

Załącznik nr 1 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego w osobach:

Wojciech Porzych – Starosta Bydgoski

Zbigniew Łuczak – Wicestarosta Bydgoski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w Bydgoszczy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez,, KRS pod numerem kapitał zakładowyzł, adres:,, NIP: zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

.....-

uprawnioną do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z, która stanowi załącznik do umowy,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Powiat Bydgoski w trybie podstawowym wariant bez negocjacji (art. 275 pkt. 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605), (zwanej dalej ustawą Pzp).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w budynku administracyjno-biurowym mieszczącym się przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy oraz w budynku administracyjno-biurowym mieszczącym się przy ul. Słowackiego 3 w Bydgoszczy w okresie od 01.02.2024 r. do 31.12.2024r.**
2. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia (stałej, całodobowej, codziennej) realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w budynku administracyjno-biurowym Starostwa Powiatowego przy ul. Zygmunta Augusta 16 oraz ul. Juliusza Słowackiego 3 w Bydgoszczy.
3. Opis pomieszczeń budynków (zwanych dalej obiektami):
 - 1) Budynek przy ul. Zygmunta Augusta 16 jest w całości podpiwniczony posiada 6 kondygnacji naziemnych o powierzchni użytkowej 2176,64 m², jest wyposażony w dźwig osobowy.
 - 2) Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 3 jest w całości podpiwniczony, posiada 5 kondygnacji naziemnych. Powierzchnia całkowita ca 1500 m². W piwnicy

zlokalizowano pomieszczenia gospodarcze, techniczne, komunikacji oraz dwa pomieszczenia archiwum. Na parterze zlokalizowano portiernię, salę wielofunkcyjną, pomieszczenia biurowe, magazynowe, komunikację oraz toalety i umywalnię. Na I piętrze zlokalizowano osiem pomieszczeń biurowych, toalety oraz komunikację. Na II piętrze zlokalizowano dziewięć pomieszczeń biurowych, toalety oraz komunikację. Na III piętrze zlokalizowano osiem pomieszczeń biurowych, toalety i komunikację. Na poddaszu zlokalizowano siedem pomieszczeń biurowych, pomieszczenie gospodarcze, toalety i komunikację. Komunikacja w budynku odbywa się za pomocą jednej klatki schodowej i dźwigu osobowego.

4. W zakres usługi ochrony osób i mienia wchodzi:

- 1) patrolowanie obiektu wewnątrz i na zewnątrz w celu wykrycia ewentualnych zagrożeń, w tym kontrola zamknięcia wszystkich drzwi i okien oraz zabezpieczenia instalacji sanitarnych,
- 2) korzystanie z systemu monitoringu wizyjnego umożliwiającego monitorowanie w czasie rzeczywistym zdarzeń występujących w wyznaczonych obszarach budynku i na terenie stanowiącym jego bezpośrednie otoczenie,
- 3) reagowanie na wszelkie podejrzane zachowania i naruszenie prawa (np. zakłócanie porządku) przez osoby przebywające na terenie obiektu,
- 4) pilnowanie, aby na terenie obiektu nie przebywały osoby, których zachowanie w sposób widoczny nie wskazuje na uzasadniony pobyt (np. osoby pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, osoby bezdomne),
- 5) niezwłoczne powiadamianie właściwych służb oraz przedstawiciela Zamawiającego o próbach włamania, kradzieży, wandalizmu oraz innych zagrożeniach dla bezpieczeństwa budynku i osób w nim przebywających,
- 6) monitoring systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie oraz podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku ich uaktywnienia (w przypadku braku możliwości samodzielnego poradzenia sobie w danej sytuacji, np. pożaru, powiadomienie właściwych służb oraz Zamawiającego);
- 7) wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy od pomieszczeń oraz prowadzenie wymaganej w tym zakresie ewidencji,
- 8) informowanie interesantów o podmiotach działających na terenie obiektu kompetentnych do załatwienia wnoszonej sprawy,
- 9) obsługa oraz udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.),
- 10) wykonywanie czynności związanych z utrzymywaniem zewnętrznych traktów komunikacyjnych w okresie zimowym, polegających na odśnieżaniu i posypywaniu piaskiem chodnika wzdłuż obiektu, schodów wejściowych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych – wyłącznie poza godzinami pracy urzędu oraz w dni ustawowo wolne,

