



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

Obiekt: BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻYDOWIE

Adres: Żydowo 112, 76-010 Polanów, dz. nr 544/21 obręb Żydowo
Identyfikator działki : 320906_5.0216.544/21

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Żydowie
Żydowo 107, 76-010 Polanów

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Kategoria obiektu budowlanego: XI

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
Upr. 269/LBOKK/2020

Koszalin, maj 2023 r.



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Obiekt: BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻYDOWIE

Adres: Żydowo 112, 76-010 Polanów, dz. nr 544/21 obręb Żydowo
Identyfikator działki : 320906_5.0216.544/21

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Żydowie
Żydowo 107, 76-010 Polanów

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Kategoria obiektu budowlanego: XI

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
Upr. 269/LBOKK/2020

Oświadczam, że projekt budowlany termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej na terenie działki 544/21 obręb Żydowo , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej(art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. Nr 207, poz. 290).

Koszalin, maj 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU :

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
4. Projektowane zagospodarowanie działki.
5. Ochrona konserwatorska
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Określenie obszaru oddziaływania

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu
2. Stan projektowany- zakres robót
3. Funkcja budynku
4. Układ konstrukcyjny budynku
5. Dane techniczne
6. Wytyczne wykonania prac termo modernizacyjnych

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA ZAWIERAJĄCA NASTĘPUJĄCE ARKUSZE:

Nazwa rysunku:	skala	nr rys.
Inwentaryzacja elewacja północna, południowa-segment A, segment B	1:100	1
Inwentaryzacja elewacja północna- segment C,D, południowa – segment D	1:100	2
Inwentaryzacja elewacja wschodnia- segment B,C,D, zachodnia-segment A,C,D	1:100	3
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – elewacja północna-segment A,B , południowa- segment A, segment B	1:100	4
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej elewacja północna- segment C,D, południowa- segment D	1:100	5
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej elewacja północna- segment C,D, południowa- segment D	1:100	6
Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany	1:100	7
Elewacja północna, południowa-segment A, segment B	1:100	8
Elewacja północna-segment C,D, południowa- segment D	1:100	9
Elewacja wschodnia- segment B,C,D, zachodnia- segment A,C,D	1:100	10
Karta kolorów	-	11
Schody wejściowe, pochylnia	1:75	12

OPIS TECHNICZNY :

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Ustalenia z inwestorem,
- Materiałów dostarczonych przez Inwestora,
- Wizji lokalnej w terenie,
- Inwentaryzacji budynku
- Obowiązujących przepisów i norm

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego umożliwiającego przeprowadzenie robót dociepleniowych zewnętrznych ścian oraz prac dodatkowych

Zgodnie z danymi wytycznymi przekazanymi przez Inwestora prace przy termomodernizacji obiektu (stanowiące równocześnie zakres opracowania niniejszego Projektu Budowlanego) polegać będą na wykonaniu następującego zakresu robót:

SEGEMENT „B”

-ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wraz z ociepleniem ościeży:

- 1) Ściany ocieplone styropianem gr. 5 cm(elewacja południowa) docieplić dodatkowo 10 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynnika przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20$ W/m²K
- 2) Ściany nieocieplane (elewacja północna, wschodnia, zachodnia) docieplić 14 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynnika przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20$ W/m²K
- 3) Zdemontować płytki klinkierowe na cokołach. Cokoły docieplić 6 cm warstwą polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK.
- 4) Ościeża docieplić 2-3 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$
- 5) wymiana parapetów zewnętrznych , rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich , rynny i rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej, parapety i obróbki blacharskie z blachy powlekanej, kolor jasno szary
- 6) wymiana zadaszenia nad wejściem do kuchni (elewacja wschodnia) na nowe zadaszenie z poliwęglanu,
- 7)demontaż kamer, dzwonka, tablic oraz ponowny montaż na ocieplonej ścianie,
- 8) malowanie krat w oknach do piwnicy (okna o wymiarach 86 x 34cm w południowej elewacji – 2szt),

