

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Obiekt:** Przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej  
w Żydowie – Przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów  
zewnątrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów  
zewnątrznych – Roboty budowlane

**Adres:** Żydowo 112, 76-010 Polanów

**Inwestor:** Dom Pomocy Społecznej w Żydowie, Żydowo 107, 76-  
010 Polanów

**Sporządziła:** Irena Grunwald

Koszalin, maj 2023r.

# Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

## WYMAGANIA OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna - wymagania ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach: **Przebudowa wejścia do kotłowni z budową schodów zewnętrznych i budowa wejścia do kuchni z budową schodów zewnętrznych – Roboty budowlane**

### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w punkcie 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty budowlane związane z rozbudową, przebudową i termomodernizacją istniejącego budynku.

**1.3.1.** Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi specyfikacjami technicznymi.

**B-1 Roboty rozbiórkowe – 45110000-1**

**B-2 Roboty ziemne – 45111200-0**

**B-3 Roboty betonowe i żelbetowe– 45262300-4**

**B-4 Roboty murowe – 45262520-2**

**B-5 Stolarka drzwiowa, ślusarka – 45421000-4**

**B-6 Tynki, okładziny – 45410000-4, 45442000-7**

**1.3.2.** Niezależnie od postanowień warunków szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w specyfikacjach technicznych będą stosowane przez wykonawcę w języku polskim.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Prace należy zrealizować zgodnie z projektem. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową ST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### 1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi zaleceniami.

#### 1.4.2. Dokumentacja

Przetargowa dokumentacja będzie zawierać:

- projekt budowlany,
- przedmiar robót do sporządzenia kosztorysu ofertowego

- STWiOR (ST).

#### **1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją przetargową i ST**

Dokumentacja przetargowa, specyfikacje techniczne przekazane wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową i ST.

#### **1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

#### **1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

#### **1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę placu budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących obiektów, instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

#### **Określenia podstawowe**

**Inspektor** – osoba wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Rejestr obmiarów** – akceptowany przez inspektora rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez inspektora.

**Laboratorium** – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

**Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez inspektora.

**Polecenie inspektora** – wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora w formie pisemnej lub ustnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Przedmiar** – wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

**Dokumentacja** – materiały określające zakres i charakter robót do wykonania.

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów**

Na materiały o ogólnie znanych cechach fizyko-chemicznych i stosowanych w budownictwie po uzgodnieniu z inspektorem wykonawca może w dniu wbudowywania dostarczyć aprobatę techniczną na materiał. Zastosowanie materiałów specjalnych wykonawca jest zobowiązany uzyskać aprobatę inspektora po dostarczeniu z trzy dniowym wyprzedzeniem aprobat i instrukcji stosowania.

### **2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych**

Nie przewiduje się pozyskiwania materiałów miejscowych oprócz kruszywa normalnej jakości.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

#### **2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora. Jeśli inspektor zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

#### **2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora o swoim zamiarze co najmniej 3 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora. Wybrany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora.

### **3. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymaganiami i rzędnymi określonymi w dokumentacji lub przekazanymi na piśmie przez inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie inspektor, poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub

odrzućenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inspektor może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

### **6.2. Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek i wskazaniu miejsca pobrania. Na zlecenie inspektora wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

### **6.3. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora.

### **6.4. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wynik badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

## **6.5. Badania prowadzone przez inspektora**

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez wykonawcę. Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor poleci wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez wykonawcę.

## **6.6. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, aprobatę techniczną lub atest higieniczny.

## **6.7. Dokumenty budowy**

### **1) Rejestr obmiarów**

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów. **Prowadzi się rejestr tylko dla robót dodatkowych i zamiennych.**

### **2) Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie inspektora.

### **3) Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1) i (2) następujące dokumenty;

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

### **4) Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego

natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora i przedstawione do wglądu na życzenie zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji inspektora na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością zgodną z wymaganą do celu płatności na rzecz wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez wykonawcę i inspektora.

### **7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Zasady prowadzenia obmiarów będą zgodne z zasadami wyszczególnionymi w częściach opisowych Katalogów Nakładów Rzeczowych dla poszczególnych rodzajów robót.

### **7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

### **7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inspektorem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi gwarancyjnemu.

### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**



Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu podlega finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca pismem do zamawiającego z jednoczesnym powiadomieniem inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją, ST i uprzednimi ustaleniami.

## **8.2.Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę pismem do zamawiającego z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

### **8.2.1.Dokumenty do odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
2. rejestry obmiarów na roboty dodatkowe i zamienne (oryginały)
3. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
4. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub

uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **8.3.Odbiór gwarancyjny**

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.2. „Odbiór końcowy robót”.

## **9.PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1.Ustalenia Ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT

## **B-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE – CPV 45111000-9**

### **1. Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórkami i demontażem.

### **2. Zakres robót**

1. Rozbiórka murów oporowych i schodów
2. Demontaż balustrad
3. Demontaż okna
4. Rozebranie konstrukcji i pokrycia daszku
5. Wykucie otworów drzwiowych
6. Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej
7. Wywiezienie odpadów budowlanych na wysypisko

### **2. Materiały pochodzące z rozbiórki**

Wywóz odpadów budowlanych na składowisko należy zlecić wyspecjalizowanej firmie. Nie należy używać gruzu do ponownego wbudowania.

### **3. Sprzęt**

Młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, wkrętaki, piły do metalu, wciągarki ręczne lub elektryczne, młoty elektryczne, sprzęt zmechanizowany.

### **5. Transport**

Samochód specjalistyczny do wywozu kontenerów, w których jest składowany gruz budowlany.

### **6. Wykonanie robót**

Demontaże i rozbiórki wykonać ręcznie i mechanicznie. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

### **6. Kontrola jakości**

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki, stopnia oczyszczenia powierzchni i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

### **8. Jednostka obmiaru**

Według wyszczególnienia w przedmiarze.

## **9. Odbiór robót**

Inspektor na podstawie zgłoszeń

## **10.Podstawa płatności**

Zgodnie z umową, a roboty dodatkowe lub zamienne zapisane w księdze obmiaru po odbiorze robót.

## **11.Przepisy związane**

Szczegółowe przepisy z zakresu BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 – Dz. U. Nr 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania

## **B-2 ROBOTY ZIEMNE – CPV 45111200-0**

### **1.Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z pracami ziemnymi.

### **2. Zakres robót**

Wszystkie prace związane z wykonaniem i zasypaniem wykopów.

### **3. Ziemia z wykopów**

Ziemia z wykopów częściowo do wywieżenia.

### **4. Sprzęt**

Wg specyfikacji ogólnej.

### **5. Transport**

Na terenie placu budowy.

### **6. Wykonanie robót**

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów przed budową obiektu należy sprawdzić zgodność rzędnych terenu z danymi podanymi w projekcie. W tym celu należy wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościowy. W trakcie realizacji wykopów konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych w nawiązaniu do badań geologicznych. Zabezpieczenie skarp wykopów, jeżeli w dokumentacji projektowej nie określono inaczej, dopuszcza się stosowanie następujących bezpiecznych nachyleń skarp:

- w gruntach spoistych (gliny, ropy) - o nachyleniu 2:1
- w gruntach mało spoistych i słabych gruntach spoistych - o nachyleniu 1:1,25
- w gruntach sypkich (piaski) - o nachyleniu 1:1,5

W wykopach ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu powinny być stosowane następujące zabezpieczenia:

- w pasie terenu przylegającym do górnej krawędzi wykopu na szerokości równej 3-krotnej głębokości wykopu powierzchnia powinna być wolna od nasypów i materiałów, oraz mieć spadki umożliwiające odpływ wód opadowych.
- naruszenie stanu naturalnego skarpy jak np. rozmycie przez wody opadowe powinno być usuwane z zachowaniem bezpiecznych nachyleń.
- stan skarp należy okresowo sprawdzać w zależności od występowania niekorzystnych czynników.

Tolerancje wykonywania wykopów

- dla rzędnych dna wykopu pod fundamenty – nie większe niż  $\pm 5$  cm
- dla wymiarów w planie wykopu - nie większe niż  $\pm 15$  cm

Wykonawca może przystąpić do układania podsypki i warstw filtracyjnych po uzyskaniu zezwolenia inspektora nadzoru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

Układanie podkładu należy prowadzić na całej powierzchni wykopu, równomiernie warstwami - według projektu. Wskaźnik zagęszczenia podkładu wg dokumentacji technicznej.

Wykonawca może przystąpić do zasypywania wykopów po uzyskaniu zezwolenia inspektora nadzoru, co powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zasypywanie wykopów powinno być wykonane bezpośrednio po zakończeniu przewidzianych w nim robót. Przed

rozpoczęciem zasypywania dno wykopu powinno być oczyszczone z odpadków materiałów budowlanych i śmieci.

Układanie i zagęszczanie gruntów powinno być wykonane warstwami o grubości:

- 0,15 m - przy zagęszczaniu ręcznym
- 0,25 m - przy stosowaniu ubijaków ręcznych,
- 0,40 m - przy zagęszczaniu urządzeniami wibracyjnymi
- 0,50-1,00 m - przy ubijaniu ubijakami obrotowo-udarowymi (żabami) lub ciężkimi tarczami.

## **7. Kontrola jakości**

Polega na sprawdzeniu zgodności wytyczenia fundamentów z dokumentacją.

## **8. Jednostka obmiaru**

Według wyszczególnienia w przedmiarze.

## **9. Odbiór robót**

Inspektor na podstawie zgłoszeń roboty podlegające zakryciu, pozostałe prace powołana przez zamawiającego komisja.

## **10. Podstawa płatności**

Zgodnie z umową, a roboty dodatkowe lub zamienne zapisane w księdze obmiaru po odbiorze robót.

## **11. Przepisy związane**

Szczegółowe przepisy z zakresu BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 – Dz. U. Nr 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania

PN/B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-86/B-02480 Grunty budowlane.

## **B-3 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE – CPV 45262300-4**

### **1. Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót żelbetowych i betonowych.

### **2. Zakres robót**

Wykonanie wszystkich elementów żelbetowych i betonowych.

### **3. Materiały**

Beton – beton podkładowy C12/15, beton konstrukcyjny C20/25

Stal zbrojeniowa – gładka i żebrowana

### **4. Sprzęt**

Wg specyfikacji ogólnej.

### **5. Transport**

Wg specyfikacji ogólnej.

### **6. Wykonanie robót**

Do szalowania elementów żelbetowych i betonowych stosować deskowania przeznaczone do wielokrotnego użycia - inwentaryzowane, małogabarytowe lub deskowe. Deskowanie przed rozpoczęciem robót zbrojarskich i betoniarskich, podlega odbiorowi przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. Fakt odbioru należy odnotować w dzienniku budowy. Deskowanie i zbrojenie przed betonowaniem należy oczyścić ze śmieci, brudu, rdzy itp. Powierzchnia okładzin deskowania przylegająca do betonu, powinna być powleczona środkiem uniemożliwiającym przyklejenie się betonu. W czasie układania mieszanki betonowej w szalunkach, należy obserwować zachowanie się rusztowania i deskowania, a w razie potrzeby dokonać pomiarów jego odkształcenia. Przygotowanie mieszanki betonowej wykonać w węźle betoniarskim. Niedopuszczalne jest dodawanie wody do mieszanki betonowej w miejscu jej wbudowania, w celu poprawienia jej urabialności. Niedopuszczalne jest także dodawanie do mieszanki betonowej zeschniętych resztek betonu lub cegły. Na fundamenty stosować mieszankę betonową półciekłą - gęstoplastyczną. Mieszanka betonowa powinna być zagęszczana za pomocą wibratorów buławowych pogrążalnych o średnicy 5 - 7cm, wysokiej częstotliwości. Odległość sąsiednich zagłębień wibratora nie powinna być większa niż 1,5 - krotny skuteczny promień działania wibratora. Grubość mieszanki betonowej, podlegającej wibrowaniu, nie powinna być większa od 1,25 długości buławy wibratora. Wibrator w czasie pracy powinien być zagłębiony na 5 do 10cm w dolną warstwę poprzednio ułożonej mieszanki. Opieranie wibratorów o pręty zbrojeniowe jest niedopuszczalne. Beton powinien być zabezpieczony przed utratą wilgoci. Zbrojenie konstrukcji betonowych powinno być wykonane zgodnie z projektem budowlanym. Zmiana klasy lub gatunku stali może być dokonana przez projektanta. Zmiana powinna być zaznaczona na rysunkach i potwierdzona wpisem do dziennika budowy. Do każdej partii stali przeznaczonej do zbrojenia konstrukcji z betonu, powinno być dołączone zaświadczenie o jakości - (atest). Na powierzchni prętów nie powinno być zgorzeliny, odpadającej rdzy, tłuszczów, farb lub innych zanieczyszczeń. Czyszczenie prętów powinno być dokonywane metodami nie powodującymi zmian we właściwościach technicznych stali ani późniejszej korozji. Zbrojenie można układać po sprawdzeniu i odbiorze deskowania. Sprawdzenie prawidłowości wykonania deskowania powinno być dokonane przez pomiar instrumentami geodezyjnymi. Ze sprawdzenia

deskowania należy spisać protokół oraz zamieścić zapis w dzienniku budowy o dopuszczeniu deskowania do wykonywania robót betonowych. Zbrojenie powinno być trwale umocowane w deskowaniu. Badanie umieszczonego w deskowaniu zbrojenia powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem betonowania. Należy nim objąć sprawdzenie wymiarów prętów, ich rozmieszczenie, miejsca mocowania skrzyżowania prętów oraz ich zamocowanie. Niedopuszczalne są przemieszczenia lub uszkodzenia zbrojenia podczas betonowania i zagęszczania mieszanki betonowej. Dopuszczalne odchyłki wymiarów w wykonanym zbrojeniu wynoszą 10mm dla długości i szerokości elementu, 10mm przy rozstawie prętów zbrojeniowych, 10mm w grubości otuliny betonowej. Grubość betonu otulającego pręty zbrojenia głównego nie może być mniejsza niż 20mm, a w przypadku strzemion i prętów rozdzielczych - nie mniej niż 10mm. Niedopuszczalne jest stosowanie odcinków prętów zbrojeniowych jako podkładek dystansowych pod zbrojenie. Z odbioru zbrojenia powinien być sporządzony protokół oraz zapis w dzienniku budowy. Lico betonu po rozszalowaniu nie może zawierać raków lub braków mleczka cementowego. Miejsca takie należy uzupełnić szpachlą do betonu. Miejscowe odchylenia lica betonu, po sprawdzeniu łata o długości 2m, nie mogą przekraczać 4mm.

## **7. Kontrola jakości**

Wg punktu 6.

## **8. Jednostka obmiaru**

Według wyszczególnienia w przedmiarze.

## **9. Odbiór robót**

Inspektor na podstawie zgłoszeń roboty podlegające zakryciu, pozostałe prace powołana przez zamawiającego komisja.

## **10. Podstawa płatności**

Zgodnie z umową, a roboty dodatkowe lub zamienne zapisane w księdze obmiaru po odbiorze robót.

## **11. Przepisy związane**

Szczegółowe przepisy z zakresu BHP przy robotach rozbiórkowych – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.72 – Dz. U. Nr 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania

PN-89/H-84023/06 Stal do zbrojenia betonu

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.



## **B-4 ROBOTY MUROWE – CPV 45262520-2**

### **1. Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót murowych.

### **2. Zakres robót**

1. ścianka działowa z cegły
2. ułożenie nadproży prefabrykowanych
3. montaż nadproży stalowych

### **3. Materiały**

**Cegła** – pełna

**Nadproża** – belki prefabrykowane L-19, z kształtowników stalowych

**Zaprawa** – zaprawa w postaci gotowej mieszanki lub wykonana na placu budowy

### **4. Sprzęt**

Wg specyfikacji ogólnej.

### **5 Transport**

Samochód dostawczy.

### **6. Wykonanie robót**

Pustaki ceramiczne ścienne, bloczki i cegły powinny odpowiadać klasie wytrzymałości podanej w projekcie budowlanym. Zaprawa powinna być przygotowana w takiej ilości, aby mogła być wbudowana w ciągu całego cyklu murowania. Gęstość zaprawy powinna odpowiadać zanurzeniu stożka pomiarowego w granicach 6 do 8cm, nie może wpływać do pionowych szczelin w pustakach. Grubość spoin poziomych powinna wynosić 12mm z dopuszczalną odchyłką +5, - 2mm. Grubość spoin pionowych powinna być równa 10mm, a odchylenia nie mogą przekraczać 5mm w obu kierunkach. Spoiny poziome i pionowe powinny być całkowicie wypełnione zaprawą. Odchylenie muru od pionu nie może przekraczać 5mm na 1 m wysokości muru i 10mm na wysokości kondygnacji. Odchylenia od płaszczyzny poziomej górnej powierzchni każdej warstwy muru nie może przekraczać 2mm na długości 1m oraz 30mm na całej długości ściany. Odchylenie od płaszczyzny poziomej górnej powierzchni ostatniej warstwy muru nie może przekraczać 20mm na całej długości ściany. Odchylenia przecinających się powierzchni muru od kąta przewidzianego w projekcie, nie powinno przekraczać 6mm na długości 1m ściany.

### **7. Kontrola jakości**

Wg specyfikacji ogólnej.

### **8. Jednostka obmiaru**

Według wyszczególnienia w przedmiarze.

## **9. Odbiór robót**

Inspektor na podstawie zgłoszeń roboty podlegające zakryciu, pozostałe prace powołana przez zamawiającego komisja.

## **10. Podstawa płatności**

Na roboty dodatkowe lub zamiennie zapisane w księdze obmiaru po odbiorze robót.

## **11. Przepisy związane**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane

PN-B-19301:1997 Beton komórkowy

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki

PN-86/B-30020 Wapno

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły

PN-en 13139:2003 Kruszywa do zapraw

## **B-5 STOLARKA DRZWIOWA, ŚLUSARKA - CPV-45421000-4**

### **1. Przedmiot**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej oraz ślusarki.

### **2. Zakres robót**

Montaż drzwi, balustrad i daszków systemowych

### **3. Materiały**

**Drzwi** - aluminiowe i drewniane

**Balustrady** – ze stali nierdzewnej

**Daszki** – systemowe, aluminiowe wypełnione poliwęglanem

Wszystkie powyższe elementy należy wykonać zgodnie z opisami w projekcie budowlanym.

### **4. Sprzęt**

Wg specyfikacji ogólnej.

### **5. Transport**

Wg specyfikacji ogólnej.

### **6. Wykonanie robót**

Montaż okien i drzwi zgodnie z zaleceniami producenta.

Drzwi powinny być zamocowane w otworze w taki sposób, aby mocowania przenosiły na konstrukcję budynku wszystkie dające się przewidzieć siły działające na okno, z uwzględnieniem ruchów występujących w miejscach połączeń. Mocowanie drzwi powinno być wykonane mechanicznie. Elementy mocujące (kotwy, dyble) powinny być zabezpieczone przed korozją. Przestrzeń pomiędzy murem a ościeżnicą drzwi wypełnić pianką poliuretanową.

### **7. Kontrola jakości**

Ustawienie stolarki należy sprawdzić w pionie i w poziomie, oraz dokonać pomiaru przekątnych. Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno przekraczać 2mm na 1m wysokości, jednak nie więcej niż 3mm na całej długości elementu.

### **8. Jednostka obmiaru**

Według wyszczególnienia w przedmiarze

### **9. Odbiór robót**

Inspektor na podstawie zgłoszeń dotyczących robót ulegających zakryciu, pozostałe prace powołana przez zamawiającego komisja odbiorowa.

## **10. Podstawa płatności**

Ogólne zasady płatności podano w ST ogólnej. Ewentualne roboty dodatkowe i zamienne zapisane w księdze obmiaru, po odbiorze robót na podstawie odrębnego zlecenia lub umowy.

## **11. Przepisy związane**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.

PN-78/B-13050 Szkło płaskie walcowane.

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-88/B-10085 Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.

PN-EN ISO 10077-1:2002 Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji.

**B-6 TYNKI, OKŁADZINY**  
**– CPV 45410000-4, 45442000-7**

**1. Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót tynkarskich, okładzinowych.

**2. Zakres robót**

Kompletne wykończenie schodów.

Uzupełnienie tynku i glazury na ścianach w budynku B, uzupełnienie posadzki

Ocieplenie ścian piwnicznych

**3. Materiały**

**Glazura, gres** - kolorystyka dobrana do istniejącej

**Ocieplenie** – płyty polistyrenowe gr.6cm, tynk kamyczkowy

**4. Sprzęt**

Wg specyfikacji ogólnej.

**5 Transport**

Wg specyfikacji ogólnej.

**6. Wykonanie robót**

Stosować się do przepisów określających technologię wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz instrukcji producentów.

**7. Kontrola jakości**

Wg specyfikacji ogólnej.

**8. Jednostka obmiaru**

Według wyszczególnienia w przedmiarze.

**9. Odbiór robót**

Inspektor na podstawie zgłoszeń roboty podlegające zakryciu, pozostałe prace powołana przez zamawiającego komisja.

**10. Podstawa płatności**

Na roboty dodatkowe lub zamienne zapisane w księdze obmiaru po odbiorze robót.

## **11. Przepisy związane**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe

PN-75/B/10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek

PN-EN Zaprawy do spoinowania płytek