

PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|----------------------|---|
| INWESTYCJA: | PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH |
| LOKALIZACJA OBIEKTU: | ZAWAŁY 102 A, 87-123 DOBRZEJEWICE, DZ. NR 2071/28, OBRĘB 0019 ZAWAŁY, JEDNOSTKA EWID 041507_2 OBROWO |
| INWESTOR: | NADLEŚNICTWO DOBRZEJEWICE, ZAWAŁY 101, 87-123 DOBRZEJEWICE |
| KATEGORIA OBIEKTU: | I |
| SPIS ZAWARTOŚCI: | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

LOKALIZACJA OBIEKTU: **ZAWAŁY 102 A, 87-123 DOBRZEJEWICE, DZ. NR 2071/28, OBRĘB 0019 ZAWAŁY, JEDNOSTKA EWID 041507_2 OBROWO**

INWESTOR: **NADLEŚNICTWO DOBRZEJEWICE, ZAWAŁY 101, 87-123 DOBRZEJEWICE**

KATEGORIA OBIEKTU: **I**

| PROJEKTOWALI: | | | |
|--|---|-------------------------|--------|
| Branża | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Architektura | mgr inż. arch. Piotr Wiorek w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | 314/SWOKK/2018 | |
| Konstrukcyjna (projektant główny) | mgr inż. Szymon Wiśniewski w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń | KUP/0094/POOK/12 | |
| Sanitarna | mgr inż. Piotr Karwowski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń | KUP/0259/PWBS/19 | |
| Elektryczna | mgr inż. Michał Gruzlewski w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | POM/0201/POOE/11 | |

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot i zakres opracowania 3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu 3
4. Bilans terenu 4
5. Dane informacyjne terenu 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 6
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 6
8. Oświadczenie projektanta 8

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów oraz zaświadczenia z izb samorządów zawodowych

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- L1 Plan lokalizacyjny 1:2000
- L2 Plan lokalizacyjny – obszar opracowania 1:500

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na:

- przebudowie i remoncie połowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (który składa się z dwóch lokali mieszkalnych), w tym:
 - budowa nowej klatki schodowej wewnętrznej,
 - wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem nadproży,
 - remont pomieszczeń,
 - ocieplenie dachu,
 - nowy układ funkcjonalny (budowa ścian nośnych i działowych),
 - izolacja ścian fundamentowych,
 - nowa wewnętrzna instalacja elektryczna, wod-kan. c.o. i c.w.u.
- budowie pochylni dla osób niepełnosprawnych przed wejściem do budynku,
- budowie nawierzchni utwardzonej na posesji,
- wymianie bramy wjazdowej i furtki prowadzących na przedmiotowy teren,

Budowa będzie wykonana w technologii tradycyjnej i prefabrykowanej.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren opracowania stanowi działka 2071/28 zabudowana zespołem budynków o funkcjach mieszkalnych i garażowych należących do Nadleśnictwa w Dobrzejewicach. Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy, który podlega opracowaniu znajduje się w północno-wschodniej części działki i został wydzielony z rozległego terenu płotem ażurowym. Opracowanie objęty jest lokal mieszkalny od strony południowo-wschodniej wraz z przylegającym fragmentem działki, pod adresem Zawały 102a.

Dostęp do drogi publicznej istniejącą działką drogową nr 220. Teren uzbrojony przyłączami wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, energetycznym oraz telekomunikacyjnym.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Zmiany w zagospodarowaniu terenu

Na obszarze objętym opracowaniem powierzchnia utwardzona zwiększy się o powierzchnię pochylni przy wejściu głównym do budynku oraz nawierzchnię utwardzoną do budynku gospodarczego, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy bez zmian. Nie projektuje się zmiany w przyłączach.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian.

Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzone na powierzchnię przedmiotowej działki - bez zmian.

3.3. Układ komunikacyjny

Komunikacja wewnętrzna istniejącymi drogami wewnętrznymi utwardzonymi wg części rysunkowej - bez zmian.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 220, ob. 0019, j. ewid. 041507_2.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – gminna sieć kanalizacji sanitarnej, bez zmian.

Zaopatrzenie w wodę – gminna sieć wodociągowa, bez zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne, bez zmian.

Ogrzewanie – przebudowa wewnętrznej instalacji c.o. na paliwo stałe – pelet.

C.w.u. – przebudowa wewnętrznej instalacji c.w.u. na bazie pompy ciepła powietrze-powietrze

Odpady gromadzone są w miejscu do tymczasowego ich gromadzenia, uwzględniając ich segregację. Inwestycja nie będzie miała wpływu na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren opracowania płaski. Projekt nie przewiduje ingerencji w ukształtowanie terenu.

Inwestycja zakłada wykorzystanie fragmentu powierzchni biologicznie czynnej na powierzchnię utwardzoną (pochylnia dla osób niepełnosprawnych).

4. BILANS TERENU

Stan obecny dz. nr 2071/28:

- Powierzchnia terenu 107 508 m²
- Powierzchnia zabudowy (na całej powierzchni działki) 1 479 m²
- Powierzchnia zabudowy (budynku, jako 2 lokali mieszkalnych) 175 m²
- Powierzchnia utwardzona 6 308 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna 99 721 m²

Stan projektowany dz .nr 2071/28:

- Powierzchnia terenubez zmian - 107 508 m²
- Powierzchnia zabudowy (na całej powierzchni działki) 1 479 m²
- Powierzchnia zabudowy (budynku, jako 2 lokali mieszkalnych) 175 m²
- Powierzchnia utwardzona 6 453 m²

- Powierzchnia biologicznie czynna 99 576 m²

STAN OBECNY OBSZARU OPRACOWANIA

- Powierzchnia terenu ok. 1 779 m²
- Powierzchnia zabudowy proj. lokalu mieszkalnego 95,01 m²
- Powierzchnia utwardzona 0,62 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna 1 683,37 m²

STAN PROJEKTOWANY

- Powierzchnia terenu bez zmian - ok. 1 779 m²
- Powierzchnia zabudowy proj. lokalu mieszkalnego bez zmian - 95,01 m²
- Powierzchnia utwardzona 154,08 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna 1 529,91 m²

5. DANE INFORMACYJNE TERENU

Zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane*, nie wymaga decyzji o pozwolenie na budowę oraz zgłoszenia:

- pochylnia dla osób niepełnosprawnych (*art. 29, ust. 2 pkt. 16*),
- ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m (*art. 29, ust. 2 pkt. 20*),
- utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych (*art. 29, ust. 4 pkt. 4*).
- Wykonanie instalacji pomp ciepła (*art. 29, ust. 4 pkt. 3, lit. c*).

Zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane*, nie wymaga decyzji o pozwolenie na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia:

- przebudowa elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jeśli nie prowadzi do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany (*art. 29, ust. 3 pkt. 1*).

Ochrona konserwatorska

Opracowany obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Ochrona archeologiczna

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Eksploatacja górnicza

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Obszar nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

Wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek mieszkalny zakwalifikowany jest do kategorii **ZLIV** zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób wynosi poniżej 50.

Budynek mieszkalny zaprojektowano w klasie **D** odporności pożarowej.

Poszczególne elementy budowlane obiektu spełniają następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna: R 30,
- konstrukcja dachu: (-),
- strop: REI 30,
- ściana zewnętrzna: EI 30,
- ściana wewnętrzna: (-),
- przekrycie dachu: (-),

Zaprojektowane elementy budynku spełniają wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku NRO). Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Do budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Hydrant do przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zlokalizowany w odległości 57m od przedmiotowego budynku.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z późn. zmianami)* w szczególności:

- §12 Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Planowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące minimalnej odległości od granicy działki i nie zmieni warunków dla sąsiednich działek budowlanych.

- §13.1 Naturalne oświetlenie – przesłanianie: między ramionami kąta 60st, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę naturalnego oświetlenia.
- §23.1: Miejsca gromadzenia odpadów stałych. Obszar oddziaływania istniejących miejsc gromadzenia odpadów stałych zawiera się na obszarze inwestycji.
- §40: Place zabaw i miejsca rekreacyjne. Projekt nie przewiduje budowy tego typu obiektów. W bezpośrednim sąsiedztwie brak takich obiektów.
- §60 Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń. Po przeprowadzeniu analizy zacieniania budynku objętego opracowaniem oraz budynków sąsiadujących stwierdzono, że niniejsza inwestycja nie ograniczy nasłonecznienia własnego lub budynków sąsiadujących poniżej wartości granicznych.

- §271 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Projektowany budynek zlokalizowany jest w granicach opracowania. Obszar oddziaływania budynku pod względem usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zawiera się na obszarze inwestycji.
- §323 Ochrona przed hałasem – Projektowany budynek został zaprojektowany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który narażeni będą użytkownicy budynku lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.

Obszar oddziaływania obiektu określa się jako:

- **obszar opracowania, tj. dz. nr 2071/28, ob. 0019, j. ewid. 041507_2**

8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla projektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ
POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ZAWAŁY 102 A, 87-123 DOBRZEJEWICE
DZ. NR 2071/28, OBRĘB 0019 ZAWAŁY
JEDNOSTKA EWID 041507_2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Piotr Wiorek
upr. proj. 314/SWOKK/2018
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Szymon Wiśniewski
upr. proj. KUP/0094/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Piotr Karwowski
upr. proj. KUP/0259/PWBS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Michał Gruźlewski
upr. nr POM/0201/POOE/11
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je**

Panu Szymonowi Wiśniewskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 czerwca 1984 r. w Toruniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0094/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

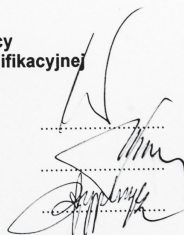
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

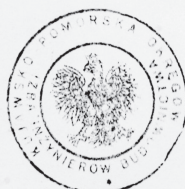
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:
1. Pan Szymon Wiśniewski
ul. Szosa Chełmińska 142/10
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Szymon Wiśniewski** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:


- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RQJ-32A-CU6 *

Pan Szymon Wiśniewski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0046/13
adres zamieszkania ul. Szosa Chełmińska 142/10, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/10/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 314/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Wiorek

urodzony w dniu 05.03.1990 r. w Kielcach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Grzegorz Wiorek.
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
- Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
- A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Grzegorz Wiorek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **314/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0290**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0290-Y8BC-DA67-4E13-D67A



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0071/19
KUPOIIB/KK-0055-0190/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Piotr Tadeusz Karwowski
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 26 listopada 1992 r. w Toruniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0259/PWBS/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
bez ograniczeń.

Zgodnie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczorzewicz



Justyna Sobczak-Piąstka
Wojciech Klatecki
Paweł Gonczorzewicz

Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Karwowski
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 97A
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-287-T9B-QV6 *

Pan Piotr Tadeusz Karwowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0021/20
adres zamieszkania ul. Legionów 171/3, 87-100 Toruń
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świdłowska 17, 43/44
Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-14-98

syg. akt.216/FOM/OKK/11

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /k.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan **MICHAŁ RAFAŁ GRUŻELEWSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: **FOM/0201/POOE/11**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w treści zapytania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-5Z1-YJN-MND *

Pan Michał Rafał Gruzlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12
adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

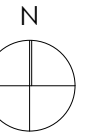
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.










(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PLAN LOKALIZACYJNY



LEGENDA:

-  LOKAL MIESZKALNY OBJĘTY OPRACOWANIEM
-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  **A-I** DZIAŁKA NR 2071/28, OB. 0019, J. EWID. 041507_02
-  PROJEKTOWANA RAMPĄ DLA NP
-  PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
-  GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  GŁÓWNE WEJŚCIE NA PRZEDMIOTOWĄ POSESJĘ
-  ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY
-  ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA

ppp ±0,00=87,61m n.p.m.