- 9) remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku (wymiana pokrycia dachu z blachy trapezowej w kolorze grafit)
- 10) wymiana zabudowy wejścia głównego do budynku – ścianka przeszklona z profili AL. z drzwiami wejściowymi - w kolorze ciemno brązowym RAL 8019
- 11) rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych oraz podjazdu i wykonanie nowego ,
- 12) demontaż oraz montaż linii kablowej na elewacji południowej ,
- 13) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 14) wykończenie ścian zewnętrznych – tynk barwiony w masie zgodnie z kolorystyką w załączniku graficznym
- 15) montaż nawiewników automatycznych w oknach piwnicznych 17 szt.
- 16) zwody pionowe instalacji odgromowej wymienić na nowe i ułożyć w izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- 17) dostosować podejścia kanalizacji deszczowej od projektowanego ocieplenia ścian.

SEGEMENT „A”

-ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wraz z ociepleniem ościeży:

- 1) ściany windy ocieplone styropianem gr. 15 cm pozostawia się bez zmian.
- 2) Ściany ocieplone styropianem (elewacja północna, elewacja południowa)gr. 5 cm docieplić dodatkowo 10 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynniku przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20$ W/m²K
- 3) Zdemontować istniejące ocieplenie na ścianie szczytowej zachodniej. Ścianę docieplić 14 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynniku przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20$ W/m²K
- 4) Ocieplenie ściany szczytowej elewacji wschodniej 14 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK.
- 5) Zdemontować płytki klinkierowe na cokołach. Cokoły docieplić 6 cm warstwą polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK.
- 6) Ościeża docieplić 2-3 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$
- 7) wymiana parapetów zewnętrznych , rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich, rynny i rury spustowe z blachy tytonowo-cynkowej, parapety i obróbki blacharskie z blachy powlekanej, kolor jasno szary
- 8) demontaż kamer oraz ponowny montaż na ocieplonej ścianie,
- 9) wykonanie napisu administracyjnego na elewacji szczytowej
- 10) demontaż istniejącego ocieplenia 5cm na ścianie szczytowej od strony windy (ocieplenie windy nie podlega demontażowi),
- 11) wymiana krat wentylacyjnych 25x30 cm – 3 szt w zachodniej części elewacji budynku,
- 12) demontaż krat przy balkonach w północnej elewacji budynku ,

- 13) demontaż i wymiana istniejących lamp zewnętrznych na północnej elewacji budynku,
- 14) demontaż istniejących balustrad przy loggiach i wymiana na nowe z stali nierdzewnej,
- 15) wymiana posadzek na balkonach na nowe , faktura i kolor dostosowane do okładzin ściennych,
- 16) wykończenie loggii materiałem drewnopodobnym,
- 17) czyszczenie polbruku na podjeździe w północnej części ,
- 18) czyszczenie schodów zewnętrznych , czyszczenie i malowanie stalowej konstrukcji schodów w północnej elewacji budynku,
- 19) czyszczenie podjazdu dla niepełnosprawnych , remont murków betonowych w północnej elewacji budynku,
- 20) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 21) wykończenie ścian zewnętrznych – tynk barwiony w masie zgodnie z kolorystyką w załączniku graficznym
- 22) zwody pionowe instalacji odgromowej wymienić na nowe i ułożyć w izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- 23) dostosować podejścia kanalizacji deszczowej od projektowanego ocieplenia ścian.
- 24) malowanie ścian windy zgodnie z kolorystyką w załączniku graficznym.

SEGEMENT „C”

-ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wraz z ociepleniem ościeży:

- 1) Ściany ocieplone styropianem (elewacja północna, zachodnia, południowa) gr. 5 cm docieplić dodatkowo 10 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynniku przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20$ W/m²K
- 2) Ściany nieocieplane (elewacja wschodnia) docieplić 14 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynniku przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20$ W/m²K
- 3) Zdemontować płytki klinkierowe na cokołach i ścianach piwnicznych nad terenem. Cokoły i ściany piwnic nad terenem docieplić 6 cm warstwą polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK.
- 4) Ościeża docieplić 2-3 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$
- 5) wymiana parapetów zewnętrznych , rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich , rynny i rury spustowe z blachy tytonowo-cynkowej, parapety i obróbki blacharskie z blachy powlekanej, kolor jasno szary
- 6) demontaż istniejącego wykończenia schodów zewnętrznych w zachodniej elewacji budynku oraz montaż nowych płytek ,
- 7) wymiana balustrady przy wejściu od południowo-zachodniej elewacji budynku na nowe ze stali nierdzewnej,
- 8) remont murku przy piwnicy w zachodniej części elewacji , wymiana czapki, naprawa uszkodzeń, czyszczenie , malowanie
- 9) wymiana zabezpieczenia okien piwnicznych (siatka w ramach stalowych) zabezpieczających od góry okna piwniczne w zachodniej części elewacji,

- 10) demontaż istniejącej balustrady przy balkonie oraz wymiana na nową z stali nierdzewnej,
- 11) malowanie istniejących krat w oknach w zachodniej części elewacji budynku ,
- 12) demontaż i wymiana istniejących lamp zewnętrznych na północnej elewacji budynku,
- 13) demontaż i wymiana płytek przed wejściem do budynku od północnej elewacji,
- 14) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 15) wykończenie ścian zewnętrznych – tynk barwiony w masie zgodnie z kolorystyką w załączniku graficznym,
- 16) zwody pionowe instalacji odgromowej wymienić na nowe i ułożyć w izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- 17) dostosować podejścia kanalizacji deszczowej od projektowanego ocieplenia ścian.

SEGEMENT „D”

-ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych wraz z ociepleniem ościeży:

- 1) ściany windy ocieplone styropianem gr. 15 cm pozostawia się bez zmian, malowanie ścian zgodnie z kolorystyką w załączniku graficznym.
- 2) Ściany podłużne ocieplone styropianem gr. 5 cm(elewacja północna, elewacja południowa) docieplić dodatkowo 10 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynniku przenikania ciepła U po ocieplenie $U = 0,20$ W/m²K,
- 3) Ścianę szczytową od strony zachodniej, ocieploną styropianem gr. 10 cm, docieplić dodatkowo 5 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynniku przenikania ciepła U po ocieplenie $U = 0,20$ W/m²K,
- 4) Zdemontować istniejące ocieplenie gr. 5cm na ścianie szczytowej od strony wschodniej. Ścianę docieplić 14 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynniku przenikania ciepła U po ocieplenie $U = 0,20$ W/m²K,
- 5) Zdemontować płytki klinkierowe na cokołach. Cokoły docieplić 6 cm warstwą polistyrenu ekstrudowanego o współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK ,
- 6) Ościeża docieplić 2-3 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$,
- 7) wymiana parapetów zewnętrznych , rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich , rynny i rury spustowe z blachy tytonowo-cynkowej, parapety i obróbki blacharskie z blachy powlekanej, kolor jasno szarym
- 8) wymiana zabudowy wejścia głównego do budynku – ścianka przeszklona z profili AL. z drzwiami wejściowymi - w kolorze ciemno brązowym RAL 8019
- 9) remont zsypu znajdującego się w północnej elewacji budynku,
- 10) demontaż krat przy balkonach w północnej elewacji budynku ,
- 11) demontaż istniejących balustrad przy balkonach oraz wymiana na nowe z stali nierdzewnej,

- 12) demontaż kamer oraz ponowny montaż na ocieplonej ścianie,
- 13) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 14) wykończenie ścian zewnętrznych – tynk barwiony w masie zgodnie z kolorystyką w załączniku graficznym
- 15) wymiana wywietrzaka w południowej elewacji budynku,
- 16) remont murku oporowego wzdłuż południowej elewacji budynku- uzupełnienie kamieni, naprawa muru oporowego, malowanie,
- 17) zwody pionowe instalacji odgromowej wymienić na nowe i ułożyć w izolacji termicznej ścian zewnętrznych,
- 18) dostosować podejścia kanalizacji deszczowej od projektowanego ocieplenia ścian.
- 19) remont schodów terenowych – 20 stopni + spocznik 1,20x1,60m, malowanie balustrady stalowej, istniejące płytki zostały skute, do położenia płytki betonowe z posypek żwirowym.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka nr 544/21 znajduje się w południowo-zachodniej części gminy Polanów . Na terenie działki znajduje się istniejący zespół budynków Domu Pomocy Społecznej. Budynki A i D są przeznaczone na pobyt pensjonariuszy, budynek B stanowi zaplecze żywieniowe natomiast budynek C jest łącznikiem między segmentami „B” oraz „D”.

Uzbrojenie terenu stanowi gminna sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza, sieć elektroenergetyczna i teletechniczna. Zakres opracowania nie wpływa na zmianę przebiegu istniejącego uzbrojenia działki.

Działka nr 544/21 od strony północnej graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej oraz południowej z terenami niezabudowanymi, od strony wschodniej z działką drogową.

3) Projektowane zagospodarowanie działki.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Powierzchnia zabudowy zmieni się o grubość warstwy ocieplenia.

4) Ochrona konserwatorska

Działka przeznaczona pod zainwestowanie nie jest zlokalizowana na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie , Delegatura w Koszalinie, ul.

Zwycięstwa 125

4) Wpływ eksploatacji górniczej

Zamierzenie budowlane nie jest projektowane w granicach terenów górniczych.

5) Określenie obszaru oddziaływania

Prace związane z przeprowadzeniem termomodernizacją nie wprowadzają oddziaływania w zakresie funkcji, bryły i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu i zacienianie – na podstawie § 13.1. oraz § 40 i § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późn. zmianami),

Prace związane z przeprowadzeniem termomodernizacji nie wprowadzają oddziaływania w zakresie formalno-prawnych

Analiza oddziaływania wykazała, iż zasięg obszaru oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych opracowaniem, tj działki nr 544/21

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1) Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Stan istniejący

Budynek Domu Pomocy Społecznej składa się z połączonych ze sobą segmentów A, B, C oraz D.

Segmenty A i D - budynki mieszkalne trzykondygnacyjne,

Segment B – kuchnia z zapleczem jednokondygnacyjna,

Segment C – łącznik jednokondygnacyjny

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej ceramicznej i bloczków gazobetonowych - gr. 38cm.

Stropodach pełny niewentylowany z płyty żelbetowej stropowej i warstwy ocieplającej pokrytej gładzią i papą. W linii spodu rynien wykonano rurki drenarskie odpowietrzające warstwę izolacyjną.

Wysokość budynku od terenu nie przekracza 12m.

Stan projektowany- zakres robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

Ściany zewnętrzne

- 1) Ściany ocieplone styropianem gr. 5 cm docieplić dodatkowo 10 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynniku przenikania ciepła U po ociepleniu

$$U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$$

- 2) Ściany nieocieplane docieplić 14 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$.
Współczynnika przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Do ocieplenia ścian nieocieplonych wykorzystać metodę bezspoinową BSO przy użyciu płyt styropianowych (ETICS) Wykończenie ścian stanowić będzie tynk cienkowarstwowy na siatce, akrylowy barwiony w masie w kolorze wg części rysunkowej.

Prace dodatkowe

Prace dodatkowe dla poszczególnych segmentach wymienione zostały w punkcie 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

2) Funkcja budynku

Prowadzone prace nie wpływają na zmianę funkcji budynku

3) Układ konstrukcyjny budynku

Prowadzone prace nie wpływają na zmianę układu konstrukcyjnego budynku.

4) Dane techniczne

Elementy wykończenia budynku

Kolorystyka elewacji

Projektuje się rozwiązanie elewacji wg następującego zestawienia kolorystycznego materiałowego (kolorystyka RAL).

Cokół budynku – tynk elewacyjny organiczny na bazie żywicy syntetycznej

RAL 9022 - próbka nr 3

Ściany zewnętrzne –

tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie

RAL 1013 - próbka nr 1 (Sto Color 31237)

Okładzina winylowa imitacja drewna jasny brąz (kolor winchester)- próbka nr 2

Ościeża okien i drzwi balkonowych

tynk cienkowarstwowy akrylowy barwiony w masie

RAL 1013 - próbka nr 1 (Sto Color 31237)

Układ kolorystyczny zgodnie z częścią graficzną projektu. Wymiary należy sprawdzić w naturze

Rynny , rury spustowe

Istniejące rury spustowe z blachy nie nadające się do użytku należy rozebrać oraz wymienić na prefabrykowane rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm z blachy powlekanej w kolorze szarym
Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy powlekanej.

Parapety

Wymiana istniejących parapetów na parapety okienne z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm w kolorze ciemno szarym

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie- należy dostosować do grubości ocieplonych ścian.

Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany, parapety wymieniane w związku z wymianą okien, co najmniej 40mm. Powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Obróbki wykonać z blachy stalowej powlekanej 0,55mm.

Balustrady

Projekt zakłada demontaż istniejących balustrad balkonowych oraz wymianę na nowe ze stali nierdzewnej o wysokości 1,10m .

Opaski

Projekt przewiduje czyszczenie nawierzchni przy budynku

Daszek na wejściem

We wschodniej części Segmentu B wymiana zadaszenia nad wejściem do kuchni (elewacja wschodnia) na nowe zadaszenie systemowe z poliwęglanu

W południowej części Segmentu B (wejście główne do budynku) projekt zakłada demontaż istniejącego zadaszenia z blachy oraz wymianę pokrycia dachu z blachy trapezowej w kolorze grafitowym.

Ościeża okien i drzwi balkonowych

Projekt zakłada ocieplenie ościeży płytami styropianowymi o grubości 3cm oraz wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej akrylowej barwionej w masie zgodnie z kolorystyką w części graficznej projektu

Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych oraz podjazdu przy wejściu głównym do budynku

Projekt zakłada skucie istniejących schodów wejściowych oraz pochylni dla niepełnosprawnych w południowej części segmentu B oraz wykonanie nowych zgodnie z parametrami w części rysunkowej.

Wykończenie schodów zewnętrznych

Projekt zakłada skucie istniejących okładzin i płytek.

W miejscach wskazanych do remontu zakłada się wykończenie schodów zewnętrznych, wejść do

budynku płytkami betonowymi z posypem żwirowym o min. odporności na poślizg R11

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Projekt zakłada wymianę wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej na nowe

Współczynnik dla okna –min $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały, PCV

Okna wyposażać w nawiewniki

Współczynnik dla drzwi zewnętrznych = min. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, aluminiowe, kolor zgodnie z rysunkiem kolorystyki

5)Wymagania podstawowe

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego a w szczególności:

Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero, jeżeli:

- zostaną zakończone i odebrane roboty dachowe, demontaż i montaż okien
- wilgotne miejsca w wyniku miejscowych uzupełnień tynków zewnętrznych ulegną wyschnięciu i zostaną wykonane z odpowiednim wyprzedzeniem lub tak zorganizowane, aby nie powodować nadmiernego wzrostu wilgoci w ocieplanym ścianach zewnętrznych
- ogniomury i gzymsy zostaną wykończone obróbkami blacharskimi
- przejścia instalacji lub innych elementów budynku przez płaszczyzny ocieplenia zostaną rozmieszczone i opracowane w sposób zapewniający całkowitą i trwałą szczelność
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż $+5 \text{ }^{\circ}\text{C}$ i nie wyższa niż $+25 \text{ }^{\circ}\text{C}$, przez co zapewnione są odpowiednie warunki wiązania
- materiały w fazie wiązania należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr); zagrożone płaszczyzny odpowiednio zabezpieczyć
- niedopuszczalne jest prowadzenie robót w czasie opadów atmosferycznych, na elewacjach silnie nasłonecznionych, w czasie silnego wiatru oraz jeżeli zapowiadany jest spadek temperatury poniżej $0 \text{ }^{\circ}\text{C}$ w przeciągu 24 h

Przygotowanie podłoża pokrytego tynkami i farbami mineralnymi

Przygotowanie podłoża:

- montaż rusztowania,
- demontaż instalacji odgromowej, anten, monitoringu i innych elementów zamocowanych na powierzchni elewacji,
- demontaż rur spustowych,
- oczyszczenie podłoża z kurzu, pyłu :
- kurz, pył, kreda itp. – oczyścić za pomocą szczotkowania i sprężonego powietrza, ewentualnie zmyć

wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia

- brud, sadza, tłuszcz – zmyć wodą pod ciśnieniem z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia
- miejsca luźne, głuche, odspojone – skuć i oczyścić za pomocą szczotkowania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem i pozostawić do wyschnięcia
- nierówności, defekty i ubytki – skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi i z zachowaniem okresów karencji
- wilgoć – usunąć przyczyny ewentualnego zawilgocenia, pozostawić do wyschnięcia
- wykwyty – oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem
- podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z do-wolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu

Wytyczne wykonania ocieplenia

- 1) Ściany nieocieplane docieplić 14 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynnika przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20$ W/m²K

Przyklejanie płyt styropianowych grubości 14 cm na ścianach metodą lekką mokrą

Nakładanie kleju na płytę metodą obwodowo-punktową. Płyty układać od dołu do góry, pasami poziomymi, z przewiązaniem naroży na „mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min.15 cm). Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min.10 cm. Płyty na bieżąco równać do płaszczyzny przy pomocy łat lub rozciągniętych linek w pionie i poziomie. Płyty dociskać równomiernie, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomicy równość powierzchni. Krawędzie płyt dociskać szczelnie do siebie.

- 2) Ściany ocieplone styropianem gr. 5 cm docieplić dodatkowo 10 cm warstwą styropianu grafitowego o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Współczynnika przenikania ciepła U po ociepleniu $U = 0,20$ W/m²K

Montaż projektowanego ocieplenia na istniejących ścianach ocieplonych należy wykonać zgodnie z wytycznymi Instrukcji ITB nr 447/2009

Wykończenie ścian zewnętrznych

Tynki – tynk barwiony w masie

Przed rozpoczęciem szpachlowania usunąć z podłoża kurz i ewentualne zabrudzenia. Podłoże musi

być suche, czyste, wolne od pyłu i tłustych plam. Niezależnie od rodzaju podłoża konieczne jest zastosowanie gruntu przystosowanego pod tynki mineralne. Tynki nawierzchniowe można nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu i związaniu podłoża.

Wcześniejsze rozpoczęcie szpachlowania może doprowadzić do pojawienia się rys skurczowych na powierzchni szpachli. Bezpośrednio przed użyciem tynk mineralny należy mieszać z czystą wodą w ilości ok. 5,5 litra na worek do momentu uzyskania jednolitej masy. Tynk należy nakładać na równą, suchą powierzchnię na grubość ziarna za pomocą stalowej pacy tynkarskiej, a następnie odpowiednio zacierać plastikową pacą celem uzyskania pożądanej faktury. Fakturowanie tynku musi być dokonane natychmiast po jego nałożeniu. Podczas pracy należy regularnie czyścić narzędzia.

Okładzina winylowa imitacja drewna

Okładzinę winylową należy wykonać metodą klejoną po ułożeniu tynku. Podłoże na które przyklejone zostają okładziny musi zostać oczyszczone i suche. Dla zwiększenia przyczepności zaleca się zagruntowanie warstwy zbrojącej.

Boniowania

Do wykonania boniowań przewidziano listwy elewacyjne PVC. Montaż listwy należy wykonać w zewnętrznej części elewacji. Listwy należy malować farbami silikonowymi, akrylowymi lub silikatowymi, uprzednio oczyszczając pokrywaną powierzchnię z brudu, kurzu, oleju i innych zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na pogorszenie przyczepności. Projektowana wysokość boni wynosi 30mm

Montaż listew zgodny z zaleceniami producenta wybranego systemu.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka
upr. nr 269/LBOKK/2020

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ŻYDOWIE

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Żydowie
Żydowo 107, 76-010 Polanów

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Milena Olga WINNICKA
upr. bud. 269/LBOKK/2020
ul. Żelazna 47
20-342 LUBLIN

KOSZALIN, maj 2023

ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia zgodnie z projektem

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce objętej zakresem opracowania nie znajdują się inne obiekty budowlane mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

- W trakcie realizacji może nastąpić zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości – rusztowanie ma być zabezpieczone siatką osłonową wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi.
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego składowania materiałów budowlanych

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dot bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- *ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)*
- *art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)*
- *ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).*