

PREZYDENT MIASTA KROSNA  
38-400 KROSNO  
ul. Lwowska 28a

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Znak: PB.6740.1.145.2019.Z  
Nr wniosku: 327/2019

Krosno, dnia 13.12.2019 r.

## DECYZJA NR 334/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 04.12.2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

**dla: Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące: remont elewacji i dachu wraz z jego dociepleniem, wymianą okien połaciowych i montażem śniegołapów w kompleksie budynków I Liceum Ogólnokształcącego z oddziałami dwujęzycznymi, w ramach zadania pn.: „I Liceum Ogólnokształcące z oddziałami dwujęzycznymi, ul. P. Skargi 2 – modernizacja budynku”, na działce nr ew. gr. 2503 – obręb Sródmiście, w Krośnie, przy ul. P. Skargi,**

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Marek Laskoś – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr upr. GP-2-8346-58/90, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0073, wraz z zespołem projektantów branżowych,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązkowo prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### uzasadnienie

Inwestor w dniu 04.12.2019 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi dokumentami formalno-prawnymi, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane. Inwestor dołączył do wniosku następujące dokumenty: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzgodnienie projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem znak: K-IRN.5152.49.2019.KH z dnia 12.12.2019 r..

Przedłożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumentacja zawiera również projekt kanalizacji deszczowej.

Sprawdzono zgodność zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Stare Miasto I” (podjętego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LXXII/1262/10 z dnia 10.11.2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 118, poz. 2272 z dnia 22.11.2010 r. zm. Uchwałą Nr XXXVII/735/16 Rady Miasta Krosna z dnia 25.11.2016 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 4286 z dnia 22.12.2016 r., zm. Uchwałą Nr XI/303/19 Rady Miasta Krosna z dnia 30.08.2019 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 4516 z dnia 23.09.2019 r.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania orzekłem jak na wstępie.

Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Zatwierdzony projekt budowlany (załącznik nr 1) stanowi integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

Należy wpisać  
Należy wpisać  
Należy wskazać  
1)  
2)  
3)  
4)  
5)

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

Zwolniony z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. PRZEWODNICTWA  
Zdzisław Zdzisławski  
Kierownik Wydziału  
Planowania Przestrzennego i Inwestycyjnego  
Miasta Krosno

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina miasto Krosno, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno
2. I Liceum Ogólnokształcące im. M. Kopernika, ul. P. Skargi 2, 38-400 Krosno
3. A.a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna – ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>4)</sup> Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>5)</sup>

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Krosna z siedzibą: ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@um.krosno.pl](mailto:iod@um.krosno.pl). Dane osobowe strony zbierane są w celu prowadzenia ww. postępowania administracyjnego. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Stronie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich poprawiania.

Zgodnie z art. 84aa ustawy Prawo budowlane informuję, iż w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g ww. rozporządzenia o ochronie danych osobowych, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.