 **strukturo**
SZYMON WIŚNIEWSKI
 BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ
 NIP 956-218-45-76
 TEL. +48 696 700 517

| | | |
|-----------------|---|-----------|
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | PB |
|-----------------|---|-----------|

| | |
|----------------|---|
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 |
|----------------|---|

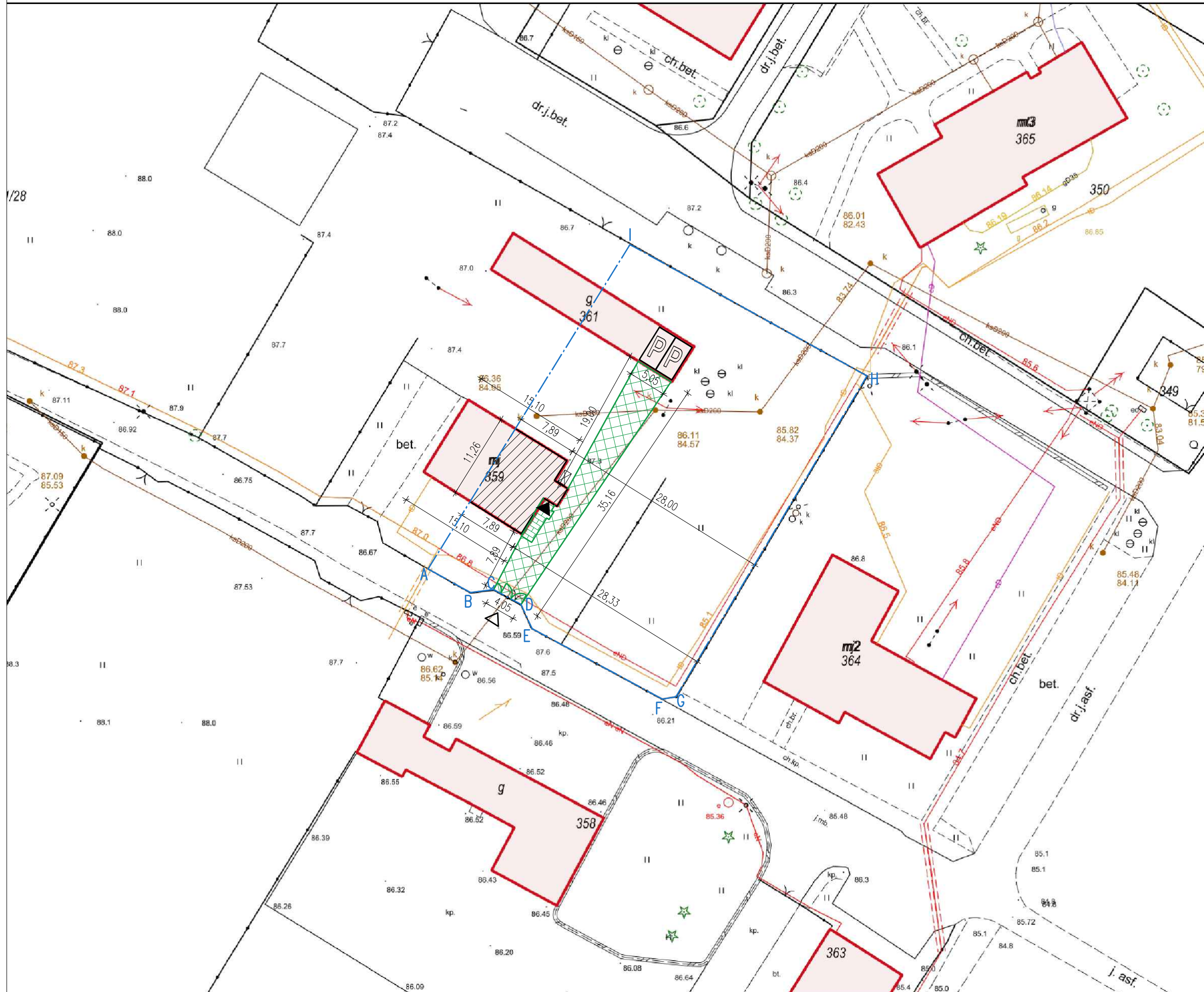
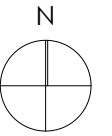
| | |
|-----------|--|
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice |
|-----------|--|

| | | | |
|---------|-----------|-------|-----------|
| Branża: | Budowlana | Data: | 06.2021r. |
|---------|-----------|-------|-----------|

| | | | |
|--------------|---|--------|--|
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. | Podpis | |
| | mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis | |
| | mgr inż. Piotr Karwowski upr. nr KUP/0259/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej b.o. | Podpis | |
| | mgr inż. Michał Gruzlewski upr. nr POM/0201/POOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, b.o. | Podpis | |

| | | | |
|-------------|---------------------------------|--------|--|
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis | |
|-------------|---------------------------------|--------|--|

| | | | |
|---------------|---|---------|--------|
| Tytuł rysunku | PLAN LOKALIZACYJNY DZIAŁKA NR 2071/28, OB. 0019, J. EWID. 041507_2 | Skala | 1:2000 |
| | | Arkusze | L1 |



LEGENDA:

- LOKAL MIESZKALNY OBJĘTY OPRACOWANIEM
- ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA RAMPĄ DLA NP
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
- ISTNIEJĄCE MIEJSCE GROMADZ. ODPADÓW STAŁYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ SEGREGACJI-BEZ ZMIAN
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- GŁÓWNE WEJŚCIE NA PRZEDMIOTOWĄ POSESJĘ
- MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODU OSOBOWEGO

ppp ±0,00=87,61m n.p.m.

strukturo
SZYMON WIŚNIEWSKI
 BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ
 NIP 956-218-45-76
 TEL. +48 696 700 517

| | | | |
|-----------------|--|---------|-----------|
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Foto | PB |
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.e.w. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 | | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice | | |
| Branża: | Budowlano | Data | 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. mgr inż. Piotr Karwowski upr. nr KUP/0259/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej b.o. mgr inż. Michał Gruźlewski upr. nr POM/0201/POOE/11 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, b.o. | Podpis | |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis | |
| Tytuł rysunku: | PLAN LOKALIZACYJNY OBSZAR OPRACOWANIA | Skala | 1:500 |
| | | Arkusze | L2 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

LOKALIZACJA OBIEKTU: ZAWAŁY 102 A, 87-123 DOBRZEJEWICE, DZ. NR 2071/28, OBRĘB 0019 ZAWAŁY, JEDNOSTKA EWID 041507_2 OBROWO

INWESTOR: NADLEŚNICTWO DOBRZEJEWICE, ZAWAŁY 101, 87-123 DOBRZEJEWICE

KATEGORIA OBIEKTU: I

| PROJEKTOWALI: | | | |
|--|---|-------------------------|--------|
| Branża | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
| Architektura | mgr inż. arch. Piotr Wiorek w specjalności architektonicznej bez ograniczeń | 314/SWOKK/2018 | |
| Konstrukcyjna (projektant główny) | mgr inż. Szymon Wiśniewski w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń | KUP/0094/POOK/12 | |
| Sanitarna | mgr inż. Piotr Karwowski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń | KUP/0259/PWBS/19 | |
| Elektryczna | mgr inż. Michał Gruźlewski w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | POM/0201/POOE/11 | |

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY

| | |
|--|---|
| 1. Podstawa opracowania | 3 |
| 2. Dane informacyjne | 3 |
| 3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu | 3 |
| 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna | 3 |
| 5. Charakterystyczne parametry techniczne | 3 |
| 6. Warunki gruntowo-wodne oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego ... | 4 |
| 7. Sposób zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych | 4 |
| 8. Rozwiązania techniczne | 5 |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... | 5 |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.. | 5 |
| 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej | 6 |
| 12. Uwagi końcowe | 7 |
| 13. Oświadczenie projektanta | 9 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|---|-------|
| I1 Rzut piwnicy – stan istniejący | 1:50 |
| I2 Rzut parteru – stan istniejący | 1:50 |
| I3 Rzut poddasza – stan istniejący | 1:50 |
| I4 Rzut dachu – stan istniejący | 1:50 |
| I5 Przekrój A-A – stan istniejący | 1:50 |
| I6 Przekrój B-B – stan istniejący..... | 1:50 |
| I6 Elewacje – stan istniejący | 1:100 |
| A1 Rzut piwnicy – stan projektowany..... | 1:50 |
| A2 Rzut parteru – stan projektowany..... | 1:50 |
| A3 Rzut poddasza – stan projektowany..... | 1:50 |
| A4 Rzut dachu – stan projektowany | 1:50 |
| A5 Przekrój A-A – stan projektowany | 1:50 |
| A6 Przekrój B-B – stan projektowany | 1:50 |
| A7 Elewacje – stan projektowany | 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana.

2. DANE INFORMACYJNE

- Zadanie: Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- Lokalizacja: Zawały 102a, 87-123 Dobrzejewice, dz. nr 2071/28, ob. 0019 Zawały, j. ewid. 041407_2,
- Inwestor: Nadleśnictwo Dobrzejewice, ul. Zawały 1, 87-123 Dobrzejewice.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Funkcja główna: mieszkalna jednorodzinna, bez zmian.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w północno-wschodniej części działki. Budynek składa się z dwóch lokali mieszkalnych. Budynek jest w części podpiwniczony, z 2 kondygnacjami nadziemnymi (parter i poddasze użytkowe – projekt nie przewiduje zmian w ilości kondygnacji). W pobliżu obiektu znajduje się garaż z 2 miejscami postojowymi, przeznaczony dla użytkowników budynku jednorodzinnego.

Projekt dotyczy lokalu mieszkalnego od strony południowo-wschodniej, pod adresem Zawały 102a, i zakłada remont budynku oraz przebudowę pomieszczeń, budowę nowej klatki schodowej wewnętrznej, pochylni zewnętrznej dostosowanej do użytku przez osoby niepełnosprawne oraz wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej, nowy układ funkcjonalny pomieszczeń, wymianę wewnętrznych instalacji wod-kan., elektrycznych, c.o. i c.w.u.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek powstał w połowie XXw. Oparty na rzucie dwóch prostokątów, kryty dachem skośnym dwuspadowym. Składa się z 2 lokali mieszkalnych, z czego planowana inwestycja będzie miała miejsce w południowo- wschodniej części budynku.

Projekt ma za zadanie dostosowanie części parterowej budynku dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielenie dodatkowych pomieszczeń na poddaszu.

Układ i forma architektoniczna nawiązują do architektury wiejskiej. Wykończenie z tradycyjnych, ogólnodostępnych materiałów budowlanych. Kolorystyka stonowana.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY DLA CAŁEGO BUDYNKU (2 lokale mieszkalne)

Kubatura brutto 841 m³
Powierzchnia zabudowy 175 m²

Wysokość budynku..... 7,44 m
Liczba kondygnacji – nadziemne/podziemne 2/1

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY DLA LOKALU MIESZKALNEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Kubatura brutto 487 m³
Powierzchnia zabudowy..... 95,01 m²
Wysokość budynku..... 7,44 m
Liczba kondygnacji – nadziemne/podziemne 2/1

6. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie archiwalnych odkrywek fundamentów stwierdza się, że budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych, na gruntach rodzimych, piaskach średnich zaglinionych. Spód ław fundamentowych ok 0,8m-1,0m poniżej poziomu terenu a w części podpiwniczonej ok. 0,5m poniżej poziomu posadzki piwnicy.

6.2. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne, zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 27.04.2012r. zalicza się do **prostych**. Projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 27.04.2012r.

Głębokość przemarzania gruntu na tym terenie wynosi ok. 1,0 m p.p.t.

Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia – nie stwierdzono występowania wody gruntowej w odkrywkach ław fundamentowych ani w piwnicy. Teren nie objęty strefą szczególnego zagrożenia powodzią.

Projektowane elementy konstrukcyjne posadzić bezpośrednio na ławach fundamentowych na głębokości określonej w części graficznej.

7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do lokalu mieszkalnego objętego opracowaniem zapewniony będzie poprzez pochylnię zewnętrzną prowadzącą do wejścia głównego.

Parter budynku przystosowany będzie do użytkowania przez osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku inwalidzkim. Zapewniono odpowiednią szerokość w świetle przejścia pomiędzy pomieszczeniami, a w łazience pochyty i przestrzeń manewrową.

8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej.

Budynek wyposażony jest w instalację c.o., c.w.u. na paliwo stałe zasilaną z węzła zlokalizowanego w piwnicy. Projektuje się nową instalację c.o. zasilaną piecem na pelet oraz nową instalację c.w.u. zasilaną z pompy ciepła.

Projekt przewiduje przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej z wykorzystaniem istniejącego ZK bez zmian.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Zapotrzebowanie wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - woda z istn. przyłącza wodociągowego – zapotrzebowanie bez zmian,
 - odprowadzenie ścieków (ścieki bytowe) do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej – ilość bez zmian
 - odprowadzenie wód opadowych na przedmiotową działkę – bez zmian,
- Zanieczyszczenia gazowe, w tym zapach, pyłowe i płynne – nie dotyczy
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady bytowe – bez zmian,
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – niniejsza inwestycja nie będzie źródłem w/w zakłóceń
- Niniejsza inwestycja nie przewiduje wpływu na istniejącą powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

10.1. Założenia obliczeniowe:

- a) Szacunkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody $EP=70\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, ok. 30,7MWh rocznie.

- b) Dostępne nośniki energii – energia na paliwo gazowe (gaz płynny LPG), paliwo stałe – pelet + pompa ciepła.
- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
- system konwencjonalny: piec na paliwo gazowe (gaz płynny LPG)
 - powietrzna pompa ciepła + paliwo stałe - pelet
- d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

| | Piec na paliwo gazowe | Powietrzna pompa ciepła + paliwo stałe - pelet |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Koszt inwestycyjny [tys. zł] | 23-30 | 25-30 |
| Koszt eksploatacyjny roczny [tys. zł] | 4,1 | 2,4 |
| Żywotność systemu [lat] | 10-15 | 18-20 |
| Łączny koszt [zł/rok] | 5,6-7,1 | 3,6-4,1 |

10.2. Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z analizy porównawczej określającej 10-letni koszt całkowity wynikający z eksploatacji dwóch różnych systemów zaopatrzenia w energię wynika, że system alternatywny pozwoli utrzymać koszty eksploatacyjne na niższym poziomie niż system hybrydowy.

Ze względu na wysokie koszty inwestycyjne zakłada się **pozostanie przy dotychczasowym źródle energii.**

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

11.1. Przeznaczenie obiektu, podział na strefy pożarowe i kwalifikacja pożarowa

Budynek zakwalifikowany jest jako budynek niskich (N- poniżej 12m wysokości nad poziomem terenu i poniżej 4 kondygnacji nadziemnych).

Ze względu na swoją funkcję budynek kwalifikuje się do kategorii ZL IV. Wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

11.2. Odporność pożarowa obiektu budowlanego

główna konstrukcja nośna: R 30,
konstrukcja dachu: (-),
strop: REI 30,
ściana zewnętrzna: EI 30,
ściana wewnętrzna: (-),
przekrycie dachu: (-).

11.3. Warunki ewakuacji

Przejścia ewakuacyjne

Projekt przewiduje zapewnienie normatywnych długości i szerokości przejść ewakuacyjnych, tj. długość do 40m oraz szerokość min. 0,9m dla stref ZL.

Drogi ewakuacyjne

Ewakuacja z pomieszczeń powyżej parteru bezpośrednio do klatek schodowych.

Ewakuacja z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze drogami komunikacji wewnętrznej bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Istniejące poziome drogi ewakuacyjne bez zmian i ich długość bez zmian.

11.4. Elementy wykończenia

Palne elementy wystroju wewnątrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Przewody wentylacyjne winny być wykonane z materiałów niepalnych. Palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia. Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy wykonać i prowadzić w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodów. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniające przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej. W przewodach wentylacyjnych nie wolno prowadzić innych instalacji.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej winny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą spełniać normy bezpieczeństwa p-ppož. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Roboty budowlane rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę i dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych.
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu wymagają uzyskania zgody projektanta danej branży.

13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ
POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ZAWAŁY 102 A, 87-123 DOBRZEJEWICE
DZ. NR 2071/28, OBRĘB 0019 ZAWAŁY
JEDNOSTKA EWID 041507_2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Piotr Wiorek
upr. proj. 314/SWOKK/2018
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

KONSTRUKCJA:

mgr inż. Szymon Wiśniewski
upr. proj. KUP/0094/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

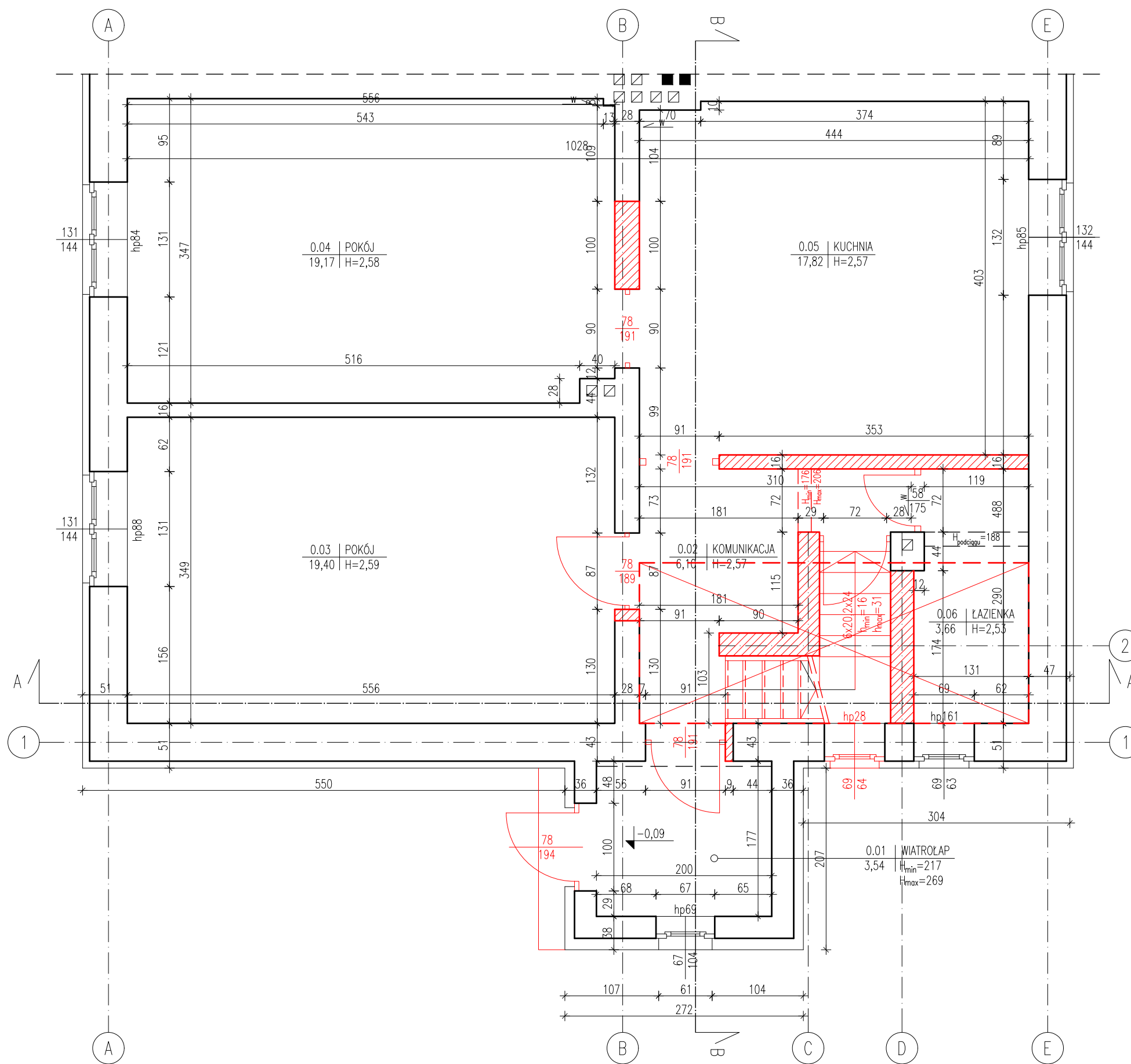
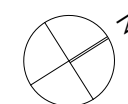
BRANŻA SANITARNA:

mgr inż. Piotr Karwowski
upr. proj. KUP/0259/PWBS/19
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Michał Gruźlewski
upr. nr POM/0201/POOE/11
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

RZUT PARTERU STAN ISTNIEJĄCY



 ROZBIÓRKA STROPU W MIEJSCU
PROJEKTOWANYCH SCHODÓW

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

 **strukturo**
SZYMON WIŚNIEWSKI
BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ
NIP 956-218-45-76
TEL. +48 696 700 517

| | | | |
|-----------------|---|------|-----------|
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza | PB |
|-----------------|---|------|-----------|

| | |
|----------------|--|
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 |
|----------------|--|

| | |
|-----------|--|
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice |
|-----------|--|

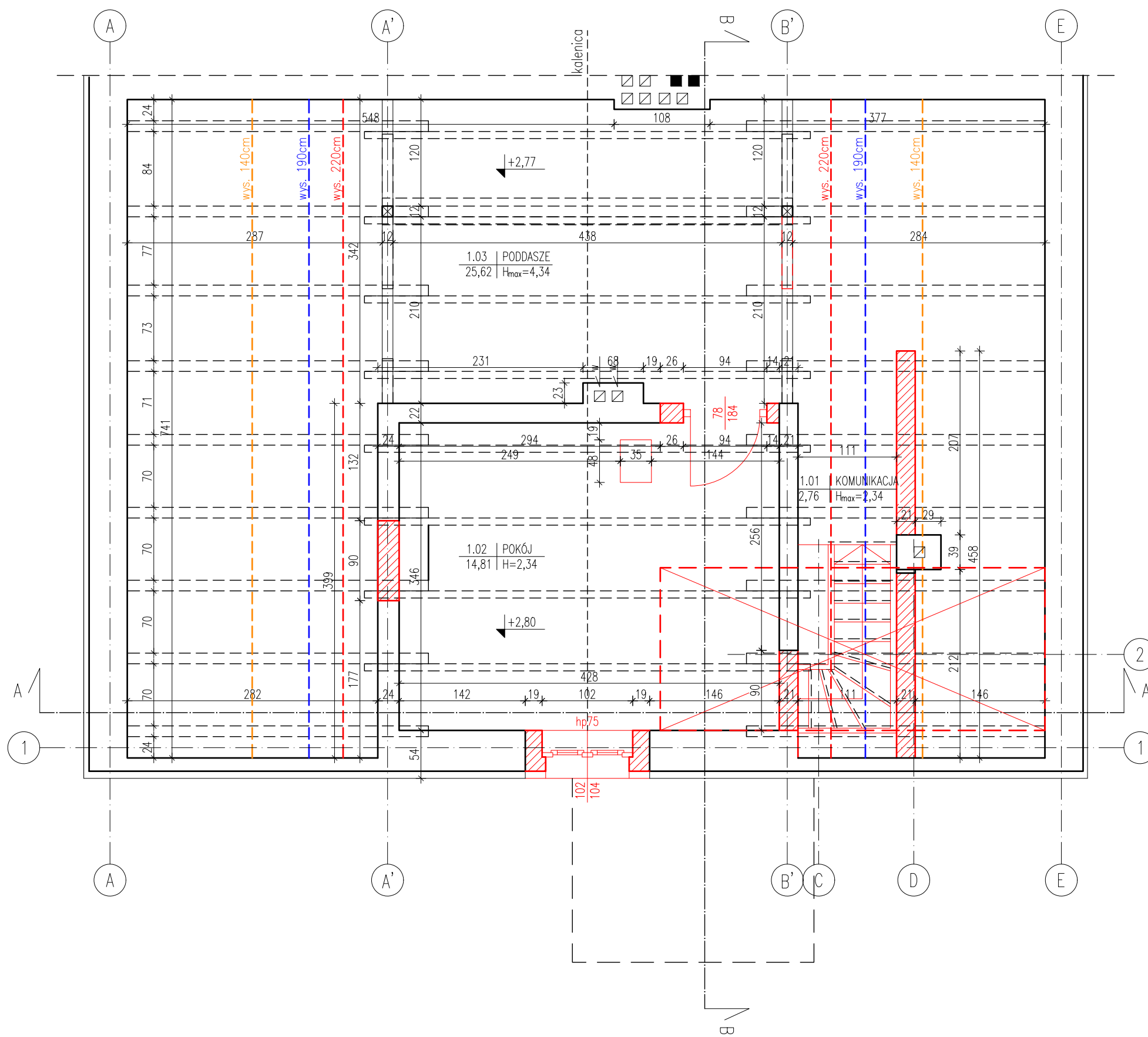
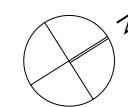
| | | | |
|---------|-----------|------|-----------|
| Branża: | Budowlana | Data | 06.2021r. |
|---------|-----------|------|-----------|

| | | | |
|--------------|--|--------|--|
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. | Podpis | |
| | mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis | |

| | | | |
|-------------|---------------------------------|--------|--|
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis | |
|-------------|---------------------------------|--------|--|

| | | | |
|---------------|---------------------------------|---------|------|
| Tytuł rysunku | RZUT PARTERU STAN ISTNIEJĄCY | Skala | 1:50 |
| | | Arkusze | 12 |

RZUT PODDASZA STAN ISTNIEJĄCY



 ROZBIÓRKA STROPU W MIEJSCU
PROJEKTOWANYCH SCHODÓW

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

 **strukturo**
SZYMON WIŚNIEWSKI
BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ
NIP 956-218-45-76
TEL. +48 696 700 517

| | | | |
|-----------------|---|------|-----------|
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza | PB |
|-----------------|---|------|-----------|

| | |
|----------------|---|
| Adres obiektu: | Zawaty 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.w. 041507_2, ob. 0019 Zawaty, dz. nr 2071/28 |
|----------------|---|

| | |
|-----------|--|
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaty 101, 87-123 Dobrzejewice |
|-----------|--|

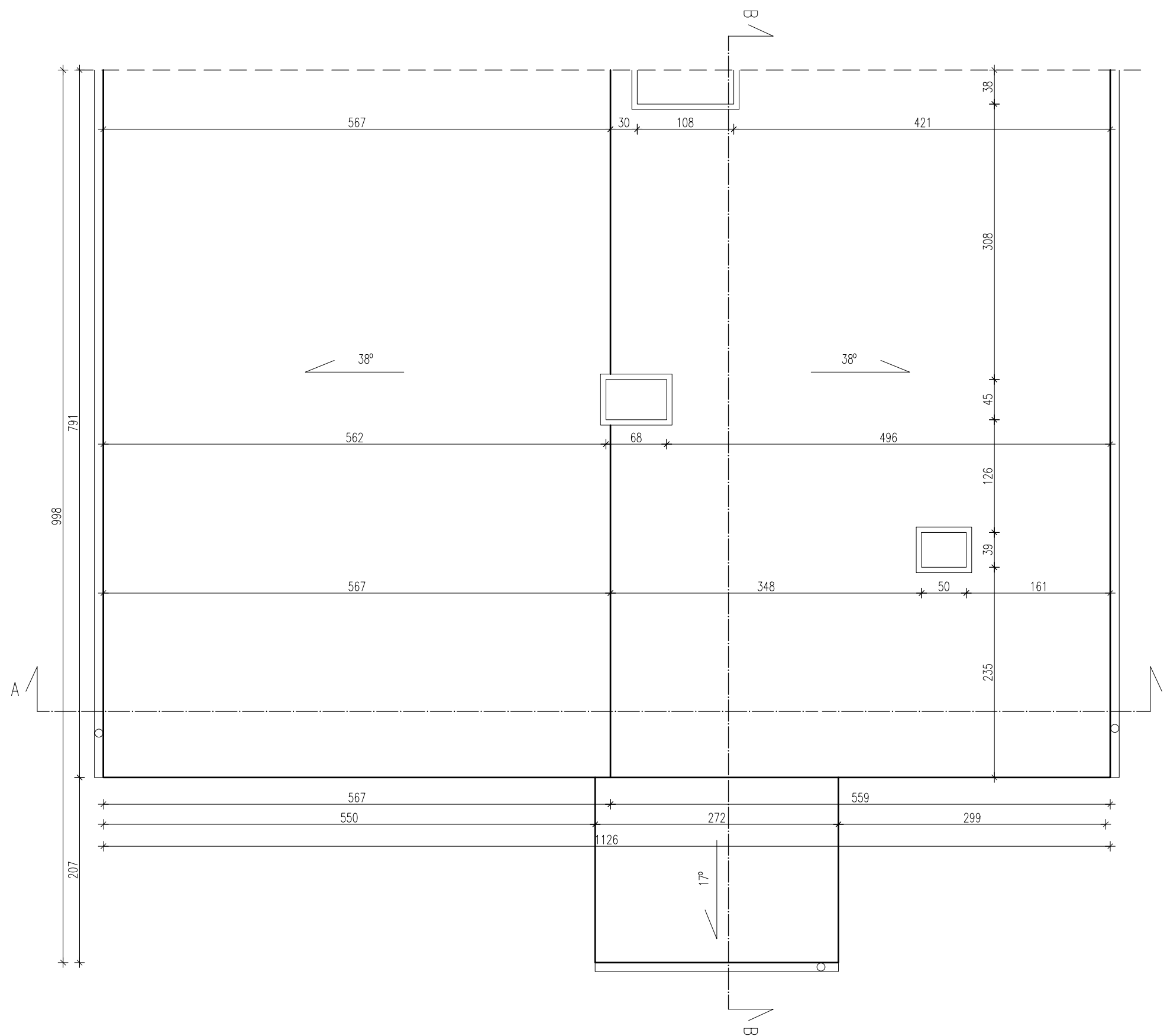
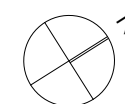
| | | | |
|---------|-----------|------|-----------|
| Branża: | Budowlana | Data | 06.2021r. |
|---------|-----------|------|-----------|

| | | | |
|--------------|--|------|--|
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. | Data | |
| | mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Data | |

| | | | |
|-------------|---------------------------------|------|--|
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Data | |
|-------------|---------------------------------|------|--|

| | | | |
|----------------|----------------------------------|---------|------|
| Tytuł rysunku: | RZUT PODDASZA STAN ISTNIEJĄCY | Skala | 1:50 |
| | | Arkusze | 13 |

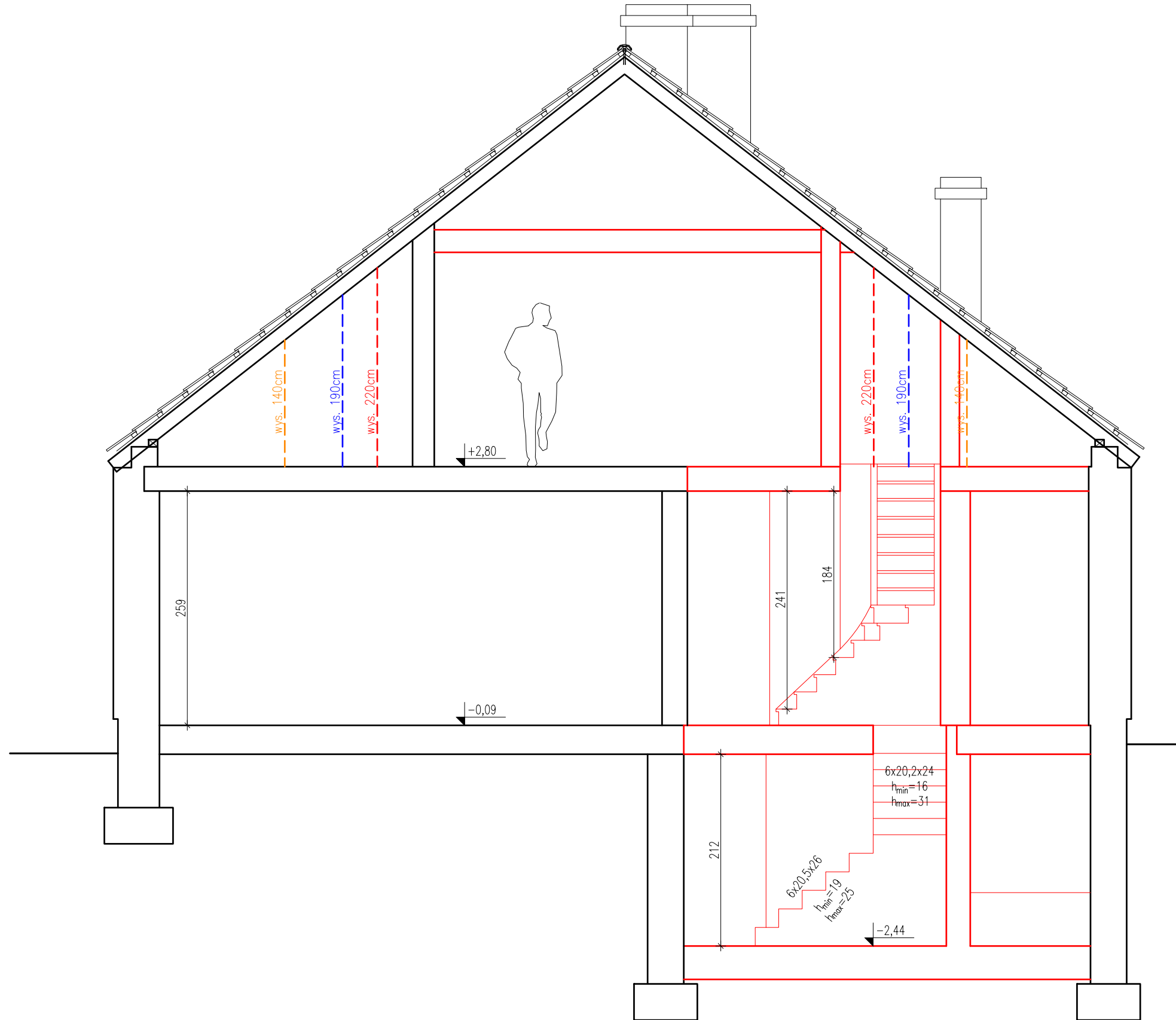
RZUT DACHU STAN ISTNIEJĄCY



ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

| | |
|---|---------------------------|
| | |
| BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517 | |
| Tytuł projektu: Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza PB |
| Adres obiektu: Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 | |
| Inwestor: Nadleśnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice | |
| Branża: Budowlana | Data: 06.2021r. |
| Projektował: mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis: |
| Opracowała: mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis: |
| Tytuł rysunku: RZUT DACHU STAN ISTNIEJĄCY | Skala: 1:50 Arkusz: 14 |
| Wszelkie prawa zastrzeżone | |