- 11) znajomość lokalizacji i obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, głównego wyłącznika prądu oraz głównego zaworu wody,
 - 12) prowadzenie „Książki służby” dokumentującej całokształt przebiegu służby oraz podjęte interwencje („Książkę służby” zapewni Wykonawca w ramach świadczonej usługi),
 - 13) utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu wykorzystywanym na portiernię;
 - 14) przestrzeganie instrukcji Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa, w tym przeciwpożarowego;
 - 15) kierowanie ruchem interesantów wchodzących do budynku w związku z ewentualnymi, wprowadzonymi okresowo ograniczeniami, dbałość o przestrzeganie przyjętych w tym zakresie zasad (m.in. noszenie maseczki, utrzymywanie dystansu, oraz stosowanie dezynfekcji rąk).
 - 16) kierowanie ruchem interesantów do i z budynku według wyznaczonych taśm o ile będzie taka konieczność.
5. Wszystkie osoby wykonujące czynności ochrony, muszą posługiwać się j. polskim w stopniu komunikatywnym, znać swoje obowiązki i zadania, ustalone procedury.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników ochrony w zakresie przepisów bhp i ppoż. przed dopuszczeniem ich do pracy oraz przed podpisaniem niniejszej umowy złożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby te posiadają wiedzę z zakresu przepisów bhp i ppoż. oraz nie posiadają przeciwwskazań do wykonywania zadań ochrony obiektu. Każdorazowo w przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ww. oświadczenie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w celu realizacji przedmiotu Umowy odpowiedniej liczby pracowników posiadających odpowiednie predyspozycje psychiczne i fizyczne niezbędne do wykonywania czynności ochrony osób i mienia.
 8. W przypadku nieobecności pracownika ochrony w pracy lub jego przybycie do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków ochrony, Wykonawca ma obowiązek zapewnić innego pracownika ochrony lub w inny sposób należyście zabezpieczyć obiekt.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób zapewniający jej realizację zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w tym w szczególności do zatrudnienia co najmniej 6 osób (po 3 na każdy obiekt) na zasadach określonych w art. 19 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.), które zapewnią nieprzerwaną realizację przedmiotu Umowy.
 10. Wykonawca zapewni ciągłość świadczenia usługi ochrony przez pracowników, którzy są zobowiązani do nie opuszczania powierzonego posterunku dopóki nie zostaną zmienieni przez następną zmianę.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy ochrony będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
12. Pracownicy Wykonawcy wykonujący codzienną bezpośrednią ochronę osób i mienia winni być przeszkoleni z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby te posiadają wiedzę z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej. Każdorazowo w przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ww. oświadczenie.
13. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu Umowy nie mogą figurować w Krajowym Rejestrze Karnym. Muszą być jednakowo umundurowane, nosić w widocznym miejscu imienne identyfikatory i napis „ochrona” oraz muszą posiadać co najmniej 6 miesięczne doświadczenie w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia.
14. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczy Zamawiającemu listę pracowników ochrony skierowanych do realizacji Umowy. Lista pracowników jest załącznikiem do niniejszej Umowy.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych na liście o ile zachowane będą wymagania Zamawiającego, w szczególności dotyczące niekaralności i posiadania doświadczenia zawodowego. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zmiany osób i przedstawienia nowej listy pracowników ochrony do akceptacji. Wyjątkowo, w nagłych sytuacjach, Wykonawca może poinformować Zamawiającego o konieczności zmiany pracowników ochrony pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Zmiana listy pracowników ochrony nie wymaga aneksowania Umowy.
16. Pracowników ochrony skierowanych do realizacji Umowy obowiązuje zakaz:
 - 1) wprowadzania osób trzecich do obiektu Zamawiającego,
 - 2) korzystania ze sprzętu biurowego Zamawiającego,
 - 3) przeglądania, kopiowania, fotografowania lub wnoszenia wszelkiego rodzaju dokumentów Zamawiającego,
 - 4) picia alkoholu, spożywania narkotyków lub innych środków odurzających na terenie obiektu Zamawiającego lub w jego pobliżu,
 - 5) stawiania się do miejsca świadczenia usług ochrony w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
 - 6) wprowadzania zwierząt w godzinach pracy urzędu,
 - 7) samodzielnego dorabiania kluczy do pomieszczeń.
17. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami (dalej zwana: SWZ)
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
18. Po zawarciu niniejszej umowy wybrany Wykonawca stawi się w miejscu realizacji zamówienia w dniu 29 stycznia 2024 r. w celu zapoznania się ze stanowiskiem

pracy. Protokolarne przekazanie miejsca realizacji zamówienia nastąpi 31.01.2024 r. Realizacja niniejszej umowy nastąpi zgodnie z § 2.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje okres **od 1 lutego 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**

§ 3

1. Wykonawca za wszelkie szkody związane z realizacją Umowy, również po jej wykonaniu, odpowiada do pełnej wysokości tej szkody.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
3. W przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla mienia Zamawiającego, pracownicy ochrony zobowiązani są do podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna itp.).
4. W razie stwierdzenia w ochranianym obiekcie usterek w zabezpieczeniu technicznym, Wykonawca powiadomi Zamawiającego celem ich usunięcia.
5. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.
6. W przypadku powierzenia wykonania Umowy lub jej części podwykonawcy, Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne zaniechania lub działania.
7. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewywiązania się przez pracowników ochrony lub zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców z obowiązków określonych niniejszą Umową.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.
9. O wszelkich rzeczach znalezionych przez pracowników ochrony podczas wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązani są oni bezzwłocznie powiadomić osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego. W przypadku rzeczy budzących podejrzenie zagrożenia dla osób lub mienia, należy powiadomić również właściwe służby.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie realizacji przedmiotu Umowy z różną częstotliwością, bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
2. Oceny prawidłowości realizacji Umowy dokonuje pracownik Zamawiającego (z Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich) poprzez niezapowiedziane kontrole. Każdorazowo z przeprowadzonych czynności sporządzana jest notatka służbowa.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani:, tel., e-mail
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:
Budynek ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy: Pan/Pani:,
tel., e-mail

Budynek ul. Juliusza Słowackiego 3 w Bydgoszczy: Pan/Pani:
....., tel., e-mail4. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3 pisemnym zawiadomieniem. Zmiana osób nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 6

1. Za cały okres obowiązywania umowy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi zł brutto (słownie zł:) z uwzględnieniem % podatku VAT.
2. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpią przelewem na rachunek bankowy w bankuo numerze, wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych podwykonawców), jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).
3. Wykonawca będzie wystawiał fakturę w systemie miesięcznym (do 7 dnia miesiąca za ubiegły miesiąc) w wysokości 1/11 wynagrodzenia brutto.

