



Łomianki, 9 października 2024 r.

WIZ.271.38.2024

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji **WIZ.271.38.2024 Rozbudowa ulicy Wiślanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa ulicy Wiślanej na odc. od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej oraz ulicy Brzegowej na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Krajobrazowej” – zadanie nr 2018/23.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 6 i art. 286 ust. 1, 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami, bez ujawniania źródła zapytania oraz dokonuje zmiany SWZ.

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) w punkcie VIII. 4a) zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, aby wykonawca mógł się wykazać doświadczeniem przy wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie lub rozbudowie drogi wykonanych w okresie 7 (siedem) lat.
 - b) W punkcie VIII. 4b) zdolności technicznej i zawodowej osoby skierowanej do realizacji zamówienia ma wykazać pełnienie funkcji kierownika budowy w okresie ostatnich 7 (siedmiu) lat. Tak duże inwestycje ogłaszane są rzadko w postępowaniach publicznych. Czas realizacji takich inwestycji to często jeden – dwa lata, więc w okresie 5 lat fizycznie ze względu na zasoby kadrowe utrudnione jest wykonanie dwóch takich inwestycji w tak krótkim czasie. Prośba Wykonawcy wynika z chęci zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencyjności, gdyż więcej firm będzie mogło wziąć udział w postępowaniu.

Ad. 1 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje fakturowania miesięcznego, a tylko 2 faktury przejściowe i 1 końcową w trakcie trwania umowy.

Ad. 2 Zamawiający przewiduje jedną fakturę w 2024 r., jedną fakturę w 2025 r. i jedną fakturę w 2026 r.

3. W opisie przedmiaru na kanalizację deszczową jest 47 szt. studni DN 1500, w przedmiarze 22 szt. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Ad. 3 Zamawiający w załączeniu przekazuje zaktualizowany przedmiar.

4. Czy Zamawiający będzie żądał rozbiórki nawierzchni tymczasowych wymaganych w opz służących do zapewnienia objazdów?

Ad. 4 Nawierzchnie wykonane na czas objazdów, nie podlegają rozbiórce po zakończeniu i odbiorze inwestycji.

5. W przedmiarze jak i w zestawieniu materiałów projektu wykonawczego podana jest budowa 61 słupów stalowych o wysokości 9m (SO-1 – SO-61), na których mają być zamontowane wysięgniki jednoramienne w ilości 61 (53szt. -1,5m i 8 szt.-2m). Jednakże na rysunku E-2.1 projektowane słupy oświetleniowe o nr SO-27, SO-29, SO-30 (wskazane w załączniku), zlokalizowane wokół ronda przy ul. Kościelna Droga, posiadają po 2 oprawy. Proszę o skorygowanie ilości wysięgników jednoramiennych oraz o podanie długości i stopnia nachylenia dla wysięgników dwuramiennych.

Ad. 5 Poniżej korekta tablicy nr 2 w zakresie słupów i wysięgników

Lp	Nazwa	Ilość [szt.] / [m]
6	Słup ze stopu aluminium o wysokości 9m z wysięgnikami jednoramiennymi o długości 1,5m i nachyleniu 5° (SO-01÷SO26, SO-28,SO-31÷SO-44, SO-48÷SO-55, SO-60÷SO-61)	51
7	Słup ze stopu aluminium o wysokości 9m z wysięgnikami jednoramiennymi o długości 2m i nachyleniu 5° (SO-45÷SO-47, SO-56÷SO-59)	7
8	Słup ze stopu aluminium o wysokości 9m z wysięgnikami dwuramiennymi o długości 1m i nachyleniu 0° (SO-27, SO-29÷SO-30)	3

W załączeniu przekazujemy skorygowany przedmiar

6. W celu zasilenia projektowanego oświetlenia ulicznego (TO) oraz przepompowni wód deszczowych (TSZ) gmina wystąpiła o warunki przyłączeniowe do PGE Dystrybucja. Czy Gmina zawarła umowy przyłączeniowe z RE i jaki termin realizacji został w nich wskazany?

Ad. 6 Pozyskanie umów leży w po stronie Wykonawcy.

7. Usunięcie kolizji SN ma zostać wykonane kablami XRUHAKXS 1x120 mm² i 1x240 mm². Jaka powinna być żyła powrotna w wymienionych kablach średniego napięcia?

Ad. 7 Należy zastosować kable typu XRUHAKXS 1x120/50mm² 12/20kV oraz XRUHAKXS 1x240/50mm² 12/20kV.

8. Po czyjej stronie będzie umiejscowienie Tablicy zasilającej Przepompownię wód deszczowych (TSZ) wraz z kablem wychodzącym do Przepompowni (dostarczonych przez producenta przepompowni)?

Ad. 8 Umiejscowienie tablicy zasilającej przepompownię wód deszczowych leży po stronie Wykonawcy.

9. Czy dokumentacja dotycząca usunięcia kolizji nN i SN została uzgodniona w PGE Dystrybucja S.A. RELegionowo?

Ad. 9 Uzgodnienie dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.

10. Po czyjej stronie będzie zawarcie 2 Umów kolizyjnych z PGE?

Ad. 10 Zawarcie 2 umów kolizyjnych z PGE leży po stronie Wykonawcy.

11. Zamawiający określił w postępowaniu termin realizacji robót w liczbie 550 dni, tymczasem w projektowanych postanowieniach umowy §3 „termin realizacji” ściśle określił daty wykonania etapów przejściowych tj. Etapu I do 16.12.2024r oraz Etapu II do 24.11.2025r. Czy daty te ulegną przesunięciu w zależności od ostatecznego terminu rozstrzygnięcia postępowania/podpisania umowy z Wykonawcą/ przejęcia terenu budowy? Prosimy o doprecyzowanie tej kwestii z uwagi na prawdopodobieństwo rozpoczęcia realizacji robót w okresie późno jesiennym. Czy wskazane przez Zamawiającego etapy zostały określone tylko z uwagi na finansowanie inwestycji czy też wykonania konkretnych robót?

Ad. 11 Daty nie ulegną przesunięciu, zostały określone z uwagi na finansowanie inwestycji.

12. Czy Zamawiający pokrywa koszty zawarcia umów kolizyjnych i odkupienia urządzeń związanych z przebudową sieci energetycznych?

Ad. 12 Koszty pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.

13. Czy materiał z rozbiórki (destruk, kostka itp.) stanowi własność Wykonawcy czy Zamawiającego?

Ad. 13 Materiał z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy i należy go zutylizować we własnym zakresie.

14. Czy Zamawiający wskazuje jako obowiązek wykonania utwardzenia ul. Szpilmana w nawierzchni bitumicznej gr 5-6cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm? Jeśli tak prosimy o wskazanie szerokości nawierzchni oraz uzupełnienie przedmiaru o pozycję kosztorysową w celu wykonania rzetelnej kalkulacji cenowej. Czy po zakończeniu robót konstrukcja będzie wskazana do rozbiórki czy ewentualnie pozostawienia?

Ad. 14 Szerokość nawierzchni min. 5 metrów. Koszty utwardzenia należy uwzględnić w kalkulacji czasowej organizacji ruchu. Konstrukcja po zakończeniu robót pozostaje.

15. W OPZ wskazano następujący warunek: „Należy zapewnić przejezdność ulicy Łużyckiej z możliwością wjazdu/wyjazdu mieszkańcom w stronę ulicy Brzegowej/Kościelnej Drogi”

Czy Zamawiający w celu spełnienia powyższego warunku dopuszcza wykonanie robót na ul. Wiślanej na połowie szerokości jezdni przy utrzymaniu ruchu po drugiej połowie (i na odwrót) przy zapewnieniu dojazdu do posesji mieszkańcom po wykonanej podbudowie z kruszywa bez konieczności wykonania objazdów? Konieczność wykonania nawierzchni bitumicznej na objazdach wskazana również w zapisach OPZ oraz brak możliwości przewidzenia na etapie przetargowym otrzymania wytycznych od jednostki zatwierdzającej projekt czasowej organizacji ruchu uniemożliwia wykonania rzetelnej kalkulacji cenowej a wykonanie nawierzchni bitumicznej stanowi „cenotwórczą” pozycję mającą wpływ na wartość inwestycji.

Ad. 15 Zamawiający nie dopuszcza wykonania robót na połowie szerokości jezdni przy utrzymaniu ruchu po drugiej połowie i na odwrót, przy zapewnieniu dojazdu do posesji mieszkańcom po wykonanej podbudowie z kruszywa.

16. Prosimy o doprecyzowanie powierzchni oraz grubości tymczasowego parkingu z kruszywa łamanego na łączniku ulicy Kościelnej Drogi pomiędzy ul. Wiślaną a ul. Fabryczną.

Ad. 16 Wymagana powierzchnia tymczasowego parkingu wynosi 1600 m², kruszywo łamane o gr. 15 cm.

17. Czy okresy zimowe wskazujące na wysokie prawdopodobieństwo braku możliwości wykonania robót w warunkach określonych w STWiORB wliczają się we wskazany 550 dniowy okres realizacji?

Ad. 17 Okresy zimowe wliczają się w 550 dniowy termin realizacji.

18. Prosimy o wskazanie parametrów technicznych wiat przystankowych.

Ad. 18 Informacje dotyczące wiat zawarto w projekcie wykonawczym branży drogowej – opis techniczny pkt. 6.3.12. Wiaty przystankowe.

19. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zgodnym z poniższym:

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej z:

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100). W przypadku dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wyrażonej w walucie obcej, wartość ubezpieczenia w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać sumie gwarancyjnej wymaganej przez zamawiającego na dzień składania ofert.

na:

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych 00/100). W przypadku dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wyrażonej w walucie obcej, wartość ubezpieczenia w przeliczeniu na PLN, musi odpowiadać sumie gwarancyjnej wymaganej przez zamawiającego na dzień składania ofert.

4) zdolności technicznej lub zawodowej z:

a) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub rozbudowie drogi, o długości minimum 1000 mb o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) w tym obejmującą kanalizację deszczową, w przypadku każdej z tych robót, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

na:

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie drogi lub przebudowie, o długości minimum 900 mb o wartości co najmniej 8 500 000 zł brutto (słownie: osiem milionów pięćset złotych 00/100) w tym obejmującą kanalizację deszczową, w przypadku każdej z tych robót, wykonane w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej z:

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Ww. osoba skierowana do realizacji zamówienia ma posiadać opłacone składki w odpowiednich Okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa oraz aktualne na czas realizacji zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnienia ww. funkcji. Zamawiający zastrzega, że kierownik budowy musi wykazać pełnienie ww. funkcji w ostatnich 5 latach, na minimum dwóch budowach/przebudowach/rozbudowach drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 PLN brutto każda.

na:

b) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i należąca do właściwej Izby Samorządu Zawodowego. Ww. osoba skierowana do realizacji zamówienia ma posiadać opłacone składki w odpowiednich Okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa oraz

aktualne na czas realizacji zamówienia ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie pełnienia ww. funkcji. Zamawiający zastrzega, że kierownik budowy musi wykazać pełnienie ww. funkcji w ostatnich 5 latach, na minimum jednej budowie/przebudowie/rozbudowie drogi wraz z budową kanalizacji deszczowej o wartości nie mniejszej niż 8 500 000 PLN brutto.

Powyższa zmiana umożliwi dopuszczenie większej ilości Wykonawców do postępowania przetargowego. Dotychczasowy zapis ogranicza konkurencję jedynie do korporacyjnych firm budowlanych. Zmieniając warunek udziału w postępowaniu Zamawiający umożliwi udział w postępowaniu większej ilości Wykonawców.

Ad. 19 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu.

20. Prosimy o potwierdzenie iż do wyceny należy uwzględnić wszystkie 69 szt. studni fi 1,2m ,1,5 m i 2,0 m zgodnie z dokumentacją, a nie 46 szt. jak w przedmiarze.

Ad. 20 Zamawiający w załączeniu przekazuje zaktualizowany przedmiar.

21. Punkt 4 OPZ „ Wymagania w stosunku do Wykonawcy” mówi między innymi o: „Wskazane drogi jako objazdy należy doprowadzić do nawierzchni bitumicznej utwardzonej” W związku z tym czy jeżeli zamkniemy dla ruchu odcinek ul. Wiślanej od ul. Fabrycznej do ul. Brzegowej to konieczne będzie zaasfaltowanie ul. Brzegowej (długość ok. 750 m) na odcinku od ul. Armii Poznań do ul. Azalii? Prosimy o precyzyjną odpowiedź, gdyż jest to dość duży koszt czasowej organizacji ruchu.

Ad. 21 Zamawiający informuje, że nie będzie konieczności zaasfaltowania ulicy Brzegowej.

22. Prosimy o rysunek wiat przystankowych.

Ad. 22 Informacje dotyczące wiat zawarto w projekcie wykonawczym branży drogowej – opis techniczny pkt. 6.3.12. Wiaty przystankowe.

23. Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej projektowanego złącza SN (ZKSN) - ukazującej widok oraz uziemienie.

Ad. 23 Dokumentacja przewiduje montaż typowego złącza kablowego SN-15kV w obudowie betonowej przystosowanego do zdalnego sterowania zgodnego z pokazanym w dokumentacji schematem złącza. W dokumentacji odstąpiono od udostępnienia rysunku widoku złącza ze względu na sugerowanie w takim przypadku konkretnego producenta.

24. Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert w w/w postępowaniu na dzień 11.10.2024 r. (piątek). Swoją prośbę motywujemy m.in. dużym i wielobranżowym zakresem postępowania. Również występujące trudności w pozyskaniu ofert materiałowych od dostawców, a także

branżowych od naszych podwykonawców, z uwagi na rozbudowany zakres kontraktu, powoduje wydłużenie czasu potrzebnego na przygotowanie oferty.

Mając na uwadze powyższe czynniki, wydłużenie czasu na składanie ofert do zaproponowanej przez nas daty pozwoli zarówno nam, jak i konkurencji na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

W związku z powyższym bardzo prosimy o przychylenie się do naszego wniosku

Ad. 24 Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 11.10.2024 r.

25. Dotyczy: Rozdział X ; pkt. 3. ; ppkt. 3):

„Oświadczenia Wykonawcy o rocznym przychodzie Wykonawcy, za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł (piętnaście milionów złotych 00/100).” Prosimy o załączenie wzoru w/w oświadczenia, bądź wskazania jaki dokument będzie miał przedstawić wykonawca w celu udowodnienia spełnienia warunku.

Ad. 25 Zgodnie z Pzp.

26. Mam pytanie odnośnie uzgodnień projektu energetyki (SN i nN). Oba projekty załączone do postępowania są niezgodnione z gestorem sieci. Rysunki i projekty nie posiadają pieczętek z uzgodnieniami. Proszę o informacje kiedy uzgodnione projekty będą dostępne

Ad. 26 Uzgodnienie projektu oraz uzyskanie umów z gestorem należy do Wykonawcy.

27. Pytanie odnośnie projektów SN i nN- brak umowy z gestorem sieci. Czyim kosztem i staraniem będzie zawarta umowa z gestorem sieci?

Ad. 27 Uzyskanie umowy leży po stronie Wykonawcy.

28. Projekt rozbudowy sieci oświetleniowej zawiera niejasności. W opisie gdzie podano np. długości rur osłonowych na odcinkach nie uwzględniono ilości rur. Występuje dużo bardzo długich odcinków gdzie w jednej trasie idą dwa typy kabli a co za tym idzie ilość rur nie jest ograniczona do jednej (tak jak wykazano w opisie). Rysunki projektowe nie zawierają rozgraniczenia i opisu gdzie jaki typ kabla ma zostać położony, kabel jest narysowany jako jedna linia bez względu na to ile fizycznie kabli jest zaprojektowanych na danym odcinku. Schemat wykazuje dwa typy kabli, jednak nie wskazuje ilości rur oraz szczegółów tras. Prosimy o doprecyzowanie opisu (tabel z odcinkami ruraru), podanie faktycznych ilości oraz uszczegółowienie tras kablowych dla obu typów kabla.

Ad. 28 Poniżej korekta tablicy nr 3 w zakresie ilości rur w danej lokalizacji

Oznaczenie przepustu	Typ rury osłonowej	Średnica rury osłon. [mm]	Długość przep. [m]	Oznaczenie przepustu	Typ rury osłonowej	Średnica rury osłon. [mm]	Długość przep. [m]
P01	SRS	1x110	7	P43	SRS	1x110	1
P02	SRS	1x110	4	P44	SRS	1x110	3
P03	SRS	1x110	11	P45	SRS	1x110	12

Oznaczenie przepustu	Typ rury osłonowej	Średnica rury osłon. [mm]	Długość przep. [m]	Oznaczenie przepustu	Typ rury osłonowej	Średnica rury osłon. [mm]	Długość przep. [m]
P04	SRS	1x110	4	P46	SRS	1x110	1
P05	SRS	1x110	14	P47	SRS	1x110	2
P06	SRS	1x110	6	P48	SRS	1x110	9
P07	SRS	1x110	6	P49	SRS	1x110	8
P08	SRS	1x110	12	P50	SRS	1x110	11
P09	SRS	1x110	11	P51	SRS	2x110	3
P10	SRS	1x110	5	P52	SRS	2x110	6
P11	SRS	1x110	9	P53	SRS	1x110	3
P12	SRS	1x110	6	P54	SRS	1x110	4
P13	SRS	1x110	9	P55	SRS	1x110	9
P14	SRS	1x110	7	P56	SRS	2x110	12
P15	SRS	1x110	3	P57	SRS	1x110	5
P16	SRS	1x110	6	P58	SRS	1x110	9
P17	SRS	1x110	6	P59	SRS	2x110	8
P18	SRS	1x110	6	P60	SRS	2x110	12
P19	SRS	1x110	7	P61	SRS	2x110	9
P20	SRS	1x110	3	P62	SRS	1x110	6
P21	SRS	1x110	6	P63	SRS	1x110	11
P22	SRS	1x110	6	P64	SRS	1x110	5
P23	SRS	1x110	3	P65	SRS	1x110	5
P24	SRS	1x110	7	P66	SRS	1x110	9
P25	SRS	1x110	3	P67	SRS	1x110	5
P26	SRS	1x110	6	P68	SRS	1x110	6
P27	SRS	1x110	4	P69	SRS	1x110	13
P28	SRS	1x110	6	P70	SRS	1x110	6
P29	SRS	1x110	6	P71	SRS	1x110	7
P30	SRS	1x110	7	P72	SRS	1x110	6
P31	SRS	1x110	6	P73	SRS	1x110	6
P32	SRS	1x110	18	P74	SRS	1x110	13
P33	SRS	1x110	1	P75	SRS	1x110	6
P34	SRS	2x110	7	P76	SRS	1x110	4
P35	SRS	2x110	14	P77	SRS	1x110	5
P36	SRS	2x110	4	P78	SRS	1x110	9
P37	SRS	2x110	16	P79	SRS	1x110	5
P38	SRS	2x110	8	P80	SRS	1x110	11
P39	SRS	2x110	10	P81	SRS	1x110	3
P40	SRS	1x110	3	P82	SRS	1x110	17
P41	SRS	1x110	5	P83	SRS	1x110	6
P42	SRS	1x110	12				
Po01	DVR	1x110	1	Po36	DVR	1x110	1
Po02	DVR	1x110	1	Po37	DVR	1x110	1
Po03	DVR	1x110	1	Po38	DVR	2x110	1
Po04	DVR	1x110	2	Po39	DVR	2x110	1
Po05	DVR	1x110	1	Po40	DVR	2x110	1
Po06	DVR	1x110	1	Po41	DVR	2x110	1
Po07	DVR	1x110	1	Po42	DVR	2x110	1
Po08	DVR	1x110	3	Po43	DVR	2x110	3
Po09	DVR	1x110	1	Po44	DVR	2x110	1
Po10	DVR	1x110	1	Po45	DVR	2x110	1

Oznaczenie przepustu	Typ rury osłonowej	Średnica rury osłon. [mm]	Długość przep. [m]	Oznaczenie przepustu	Typ rury osłonowej	Średnica rury osłon. [mm]	Długość przep. [m]
Po11	DVR	1x110	2	Po46	DVR	2x110	1
Po12	DVR	1x110	1	Po47	DVR	2x110	1
Po13	DVR	1x110	1	Po48	DVR	1x110	1
Po14	DVR	1x110	3	Po49	DVR	1x110	1
Po15	DVR	1x110	1	Po50	DVR	1x110	1
Po16	DVR	1x110	1	Po51	DVR	1x110	1
Po17	DVR	1x110	1	Po52	DVR	1x110	1
Po18	DVR	1x110	1	Po53	DVR	1x110	1
Po19	DVR	1x110	1	Po54	DVR	1x110	1
Po20	DVR	1x110	1	Po55	DVR	1x110	2
Po21	DVR	1x110	1	Po56	DVR	1x110	1
Po22	DVR	1x110	1	Po57	DVR	1x110	1
Po23	DVR	1x110	2	Po58	DVR	1x110	1
Po24	DVR	1x110	1	Po59	DVR	1x110	3
Po25	DVR	1x110	1	Po60	DVR	1x110	1
Po26	DVR	2x110	1	Po61	DVR	1x110	1
Po27	DVR	2x110	9	Po62	DVR	1x110	1
Po28	DVR	1x110	1	Po63	DVR	1x110	1
Po29	DVR	2x110	1	Po64	DVR	1x110	1
Po30	DVR	1x110	1	Po65	DVR	1x110	1
Po31	DVR	1x110	1	Po66	DVR	1x110	1
Po32	DVR	2x110	2	Po67	DVR	1x110	5
Po33	DVR	2x110	2	Po68	DVR	1x110	1
Po34	DVR	2x110	4	Po69	DVR	1x110	1
Po35	DVR	2x110	1				

Na planach zostały pokazane trasy linii kablowych. Zasilanie poszczególnych opraw, a co za tym idzie ilość kabli w jednym wykopie zostało pokazane na schemacie zasilania oświetlenia

29. Prosimy o informację do kogo należą materiały z rozbiórki i drewno z wycinki drzew.

Ad. 29 Materiały z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest zutylizować na własny koszt. Drewno z wycinki należy składować na działkach nr 180 i nr 181 po uprzednim ich uporządkowaniu i ogrodzeniu.

30. Dotyczy kanalizacji deszczowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności - według profili przykanalików do wykonania jest ok 598,5 m odcinków z rury PP o średnicy 200 mm, natomiast według przedmiarów do wbudowania jest 776,9 m takiej rury. Prosimy o informację, która ilość jest prawidłowa i którą należy przyjąć do wyceny.

**Ad. 30 Zgodnie z przedmiarem i zestawieniem: Odcinek S2-S42 – rura DN200 PP: 524,40m
Odcinek S2-S.65 – rura DN200 PP: 252,50m, Czyli w sumie jest 776,90m rur DN200 PP.**

31. Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysów ofertowych, czy zgodnie z rozdziałem V. pkt. 4. SWZ kosztorysy ofertowe składa Wykonawca wybrany w postępowaniu przed zawarciem umowy?

Ad. 31 Kosztorysy należy złożyć 3 dni robocze przed podpisaniem umowy.

32. Prosimy o zamieszczenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymienionej w opisie technicznym branży drogowej.

Ad. 32 Decyzja jest zamieszczona w tomie III PB – Załączniki Projektu Budowlanego
Wszelkie prace objęte zamówieniem należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów tej decyzji oraz innych dokumentów zawartych w tomie III PB – Załączniki Projektu Budowlanego.

33. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie warstwy podbudowy pomocniczej C $\frac{3}{4}$ metodą mieszania na miejscu?

Ad. 33 Nie dopuszcza się wykonanie warstwy podbudowy pomocniczej C $\frac{3}{4}$ metodą mieszania na miejscu.

34. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o geosiatkę dwukierunkową 30 kN/m i 20 kN/m nad projektowanym przepustem skrzynkowym.

Ad. 34 Zamawiający przekazuje przedmiar drogowy uzupełniony o pozycje z siatkami

35. Prosimy o zamieszczenie tabeli robót ziemnych.

Ad. 35 Tabela robót ziemnych jest zamieszczona w części opisowej projektu wykonawczego branży drogowej

36. Prosimy o zamieszczenie przekrojów poprzecznych projektowanej drogi. Jest to niezbędne celem sprawdzenia robót ziemnych, które naszym zdaniem są w przedmiarze niedoszacowane.

Ad. 36 Przekroje poprzeczne są zamieszczone w projekcie wykonawczym branży drogowej

37. Czy krawężniki kamienne na rondach mają zostać wyprodukowane jako łukowe czy wystarczą proste ułożone w pierścień?

Ad. 37 Krawężniki mają zostać wyprodukowane jako łukowe.

38. Czy Zamawiający dopuści zamianę ścieków przykrawężnikowych na ściek trójkątny lub ściek ułożony z kostki brukowej Holland?

Ad. 38 Zamawiający nie dopuszcza.

39. Czy w zakres zamówienia wchodzi zimowe utrzymanie pasa drogowego przekazanego przez Zamawiającego?

Ad. 39 Tak, zimowe utrzymanie pasa drogowego leży po stronie Wykonawcy.

40. Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres prac należało będzie wykonać w etapach częściowych wymienionych w umowie?

Ad. 40 Zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy.

41. Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku odwołań od wyników postępowania wykonawca będzie obciążony karami za nie wykonanie etapu 1 budowy w 2024 roku? Jeśli tak to jakiej wysokości?

Ad. 41 Zgodnie z zapisami Umowy.

42. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jaki wskaźnik GUS będzie brany pod uwagę przy waloryzacji i jak będzie miała być obliczana kwota aneksu.

Ad. 42 Zgodnie z zapisami par. 24 Umowy.

43. Prosimy o zmniejszenie wysokości poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniających do żądania zmiany wynagrodzenia. Aktualnie wymieniony w umowie wskaźnik 8 % jest bardzo wysoki.

Ad. 43 Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskaźnika.

44. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia o 5 % co jest niekorzystne dla wykonawców, którzy będą musieli samodzielnie policzyć ryzyko większego wzrostu kosztów już w ofercie.

Ad. 44 Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne.

45. Prosimy o zamieszczenie hierarchii dokumentów wedle której będą rozpatrywane ewentualne rozbieżności w dokumentacji.

Ad. 45 Dokumentację postępowania należy traktować jako wspólnie uzupełniającą się.

46. Do kogo należy drewno pozyskane z wycinek?

Ad. 46 Drewno z wycinki należy do Zamawiającego i Wykonawcy zobowiązany jest składować je na działkach nr 180 i nr 181 po uprzednim ich uporządkowaniu i ogrodzeniu. Zamawiający wymaga, aby drewno było pocięte na odcinki dł. ok. 1,2 m i ułożone w stosy.

47. Do kogo należą materiały rozbiórkowe?

Ad. 47 materiały rozbiórkowe należą do Wykonawcy, który zobowiązany jest zutylizować je na własny koszt.

48. Na jaką odległość należy skalkulować wywóz materiałów rozbiórkowych które pozostaną własnością Zamawiającego?

Ad. 48 materiały rozbiórkowe należą do Wykonawcy, który zobowiązany jest zutylizować je na własny koszt.

49. Na jaką odległość należy skalkulować odległość wywozu drewna pozyskanego z wycinek?

Ad. 49 Drewno z wycinki należy składować na działkach nr 180 i nr 181 po uprzednim ich uporządkowaniu i ogrodzeniu. Zamawiający wymaga, aby drewno było pocięte na odcinki dł. ok. 1,2 m i ułożone w stosy.

50. Prosimy o wyjaśnienie czy znaki C-9 + U-5a należy wycenić jako aktywne?

Ad. 50 Zamawiający nie wymaga stosowania oznakowania aktywnego.

51. Prosimy o wyjaśnienie czy oznakowanie poziome należy wycenić jako grubowarstwowe?

Ad. 51 Zamawiający potwierdza.

52. Prosimy o wyłączenie oznakowania poziomego z terminu gwarancji podanej jako kryterium badania ofert. Podwykonawcy nie są w stanie zagwarantować 84 miesięcy nawet na oznakowanie poziome grubowarstwowe co powoduje, że wykonawcy będą musieli w ofercie policzyć przynajmniej dwukrotne oznakowanie poziome.

Ad. 52 Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie oznakowania poziomowego z terminu gwarancji.

53. Czy w ramach zamówienia należy wykonać nasadzenia zastępcze? Jeśli tak, prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru robót.

Ad. 53 Zgodnie z SWZ.

54. Prosimy o zmniejszenie wymagań nasiąkliwości prefabrykatów betonowych. Wymienione w SST 4% jest zbyt rygorystyczne i znacznie podnosi koszty materiału jaki należy wycenić.

Ad. 54 Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wymagań nasiąkliwości prefabrykatów betonowych.

55. Wykonawca prosi o udostępnienie warunków przebudowy kolizji oraz prowadzenia prac w pobliżu istniejących sieci podziemnych i nadziemnych nie objętych przebudową.

Ad. 55 Roboty należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych poszczególnych branż a także zapisów odpisu protokołu z narady koordynacyjnej i uzgodnień branżowych. Do dokumentacji dołącza się katalog „OPINIE I UZGODNIENIA”

56. Dotyczy sieci kanalizacji deszczowej: Wykonawca prosi o informację jaki typ regulatora przepływu $q=150,0l/s$ ma zostać dostarczony i wbudowany w studni S2 (brak informacji w opisie technicznym)

Ad. 56 Informacje dotyczące regulatora podano w projekcie wykonawczym kanalizacji deszczowej w pkt. 3.3.4

57. Dotyczy sieci kanalizacji deszczowej: Wykonawca prosi o informację czy teren przepompowni ścieków ma zostać ogrodzony? Jeśli tak to prosimy o wymiary, szczegóły technologii i rys. konstrukcyjny ogrodzenia.

Ad. 57 Należy przyjąć wyгородzenia systemowe o wysokości 1,8 m.

58. Czy Zamawiający do odbioru końcowego inwestycji będzie wymagał protokołów odbioru ewentualnych odtworzonych/przebudowanych ogrodzeń podpisanych przez właścicieli posesji?

Ad. 58 Zamawiający wymaga ww. protokołów.

59. Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy na terenie robót objętych niniejszym zamówieniem znajdują się osnowy geodezyjne, które mogłyby ulec zniszczeniu i należy je odtworzyć.

Ad. 59 Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich osnów geodezyjnych, w przypadku kolizji należy je przenieść.

60. Dotyczy sieci kanalizacji deszczowej: Wykonawca prosi o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zagłębienie zbiornika pompowni oraz studni zasuw i pomiarowej metodą studniarską i ręczne wykonanie dna?

Ad. 60 Zamawiający nie wyraża zgody.

61. Czy w związku z ewentualnym zrzutem wód do infrastruktury Zamawiającego z odwodnienia wykopów powstałych w czasie budowy sieci kanalizacji deszczowej będą pobierane od Wykonawcy opłaty? Jeśli tak, to w jakiej wysokości?

Ad. 61 Zamawiający informuje, że na odcinku objętym przedmiotem zamówienia nie występuje żadna infrastruktura odwodnienia ulicznego

62. Czy w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej Zamawiający dysponuje dokumentacją do przeprowadzenia odwodnienia i zrzutu wypompowanej wody z wykopów powstałych w trakcie robót tj.: projekt obniżenia zwierciadła wód gruntowych, pozwolenie wodnoprawne na budowę zrzutu, zrzut i likwidację zrzutu wód z pompowania wody? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie.

Ad. 62 Wszelkie uzgodnienia leżą po stronie Wykonawcy.

63. Czy Zamawiający dopuści obsadzenie pompowni metodą studniarską?

Ad. 63 Zamawiający nie dopuszcza.

64. Prosimy o załączenie profilu podłużnego dla budowy kanału technologicznego
Ad. 64 Informujemy, że profile kanału technologicznego zamieszczone są na planach rys. nr 2.1 i 2.2 nad tabelką rysunkową.

65. Prosimy o informację, jaką ilość wpustów wraz ze studzienkami z osadnikiem należy przyjąć do wyceny - wg PZT ok 116 szt. , wg przedmiaru 74 szt.?

Ad. 65 Przedmiar przewiduje 116 studzienek i taką ilość należy przyjąć do wyceny.

66. Dot. SWZ. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z pkt. 3.3) działu XIV SWZ do formularza oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe.

Ad. 66 Kosztorysy ofertowe należy złożyć 3 dni robocze przed podpisaniem umowy.

67. W dokumentacji przetargowej stwierdziliśmy niespójność w zakresie rodzaju mieszanki jaką należy zaprojektować na ścieżce rowerowej, ciągu pieszo-rowerowym na warstwę wiążącą dla kategorii ruchu KR 1-2. W przedmiarze robót podano do zaprojektowania mieszankę AC 11 W natomiast w ST wskazano mieszankę AC 16 W. Prosimy o wyjaśnienie jednocześnie rekomendujemy zastosowanie mieszanki AC 16 W jak podano w SST ze względu na projektowaną grubość warstwy 4 cm i 8 cm oraz zróżnicowanie w uziarnieniu w stosunku do warstwy ścieralnej z AC 11 S pozwoli na uzyskanie znacznie lepszej szczepności międzywarstwowej, a tym samym nośności oraz trwałości zmęczeniowej konstrukcji nawierzchni.

Ad. 67 Należy zastosować mieszankę AC 16 W.

68. Dot. branży drogowej. Prosimy o informację jakiego koloru stosować kostkę betonową gr. 8cm w konstrukcji zjazdów publicznych, indywidualnych i zatok postojowych.

Ad. 68 Kolorystyka została określona w projekcie wykonawczym branży drogowej w pkt 6.4.2

69. Dot. załączników projektu budowlanego. Prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu zezwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych.

Ad. 69 Nie – pozyskanie zezwolenia i przeprowadzenie badań jest po stronie wykonawcy.

70. Dot. branży drogowej. Prosimy o zamieszczenie schematu / rysunku / wzoru wiat przystankowych.

Ad. 70 Informacje dotyczące wiat zawarto w projekcie wykonawczym branży drogowej – opis techniczny pkt. 6.3.12. Wiaty przystankowe.

71. Dot. branży drogowej. Prosimy o doprecyzowanie wyposażenia wiat przystankowych.

Ad. 71 Informacje dotyczące wiat zawarto w projekcie wykonawczym branży drogowej – opis techniczny pkt. 6.3.12. Wiaty przystankowe.

72. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji dwg.

Ad. 72 Dokumentacja w formacie dwg zostanie udostępniona wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu.

73. Dot. branży drogowej. Prosimy o potwierdzenie możliwości kierowania objazdów po drogach zarówno utwardzonych jak i nieutwardzonych.

Ad. 73 Zamawiający nie dopuszcza kierowania objazdów po drogach nieutwardzonych z wyjątkiem ul. Brzegowej.

74. Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych wskazanych we wzorze Umowy §18 o treści:

„1. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia umowy wskazanego w § 3 ust. 1,
- 2) za zwłokę w likwidacji wad nieistotnych w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z 15 ust. 7 pkt 5,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad”

Naliczenie kar umownych w powyżej podanej wysokości w ocenie Wykonawcy jest sankcją zbyt dotkliwą. Zważyć bowiem należy, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla Wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd Najwyższy wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Mając powyższe na względzie wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do poniższego poziomu:

„1. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **2 000,00** zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia umowy wskazanego w § 3 ust. 1,
- 2) za zwłoką w likwidacji wad nieistotnych w wysokości **1 000,00** zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z 15 ust. 7 pkt 5,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości **1 000,00** zł za każdy dzień zwłoki liczonej po upływie ostatniego dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad”

W ocenie Wykonawcy zaproponowane kary umowne w sposób wystarczający zabezpieczają interesie Zamawiającego odnośnie prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Ad. 74 Zamawiający nie wyraża zgody.

75. Z §24 ust 1 Projektowanych postanowień umowy wynika, że wynagrodzenie waloryzowane będzie w oparciu o konkretny wskaźnik GUS, natomiast w §24 ust. 9 wskazano, na konieczność nie tylko szczegółowego udokumentowania wzrostów cen, ale również wykazania wpływu tych wzrostów na realizację konkretnych, robót, dostaw, usług. W związku z tym powstaje wątpliwość czy wysokość kwoty waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy (uwzględniając wszystkie pozostałe ograniczenia) będzie kalkulowana poprzez pomnożenie wartości pozostałych do zrealizowania robót przez wartość procentową wyliczoną w oparciu o analizę wskaźnika GUS, czy też wartość kwoty waloryzacji będzie wynikiem szczegółowej analizy zgodnie z §24 ust. 9 i będzie opierać się wyłącznie o wykazane przed daną stroną wzrosty/spadki cen. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii, gdyż w obecnym kształcie postanowienia wskazane powyżej są niejednoznaczne.

Ad. 75 Wynagrodzenie waloryzowane będzie zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

76. W odniesieniu do treści §24 ust 2 Projektowanych postanowień umowy prosimy o doprecyzowanie, że chodzi o wskaźniki miesięczne.

Ad. 76 Zamawiający informuje, że chodzi o wskaźniki średnioroczne.

77. W odniesieniu do treści §24 ust 3 Projektowanych postanowień umowy konieczne jest doprecyzowanie czy weryfikacja spełnienia przesłanki zawartej w tym ustępie będzie odbywała się w oparciu o wartości wynikające ze wzrostu wysokości wskaźnika GUS, o którym mowa w §24 ust 2, czy raczej w oparciu o wysokość wzrostu cen wyliczoną / udowodnioną zgodnie z §24 ust 9 Projektowanych postanowień umowy. Wykonawca wskazuje, że pierwsze z tych rozwiązań jest o wiele prostsze i bardziej jednoznaczne niż

rozwiązanie drugie. W celu doprecyzowania postanowień §24 ust 3 Wykonawca proponuje poprzedzić je następującą treścią „Wyliczony w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, (...)”

Ad. 77 Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wartości wynagrodzenia w sytuacji przekroczenia odpowiedniego wskaźnika GUS powyżej 8%. W takich okolicznościach wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia materiałów dowodowych potwierdzających faktyczny wzrost cen materiałów i usług. Łączna wartość waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości umowy.

78. Odnosząc się do §24 ust 5 Projektowanych postanowień umowy, pragniemy wskazać, że wykonawcy ustalają poziom cen w ofertach w terminie składania ofert a nie w dniu zawarcia umowy. Ponadto wraz ze złożeniem oferty wykonawcy zobowiązani są do wniesienia wadium, które nie podlega zwrotowi w przypadku decyzji wykonawcy o nie podpisaniu umowy. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie, dlaczego wzrosty cen mają być liczone od dnia zawarcia umowy, zamiast od ostatniego dnia terminu składania ofert.

Ad. 78 Zamawiający wyjaśnia, że należy realizować zgodnie z zapisami umownymi.

79. Odnosząc się do §24 ust 6 Projektowanych postanowień umowy prosimy o wyjaśnienie czy postanowienia tego punktu mają zastosowanie wyłącznie do usług, czy również do pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia.

Ad. 79 §24 ust. 6 Projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie: Wniosek dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za roboty i usługi pozostałe do zrealizowania po dniu złożenia wniosku.

80. Odnosząc się do §24 ust 10 Projektowanych postanowień umowy pragniemy wskazać, że moment rozpoczęcia waloryzacji nie powinien być uzależniony od daty zawarcia aneksu do Umowy. Nie ma bowiem w Umowie postanowień, które określałyby termin, w jakim taki aneks zostanie zawarty, licząc od dnia złożenia wniosku. W praktyce oznacza to, że w przypadku ziszczenia się okoliczności umożliwiających waloryzację i złożenia wniosku przez Stronę, to czy wynagrodzenie zostanie faktycznie zwaloryzowane i w jakim zakresie będzie zależało wyłącznie od woli Stron. W przypadku wzrostu cen uprawniającego Wykonawcę do wzrostu wynagrodzenia, Zamawiający może dowolnie przesunąć moment podpisania aneksu do momentu zakończenia realizacji zamówienia, a wtedy, w świetle obecnego brzmienia §24 ust 10 Projektowanych postanowień umowy, do waloryzacji nie dojdzie w ogóle. W związku z tym prosimy o rozważenie zmodyfikowania treści §24 ust. 10 Projektowanych postanowień umowy tak aby po zawarciu aneksu do Umowy, możliwe było rozliczenie waloryzacji, za cały okres objęty wnioskiem.

Ad. 80 Zamawiający podtrzymuje zapisy §24 ust. 10.

81. Wykonawca w oparciu o §16 ust. 9 oraz §17 ust 2 Projektowanych postanowień umowy pragnie wskazać iż Zamawiający przewiduje poziom finansowania w roku 2025 na poziomie 11.700.00,00 zł brutto przy jednoczesnym wskazaniu fakturowania po zakończeniu Etapu II. Zamawiający ma zarezerwowane środki na rok 2025, dlatego w związku z tym nie dopuszcza częściowego rozliczenia o okresie miesięcznym do wartości 11.700,000,00 zł brutto, tak aby poprawić płynność finansową Wykonawców. Prosimy o zmianę sposobu rozliczenia chociażby dla Etapu nr II poprzez wprowadzenie częściowych rozliczeń do jeden lub dwa miesiące kalendarzowe.

Ad. 81 Zamawiający nie wyraża zgody.

82. Dokumentacja techniczna zamieszczona przez Zamawiającego dotycząca przebudowy sieci ProIP nie zawiera warunków technicznych oraz uzgodnień właściciela sieci. W związku z tym zwracamy się z prośbą o przekazanie w./w dokumentów.

Ad. 82 W załączeniu przekazujemy zaktualizowany projekt wykonawczy przebudowy sieci ProIP. Uzgodnienie projektu z gestorem należy do Wykonawcy.

83. Dokumentacja techniczna zamieszczona przez Zamawiającego dotycząca przebudowy sieci Laito nie zawiera warunków technicznych oraz uzgodnień właściciela sieci. W związku z tym zwracamy się z prośbą o przekazanie w./w dokumentów.

Ad. 83 W załączeniu przekazujemy zaktualizowany projekt wykonawczy przebudowy sieci Laito. Uzgodnienie projektu z gestorem należy do Wykonawcy.

84. Dokumentacja techniczna zamieszczona przez Zamawiającego dotycząca budowy kanału technologicznego nie zawiera warunków technicznych oraz uzgodnień właściciela sieci. W związku z tym zwracamy się z prośbą o przekazanie w./w dokumentów.

Ad. 84 Właścicielem kanału technologicznego jest Burmistrz Łomianek. Kanał technologiczny należy wybudować zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją.

85. Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji PGED0685295KP24/PGED0742530KW23/ z dn 30.07.2024r wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. należało uzgodnić projekt budowlany i wykonawczy. W związku z tym zwracamy się z prośbą o przekazanie uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A.

Ad. 85 Uzgodnienie dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.

86. Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji PGED0685295KP24/PGED0742530KW23 z dn 30.07.2024r wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. należało podpisać umowę kolizyjną. W związku tym proszę o udzielenie informacji czy umowa ta została podpisana przez Zamawiającego,

Ad. 86 Obowiązek zawarcia umowy leży po stronie Wykonawcy.

87. Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji RM/KŁ/4389/1/2023 z dn 9.01.2023r wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. należało uzgodnić projekt budowlany i wykonawczy. W związku z tym zwracamy się z prośbą o przekazanie uzgodnień z PGE Dystrybucja S.A.

Ad. 87 Uzgodnienie dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.

88. Zgodnie z warunkami usunięcia kolizji RM/KŁ/4389/1/2023 z dn 9.01.2023r wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. należało podpisać umowę kolizyjną. W związku tym proszę o udzielenie informacji czy umowa ta została podpisana przez Zamawiającego,.

Ad. 88 Obowiązek zawarcia umowy leży po stronie Wykonawcy.

89. Dokumentacja techniczna zamieszczona przez Zamawiającego dotycząca budowy oświetlenia nie zawiera warunków technicznych oraz uzgodnień właściciela sieci. W związku z tym zwracamy się z prośbą o przekazanie w./w dokumentów.

Ad. 89 Właścicielem oświetlenia jest Gmina Łomianki. Oświetlenie należy wybudować zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją.

90. Branża Sanitarna: Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie w sieci kanalizacji deszczowej rur w zakresie średnic DN400, DN300 i DN200 według normy PN-EN 13476-3

Ad. 90 Należy zastosować materiały zgodne z dokumentacją projektową.

91. Branża Sanitarna : W przedmiarach w sieciach kanalizacji deszczowej łącznie jest studni DN1200 23 kpl, a dokumentacja przedstawia, że powinno być 21 kpl. Prosimy o weryfikację i aktualizację przedmiaru.

Ad. 91 Zamawiający przekazuje w załączeniu skorygowany przedmiar.

92. Branża Sanitarna : W przedmiarach w sieciach kanalizacji deszczowej łącznie jest studni DN1500 22 kpl, a dokumentacja przedstawia, że powinno być 47 kpl. Prosimy o weryfikację i aktualizację przedmiaru.

Ad. 92 Zamawiający przekazuje w załączeniu skorygowany przedmiar.

93. Branża Sanitarna : Prosimy o informację według jakiego KPED ma zostać wykonany wylot.

Ad. 93 Wylot wykonać zgodnie z kartą KPED 02.16.

94. Branża Sanitarna : Na profilach podłużnych brakuje odcinków, które istnieją na planach sytuacyjnych. Prosimy o udostępnienie zaktualizowanych profili podłużnych.

Ad. 94 Zamawiający nie dostrzega braków w tym zakresie w udostępnionej dokumentacji.

95. Branża Sanitarna : W projekcie wykonawczym brakuje części rysunku planu sytuacyjnego od studni S15 do studni S2. Prosimy o udostępnienie rysunku.

Ad. 95 Rysunek występuje w udostępnionej dokumentacji w pliku: Wislana_PW_KD_sytuacja_1.2.pdf

96. Branża Sanitarna : Na rysunku „Wislana_PT_KD_zestawienie studni_3.1” jest wskazany materiał : żelbet, a zgodnie z STWiORB studnie mają zostać wykonane z betonowych elementów prefabrykowanych. Prosimy o informację z jakiego materiału mają zostać wykonane studnie.

Ad. 96 Studnie należy wykonać z żelbetu.

97. Zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 PZP oraz 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022. Natomiast zgodnie z §8 ust. 10 „Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia”

Mając na uwadze powyższe postanowienia, w odniesieniu do Podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć prace już podczas realizacji zamówienia należy rozumieć je w sposób następujący: W odniesieniu do każdego Podwykonawcy, któremu Wykonawca będzie chciał powierzyć część robót należało będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1, natomiast co do oświadczenia, o którym mowa § 8 ust. 10 – Wykonawca będzie miał obowiązek jego przedłożenia tylko na żądanie Zamawiającego. Proszę o potwierdzenie powyższego.

Ad. 97 Zamawiający potwierdza.

98. W § 8 ust. 8 Umowy wskazano, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni, natomiast § 8 ust. 13 Umowy wskazuje, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni. Proszę o ujednoczenie terminu.

Ad. 98 Zamawiający dokonuje zmiany § 8 ust. 13 pkt 4) w następujący sposób: „4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.”

99. Zgodnie z §10 ust. 1 Umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Zgodnie z ust. 3 omawianego paragrafu badanie, o którym mowa powyżej będzie realizowane na koszt Wykonawcy. Wnosimy o zmianę ust. 3 i doprecyzowanie, że w przypadku gdy materiał, który został przebadany nie będzie wadliwy i będzie zgodny z wymaganiami umowy – koszt przeprowadzonego badania poniesie Zamawiający. Wykonawca nie może ponosić negatywnych konsekwencji związanych z przeprowadzonym badaniem, jeżeli pod względem jakościowym nie można Wykonawcy niczego zarzucić w tym zakresie. Prosimy o zmianę powyższego.

Ad. 99 Zamawiający nie wyraża zgody.

100. W §10 ust. 4 Umowy prosimy o dopisanie, że badania, o których mowa w przywołanym postanowieniu zostanie przeprowadzone na koszt Zamawiającego. Wykonawca nie może ponosić ryzyka ponoszenia dodatkowych kosztów, których wysokość na etapie zawierania umowy nie była Wykonawcy znana. Brzmienie ust. 4 pozostawia Zamawiającemu całkowitą swobodę co do decyzji o konieczności przeprowadzenia tego badania. Prosimy o dopisanie na końcu „ na koszt Zamawiającego”.

Ad. 100 Zamawiający nie wyraża zgody.

101. W § 11 ust. 13 pkt 1) Umowy wnosimy o zmianę na „dokonanie odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,”. W ocenie Wykonawcy termin 14 dni roboczych na przystąpienie do odbioru to termin zdecydowanie za długi. Dodatkowo termin ten powinien wyznaczać termin na dokonanie odbioru, a nie jedynie na przystąpienie do odbioru. Z uwagi na powyższe prosimy również o zmianę z dni roboczych na kalendarzowe.

Ad. 101 Zamawiający nie wyraża zgody.

102. W związku z brzmieniem §12 ust. 3 Umowy, w §12 ust. 1 prosimy o dopisanie „Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania Umowy”.

Ad. 102 Zamawiający podtrzymuje zapisy w §12 ust. 1.

103. W § 15 ust. 7 pkt 3) wnosimy o zmianę pierwszego zdania na: „Zamawiający dokona czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. (...)”. W ocenie Wykonawcy termin 14 dni roboczych na przystąpienie do odbioru to termin zdecydowanie za długi. Dodatkowo termin ten powinien wyznaczać termin na dokonanie odbioru, a nie jedynie na przystąpienie do odbioru. Z uwagi na powyższe prosimy również o zmianę z dni roboczych na kalendarzowe.

Ad. 103 Zamawiający podtrzymuje zapisy W § 15 ust. 7 pkt 3).

104. § 15 ust. 7 pkt 4) wymaga doprecyzowania definicji wady istotnej, dlatego wnosimy o dodanie: „wad istotnych tj. wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem”.

Ad. 104 Zamawiający podtrzymuje zapisy § 15 ust. 7 pkt 4).

105. W § 15 ust. 7 pkt 5) wnosimy o zmianę na treść: „Zmawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady **istotne**. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady istotne, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, co będzie równoznaczne z niewykonaniem zobowiązania. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający określi je w Protokole Odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy w celu ich usunięcia dodatkowy, **technologicznie możliwy do ich usunięcia termin, nie krótszy niż 14 dni roboczych**. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanego uprzednio zakresu Przedmiotu Zamówienia oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu odbioru. Termin na usunięcie wad istotnych nie wstrzymuje biegu terminu realizacji Umowy”.

Zgodnie z obecnie przyjętą linią orzecniczą Zamawiający może odmówić dokonania odbioru jedynie w przypadku wystąpienia wad istotnych. W innych przypadkach zobowiązany jest dokonać odbioru końcowego oraz wyznaczyć wykonawcy termin do usunięcia ujawnionych wad (nieistotnych).

Ad. 105 Zamawiający podtrzymuje zapisy w § 15 ust. 7 pkt 5).

106. W § 19 ust. 1 pkt 3) w nawiązaniu do powyższych rozważań, wnosimy o zmianę na „Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, technologicznie możliwy do ich usunięcia termin, nie krótszy niż 14 dni roboczych”.

Ad. 106 Zamawiający podtrzymuje zapisy w § 19 ust. 1 pkt 3).

107. Po czyjej stronie, Inwestora czy Wykonawcy są formalności związane z zawarciem umowy usunięcia kolizji z PGE S.A. zgodnie z warunkami usunięcia kolizji wydanymi przez PGE S.A?

Ad. 107 Wszelkie formalności związane z zawarciem stosownej umowy są po stronie Wykonawcy.

108. Która ze stron, Inwestor czy Wykonawca poniesie koszty związane z zawarciem umowy usunięcia kolizji z PGE S.A. zgodnie z warunkami usunięcia kolizji wydanymi przez PGE S.A?

Ad. 108 Wszelkie koszty związane z zawarciem stosownej umowy są po stronie Wykonawcy

109. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie szczegółu i schematu wykonania stopy (opaski) przeciwwyporowej zbiornika przepompowni ścieków deszczowych.

Ad. 109 Pompownię należy posadzić na płycie fundamentowej żelbetowej kotwionej (prefabrykowana kolista – grubość płyty ustalić z producentem pompowni) zabezpieczającej przed wyporem. Dopuszcza się stosowanie płyt kwadratowych. Pod płytą należy wykonać podbudowę z chudego betonu C8/10 o grubości 10cm oraz podsypkę z piasku zagęszczonego grubości 15cm o $J_s=0,98$. W płycie przewidzieć kotwy do zamocowania urządzeń wg wytycznych producenta pompowni.

110. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie projektu wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) do przepompowni ścieków deszczowych.

Ad. 110 Zasilanie pompowni opisano w projekcie wykonawczym branży elektrycznej tom IIIa.

W Rozdziale XX pkt 5 SWZ dodaje się ppkt 4) w brzmieniu: kosztorysów ofertowych.

W związku z powyższym Zamawiający przesyła aktualny Załącznik nr 1 do SWZ Formularz oferty.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Rojicka
tel.: 22 888 98 92