

## UMOWA Nr ..... 2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy

Gminą ....., z siedzibą ....., NIP ....., REGON ..... zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

..... – .....,

przy kontrasygnacie Skarbnika: .....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

..... z siedzibą w

.....

przy ul. ...., wpisanym do Krajowego

Rejestru Sądowego pod numerem ..... NIP .....,

REGON ....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez ..... lub Panią/Panem

.....

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod

nazwą.....

w..... przy ul. .... REGON

NIP

....., zwaną/zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity; Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „.....”, zlokalizowanej w .....w formule „zaprojektuj i wybuduj” o następującej treści:

## § 1.

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. „.....” w formule „zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o załączony Program funkcjonalno-użytkowy zwany dalej „PFU” opracowany przez ....., zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Zamówienie realizowane w ramach dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.
3. Zakres rzeczowy umowy podzielony jest na III etapy:
  - 1) etap I opracowanie koncepcji projektowej,
  - 2) etap II opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót i kosztorysów,
  - 3) etap III realizacja robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego i decyzji o użytkowaniu obiektu.
4. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z zakresem, warunkami i zasadami określonymi w SWZ oraz pozostałymi postanowieniami umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejsza Umowa,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w zakresie Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.,
  - 4) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości),
  - 5) Projektem budowlanym i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 Strony traktować będą jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności nie zostanie ograniczony ani zakres zobowiązania Wykonawcy, ani zakres jego staranności.
  6. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 2.**

### **Etap I opracowanie koncepcji projektowej**

1. W ramach realizacji koncepcji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
  - 2) wykonania wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych (w tym np. geotechnicznych, jeśli będą wymagane),
  - 3) opracowania koncepcji projektowej w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, zagospodarowania terenu.
2. Na każdym etapie przygotowania koncepcji projektowej Wykonawca będzie uprawniony do zwrócenia się do Zamawiającego celem uzyskania wytycznych i wskazań w zakresie zastosowanych lub planowanych do zastosowania rozwiązań projektowych, technicznych itp. w szczególności, gdy możliwe będzie zastosowanie rozwiązań zamiennych lub równoważnych. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedzi niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dnia otrzymania stosownego zapytania. Wytyczne i wskazania Zamawiającego nie mogą prowadzić do modyfikacji SWZ, PFU lub postanowień Umowy i będą wiążące dla Wykonawcy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną koncepcję w formie graficznej i opisowej w 2 egzemplarzach oraz dokona jej omówienia na spotkaniu lub spotkaniach (jeżeli będzie konieczne więcej spotkań niż jedno, o czym zdecyduje Zamawiający) z Zamawiającym.
4. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uzasadnionych uwag do koncepcji a dotyczących niezgodności koncepcji projektowej z wytycznymi Zamawiającego i/lub treścią SWZ, PFU lub postanowień Umowy w terminie 10 dni od dnia przekazania koncepcji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te uwagi i nanieść stosowne zmiany w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Po naniesieniu zmian Wykonawca ponownie przedłoży koncepcję do zatwierdzenia Zamawiającemu. Ustęp 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. W razie braku uwag do koncepcji, Zamawiający zatwierdzi ją na piśmie.
7. Za datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy w zakresie etapu I uważa się datę pisemnego zatwierdzenia koncepcji, zgodnie z ust. 7 powyżej.

## **§ 3.**

### **Etap II opracowanie dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót**

1. W ramach opracowania dokumentacji projektowej (projekty budowlane i projekty wykonawcze) i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót do

obowiązków Wykonawcy należy opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji (na podstawie zatwierdzonej koncepcji projektowej, o której mowa w § 2 umowy) oczyszczalni ścieków o przepustowości 500 m<sup>3</sup>/dobę i 4000 RLM w miejscowości ....., w tym:

- 1) opracowanie kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej w tym projektów budowlanych, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
  - 2) opracowanie materiałów (w tym niezbędnych opinii i ekspertyz wymaganych obowiązującym prawem i ponoszenie opłat administracyjnych) do uzyskania i uzyskanie wszelkich wymaganych dla realizacji inwestycji uzgodnień, pozwoleń zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń, badań, zaleceń itp. od właściwych organów lub instytucji,
  - 3) opracowanie wszystkich dokumentów i dokumentacji wymienionych w treści PFU lub wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego umożliwiających wykonanie robót budowlanych, takich jak np. prawomocne pozwolenie na budowę itp.
  - 5) opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - 6) opracowanie Projektu Rozruchu oczyszczalni ścieków.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 winna zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
  3. Opisując przedmiot Dokumentacji projektowej przez odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
  4. Na każdym etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie uprawniony do zwrócenia się do Zamawiającego celem uzyskania wytycznych i wskazań w zakresie zastosowanych lub planowanych do zastosowania rozwiązań projektowych, technicznych itp. w szczególności, gdy możliwe będzie zastosowanie rozwiązań zamiennych lub równoważnych. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedzi niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dnia otrzymania stosownego zapytania. Wytyczne i wskazania Zamawiającego nie mogą prowadzić do modyfikacji SWZ, PFU lub postanowień Umowy i będą wiążące dla Wykonawcy.
  5. W dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.
  6. Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
    - 1) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,
    - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
    - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano Umową.
  7. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o których mowa w ust. 6, stanowią integralną część przedmiotu umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z wymogami opisanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym:
  - 1) ilość egzemplarzy do przekazania Zamawiającemu – 5 egz. obejmujące wszystkie branże z tym, że kosztorysy po 2 egz. dla każdej branży,
  - 2) wymienione w punkcie 1 ilości egzemplarzy dotyczą tylko dokumentacji przekazywanej do Zamawiającego. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji. Załączniki formalno-prawne, w tym decyzje, opinie, uzgodnienia itp. Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginałach,
  - 3) oprócz wersji papierowej Wykonawca prześle również dokumentację projektową w wersji cyfrowej w formacie PDF i formacie edytowalnym dwg, doc, xls (zapisane na nośniku cyfrowym – 2 egz.), która będzie zgodna z formą papierową w/w opracowań.
2. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej (w formie pisemnej i w formie elektronicznej) wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca szczegółowo omówi dokumentację, a następnie prześle ją na podstawie przygotowanego przez siebie protokołu przekazania dokumentacji.
3. Datę podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2 powyżej uważa się za dzień wykonania Umowy w zakresie etapu II.
4. Zamawiający przy odbiorze dokumentacji projektowej nie ma obowiązku sprawdzania zawartości i treści dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz pod względem przyjętych rozwiązań technicznych, za które pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi wady bądź błędy dostarczonej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i błędów na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni.
6. Strony ustalają, że wszelkie uwagi do dokumentacji projektowej sporządzone będą w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności innych form.
7. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach otrzymanego wynagrodzenia, wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, w tym do korzystania przez Zamawiającego z dzieła na odrębnych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, a w szczególności Zamawiający ma prawo do utrwalania, drukowania, zwielokrotniania każdą techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publicznego odtwarzania, wystawienia, wyświetlania, udzielania licencji na wykorzystanie, dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy oraz do wykorzystania dzieła na każdym polu eksploatacji, jeżeli okaże się to niezbędne do uzyskania celu jakiego ma służyć przedmiot zamówienia.
9. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w utworze, które wynikać będą każdorazowo z zaistniałej po stronie Zamawiającego potrzeby ich dokonania. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje przeniesienie na Zamawiającego prawa do udzielania dalszej zgody

- na dokonywanie modyfikacji wobec podmiotów trzecich w zakresie, w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający.
10. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do utworu oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworu. Wyżej wskazane uprawnienie obejmuje w szczególności zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
  11. Wraz z przejściem praw autorskich majątkowych do dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworu (nośników utworu).
  12. Wykonawca zobowiązany jest w momencie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, do dostarczenia Zamawiającemu oświadczeń autorów ze zobowiązaniem do niewykonywania praw autorskich osobistych do utworów w zakresie uprawnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworów, a także zawierających upoważnienie dla Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego przez niego wskazanego do wykonywania wymienionych wyżej uprawnień.
  13. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z dzieła na innym jeszcze polu eksploatacji nie wymienionym w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na tym polu eksploatacji zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
  14. Obowiązek, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca wykona w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
  15. Przedstawicielem Wykonawcy do Kontaktów z Zamawiającym w zakresie I i II Etapu jest .....
  16. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy do Kontraktów nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego na piśmie.

## **§ 5.**

### **Etap III realizacja robót budowlanych**

1. W ramach realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania robót budowlanych, na podstawie dokumentacji uprzednio przez siebie sporządzonej w etapach I i II, przebudowy/rozbudowywanej oczyszczalni ścieków o przepustowości 500 m<sup>3</sup>/dobę i 4000 RLM w miejscowości ..... wraz z zakupem, dostawą i montażem wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji i wyposażenia,
  - 2) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robot, jak i po jej zakończeniu poprzez wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) wykonania robót budowlanych i montażowych wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu oraz odtworzeniem po robotach budowlanych,
  - 4) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz przygotowania dokumentów związanych z oddaniem obiektów oczyszczalni do użytkowania,
  - 5) wykonania rozruchu oczyszczalni,
  - 6) dostarczenia kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektów oczyszczalni ścieków,
  - 7) przeprowadzenia szkolenia z obsługi oczyszczalni dla pracowników Zamawiającego,
  - 8) dostarczenia instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
  - 9) uiszczenia opłat za nadzory obce, badania, wszystkie działania innych organów i

- instytucji, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej itp.,
- 10) przeprowadzenia inwentaryzacji i sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
  - 11) wykonania badań czynników oddziaływania oczyszczalni ścieków na środowisko do odbioru końcowego,
  - 12) zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów dokumentacji projektowej, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane,
  - 13) wykonania wszelkich innych działań związanych z realizacją inwestycji wymaganych przez Zamawiającego w PFU i tych wynikających z dokumentacji projektowej, uzgodnień, decyzji itp.,
  - 14) przygotowania rozliczenia końcowego robót budowlanych oraz rozliczeń częściowych robót budowlanych,
  - 15) wykonania systemu wizualizacji i monitoringu; wykonawca wykona nowy system na przebudowywanej oczyszczalni ścieków,
  - 16) przyjęcia odpowiedniego oprogramowania i automatyki kontrolno-pomiarowo-sterującej procesami technologicznymi oczyszczalni, z przesyłem danych umożliwiających bezobsługową pracę oczyszczalni (System AKPiA),
  - 17) przeprowadzenia wszelkich prac umożliwiających wystąpienie w imieniu Zamawiającego ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania do m.in. Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Nadzoru budowlanego, właściwych jednostek gminy itp. oraz przygotowanie i złożenie dokumentacji i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (w dniu odbioru wykonawca przedłoży dokument potwierdzający złożenie wniosku).
2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.
  3. Elementami składowymi Etapu III są także wszelkie roboty i usługi „towarzyszące” realizacji robót, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca obowiązany jest zrealizować na własny koszt i uwzględnić w cenie, w szczególności: zapewnienie dostępu do wody, energii elektrycznej i innych niezbędnych mediów oraz koszt ich zużycia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczenie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót, w tym odtworzenie zniszczonych w wyniku robót nawierzchni, wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki, składowanie i utylizacja odpadów, rozruch oczyszczalni, szkolenie pracowników.
  4. Całość robót należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  5. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem wywiezie nadmiar gruntu/urobku w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na terenie przebudowywanej oczyszczalni.
  6. Elementy robót obejmujące swoim zakresem przebudowę (a jeśli będzie konieczne i konieczność ta będzie wynikała z przedstawionej koncepcji projektowej Etapu I to rozbudowę) obiektów i instalacji wykonywane będą na terenie czynnego zakładu. Wykonawca w czasie wykonywania robót będzie przestrzegał wszelkich przepisów i instrukcji obowiązujących na terenie zakładu. Wykonawca robót nie może spowodować zakłóceń w pracy zakładu, a w szczególności jest zobowiązany zorganizować roboty w taki sposób, aby zapewnić nieprzerwany odbiór ścieków w czasie wykonywania robót.
  7. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za naruszenia parametrów ścieków oczyszczonych, powstałych z jego winy.

8. Jeżeli ze względu na zaproponowane rozwiązania Wykonawca zmuszony będzie do ingerencji w istniejące i pracujące instalacje technologiczne należy przewidzieć taki sposób organizacji robót, który zagwarantuje nieprzerwaną i niezakłóconą pracę zakładu.
9. Przerwy technologiczne, np. spowodowane włączeniem nowych urządzeń i inne prace, które mogą wpłynąć na pracę zakładu należy wcześniej zgłosić pisemnie i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego wraz z ewentualnym dopuszczalnym czasem wyłączenia z pracy urządzeń.
10. Wykonawca będzie współpracował na terenie oczyszczalni i korzystał z terenu wspólnie z Zamawiającym i przedstawicielem ..... prowadzącym bieżącą eksploatację oczyszczalni ścieków. Szczegóły współpracy, szczególnie w zakresie BHP i p-poż. oraz rozliczeń za pobrane media, zostaną określone w planie BIOZ (opracowanym przez Wykonawcę).
11. Wykonawca uwzględni przeszkolenie na miejscu odpowiedniej liczby lokalnego personelu, tj. służb eksploatacyjnych Zamawiającego, aby instalacja mogła być w pełni eksploatowana bez wykorzystywania obcego personelu, w trakcie rozruchu technologicznego oraz eksploatacji wstępnej.
12. Na okres rozruchu oczyszczalni ścieków Zamawiający zapewni wszystkie media niezbędne do rozruchu (m.in. woda, energia elektryczna, ścieki, itp.) w ilościach niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu.
13. Wykonawca zapewni:
  - 1) chemikalia i materiały eksploatacyjne,
  - 2) sporządzenie analiz kontrolnych w akredytowanym laboratorium w celu wypełnienia warunku osiągnięcia efektu ekologicznego,
  - 3) materiały eksploatacyjne urządzeń, zgodnie z wymogami dokumentacji DTR (oleje, smary, paski napędowe, paliwa itp.), przewidziane jako minimalna rezerwa magazynowa gwarantująca utrzymanie ciągłości pracy urządzeń,
  - 4) biurowe materiały eksploatacyjne niezbędne do opracowania dokumentacji rozruchowej i porozruchowej- przy czym materiały wskazane w pkt 1 i 3 - w ilościach niezbędnych na czas rozruchu.
14. W ramach rozruchu oczyszczalni ścieków kolejno powinny być wykonane czynności mające doprowadzić do uzyskania wymaganego składu ścieków oczyszczonych na wylocie do odbiornika, innych efektów ekologicznych oraz formalnego przekazania obiektu do eksploatacji. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń nowych, gwarantujących najwyższą jakość, zgodnie z Dokumentacją projektową, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy.
15. Maszyny i urządzenia muszą posiadać wymagane prawem dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje w języku polskim.
16. Wykonawca w wycenie przedmiotu zamówienia uwzględni również wyposażenie obiektów oczyszczalni w tablice informacyjne i instrukcje, wg wykazu:
  - 1) tablice z nazwami obiektów i pomieszczeń,
  - 2) tablice z parametrami komór (objętość całkowita i czynna, głębokość całkowita i czynna),
  - 3) schemat technologiczny oczyszczalni (ścienny) w formacie min. A1 wykonany trwałą kolorową techniką na trwałym podkładzie; projekt przed wykonaniem musi zaakceptować Zamawiający; format uzależniony będzie od stopnia czytelności informacji koniecznych do umieszczenia na schemacie,
  - 4) oznaczenie urządzeń, armatury, rurociągów,
  - 5) oznaczenie i dostarczenie gaśnic wraz z instrukcją obsługi, instrukcję p.poż. i

- postępowania na wypadek pożaru,
- 6) oznaczenia, instrukcje i znaki zawieszone przy stanowiskach pracy oraz w pomieszczeniu sterowni,
  - 7) zasady postępowania przy udzielaniu pierwszej pomocy poszkodowanym w wypadkach, instrukcja BHP w oczyszczalni ścieków, instrukcje stanowiskowe, karty charakterystyki substancji niebezpiecznych, wykonywanie prac w zbiornikach zamkniętych, wykaz rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby i inne w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami (inspektor pracy, specjalista bhp, specjalista p.poż.),
  - 8) tablice informacyjne (2 szt.), o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953) zawierającą oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Projekt tablicy jest dostępny na stronie: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674>
17. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją **Etapu III** będzie kierownik budowy  
....., tel.....
18. Zamawiający dopuszcza dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SWZ. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu, ale wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego na zmianę osoby kierownika budowy (robót).

## § 6.

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej także jako "harmonogram") prac, zatwierdzonym przez Zamawiającego, który będzie załącznikiem do Umowy, stanowiącym jej integralną część. Harmonogram będzie składał się z dwóch części - odnoszących się do Etapów I i II oraz Etapu III.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania harmonogramu dla realizacji I i II Etapu w terminie 14 dni od podpisania umowy.
3. Harmonogram dla Etapu III wykonawca przedłoży najpóźniej wraz z dokumentacją projektową, o której mowa w §3.
4. Harmonogram winien być zgodny z:
  - 1) ofertą Wykonawcy,
  - 2) terminami umownymi,
  - 3) możliwościami Zamawiającego w zakresie dysponowania środkami finansowymi w danym roku budżetowym,
  - 4) wymaganiami Zamawiającego w zakresie płatności stanowiących, iż:
    - a) cena brutto za wykonanie I i II Etapu wynosi 5 % wartości brutto umowy,
    - b) cena brutto za wykonanie III Etapu wynosi 95 % wartości brutto umowy.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2, będzie wskazywał planowany przebieg realizacji prac I i II Etapu w okresach miesięcznych.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 będzie zawierał:
  - 1) datę przekazania terenu budowy,
  - 2) podział prac na części, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, realizowane w kolejnych miesiącach,
  - 3) datę rozpoczęcia oraz ukończenia robót oraz każdej części,
  - 4) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty,



- 5) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób,
- 6) plan płatności (faktura częściowa).
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu nie zgłosi uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, zostanie on zwrócony Wykonawcy celem poprawy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, która to poprawa ma nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
9. Wykonawca zobowiązuje się aktualizować harmonogram w terminie do 7 dni od momentu pojawienia się sytuacji powodującej konieczność wprowadzenia zmian harmonogramu lub od doręczenia mu wezwania Zamawiającego do jego aktualizacji. Zamawiający niezwłocznie zatwierdza zmiany harmonogramu w formie pisemnej albo odmówi zatwierdzenia, jeżeli zmiany nie są uzasadnione obiektywnymi i związanymi z procesem budowlanym okolicznościami.
10. Zmiana harmonogramu, jeżeli nie narusza terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, jednakże zmianę harmonogramu, która nie wpływa na termin, o którym mowa w § 11 ust. 1 akceptuje Zamawiający poprzez złożenie podpisu na harmonogramie.

## **§ 7.**

### **Oświadczenia wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji związanej z postępowaniem, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie wnosi do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, załącznikach do SWZ, ofertą Wykonawcy, a także z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, wskazówkami Zamawiającego lub działających w jego imieniu inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii.