4. Płatność na rachunek o którym mowa w ust. 2 nastąpi w ciągu 14 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób:
Nabywca - Powiat Bydgoski z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.
Odbiorca (płatnik) - Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz (bez NIP).
6. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności w drodze cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części przysługującej mu wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku obsady personalnej ochranianego obiektu (oddalenie się pracownika ochrony poza teren obiektu itp.) lub obsadzenia go w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SWZ w Rozdz. II ust. 3 (np. w stanie wskazującym na spożycie alkoholu, narkotyków itp.), Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za pierwsze stwierdzone zdarzenie, a w przypadku powtarzania się takiej sytuacji - kwotą 1.000,00 zł za każde kolejne zdarzenie;
 - 2) niezapewnienia schludnego i czystego wyglądu pracowników ochrony m. in. poprzez czyste ujednolicone firmowe ubrania w sposób umożliwiający ich identyfikację przez Zamawiającego, za każde takie zdarzenie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 zł za każdego pracownika nieprzestrzegającego ww. obowiązków;
 - 3) dopuszczenie do świadczenia usługi ochrony nowego pracownika Wykonawcy bez wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, w kwocie 1.000,00 zł za każdego niezgłoszonego pracownika;
 - 4) rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przesłania wezwania.
5. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy ust. 2 nie może przekroczyć 50% ceny wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. Obowiązek zapłaty kary umownej pozostaje niezależny od obowiązku pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego powstałych w związku z powierzeniem prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszelkie uszkodzenia obiektu, ich elementów, instalacji, sprzętu biurowego itp. oraz inne szkody w miejscu wykonywania Umowy powstałe z winy Wykonawcy lub jego pracowników, będą usuwane na jego koszt.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tę osobę postanowień niniejszej Umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy, tak w zakresie terminu realizacji, jak również wynagrodzenia, w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym wykonawcą w sytuacjach określonych w sytuacjach o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, tak w zakresie terminu realizacji, jak również wynagrodzenia, w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia poniżej określonych okoliczności:
 - 1) Zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Do zmiany takiej może dojść na prośbę Wykonawcy wyłącznie w uzasadnionym przypadku i pod warunkiem wskazania przez niego innego Podwykonawcy, spełniającego warunek udziału w postępowaniu do spełnienia którego, wskazany był w ofercie Podwykonawca – zmiana nie będzie podstawą do wydłużenia terminu realizacji zamówienia,
 - 2) Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 3) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
 - 4) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo zachowania

należytej staranności (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stany nadzwyczajne, zamieszki, epidemie).

5. Zmiana danych Stron związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, nr konta - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.

Strony są uprawnione do wnioskowania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy/Podwykonawcy, w celu usprawnienia ich rozliczania.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §7 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §7 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje
3. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się następujące sytuacje:
 - 1) nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, stwierdzonego dwukrotnie w ciągu następujących po sobie 48 godzin lub pięciokrotnie w trakcie trwania Umowy;
 - 2) inne uzasadnione przypadki, które spowodują utratę zaufania Zamawiającego do Wykonawcy, bądź w skutek których Wykonawca nie będzie dłużej w stanie prawidłowo realizować Umowy;
 - 3) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy;
 - 4) zaistnienia sytuacji, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę;
 - 5) zaprzestania przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub postawienia go w stan likwidacji;

- 6) nierozpoczęcia wykonywania usługi w ciągu 3 dni od wskazanego terminu rozpoczęcia realizacji usługi lub przerwania jej bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 7) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem §6 ust.7 Umowy.
 - 8) łączna wysokość kar umownych określonych w §7 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 15% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, nastąpi sprzedaż przedsiębiorstwa, nastąpi zajęcie składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
 6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
 7. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 8. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2024 roku.
 9. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany, oprócz zapłaty kary umowy określonej w § 7, także do pokrycia kosztów wykonania zastępczego, przez okres 30 dni od chwili rozwiązania Umowy, w wysokości nie przekraczającej 2/12 wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, chyba, że co innego postanowiono w Umowie.

§ 11

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Każda ze Stron zobowiązuje się zachowywać w tajemnicy informacje otrzymane od drugiej Strony oznaczone jako poufne („Informacje Poufne”) lub dane osobowe, a każda ze Stron dołoży szczególnej staranności dla zabezpieczenia uzyskanych Informacji Poufnych lub danych osobowych przed rozpowszechnianiem lub przekazaniem osobom trzecim w takim stopniu, w jakim zabezpiecza własne Informacje Poufne lub dane osobowe o równie dużym znaczeniu.
3. Każda ze Stron poinformuje swoich pracowników oraz osoby, z których udziałem wykonuje czynności wynikające z Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy, określonym w ust. 2.
4. Zamawiający upoważnia pracowników Wykonawcy do wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe. Dostęp do pomieszczeń jest realizowany podczas obchodów obiektu w trakcie pełnionych dyżurów.
5. Wykonawca i jego pracownicy nie są upoważnieni do dostępu i przeglądania danych osobowych zlokalizowanych w obiekcie z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Zamawiający wyraża zgodę na dostęp Wykonawcy do wykazu pracowników uprawnionych do pobierania kluczy, w tym do kluczy do pomieszczeń plombowanych oraz do dostępu do obrazu z kamer umieszczonych w obiekcie (wyłącznie obraz w czasie rzeczywistym, bez dostępu do zapisanych wcześniej treści). Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia upoważnień jego pracownikom do dostępu do ww. danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania danych osobowych w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, w tym przetwarzania wyłącznie w zakresie określonym w niniejszej Umowie, i nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Dane przetwarzane w systemie monitoringu oraz gromadzone w ewidencji osób posiadających zgodę do przebywania w Obiekcie w godzinach i poza wyznaczonymi godzinami pracy, osób upoważnionych do dostępu do pomieszczeń, w tym plombowanych oraz pracowników firm zewnętrznych realizujących zadania w ramach podpisanych umów, stanowią dane osobowe podlegające ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

1) Cel przetwarzania:

- a) z monitoringu – zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i osobom przebywającym w obiekcie oraz zapewnienie bezpieczeństwa mienia Zamawiającego;
 - b) z ewidencji osób dla ustalenia tożsamości osób oraz uprawnień do przebywania na terenie obiektu objętego ochroną fizyczną;
- 2) Okres przetwarzania - dane osobowe rejestrowane przez system monitoringu dostępne są wyłącznie w czasie rzeczywistym, dane dotyczące osób uprawnionych do wstępu i pobierania kluczy – przez okres trwania umowy – wykonawca nie jest upoważniony wynoszenia posiadanych ww. informacji poza teren obiektu;
 - 3) Upoważnienia - przetwarzanie danych osobowych przez pracowników ochrony odbywać się będzie na podstawie upoważnień wydanych przez Wykonawcę, do czego Zamawiający udziela mu upoważnienia.
- 10. W przypadku stwierdzenia przez Stronę uzyskania przez osobę trzecią dostępu do Informacji Poufnych w tym powierzonych danych osobowych, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o tym fakcie. Za osoby trzecie nie będą uważani podwykonawcy Wykonawcy, o ile spełnią wymagania w zakresie ochrony informacji w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
 - 11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
 - 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych.
 - 13. Postanowienia dotyczące poufności obowiązują również po zakończeniu realizacji Umowy.
 - 14. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

§ 12

- 1. Zamawiający, w oparciu o zapis w art. 439 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja):
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Przedmiotu Umowy o wielkość wynikającą z miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, pozycja „Inne towary i usługi”, ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – dalej „wskaźnik”.
- 3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, może nastąpić wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) Wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, osiągnie poziom co najmniej 4%,
- 2) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia; wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z propozycją zmian.
- 3) Zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wnioskodawcę
4. Początkowym terminem stanowiącym odniesienie do ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc zawarcia umowy. Wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji począwszy od 7-tego pełnego miesiąca kalendarzowego od dnia podpisania Umowy,
5. Zwaloryzowane wynagrodzenie może zostać wprowadzone nie wcześniej niż po upływie miesiąca od dnia złożenia wniosku, z mocą obowiązującą od początku następnego miesiąca następującego po upływie miesięcznego okresu na rozpatrzenie wniosku.
6. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wymienionym w ust. 2, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca po zmianie wynagrodzenia na podstawie ust. 2 składa Zamawiającemu oświadczenie co do obowiązku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie ust. 6 w terminie 30 dni od zmiany wynagrodzenia, a jeżeli taki obowiązek istnieje, to wraz z oświadczeniem Wykonawca przedkłada poświadczoną kopię zmiany umowy z podwykonawcą w tym zakresie.
9. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 następuje w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy. Po skutecznej zmianie wynagrodzenia Wykonawca wystawia rachunek/fakturę VAT z uwzględnieniem tych zmian zgodnie z zasadami opisanymi w §6.
10. Wykonawca w trakcie trwania umowy może jednokrotnie złożyć wniosek o dokonanie waloryzacji.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą przekroczyć 4% wartości pierwotnej umowy.
12. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

13. W przypadku obniżenia stawek o których mowa w ust. 2 z analogicznym wnioskiem o obniżenie wynagrodzenia może wystąpić Zamawiający.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia innych istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo zachowania należytej staranności (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stany nadzwyczajne, zamieszki, epidemie).

§ 13

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA