

**OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA**

**ROBÓT REMONTOWYCH**  
**BUDYNKU ŻŁOBKA SAMORZADOWEGO W DYDNI**

**Lokalizacja: Dydnia, Gmina Dydnia, działka gruntowa nr 2189/1**

**Właściciel: Gmina Dydnia**

**Inwestor: Gmina Dydnia**

**Dydnia, maj 2024r.**

**Opracował:**

## I. OPIS OGÓLNY

### Dane techniczne obiektu

Kubatura	1209,0m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	337,9m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	574,6m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	252,5m <sup>2</sup>

### Układ funkcjonalny

Budynek istnieje jako dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Na parterze budynku zlokalizowano 2 sale zabaw dla dzieci, pom. na leżaki, kuchnię, sanitariaty, łazienkę dla niepełnosprawnych, pom. gospodarcze, szatnię, korytarz i kl. schodową, na poddaszu, salę konferencyjną, biuro żłobka, sanitariaty, pom. gospodarcze, pod częścią budynku usytuowana jest piwnica gospodarcza

### Konstrukcja

Ławy fundamentowe wykonane z betonu i kamienia, mury fundamentowe z kamienia nieregularnego wymagają odsolenia, ubytki naprawy i uzupełnienia spoin  
Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, w dobrym stanie  
Ścianki działowe z cegły otynkowane i malowane  
Stropy istniejące nad piwnicą sklepienie, nad parterem strop teriva gęstożebrowy  
Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, nadproża ceglane

### Wykończenie

Stolarka okienna PCV dwuszynowa, stolarka drzwiowa drewniana,  
Izolacja pionowa – ścian fundamentowych i piwnic szczątkowa  
Tynki wapienne cem-wap na zewnątrz cegła licowana i spoinowana  
Podłogi drewniane parkiet w salach, płytki w pozostałych pomieszczeniach  
Budynek wyposażony w instalację elektryczną, c.o. i wod-kan

### Stan techniczny

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, podstawowe elementy konstrukcyjne nie są naruszone. Pokrycie dachowe, stolarka, tynki, podłogi instalacje dobre.

**Budynek wymaga osuszenia piwnicy, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, tynków i posadzek, oczyszczenia i impregnacji elewacji ścian ceglanych spoinowanych i cokołu kamiennego**

Budynek został wybudowany w latach (1930-1940) XX wieku. Użytkowany był na cele kulturalno oświatowe (ochronka dla dzieci, kółka zainteresowań, religijne) obecnie pełni funkcję Żłobka samorządowego. Nie przewiduje się po remoncie zmiany funkcji budynku. Charakterystyczne parametry techniczne budynku w stosunku do istniejącego budynku pozostają bez zmian

Również nie przewiduje się zmian wysokości kalenicy, geometrii dachu, bryły architektonicznej, powierzchni zabudowy, układu konstrukcyjnego budynku.

## II. ZAKRES REMONTU BUDYNKU

W wyniku upływu czasu i eksploatacji budynku konieczny jest wykonanie n/w prac remontowych budynku

Projektuje się wykonanie n/w prac remontowych:

### Piwnica:

1. Wymiana tynków wewnętrznych i posadzek
2. Wykonanie izolacji poziomej piwnicy

3. Naprawa i udrożnienie przewodów wentylacyjnych

4. Zakup i montaż osuszaczy

#### **Elewacja**

1. Czyszczenie, mycie i impregnacja murów zew. z cegły licowej

2. Czyszczenie uzupełnienie ubytków i spoinowania cokołu kamiennego + impregnacja muru z kamienia

3. Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych wraz z drenażem

#### **Poddasze**

1. Zakup i montaż klimatyzatora

2. Malowanie pomieszczeń.

### **III. OPIS SPOSOBU WYKONANIA**

#### **1. Roboty w piwnicy**

- rozbiórka zdeformowanej posadzki betonowo gruntowej,

- naprawa ubytków ścian,

- wykonanie nowych tynków z zaprawy hydrofobowej

- wykonanie nowej posadzki poprzez wykonanie podkładu betonowego gr 10,0cm, izolacji przeciwwilgociowej 2x papa na lepiku, izolacji termicznej z styropianu gr 8cm, wylewki cementowej i posadzki z płytek terrakota

- naprawa i udrożnienie kominów, uzupełnienie ubytków cegłą pełną, odgruzowanie przewodów wentylacyjnych, montaż kratki went.

- malowanie tynków

- montaż mobilnego osuszacza powietrza

#### **2. Elewacja**

- mycie i oczyszczenie ścian z cegły

- uzupełnienie spoin

- impregnacja cegły licowej

- oczyszczenie cokołu kamiennego,

- uzupełnienie spoin i ubytków kamiennych

- hydrofobizacja i impregnacja muru kamiennego

- naprawa izolacji pionowej ścian zewnętrznych 3x lepik na zimno + folia kubełkowa poprzez odcinkowe odkopanie budynku do poziomu ław fundamentowych – górny poziom ław, ułożenie rury drenażowej wraz z obsypką żwirkiem filtracyjnym

#### **3. Roboty parter**

- montaż osuszaczy stacjonarnych szt. 2

- naprawa i udrożnienie kominów, uzupełnienie ubytków cegłą pełną, odgruzowanie przewodów wentylacyjnych, montaż kratki went.

- malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi

#### **4. Poddasze**

- montaż osuszacza stacjonarnego szt. 1

- udrożnienie kominów, montaż kratki went.

- malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi

Roboty przewidziane zostaną wykonane sposobem ręcznym, przez wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z sztuką budowlaną z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (atesty). W czasie wykonywania robót zostaną zachowane standardy BHP.

**Nie przewiduje się po remoncie zmiany funkcji budynku. Charakterystyczne parametry techniczne budynku w stosunku do istniejącego budynku pozostają bez zmian,**

### **IV. SZKICE I RYSUNKI OBIEKTU**

1. lokalizacja na mapie w skali 1:500