## **§ 8.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

- 1) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi, na jego pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną zapytania i współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie;
- 2) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego na piśmie lub pocztą elektroniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia;
- 3) protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego w terminie wskazanym w harmonogramie;
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi, uniemożliwienia wstępu na budowę osobom nieupoważnionym (z uwzględnieniem, że roboty będą prowadzone w zakładzie czynnym) oraz zapewnienia, na czas robót, organizacji budowy zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i prawa budowlanego;

- 5) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
- 6) ochrony przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót, materiałów przeznaczonych do wykonania robót i innego mienia Wykonawcy, jak i Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego robót;
- 7) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz umożliwienia im wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy;
- 8) wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów lub urządzeń, jakie będą użyte do wykonania przedmiotu zamówienia. Nie dotyczy to materiałów uważanych za powszechne, pomocnicze, tymczasowe. Wniosek podlegać będzie zatwierdzeniu przez inspektorów nadzoru i/lub przez autora projektu. Użycie materiałów lub urządzeń bez zatwierdzonego wniosku jest niedopuszczalne;
- 9) okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do użytych wyrobów dokumentów zgodności. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia przedmiotowych wymogów, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 10) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
- 11) zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu;
- 12) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
- 13) usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (po konsultacji z Wykonawcą co do logistycznych, technicznych i technologicznych możliwości jego usunięcia), nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
- 14) utrzymywania we własnym zakresie i na własny koszt porządku na terenie budowy, zorganizowania i urządzenia zaplecza budowy oraz placu budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i uregulowania należnych opłat za korzystanie z tych mediów;
- 15) utrzymywania czystości wyjazdu z placu budowy oraz usuwania ewentualnych zanieczyszczeń i zniszczeń dróg dojazdowych. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy;
- 16) uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu robót oraz likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
- 17) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte umową zostały wykonane zgodnie z jego zakresem, wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- 18) wykonania (w razie potrzeby) odtworzenia terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych, w tym także terenu należącego do osób trzecich, o ile do jego uszkodzenia doszło w wyniku robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni do stanu nie

- gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejeźdźności dróg i dojazdów;
- 19) postępowania z powstałymi w toku prac odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na Wykonawcy w szczególności ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach;
  - 20) stosowania w czasie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Wykonawca odpowiedzialny jest za ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy;
  - 21) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym powstałej dokumentacji projektowej i powykonawczej;
  - 22) opracowania i przekazania Zamawiającemu, własnym staraniem i na własny koszt Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - 23) nanoszenia na bieżąco w „Dokumentacji projektowej” uzasadnionych zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od tej dokumentacji;
  - 24) zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 25) ustanowienia kierownika budowy, który będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
  - 26) udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi oraz na każde wezwanie Zamawiającego w przypadku pojawienia się wad na wykonanych obiektach;
  - 27) zapewnienia obecności kierownika budowy i kierowników robót branżowych do uczestnictwa w radach budów. Kierownicy branżowi uczestniczą w naradach wtedy, gdy są realizowane roboty w ich branży lub jest konieczność ustaleń międzybranżowych;
  - 28) zabezpieczenia Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z realizacją inwestycji. W razie zgłoszenia takich roszczeń do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przejąć do realizacji wszelkie czynności niezbędne do usunięcia szkód lub przystąpić do ewentualnego procesu sądowego w miejsce Zamawiającego;
  - 29) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za:
    - a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
    - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
    - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
    - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
    - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

## **§ 9.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego, oprócz już wymienionych, należy także w szczególności:

- 1) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi, na jego pisemne lub przekazane pocztą elektroniczną zapytania i współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia

- spełniającego cele określone w Umowie;
- 2) niezwłoczne powiadamianie Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia;
  - 3) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym w harmonogramie;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 5) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w umowie;
  - 6) udzielenie Wykonawcy po podpisaniu umowy, na wniosek Wykonawcy, wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, umożliwiających uzyskanie przez niego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgody na realizację robót oraz wszelkich innych decyzji, pozwoleń (w tym pozwolenia wodnoprawnego), opinii, uzgodnień itp. koniecznych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia;
  - 7) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w umowie,
  - 8) stosowanie się do instrukcji obsługi, serwisowania i konserwacji zainstalowanych maszyn i urządzeń oraz dokumentacji techniczno - ruchowej, w tym przeprowadzania niezbędnych przeglądów technicznych oraz okresowych,
  - 9) zapewnienie bieżącej obsługi i konserwacji maszyn i urządzeń oraz wymiana części i materiałów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.

## **§ 10.**

### **Klauzula społeczna**

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę i ewentualnych podwykonawców, osób wykonujących czynności zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. osób wykonujących proste zadania fizyczne związane z:
  - 1) realizacją robót konstrukcyjno-budowlanych,
  - 2) realizacją robót elektrycznych,
  - 3) realizacją robót sanitarnych,
  - 4) rozruchem oczyszczalni,
  - 5) ochroną terenu budowy.
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 1, wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub zatrudnienia nowych osób, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania wykazu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 10 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dotyczące osób, o których mowa wyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej

- wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zamówienie,
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11.

### Termin wykonania

1. Całkowite zakończenie wykonywania przedmiotu umowy – w terminie 24 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z harmonogramu, sporządzonego zgodnie z postanowieniami § 6, z uwzględnieniem następujących terminów:
  - 1) **Etap I Przedmiotu zamówienia:** wykonanie koncepcji projektowej i uzyskanie jej akceptacji od Zamawiającego - w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty podpisania umowy.
  - 2) **Etap II Przedmiotu zamówienia:** „Dokumentacja projektowa”:
    - a) wykonanie Dokumentacji projektowej dla wszystkich branż oraz przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót - w terminie nie dłuższym niż 11 miesięcy od podpisania umowy;
    - b) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgody na realizację robót - w terminie nie dłuższym niż 13 miesięcy od dnia podpisania umowy;
    - c) wykonanie kosztorysu ofertowego na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej - w terminie jak w lit. b.
  - 3) **Etap III Przedmiotu zamówienia:** zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy wraz z rozruchem technologicznym oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i dokumentem potwierdzającym złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Termin, o którym mowa w ust. 2:
  - 1) pkt 1 - uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona pisemnego zatwierdzenia koncepcji, zgodnie z § 2 ust. 7,
  - 2) pkt 2 lit. a, b, c - uważa się za zachowane, jeżeli przed upływem 13 miesięcy od dnia

podpisania umowy Wykonawca dokona przekazania sporządzonej dokumentacji, zgodnie z §4 ust. 3,

- 3) pkt 3 - uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca:
  - a) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego co zostanie potwierdzone przez wszystkich branżowych inspektorów nadzoru, zgodnie z §13 ust. 5 pkt. 4,
  - b) przedłoży Zamawiającemu potwierdzenie złożenia we właściwym organie wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

## **§ 12.**

### **Nadzór nad realizacją zadania**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją inwestycji ze strony Zamawiającego będą ..... - Inspektor do spraw ..... oraz inspektorzy nadzoru. Osoby te będą odpowiedzialne za bieżące kontakty z Wykonawcą.
2. Do nadzoru nad inwestycją zostaną ustanowieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego, którzy będą pełnili nadzór inwestorski w branżach: sanitarnej, elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane i postanowieniami niniejszej umowy jak również umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
3. Inspektorzy nadzoru będą odpowiedzialni za egzekwowanie od Wykonawcy terminowej realizacji budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca przygotowuje zaplecze do spotkań z inspektorami nadzoru inwestorskiego. Zabezpieczenie i utrzymanie tych pomieszczeń w czasie budowy odbywa się na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia: projektanta w specjalności architektonicznej, projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, projektanta specjalności instalacji sanitarnych, projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz innych specjalistów jeśli taka potrzeba będzie wynikała z opracowywanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej, a także kierownika budowy i kierowników branżowych oraz innych specjalistów, jeśli będzie tego wymagał charakter realizacyjny robót budowlanych.
6. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego, w tym Inspektorów nadzoru wszystkich branż, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce, postanowieniami Umowy oraz warunkami określonymi w SWZ.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

## **§ 13.**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy robót budowlanych,
  - 3) odbiór końcowy robót budowlanych,
  - 4) przejście do użytkowania (decyzja pozwolenie na użytkowanie),
  - 5) odbiory gwarancyjne i pogwarancyjne.
2. Przystępując do wykonania robót i zgłaszając do odbioru wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest, działając jako pełnomocnik Zamawiającego, dokonać

stosownych zgłoszeń zgodnie z warunkami wydanymi przez podmioty uzgadniające projekt.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- 2) roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, gotowość do odbioru Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy (o ile dotyczy), powiadamiając o tym inspektora nadzoru;
- 3) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru;
- 4) jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę i Zamawiającego;
- 5) w przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane;
- 6) Inspektor nadzoru odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Odbiory częściowe robót budowlanych:

- 1) odbiorów częściowych dokonuje się w celu rozliczenia robót budowlanych wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 2) po zakończeniu wykonania robót dla danej części (zgodnie z harmonogramem), Kierownik budowy zgłasza ich zakończenie oraz gotowość do odbioru wpisem do Dziennika budowy (o ile dotyczy), powiadamiając o tym Inspektora nadzoru;
- 3) do rozpoczęcia czynności odbioru konieczne jest potwierdzenie wpisem do Dziennika budowy (o ile dotyczy) przez Inspektora nadzoru zakończenia robót podlegających odbiorowi. Jeśli w zakresie danych robót nie jest wymagane prowadzenie Dziennika budowy, Inspektor nadzoru potwierdzi ich zakończenie na piśmie, kierując je bezpośrednio do Wykonawcy;
- 4) czynności odbioru rozpoczną się w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu przez Inspektora nadzoru w Dzienniku budowy lub złożenia pisemnego potwierdzenia Wykonawcy, zgodnie z pkt. 3;
- 5) na dzień zgłoszenia zakończenia części przedmiotu zamówienia Wykonawca skompletuje i przekaże Inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie danej części;
- 6) w razie niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt. 5), Inspektor nadzoru wezwie Wykonawcę do ich przedstawienia. Do dnia przedłożenia dokumentacji, Inspektor nadzoru uprawniony jest do odmowy potwierdzenia zakończenia robót podlegających odbiorowi;
- 7) odbiór dokonywany jest przy udziale Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z odbioru częściowego spisywany jest protokół odbioru częściowego;
- 8) jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną usterki, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie uzgodnionym w protokole odbioru częściowego;
- 9) protokół odbioru częściowego wraz z załącznikami, o których mowa w pkt. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.

5. Odbiór końcowy robót budowlanych:

- 1) odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy. Odbiór końcowy może zostać dokonany po odebraniu wszystkich części przedmiotu umowy, wskazanych w harmonogramie;

- 2) gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem Kierownika budowy do Dziennika budowy (o ile dotyczy). Jeśli w zakresie danych robót nie jest wymagane prowadzenie Dziennika budowy, Wykonawca stwierdzi ich zakończenie na piśmie, kierując je bezpośrednio do Inspektora nadzoru;
- 3) Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika budowy, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) do rozpoczęcia czynności odbioru konieczne jest potwierdzenie wpisem do Dziennika budowy (o ile dotyczy), przez Inspektorów nadzoru z każdej branży, zakończenia robót podlegających odbiorowi. Jeśli w zakresie danych robót nie jest wymagane prowadzenie Dziennika budowy, Inspektor nadzoru potwierdzi ich zakończenie na piśmie, kierując je bezpośrednio do Wykonawcy oraz do Zamawiającego;
- 5) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:
  - a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych,
  - c) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
  - d) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
  - e) dokumentację projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez projektanta, Inspektora nadzoru, Kierownika budowy,
  - f) oświadczenie kierownika budowy (oryginał +1 kopia) dotyczące:
    - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
    - oryginalności i zgodności z prawdą dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklarację właściwości użytkowych) wbudowanych urządzeń i materiałów,
    - uporządkowania i doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i jego okolic,
  - g) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) raz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
  - h) karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
  - i) instrukcje BHP i p.poż. z planem ewakuacji,
  - j) dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacji,
  - k) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
  - l) sprawozdanie z rozruchu technologicznego,
  - m) instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe (DTR),
  - n) wykaz zamontowanych maszyn i urządzeń z podaniem typu, numeru seryjnego,
  - o) wykaz dostarczonego wyposażenia,
  - p) inne pozostałe dokumenty wymagane przez prawo,
  - q) dokument gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,
  - r) listę pracowników przeszkolonych Zamawiającego z potwierdzeniem przeprowadzenia szkolenia,
  - s) wniosek (wraz z potwierdzeniem złożenia) o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
  - t) inne dokumenty wymienione w PFU;



- 6) w razie niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt. 5, Inspektor nadzoru wezwie Wykonawcę do ich przedstawienia.;
  - 7) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi uczestniczenia w odbiorze, Zamawiający dokona go samodzielnie;
  - 8) przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych, licząc od dnia dokonania wpisu przez Inspektora nadzoru w Dzienniku budowy lub złożenia pisemnego potwierdzenia Wykonawcy zgodnie z pkt. 4;
  - 9) z czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz termin wyznaczony na usunięcie ewentualnych wad zgłoszonych podczas odbioru;
  - 10) w razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeśli stwierdzone wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając do tego Wykonawcy odpowiedni termin lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości obiektu,
    - b) jeśli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może przerwać czynności odbioru i żądać wykonania danej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania;
  - 11) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego robót, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 12) koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź ze złożonego przez niego zabezpieczenia;
  - 13) odbiór końcowy zakończy się nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia jego rozpoczęcia,
  - 14) za dzień faktycznego zakończenia czynności odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez wszystkie strony Umowy (z zastrzeżeniem pkt. 7 zd. drugie).
6. Przejęcie do użytkowania nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający potwierdzi odebranie decyzji w formie pisemnej.
7. Odbiór gwarancyjny i pogwarancyjny:
- 1) w celu dokonania odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnego, Zamawiający zorganizuje odbiory gwarancyjne i pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca obowiązany jest w nich uczestniczyć;
  - 2) odbiory gwarancyjne dokonuje się corocznie na 1 miesiąc przed upływem każdego kolejnego roku liczonego od daty odbioru końcowego;
  - 3) z czynności odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbioru gwarancyjnego;
  - 4) protokół odbioru gwarancyjnego stwierdzał będzie stan wykonanych prac, a także wykaz spostrzeżonych w trakcie użytkowania wad i dokonanych napraw;
  - 5) odbioru pogwarancyjnego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości, wymienionego w §19 ust. 1 Umowy;

- 6) z czynności odbioru pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w trakcie okresu gwarancji;
- 7) protokół odbioru pogwarancyjnego zawierał będzie stwierdzenie prawidłowego wykonania robót i usunięcie wszystkich spostrzeżonych wad;
- 8) do protokołu pogwarancyjnego odbioru robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz terminy ich usunięcia.

## § 14.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniem specyfikacji warunków zamówienia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: .....zł netto, powiększone o należny podatek VAT ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę .....zł brutto (słownie:.....), z czego:
  - 1) Etap I i II Przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), tj. 5 % łącznej kwoty wynagrodzenia;
  - 2) Etap III Przedmiotu umowy w wysokości ..... zł netto, powiększone o należny podatek VAT ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), tj. 95 % łącznej kwoty wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie, jako że to Wykonawca odpowiada za całość prac projektowych i budowlanych.
4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, za wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP .....i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
7. Zapłata za każdą fakturę będzie realizowana z terminem płatności nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami rozliczeniowymi z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (w części nieobjętej wkładem własnym Gminy, o którym mowa w §15 ust. 1) może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 35 dni. Niniejsze zastrzeżenie to odnosi się do wynagrodzenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców zadania.
8. Zamawiający wyraża zgodę na składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych pod

- warunkiem, że wykonawca poda Konto Podmiotu na PEF.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  10. W przypadku wykonawców wspólnie składających ofertę (konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktur wystawianych przez Pełnomocnika konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczania się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstawała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych partnerów.
  11. Wykonawca wystawi fakturę dla:  
Nabywca: Gmina ....., NIP : ....., REGON : .....  
Odbiorca: .....
  12. Płatności będą regulowane na rachunek Wykonawcy:  
Bank : .....  
Nr rachunku : .....
  13. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
    - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment),
    - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
  16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli w/w oświadczenia i zapewnienia okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.
  17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca jest zobowiązany do dokonania mu we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w zdaniu wcześniejszym wraz z fakturami częściowymi i fakturą końcową wykonanych robót Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wszystkie

- wymagalne płatności z tytułu prac objętych niniejszą umową (na dzień złożenia przedmiotowego oświadczenia) na ich rzecz zostały dokonane.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty (oświadczenia), o którym mowa w ust. 18 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  19. Wykonawca nie może przenosić praw, obowiązków i wierzytelności, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  20. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
  21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
    - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
    - 2) płatności dokonanych na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
    - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 15.**

### **Zasady rozliczenia i płatności**

1. Przedmiot umowy dofinansowany jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości ..... co stanowi 95% planowanego kosztu inwestycji wskazanego we wniosku o dofinansowanie (udział własny Zamawiającego stanowi co najmniej 5% wartości wynagrodzenia i może być wyższy w zależności od wybranej oferty). Sposób płatności zgodny jest z warunkami promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr .../.../PolskiŁad.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację Przedmiotu umowy nastąpi w trzech transzach:
  - 1) płatność I (słownie; pierwsza) dokonana na podstawie faktury częściowej, za wykonanie etapu I, II i części etapu III (po wypełnieniu obowiązków opisanych w ramach etapu I – III) na podstawie podpisanego przez Strony umowy protokołu odbioru koncepcji projektowej (etap I), dokumentacji projektowej (etap II) i na podstawie protokołu odbioru częściowego za wykonanie robót składających się na etap III (zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę Harmonogramem rzeczowo – finansowym)
    - I płatność w wysokości nie wyższej niż 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 pkt. 2,
  - 2) płatność II (słownie; druga) dokonana na podstawie faktury częściowej, wystawionej

na podstawie protokołu odbioru częściowego za wykonanie robót składających się na etap III (zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę Harmonogramem rzeczowo – finansowym)

- II płatność w wysokości nie wyższej niż 30% łącznego wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 pkt. 2,

- 3) płatność III (słownie; trzecia) końcowa dokonana po końcowym odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w §13 ust. 5 pkt. 9 oraz dokument potwierdzenia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w §13 ust. 6.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy albo zmiany warunków dofinansowania zewnętrznego.

## **§ 16.**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie będzie nie niższa niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
2. Nie później niż w 14 dniu od dnia podpisania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 17.**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania skutkującego odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy.
2. W razie zwłoki w:
  - 1) wykonaniu Etapu I, ponad termin określony w §11 ust. 2 pkt 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości netto Etapu nr I za każdy dzień zwłoki,
  - 2) wykonaniu Etapu II, ponad terminy określone w §11 ust. 2 pkt 2 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości netto Etapu nr II za każdy dzień zwłoki,
  - 3) wykonaniu poszczególnych części Etapu III, ponad terminy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wartości netto danej części Etapu nr III za każdy dzień zwłoki,
  - 4) usunięciu stwierdzonych wad i usterek, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na ich usunięcie w wysokości 0,01% wartości Etapu której wada dotyczy, za każdy dzień zwłoki.

3. Kary za zwłokę, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 nie będą przysługiwały Zamawiającemu, jeżeli pomimo zaistnienia zwłoki Wykonawca zachował termin zakończenia robót, o którym mowa w §11 ust. 1 pkt 3).
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
  - 1) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę,
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto,
  - 3) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 21 ust. 13 poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto,
  - 4) za brak zmiany, pomimo wezwania przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wartości zawartej umowy netto z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której zwłoka dotyczy, za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) za niedostarczenie harmonogramów, o których mowa w §6 ust. 2 i 3 umowy z uwzględnieniem postanowień §6 ust. 8 i 9 umowy ponad terminy określone w tych postanowieniach – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania skutkującego odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 456 Pzp - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 2 Umowy.
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. Kary określone powyżej mogą występować łącznie i mogą być sumowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć jednak 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §14 ust. 2 Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
8. Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązku zapłacenia kar umownych poprzez późniejsze zaoferowanie świadczenia, z wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 3.
9. Skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia od umowy nie wpływa na obowiązek zapłaty kar umownych, których przyczyny naliczenia powstały przed tym odstąpieniem.

## **§ 18.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. ....na zasadach określonych w SWZ i w formie przewidzianej przez PZP.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:
  - 4) 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę.....zł, zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia przejęcia do użytkowania, o którym mowa w §13 ust. 6,
  - 5) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę .....zł, zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 19.**

### **Gwarancja jakości i rękojnia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu informacji o ich wystąpieniu.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
7. Szczegółowe zapisy dotyczące warunków gwarancji zostały określone we wzorze Karty Gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy.

## **§ 20.**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na, jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych następstw prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia danych na temat sposobu postępowania z odpadami powstałymi w toku realizacji prac i udostępniania ich na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec

Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, objętych niniejszym paragrafem.

## **§ 21.**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
  - 1) Nazwa podwykonawcy: .....  
zakres i opis powierzonych części zamówienia: .....  
podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
  - 2) Nazwa podwykonawcy: .....  
zakres i opis powierzonych części zamówienia: .....  
podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia - poprzez przedłożenie projektu umowy z takim podwykonawcą lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy z takim podwykonawcą.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do Dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i Dalszym podwykonawcą lub między Dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,



- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy), oraz że rozliczenia za wykonane roboty przez Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,
  - 6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone w §10 ust. 1 oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu (§ 17 ust. 4),
  - 7) postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy z uwzględnieniem postanowień §24 ust. 21 Umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
  11. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
  13. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
    - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
    - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
    - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
    - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z Dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
    - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
    - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia

kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, określonej w §14 ust. 2 Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
22. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 22.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w części (w zakresie niewykonanego Przedmiotu Umowy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
2. Strony mają prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Pzp i k.c., a także w sytuacjach określonych, zgodnie z treścią art. 395 § 1 k.c., w ust. 3 i 4 poniżej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), Wykonawca zawiesi lub zaprzestanie wykonywania działalności gospodarczej bądź w stosunku do Wykonawcy wszczęto któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228, z późn. zm.), z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji - w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
  - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową, dokumentacją projektową lub wskazaniami zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji, mimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu nie krótszego jednak niż 14 dni. Przez wykonywanie zamówienia w sposób sprzeczny z umową należy rozumieć w szczególności sytuację, w której Wykonawca:
    - a) będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - b) nie usuwa z terenu budowy zgromadzonych odpadów lub zbędnych materiałów lub zbędnego do wykonywania robót sprzętu technicznego, co zagraża bezpieczeństwu na budowie,
    - c) wykonuje roboty przy użyciu niesprawnego sprzętu co zagraża bezpieczeństwu na budowie,
    - d) w rażący sposób narusza obowiązki pracownicze, w szczególności:
      - nie przestrzega ustalonego czasu pracy,
      - nie wyposaża pracowników w niezbędną odzież ochronną,
      - dopuszcza do wykonywania czynności na budowie przez pracowników bez niezbędnych zabezpieczeń,
      - dopuszcza do wykonywania czynności na budowie przez pracowników znajdujących się w stanie nietrzeźwości,
      - nie reaguje na zachowania pracownika, który w wyjątkowo lekceważący sposób wykonuje swoje obowiązki, jeżeli pracownik zatrudniony jest na stanowisku nakazującym szczególną przezorność i ostrożność w działaniu,- w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do zmiany sposobu realizacji Umowy;
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie 30 dni od terminu wskazanego w §8 ust. 1 pkt 3 Umowy lub nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia tego przejęcia, o ile wynika to z winy Wykonawcy - w terminie 30 dni, liczonym od dnia następującego po dniu upływu w/w terminów;
  - 4) Wykonawca przerwie realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa ponad 14

- dni i pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni nie podjął przerwanych robót - w terminie 30 dni, liczonym od upływu terminu wezwania;
- 5) Wykonawca popada w zwłokę w wykonaniu poszczególnych Etapów przedmiotu zamówienia lub części Etapu III, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o więcej niż 60 dni - w terminie 30 dni, liczonym od ostatniego dnia tej zwłoki;
  - 6) nastąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznej wartości brutto umowy - w terminie 30 dni od dokonania trzeciej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy lub dnia dokonania zapłaty kwoty, która doprowadzi do przekroczenia 5% łącznej wartości brutto umowy;
4. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w przypadku, gdy:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu na piśmie, nie krótszego niż 14 dni - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu na zapłatę;
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy, mimo pisemnego wezwania go do tego przez Wykonawcę w terminie określonym w tym wezwaniu - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu na dokonanie odbioru;
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
  - 4) na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni - w terminie 30 dni, liczonym od ostatniego dnia tej przerwy.
5. Odstąpienie z przyczyn o których mowa w ust. 3 i 4 nie może nastąpić później, niż w okresie 14 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.

## **§ 23.**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy, strony mają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca dokona niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, zabezpieczenia terenu budowy i przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy i materiały przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego,
  - 2) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru robót pozostających w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu,
  - 3) w terminie do 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, zgodnie z pkt. 2, Wykonawca przy udziale co najmniej Zamawiającego i Inspektora nadzoru, przeprowadzi odbiór robót przerwanych i robót zabezpieczających, z którego sporządzi szczegółowy protokół (tzw. protokół z inwentaryzacji) według stanu na

dzień odstąpienia, wraz z określeniem kwot wynagrodzenia należnych Wykonawcy. Protokół z inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do dnia odbioru robót, o którym mowa w pkt. 3, inwentaryzacji robót (w tym geodezyjnej inwentaryzacji robót) według stanu na dzień odstąpienia, a także do przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów związanych z realizacją robót, w tym w szczególności dokumentację projektową i dziennik budowy (jeśli był wymagany),
  - 5) jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nie objętych umową,
  - 6) w przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z pkt. 2 lub braku obecności Wykonawcy przy czynnościach odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 7) w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego ustępu, Zamawiający uprawniony jest do ich zrealizowania samodzielnie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego odkupi materiały, o których mowa w ust. 1 pkt. 5, pod warunkiem, że zostaną one przez Zamawiającego odebrane, jako nowe i zdadne do użycia.
  4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane odstąpieniem od umowy ponosi strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 24.**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Oprócz okoliczności i warunków dopuszczalnych zmian treści zawartej umowy określonych w Pzp i SWZ, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy wyłącznie w przypadkach określonych w paragrafie niniejszym.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) wydłuży się procedura przekazania dokumentacji, dokonania odbiorów lub zatwierdzeń części dokumentacji itp. lub wystąpią inne okoliczności, skutkujące przedłużeniem terminu realizacji umowy, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający albo nie ponosi odpowiedzialności żadna ze stron umowy,
  - 2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 4) odmowy lub zmiany wydania przez właściwe organy i/lub inne podmioty (w tym Zamawiającego) decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów o ile odmowa nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów - o okresie trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym - o okresie trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
  - 1) zmiany technologii wykonywania robót lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji, a także zmiany terminu i ceny, będących konsekwencją tych zmian. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
  - 2) zmiany ilości robót budowlanych (roboty dodatkowe), a także zmiany terminu i ceny, będących konsekwencją tych zmian, wynikające ze zmiany projektu lub innych okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a są konieczne dla prawidłowego ukończenia zadania. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio,
  - 3) zmiany w rozwiązaniach projektowych, dokonanych na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy a także zmiany terminu i ceny, będące konsekwencją tych zmian. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio,
  - 4) dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zmiany terminu i ceny, będące konsekwencją tych zmian. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio,
  - 5) zmiana sposób wykonania, materiałów i technologii lub lokalizacji budowanych obiektów budowlanych lub urządzeń w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego albo inne podmioty lub też wystąpienia innych niż ww. nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy okoliczności. W takim przypadku możliwa jest także zmiana terminu i ceny, będące konsekwencją tych zmian. Ust. 5 i 6 stosuje się

- odpowiednio.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. W związku z tym wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w sytuacji, gdy ich wykonanie nie wynika z wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub niezgodnością ze stanem terenu budowy. W razie wystąpienia robót zamiennych, dopuszcza się zmianę terminu realizacji i ceny, będących konsekwencją tych robót.
  6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu podstawowego przedmiotu umowy. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Inspektora nadzoru danej branży, której zmiana dotyczy. Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku takich elementów rozliczeniowych, podstawą będą powszechnie stosowane katalogi KNR i ceny rynku lokalnego, ale nie większe niż ceny średnie Sekocenbud za okres ich wbudowania.
  7. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 2 Umowy w następujących przypadkach:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie z dniem wejścia w życie zmian przepisów powodujących zaistnienie przesłanek, o których mowa w ust. 7.
  9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego.
  10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt. 2-4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

12. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 7 pkt. 2, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
13. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 7 pkt. 3, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
14. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 7 pkt. 4, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt. 2-4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 2 lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami uiszczanych składek w części finansowanej



- przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 3 lub
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami uiszczanych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 3.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnych zestawień, o których mowa w ust. 16.
  18. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim uwzględnia wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  19. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 15.
  20. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia uwzględnienia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. W przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja – wg. z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych), przy czym:
    - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustala się na poziomie powyżej 3% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty i utrzyma się przez cały okres obowiązywania umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 3% z zastrzeżeniem pkt. 6,
    - 2) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,
    - 3) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w złożonej ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej opublikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”,
    - 4) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 3% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur

wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia, może nastąpić jeżeli strona umowy, która wnioskuje o tę zmianę, wykaże wpływ zmiany wskaźnika o jakim mowa powyżej na koszty wykonania zamówienia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany. Wniosek strony umowy podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni, licząc od dnia powiadomienia drugiej strony o ww. okolicznościach i przedstawieniu kalkulacji kosztów.

- 5) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustala się nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia). Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące,
  - 6) Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu na poziomie 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 umowy.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 21, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## **§ 25.**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona niezadowolona upoważniona będzie do wystąpienia na drogę sądową.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 26.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, a osoby występujące w jego imieniu przy zawarciu umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest .....

5. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
6. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych. W razie niedochowania tego obowiązku korespondencja doręczona na adres dotychczasowy będzie uważana za skutecznie doręczoną w dacie dokonania pierwszej awizacji przesyłki.
7. Niniejsza umowa jest jawna podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Program Funkcjonalno–Użytkowy (PFU),
  - 2) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
  - 3) Oferta Wykonawcy
  - 4) Wzór Karty Gwarancyjnej.
9. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą zadania inwestycyjnego pn. „.....” **W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**, w ramach umowy z dnia ..... (zwanej dalej "Umową").

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest **Gmina .....** zwany dalej Zamawiającym.

### § 1.

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu umowy określonego w Umowie oraz w innych dokumentach stanowiących Załączniki do Umowy, w szczególności zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „.....”.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, zgodnie z §19 ust. 1 Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c., lub wadę prawną, o której mowa w art. 556<sup>3</sup> k.c.

### § 2.

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - 3) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, zgodnie z §17 ust. 2 pkt 7 Umowy;
  - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt. 4.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;

- 2) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3;
  - 3) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 4;
  - 4) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5.
3. Ilekcioć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
  4. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za wady Przedmiotu Umowy niepowstałe z jego winy lub też wady powstałe lub wynikłe w efekcie nieprawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności użytkowania maszyn i urządzeń w sposób niezgodny z przekazanymi instrukcjami obsługi, serwisowania i konserwacji oraz dokumentacją techniczo - ruchową.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania niezbędnych przeglądów technicznych oraz okresowych maszyn i urządzeń jak również zapewnienia ich bieżącej obsługi i konserwacji oraz wymiany części i materiałów eksploatacyjnych.

### **§ 3.**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej na piśmie (a w sytuacji, o której mowa w §4 ust. 2 - również telefonicznie) Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2.

### **§ 4.**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 lub daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wady zostanie ustalony przez Zamawiającego, po konsultacji z Wykonawcą co do logistycznych, technicznych i technologicznych możliwości jego usunięcia i nie może być krótszy niż 10 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czy Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3) Gwarant zobowiązany jest:
  - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3, lub od chwili sporządzenia Protokołu przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego,
  - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 5 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 lub daty sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę bez wcześniejszego wezwania, na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady.

5. W przypadku braku usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający zastosuje tzw. wykonawstwo zastępcze, a następnie refakturuje poniesione koszty na Wykonawcę.

## **§ 5.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej Załącznikami w zakresie, w jakim określają one Przedmiot umowy oraz wynagrodzenie wykonawcy (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

**PODPIS GWARANTA**

**PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO**