

L.dz. 2069/H/2024

Zabrze, dn.20.05.2024 r.

Nr postępowania: KZP/7/III/2024

Odpowiedź na zapytania

Zamawiający Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zabrzu Sp. z o.o., informuje iż w postępowaniu pn: **Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1.72 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zabrzu przy ul. Cmentarnej 19, nr postępowania: KZP/7/III/2024** zostały złożone następujące zapytania:

Pytanie

1. „*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego gdzie autor PFU nakazuje stosowanie konstrukcji balastowej a autor geologii wskazuje w uwagach końcowych na konieczność wymiany gruntu oraz stosowania systemu szpilek kotwiących, której kategorycznie zabrania część opisowa PFU*”

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU - rozwiązania podane w opracowaniach wcześniejszych dotyczące powyższego zakresu nie mają zastosowania, zwłaszcza rozwiązania naruszające warstwy ochronne składowiska.

Pytanie

2. „*Czy należy doliczyć do oferty koszt uzyskania Warunków przyłączeniowych tj. 30zł/kWp tj. 51 600zł - opłata przyłączeniowa. Czy zamawiający sam dokona opłaty przyłączeniowej, która jest częściowo zwrotna*”

Odpowiedź

Do oferty nie należy doliczyć kosztu uzyskania Warunków przyłączeniowych. Zamawiający sam dokona opłaty przyłączeniowej.

Pytanie

3. „*Po przeprowadzonej w dniu 10.05.2024 r. wizji lokalnej terenu realizacji inwestycji „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy 1.72 MWp wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Zabrzu przy ul. Cmentarnej 19, nr postępowania: KZP/7/III/2024” prosimy o:*

1. *projekt konserwacji składowiska odpadów;*
2. *informacji o deformacji nawierzchni składowiska za period 2014 – 2024 r.*
3. *informacji i terminie składowania odpadów i ich rodzaje;*
4. *udzielenie informacji o przyjętym źródle ilościowej wartości obciążenia wiatrem i śniegiem;*
5. *konieczność wykorzystania stali dla konstrukcji stołów fotowoltaicznych;*
6. *konieczność wykorzystania płyt betonowych zbrojonych dla podbudowy oraz ich rozmiarów;*
7. *konieczność regulacji wysokości stołów;*
8. *wymagania do lokalizacji, rozmiarów, konstrukcji nawierzchni i podbudowy drogi dla dojazdu do inwestycji, oraz informacje o przewidywanym do użycia transporcie;*
9. *wymagania do ogrodzenia i do bramy wjazdową, miejsca ich lokalizacji;*

10. aktualną mapę geodezyjną w dwg;
12. informacje o lokalizacji wymaganych parkingów (wraz z kategorią obciążenia drogowego), placów, chodników.”

Odpowiedź

Ad. 1. Zamawiający nie posiada projektu konserwacji składowiska odpadów.

Ad. 2. Nie zaobserwowano występowania deformacji nieciągłych na terenie składowiska.

Ad. 3.

Składowisko zrehabilitowane przyjmowało odpady w latach: 1975 – 2006. Przedmiotowa część składowiska pozostaje już całkowicie zrehabilitowana odpadami sięgającymi do głębokości 30 metrów. Skład tych odpadów to 40% gruzy, 20% ziemia, w pozostałej części przemieszane odpady komunalne w tym meble itp. Na całym ww. terenie znajduje się sieć odgazowująca z wychodzącymi na powierzchnię gruntu studzienkami rozmieszczonymi od siebie w odległościach 20-30 m. Na tej części składowiska nie znajduje się membrana. Od 2000 r. głównie były składowane odpady przemysłowe, łupki powęglowe, budowlane, masy formierskie (z Huty Zabrze). Znajdują się tam niejednokrotnie „zatopione” całe płyty betonowe, zdemontowane z nawierzchni ulic, na których kiedyś były położone. Wszystko jest przemieszane z gruzem, ziemią oraz odpadami komunalnymi. Część odpadów biologicznie czynnych była niewielka. Na chwilę obecną wydzielanie gazu (metanu) wysysanego przez instalację odgazowującą na tym terenie jest znikoma. Zamknięcie tej części składowiska miało miejsce w roku 2010, od kilku lat nie zauważa się już osiadania powierzchni gruntu.

Ad. 4. Wartości obciążenia wiatrem i śniegiem to standardowe wartości spełniane przez producentów modułów, dla konstrukcji wsporczej należy je wyliczyć zgodnie z zacytowanymi normami, vide Uzupełnienie do PFU.

Ad.5. Informacja o możliwości zastosowania innego materiału konstrukcyjnego jest w odpowiedziach Zamawiającego z dnia 10.05.2024 r. oraz z dnia 16.05.2024 r.

Ad.6.

Warunki gruntowe uniemożliwiają posadowienie zestawu fotowoltaicznego bezpośrednio w gruncie (kafarowanie słupów konstrukcji nośnej stołów fotowoltaicznych). Z tego względu konieczne jest zaprojektowanie płyt żelbetonowych do ułożenia na gruncie, do których zostanie zakotwiona konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne, wszystkie obliczenia i wymiary będą zawarte w projekcie budowlanym, który ma być sporządzony przez Wykonawcę, zwracamy uwagę, że postępowanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Ad.7. Regulacja wysokości stołów jest zaproponowana w celu korekcyjnej korekcji stołów na wypadek osiadania związanego z obciążenia terenu całkowitym ciężarem kompletnej instalacji PV.

Ad.8. Propozycja budowy wewnętrznej drogi do celów technologicznych zgodnie z PFU pkt 1.4.4.

Ad.9. Zapisy dot. zabudowy ogrodzenia i bramy wjazdowej zawarte zostały w:

- PFU pkt 1.4.4;

- Projekcie Zagospodarowania Terenu;
- Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- karcie parametrów instalacji zawartej w PFU.

Ad.10. Prace geodezyjne potrzebne do wykonania projektu jak i nadzór geodezyjny inwestycji jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie udostępnia rysunków DWG.

Ad.12. Propozycja lokalizacji parkingów (2 miejsca parkingowe) zgodnie z Uzupełnieniem do PFU, placów i chodników brak.

Pytanie

4. Czy Zamawiający mając na uwadze optymalne wykorzystanie terenu jak i warunki eksploatacji systemu PV, dopuszcza możliwość zmiany układu instalacji z ekspozycji południowej na ekspozycję wschód-zachód?

Ekspozycja wschód-zachód, to większa moc instalacji przy wykorzystaniu dużo mniejszej powierzchni terenu, to zrównoważone siły dociskające jak i wrywające konstrukcję co przekłada się na trwałość, oraz koszty inwestycji. To rozłożona produkcja energii w ciągu dnia, co ma istotne znaczenie z uwagi na dynamiczne taryfy energii.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza możliwość zmiany układu instalacji z ekspozycji południowej na ekspozycję wschód-zachód. Instalację należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU.