



# Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 [biurodelta@wp.pl](mailto:biurodelta@wp.pl)

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**Obiekt:** Projekt remontu nawierzchni utwardzonej w otoczeniu budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Żydowie

**Adres:** Żydowo 112, 76-010 Polanów, dz. nr 544/21 obręb Żydowo  
Identyfikator działki : 320906\_5.0216.544/21

**Inwestor:** Powiat Koszaliński -- Dom Pomocy Społecznej w Żydowie  
75-620 Koszalin, ul. Raclawicka 13

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka  
Upr. 269/LBOKK/2020

Koszalin, maj 2024 r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

**Obiekt:** Projekt remontu nawierzchni utwardzonej w otoczeniu budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Żydowie

**Adres:** Żydowo 112, 76-010 Polanów, dz. nr 544/21 obręb Żydowo  
Identyfikator działki : 320906\_5.0216.544/21

**Inwestor:** Powiat Koszaliński -- Dom Pomocy Społecznej w Żydowie  
75-620 Koszalin, ul. Raławicka 13

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka  
Upr. 269/LBOKK/2020

Oświadczam, że projekt budowlany na terenie działki 544/21 obręb Żydowo , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej(art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682)

Koszalin, maj 2024 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

*opracowana zgodnie z Rozdziałem 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.)*

### **1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu przy budynku Domu Pomocy społecznej w Żydowie.

### **2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Zakres opracowania obejmuje:

- wymianę istniejących utwardzeń na nowe z kostki betonowej polbruk gr. 8cm ,
- wymiana istniejącej nawierzchni żwirowej przy budynku portierni na nową z kostki betonowej polbruk gr.8cm,
- zmiana ukształtowania terenu na tarasie wzdłuż północno-zachodniej elewacji segmentu D,
- wykonanie izolacji przeciwilgociowej ściany przy gruncie od strony północno-zachodniej przy segmencie C oraz D
- remont drogi nieutwardzonej oraz rekultywacja trawnika,
- odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z projektowanych powierzchni.

### **3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

### **4) Charakterystyczna parametry obiektu budowlanego:**

- powierzchnia utwardzeń do wymiany –wymiana na kostkę brukową polbruk gr. 8cm: 1167,18 m<sup>2</sup>

#### **powierzchnia bez zmian do stanu istniejącego**

- powierzchnia istniejącej nawierzchni żwirowej do wymiany na kostkę brukową polbruk gr.8cm :684,41m<sup>2</sup>

#### **powierzchnia bez zmian do stanu istniejącego**

- powierzchnia drogi nieutwardzonej przeznaczonej do remontu - 171,75m<sup>2</sup>

#### **Powierzchnia bez zmian do stanu istniejącego**

- rekultywacja trawnika 3531,67m<sup>2</sup>

#### **Powierzchnia bez zmian do stanu istniejącego**

### **Zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej –**

Nie dotyczy

**5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Zgodnie z danymi w Opinii Geotechnicznej wykonanej przez Usługi Geologiczne Magdalena Tyszecka w marcu 2015r, występują proste warunki gruntowe. W podłożu pod warstwą nasypów zalegają piaski drobne do głębokości około 2,0 m ppt., poniżej piaski średnie do poziomu 4,0 m ppt. Do nawierconego poziomu 4,0m ppt. nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

**6) Liczba lokali mieszkalnych w budynku – nie dotyczy**

**7) Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie dotyczy.**

**8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego –**

Nie dotyczy

**9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

Odprowadzenie wód deszczowych nie ulega zmianie:

-projekt zakłada odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z projektowanych powierzchni utwardzonych z wykorzystaniem istniejącej na terenie DPS infrastruktury, tj. wpustów ulicznych W1, W2, W3, W4 posadowionych na studzienkach kanalizacji deszczowej z osadnikami, podłączonych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu nr 1

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się** – zamierzenie budowlane w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter inwestycji nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Brak emisji promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu terenu.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana rozbudowa nie wpływa na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

**10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

**10.1. Bilans energii wybranego systemu ogrzewania.**

Nie dotyczy

**10.2. Dostępne nośniki energii.**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

**10.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

**10.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego.**

Nie dotyczy

**10.5 Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.**

Nie dotyczy

**11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w budynku.**

Nie dotyczy

**12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

**13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Nie dotyczy

**13.12 Droga pożarowa**

Bez zmian w porównaniu do stanu istniejącego.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka  
upr. bud. 269/LBOKK/2020