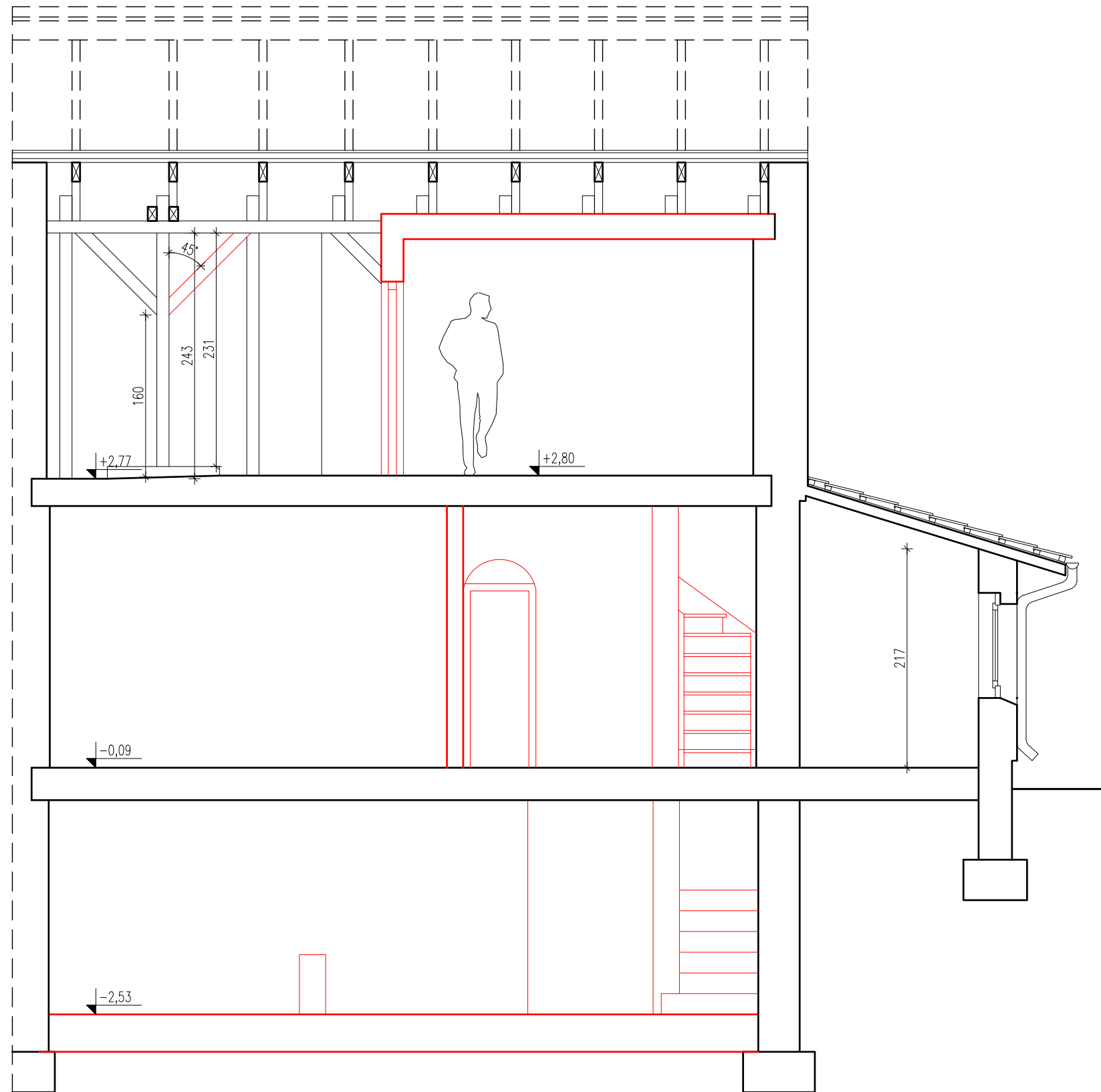
PRZEKRÓJ A-A STAN ISTNIEJĄCY




ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

| | | |
|---|--|----------------|
| strukuro SZYMON WIŚNIEWSKI BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517 | | |
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza PB |
| Adres obiektu: | Zawaty 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaty, dz. nr 2071/28 | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaty 101, 87-123 Dobrzejewice | |
| Branża: | Budowlana | Data 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. | Podpis |
| | mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis |
| Tytuł rysunku | PRZEKRÓJ A-A STAN ISTNIEJĄCY | Skala 1:50 |
| | | 15 |

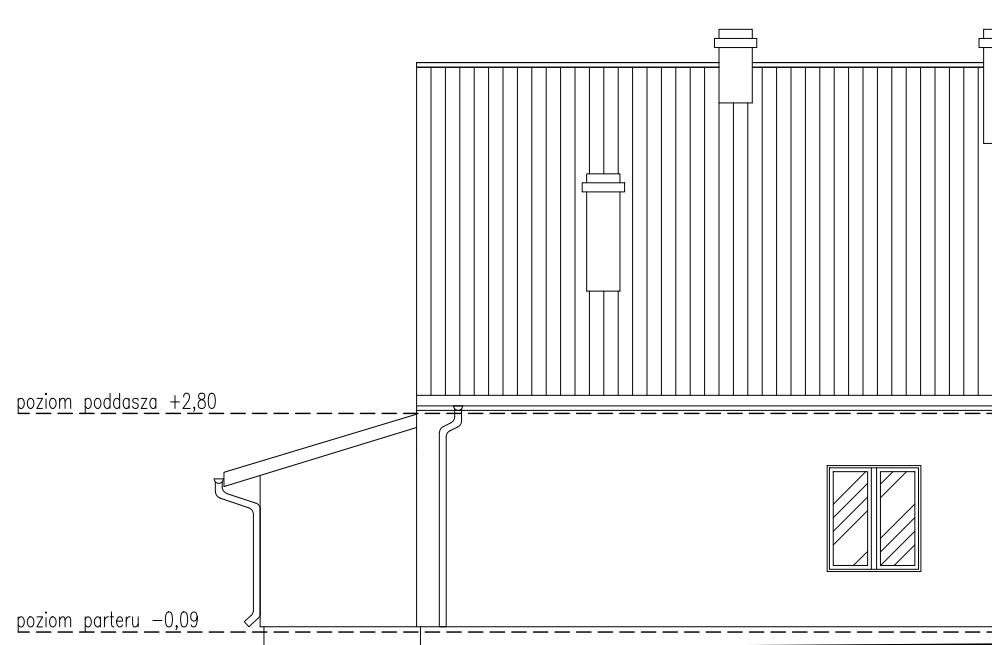
PRZEKRÓJ B-B STAN ISTNIEJĄCY



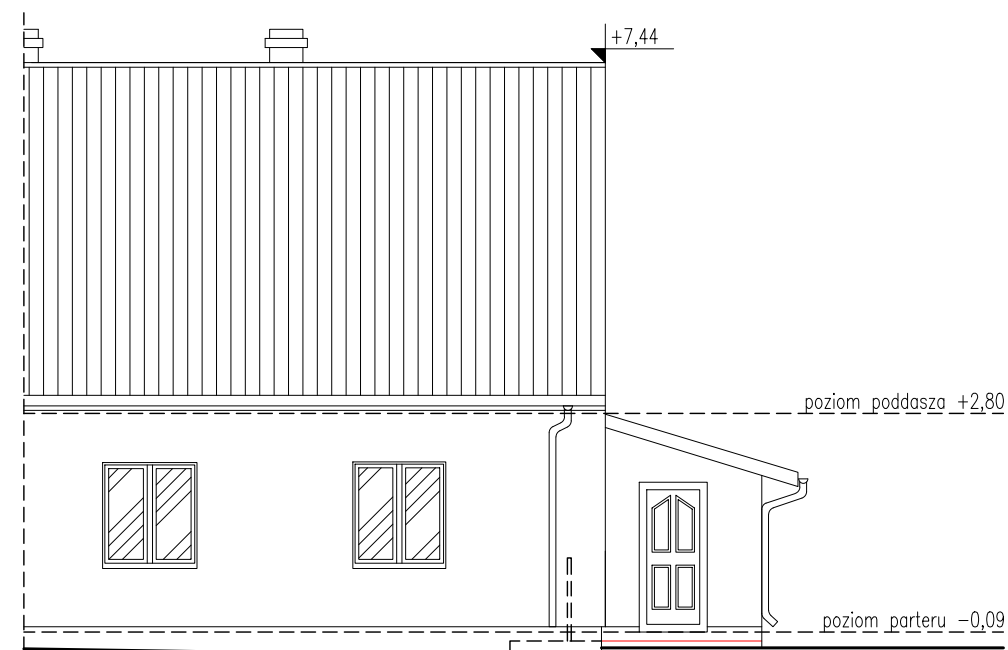
ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
|  strukturo SZYMON WIŚNIEWSKI BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517 | | | |
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza | PB |
| Adres obiektu: | Zawaty 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaty, dz. nr 2071/28 | | |
| Inwestor: | Nadleśnictwo Dobrzejewice Zawaty 101, 87-123 Dobrzejewice | | |
| Branża: | Budowlana | Data | 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. | Podpis | |
| | mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis | |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis | |
| Tytuł rysunku | PRZEKRÓJ B-B STAN ISTNIEJĄCY | Skala | 1:50 |
| | | Arkusze | 16 |

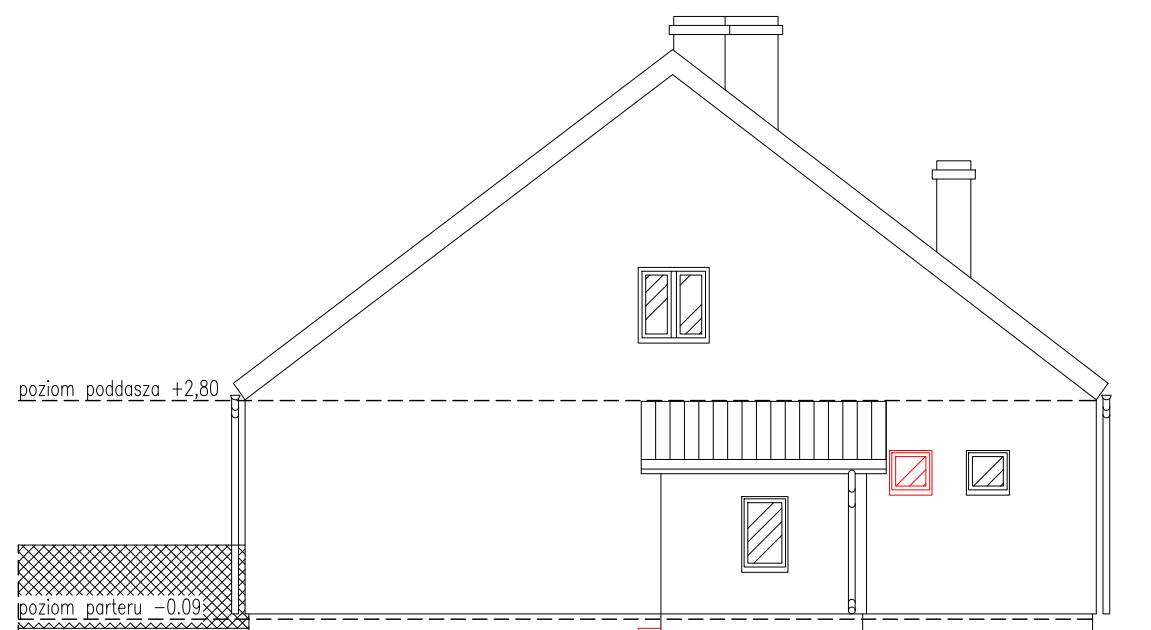
ELEWACJA STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA TYLNA-PÓŁNOCNA



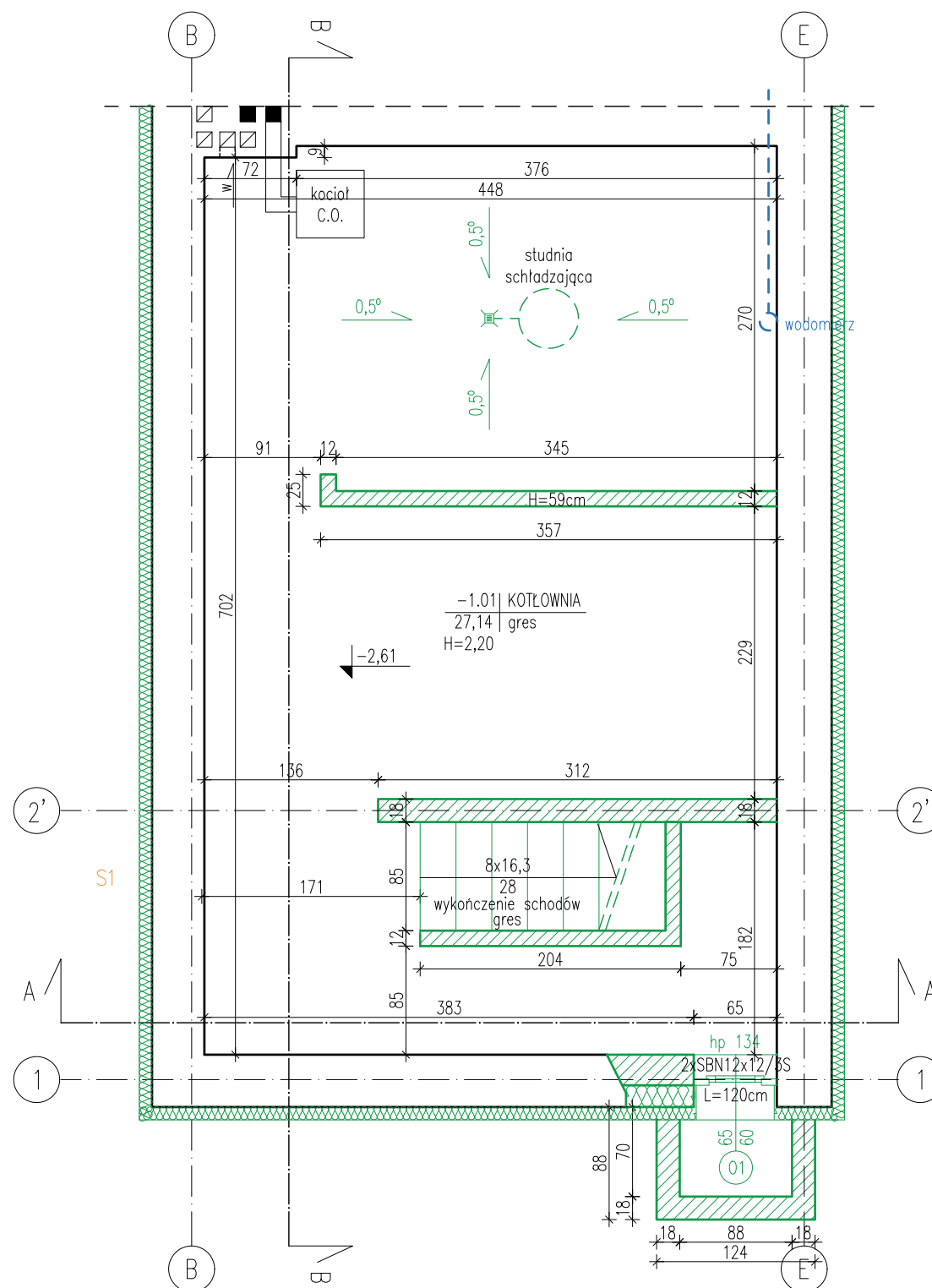
ELEWACJA FRONTOWA-POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA-WSCHODNIA

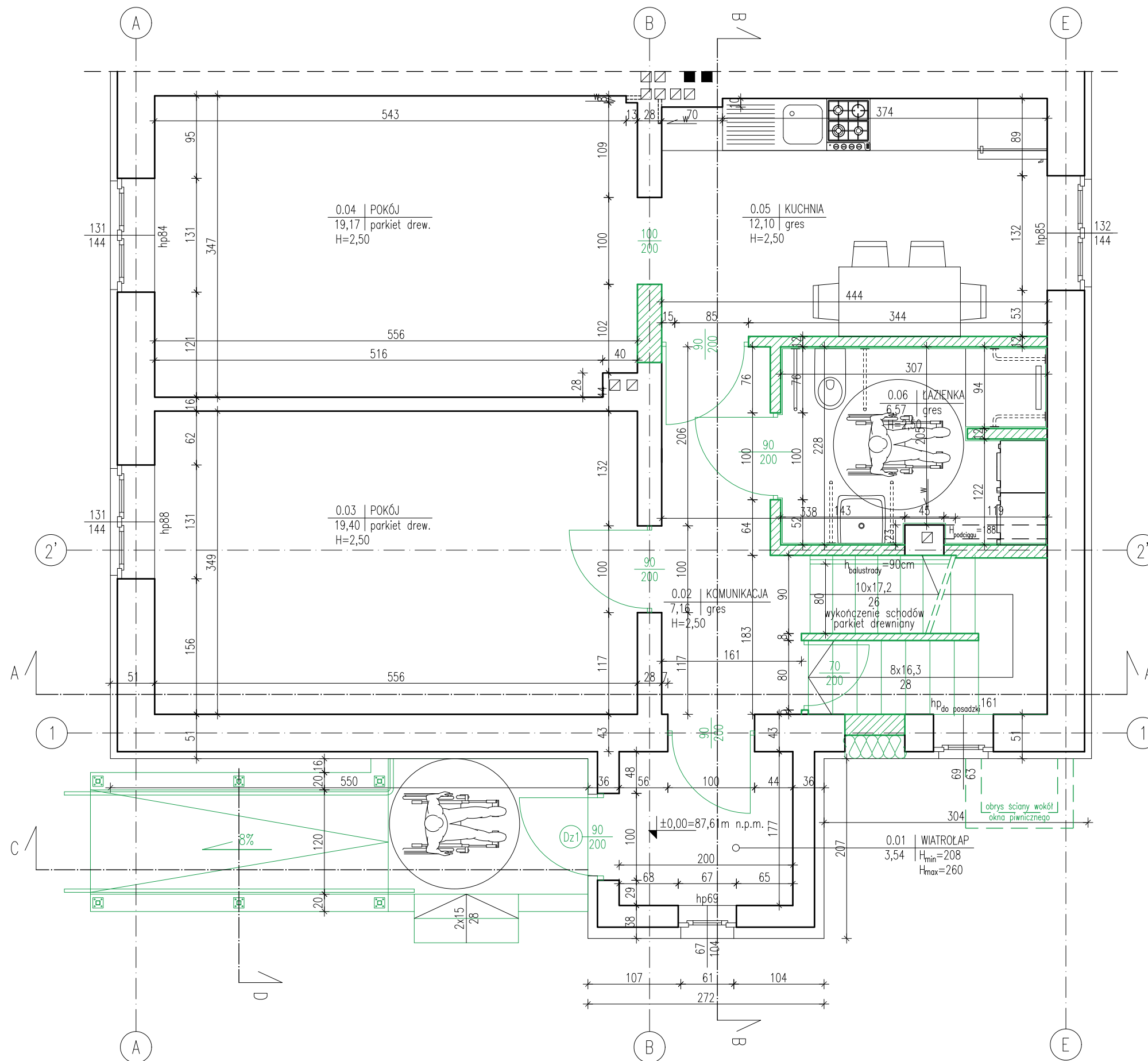
ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU

| | | |
|---|--|----------------|
| <p>BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517</p> | | |
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza PB |
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice | |
| Branża: | Budowlana | Data 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. | Podpis |
| | mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis |
| Tytuł rysunku | ELEWACJE STAN ISTNIEJĄCY | Skala 1:100 |
| | | Arkusze 17 |
| <i>Wszelkie prawa zastrzeżone</i> | | |



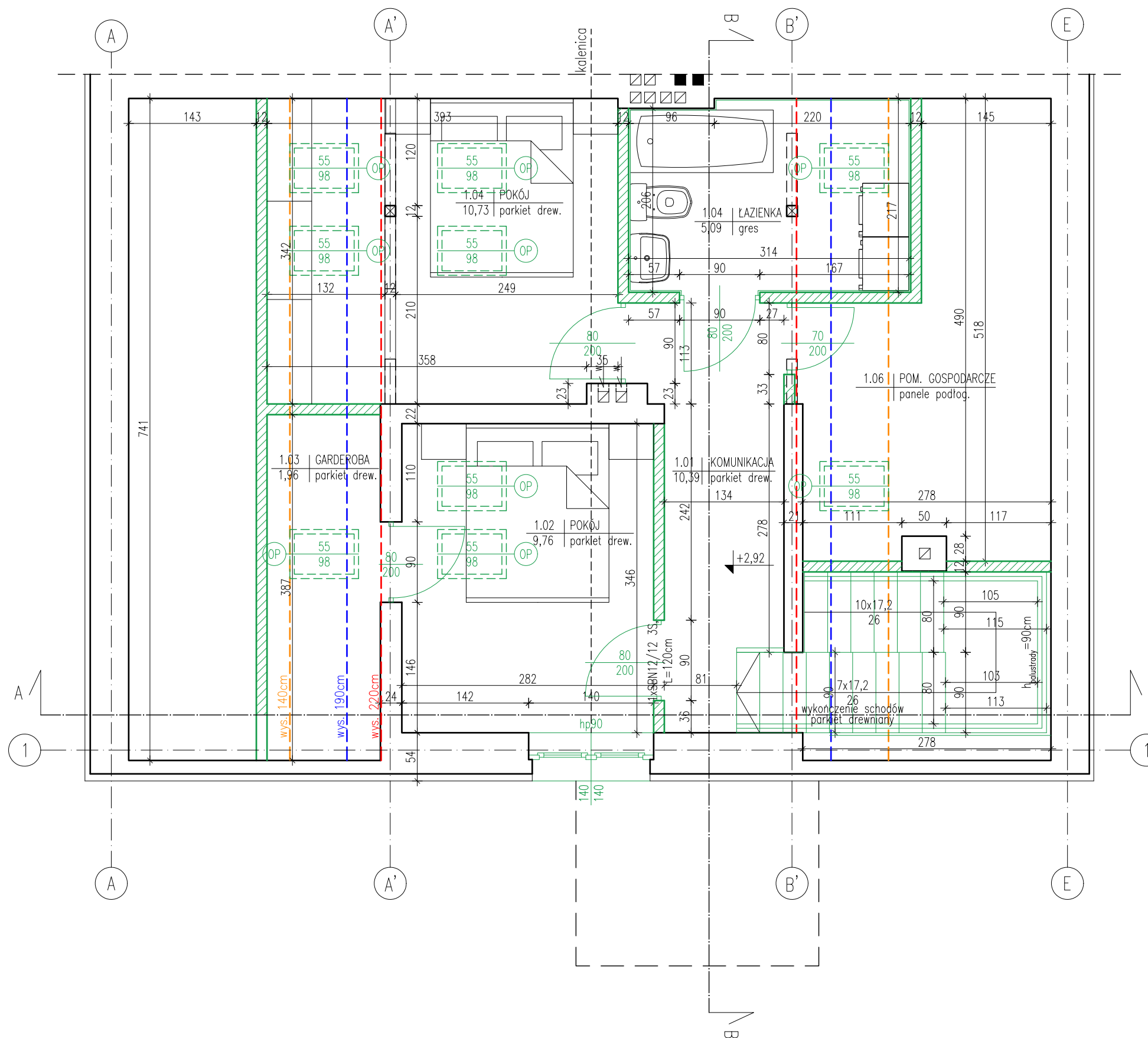
ELEMENTY PROJEKTOWANE

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| <p>strukturo SZYMON WIŚNIEWSKI BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517</p> | | | |
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza | PB |
| Adres obiektu: | Zawaty 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaty, dz. nr 2071/28 | | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaty 101, 87-123 Dobrzejewice | | |
| Branża: | Budowlana | Data | 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. | Podpis | |
| | mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis | |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis | |
| Tytuł rysunku | RZUT PIWNICY STAN PROJEKTOWANY | Skala | 1:50 |
| | | Arkusze | A1 |



ELEMENTY PROJEKTOWANE

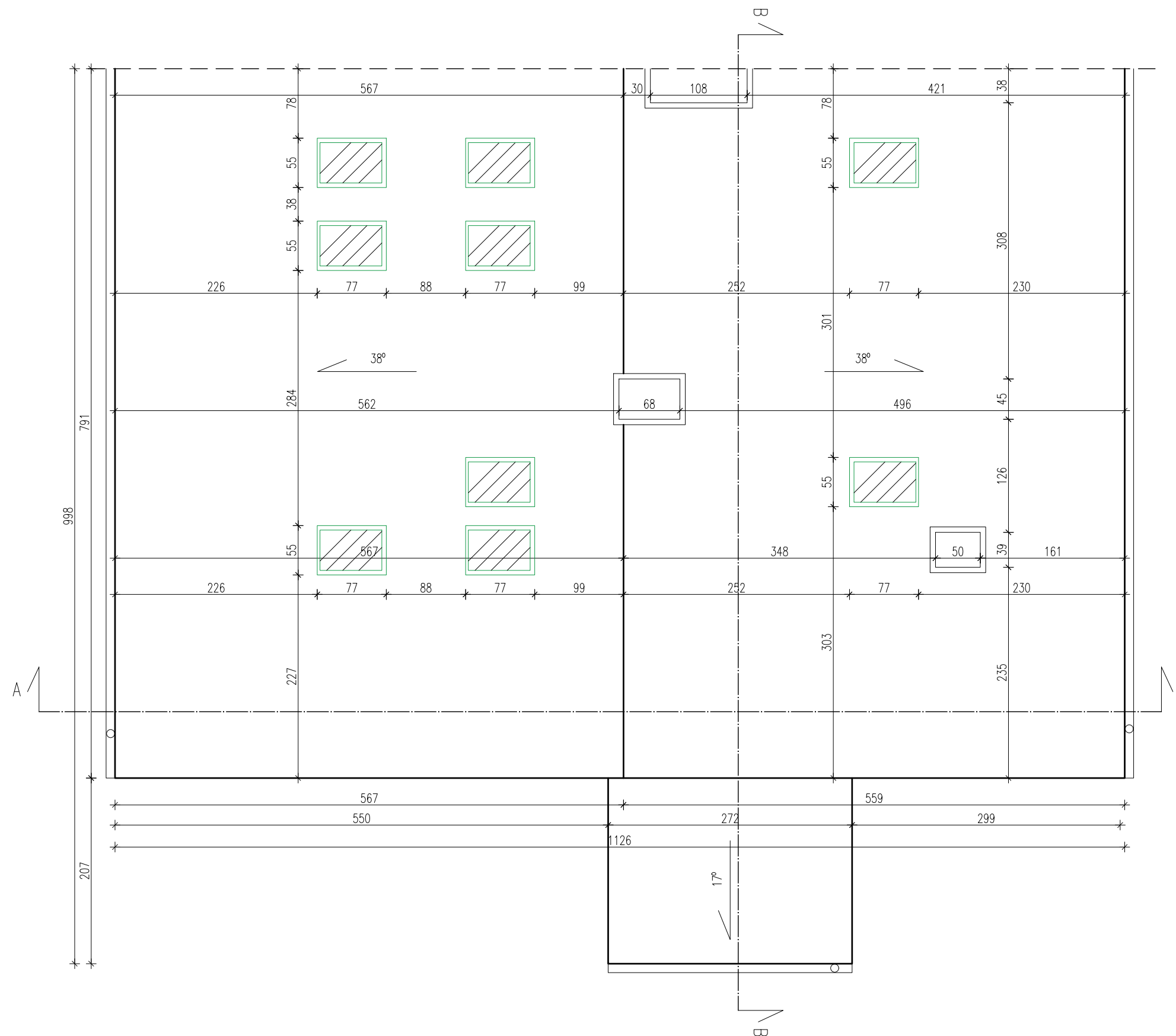
| | |
|---|---------------------------|
| <p>strukuro SZYMON WIŚNIEWSKI BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517</p> | |
| <p>Tytuł projektu: Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych</p> | <p>PB</p> |
| <p>Adres obiektu: Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28</p> | |
| <p>Inwestor: Nadleśnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice</p> | |
| <p>Branża: Budowlana</p> | <p>Data: 06.2021r.</p> |
| <p>Projektował: mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o.</p> | <p>Podpis</p> |
| <p>Opracowała: mgr inż. arch. Joanna Bolewicka</p> | <p>Podpis</p> |
| <p>Tytuł rysunku: RZUT PARTERU STAN PROJEKTOWANY</p> | <p>Skala: 1:50 A2</p> |



ELEMENTY PROJEKTOWANE

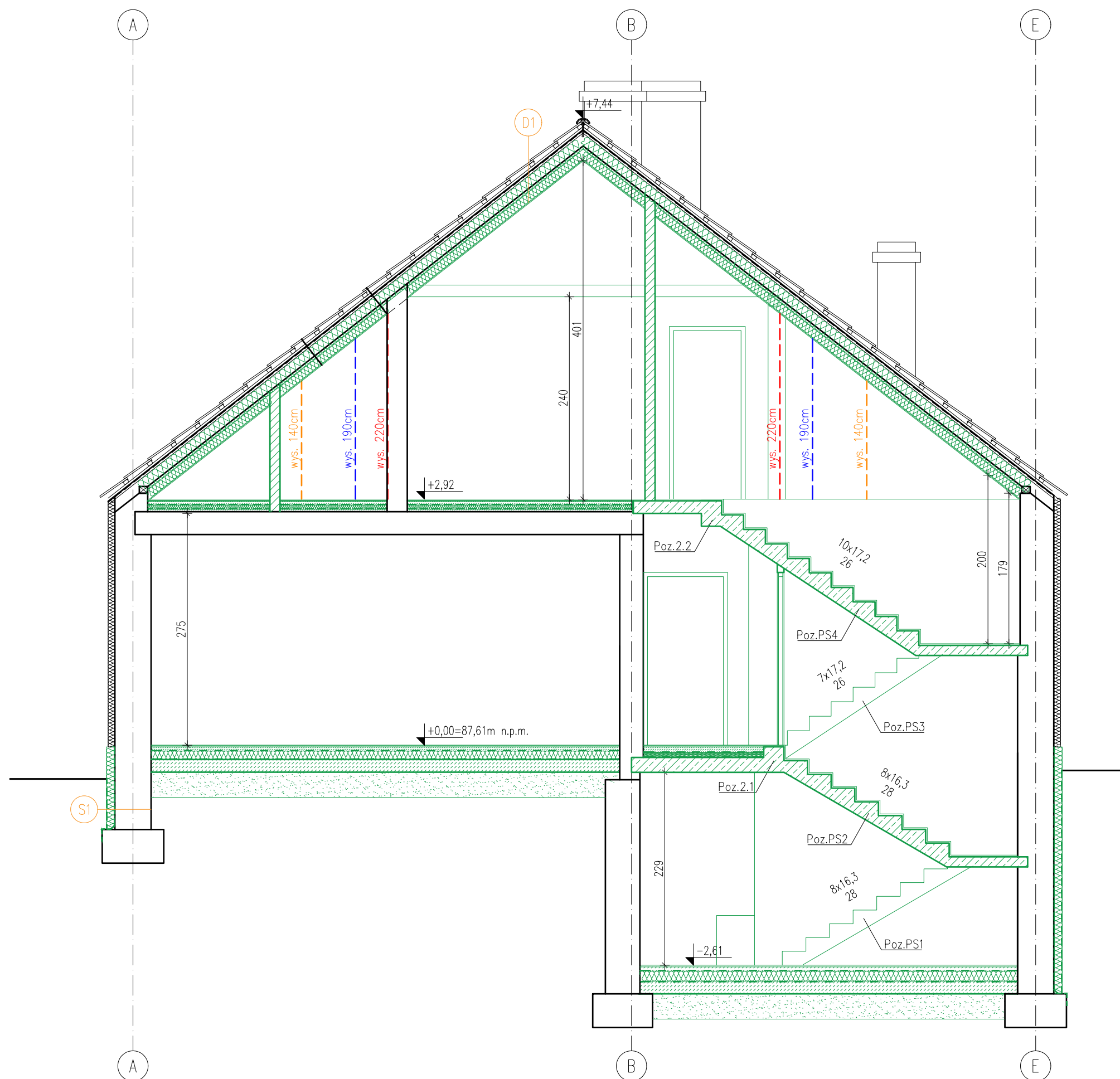
strukturo
SZYMON WIŚNIEWSKI
BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ
NIP 956-218-45-76
TEL. +48 696 700 517

| | | | |
|-----------------|--|--------|------------|
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza | PB |
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 | | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice | | |
| Branża: | Budowlana | Data | 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis | |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis | |
| Tytuł rysunku: | RZUT PODDASZA STAN PROJEKTOWANY | Skala | 1:50 A3 |



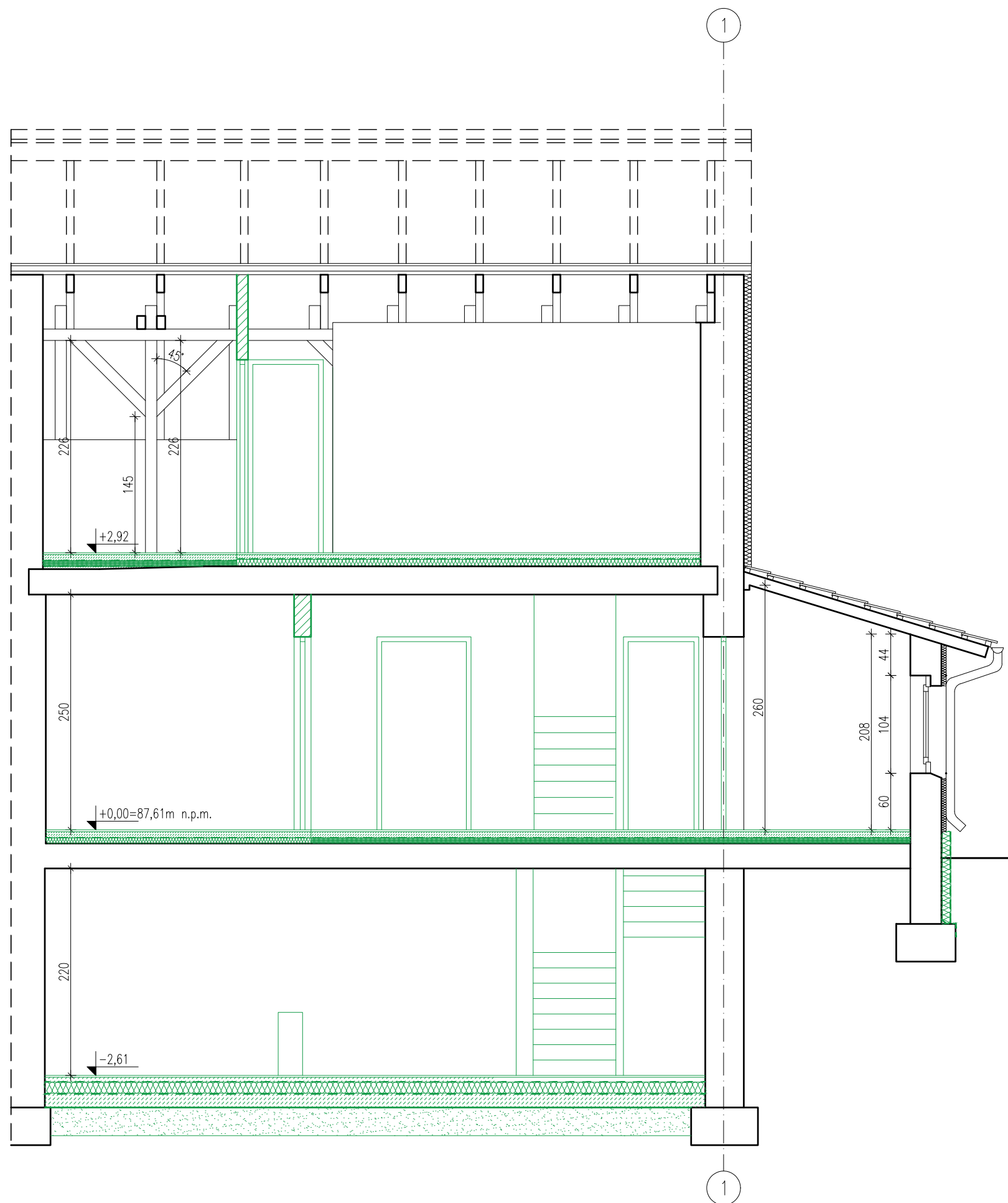
ELEMENTY PROJEKTOWANE

| | | | |
|---|--|---------|-----------|
| <p>BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517</p> | | | |
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza | PB |
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 | | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice | | |
| Branża: | Budowlana | Data | 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis | |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis | |
| Tytuł rysunku | RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY | Skala | 1:50 |
| | | Arkusze | A4 |



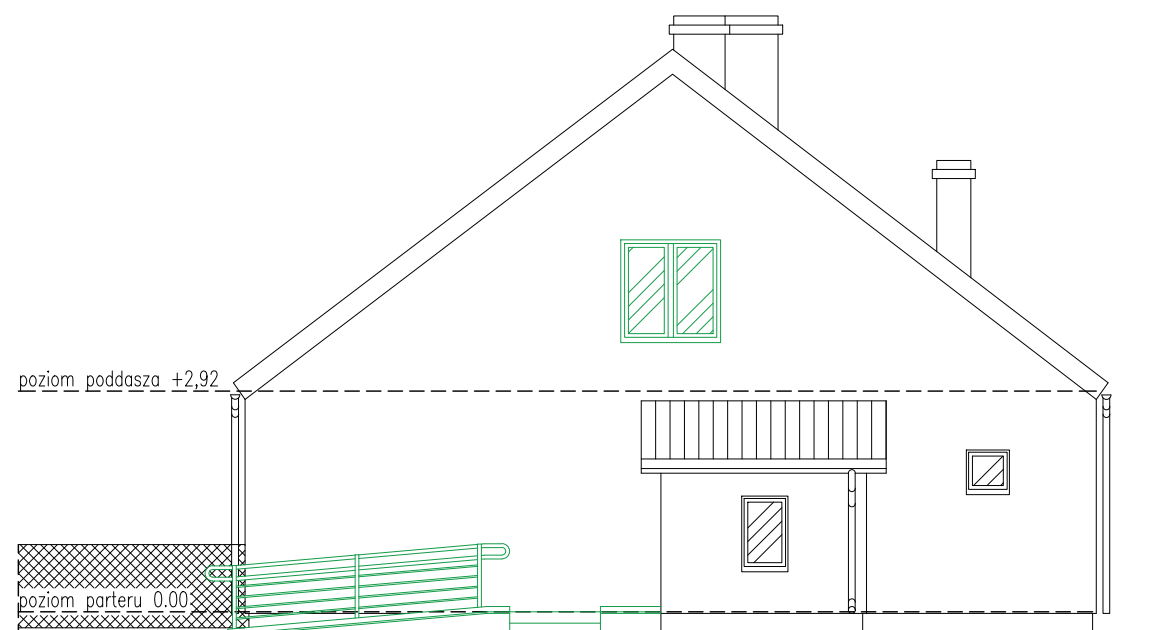
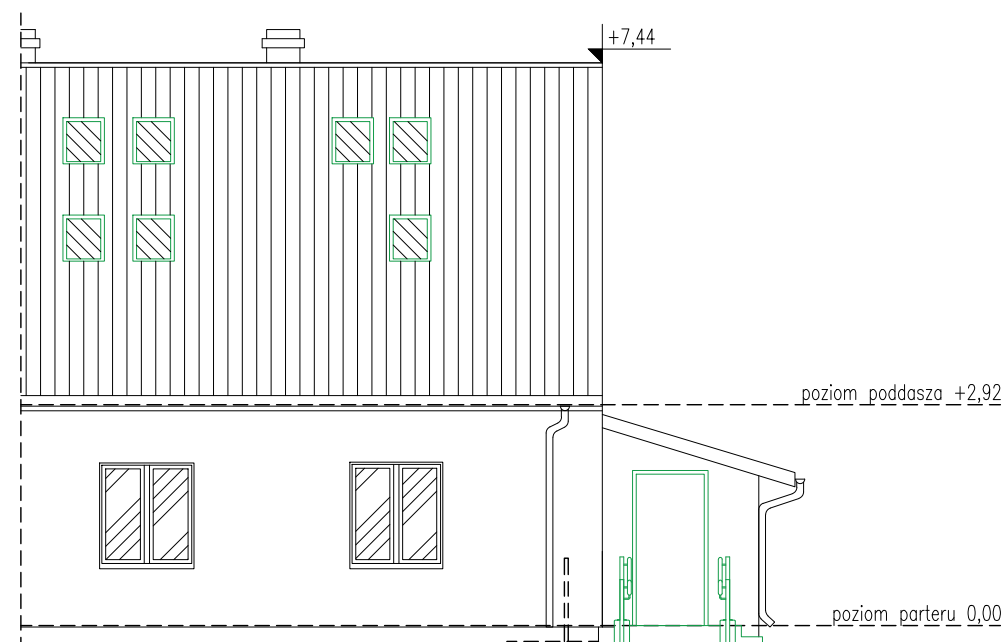
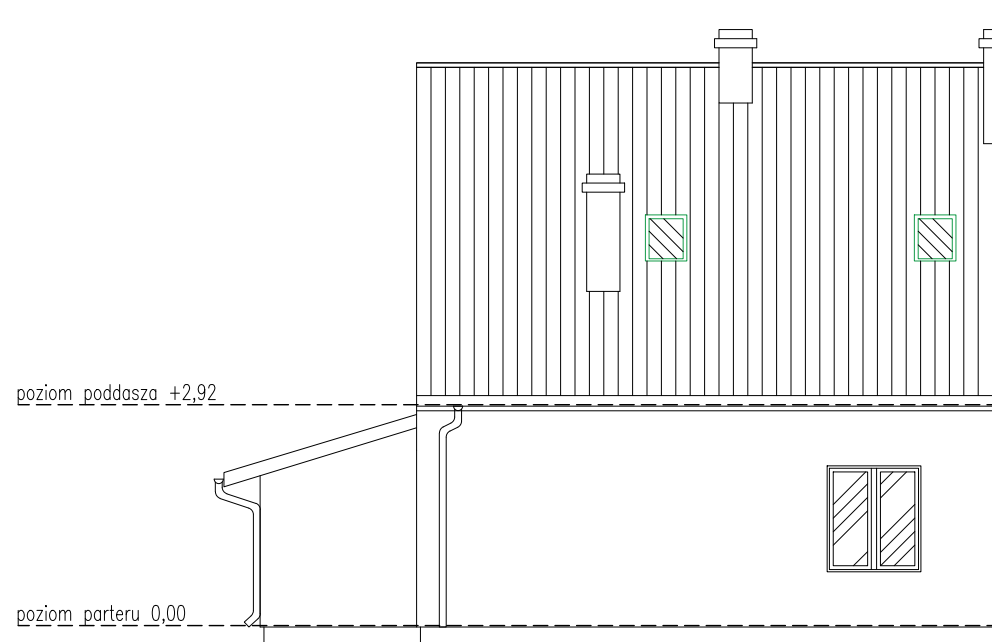
ELEMENTY PROJEKTOWANE

| | | |
|---|--|------------|
| <p>BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517</p> | | |
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | PB |
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice | |
| Branża: | Budowlana | 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | |
| Tytuł rysunku | PRZEKRÓJ A-A STAN PROJEKTOWANY | 1:50 A5 |




ELEMENTY PROJEKTOWANE

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| <p>BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517</p> | | | |
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Przebieg | PB |
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 | | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice | | |
| Branża: | Budowlana | Data | 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis | |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis | |
| Tytuł rysunku | PRZEKRÓJ B-B STAN PROJEKTOWANY | Skala | 1:50 |
| | | Arkusze | A6 |



ELEMENTY PROJEKTOWANE

| | | |
|--|--|-------------------|
|  strukturo SZYMON WIŚNIEWSKI BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, 87-100 TORUŃ NIP 956-218-45-76 TEL. +48 696 700 517 | | |
| Tytuł projektu: | Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych | Faza PB |
| Adres obiektu: | Zawaly 102a, 87-123 Dobrzejewice, j.ew. 041507_2, ob. 0019 Zawaly, dz. nr 2071/28 | |
| Inwestor: | Nadlesnictwo Dobrzejewice Zawaly 101, 87-123 Dobrzejewice | |
| Branża: | Budowlana | Data 06.2021r. |
| Projektował: | mgr inż. arch. Piotr Wiorek upr. nr 314/SWOKK/2018 w specjalności architektonicznej b.o. | Podpis |
| | mgr inż. Szymon Wiśniewski upr. nr KUP/0094/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b.o. | Podpis |
| Opracowała: | mgr inż. arch. Joanna Bolewicka | Podpis |
| Tytuł rysunku | ELEWACJE STAN PROJEKTOWANY | Skala 1:100 |
| | | Arkusz A7 |
| <i>Wszelkie prawa zastrzeżone</i> | | |



strukturo
SZYMON WIŚNIEWSKI

BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, TORUŃ
NIP 956-218-45-76
TEL. +48 696 700 517

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

| | |
|----------------------|---|
| INWESTYCJA: | PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH |
| LOKALIZACJA OBIEKTU: | ZAWAŁY 102 A, 87-123 DOBRZEJEWICE, DZ. NR 2071/28, OBRĘB 0019 ZAWAŁY, JEDNOSTKA EWID 041507_2 OBROWO |
| INWESTOR: | NADLEŚNICTWO DOBRZEJEWICE, ZAWAŁY 101, 87-123 DOBRZEJEWICE |
| KATEGORIA OBIEKTU: | I |

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



strukturo
SZYMON WIŚNIEWSKI

BIURO: UL. KRASIŃSKIEGO 18-20/164, TORUŃ
NIP 956-218-45-76
TEL. +48 696 700 517

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|----------------------|---|
| INWESTYCJA: | PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH |
| LOKALIZACJA OBIEKTU: | ZAWAŁY 102 A, 87-123 DOBRZEJEWICE, DZ. NR 2071/28, OBRĘB 0019 ZAWAŁY, JEDNOSTKA EWID 041507_2 OBROWO |
| INWESTOR: | NADLEŚNICTWO DOBRZEJEWICE, ZAWAŁY 101, 87-123 DOBRZEJEWICE |
| KATEGORIA OBIEKTU: | I |

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane:

- przygotowanie terenu budowy,
- roboty ziemne,
- wykonywanie fundamentów,
- murowanie ścian,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonywania prac elewacyjnych,
- wykonanie robót instalacyjnych,
- wykonanie robót wykończeniowych,

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie

- sąsiednie budynki usługowe, mieszkalne i garażowe

1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejąca infrastruktura techniczna

1.4. Zagrożenia występujące przy realizacji robót budowlanych:

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m,
- wznoszenie ścian (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań)
- prace ze sprzętem elektrycznym - niebezpieczeństwo porażenia prądem
- roboty ziemne (niebezpieczeństwo przysypania ziemią lub uszkodzenie infrastruktury podziemnej)
- zagrożenia występujące przy kontakcie z środkami chemicznymi

1.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenie wstępne, okresowe) oraz powinni posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania danego rodzaju prac. Kopie tych dokumentów powinny być przechowywane w biurze budowy.

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu powinni:

- znać przepisy, zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniach z tego zakresu oraz poddawać się egzaminom sprawdzającym
- wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- dbać o należyty stan narzędzi i sprzętu oraz o porządek w miejscu pracy
- stosować środki ochrony zbiorowej a także używać przydzielonych środków ochrony indywidualnej i odzieży ochronnej zgodnie z przeznaczeniem
- niezwłocznie zawiadomić o zauważonym na budowie wypadku, zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników oraz inne osoby znajdujące się w sąsiedztwie o grożącym niebezpieczeństwie
- współdziałać z pracodawcą i przełożonymi w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

1.6. Organizacja placu budowy:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- teren wykonywania robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczyć drogi dojazdowe oraz drogi do komunikacji pieszej,
- wyznaczyć działki składowe do składowania materiałów i elementów konstrukcyjnych,
- wyznaczyć strefy niebezpieczne i oznakować znakami ostrzegawczymi,
- zapewnić dla pracowników budowy pomieszczenia socjalne oraz sanitarno-higieniczne,
- pracowników wyposażyć w odzież ochronną i środki ochrony indywidualnej.

W czasie realizacji robót należy ustanowić bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

W czasie wykonywania robót jednocześnie przez różnych wykonawców należy wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy wszystkich, zatrudnionych przy realizacji obiektu, pracowników.

Stanowiska spawaczy powinny być wydzielone i zabezpieczone osłonami uniemożliwiającymi szkodliwe oddziaływanie promieniowania na inne osoby.

Sprzęt spawalniczy oraz element spawany powinny być skutecznie uziemione.

Sprzęt elektryczny powinien być pełnosprawny, chroniony przed wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. Podłączenie, obsługa techniczna oraz uziemienie i konserwacja powinny być wykonane przez uprawnionego elektryka.

Maszyny, urządzenia i sprzęt podlegający dozorowi technicznemu, mogą być używane na budowie tylko wtedy, jeżeli posiadają dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Nie wolno prowadzić montażu jeżeli stanowiska pracy nie są odpowiednio oświetlone.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień pracowników.

Do zabezpieczenia stanowisk pracy przed upadkiem z wysokości, w zależności od potrzeb, należy stosować podesty robocze z balustradami ochronnymi lub środki ochrony indywidualnej jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa mocowaną do stałego elementu konstrukcji.

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Rusztowania i pomosty robocze powinny być ustawiane na stabilnym podłożu i powinny posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia przewidywanych obciążeń.

Rusztowania i pomosty powinny zapewniać komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy. Pomosty powinny być zabezpieczone balustradą ochronną.

Pomosty wykonane z desek powinny być szczelne oraz zabezpieczone przed zmianą położenia.

W czasie wykonywania robót z użyciem materiałów zawierających rozpuszczalniki organiczne, na czas wykonywania robót należy usunąć otwarte źródła ognia na odległość minimum 10 m od rejonu wykonywania robót.

Stanowiska pracy należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.

W dostępnym miejscu powinna powieszona tablica informacyjna budowy wraz z numerem telefonu alarmowego 112.

1.7. Przepisy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126).

Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. nr 169, poz.1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2011, nr 173 poz. 1034).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. poz. 1860, z 2005 r. poz. 972 oraz z 2007 r. poz. 1420 z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2019 poz. 1099).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. nr 191, poz. 1596, 2002 r. z późniejszymi zmianami, Dz.U. 2003 nr 178 poz. 1745).

Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz. 1830 z późniejszymi zmianami, Dz. U. 2020 poz. 1649).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26, poz. 313, z 2000 r.) (zmiana Dz.U. nr 82, poz. 930)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1190 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz.U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz.U. nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. nr 105, poz. 658 z 1998 r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)

1.8. Uwagi końcowe:

- Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 , poz. 1126)
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji technicznej
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z “Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót” oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:

mgr inż. Szymon Wiśniewski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Nr upr. KUP/0094/POOK/12