

DECYZJA Nr Sta / 52 / 2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz.290); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2016r., poz.23) oraz wniosku z dnia 06 maja 2016r. (wpłynął 06 maja 2016r., L.dz.4933) Pani Ireny Derdoń Wójta Gminy Stawiguda

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla

GMINA STAWIGUDA

11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10

obejmujące :

na rozbudowę szkoły podstawowej w Rusi poprzez budowę oddziału w Bartagu :
ETAP I – budowa skrzydła południowo-zachodniego z częścią administracyjną, świetlicą-stołówką, zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza c.o., c.w.u. i oświetlenia terenu oraz budowy wewnętrznej instalacji gazu ziemnego do szafki na ścianie zewnętrznej budynku
ETAP II – budowa skrzydła południowo-wschodniego
(budowa sali gimnastycznej, boiska i placu zabaw wg oddzielnego opracowania)

obręb geodezyjny **Bartąg**, gm. Stawiguda na dz. nr geod. **289/5, 301/2, 295/91, 295/92**

projektant : mgr inż. arch. Zbigniew Kowalkowski z zespołem

uprawnienia : nr 100/89/OL, §13 ust.1 pkt 1 (do proj. arch. bez ogr.); WM-0087

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie upr. budowlane;
 - 3) uwzględnić zalecenia zawarte w uzgodnieniach branżowych;
 - 4) przestrzegać warunków zawartych w :
 - planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/97/2012 z dnia 30 marca 2012r. Rady Gminy w Stawigudzie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 i § 3 pkt 2b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 289/5, 301/2, 295/91, 295/92, 289/10, obręb Bartąg, gmina Stawiguda.

UZASADNIENIE

W dniu 06 maja 2016r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pani Ireny Derdoń Wójta Gminy Stawiguda o pozwolenie na budowę budynku szkoły wraz z niezbędną infrastrukturą, obręb geod. Bartąg, gm. Stawiguda, na dz. nr geod. j.w. Do wniosku dołączono: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Starosty Olsztyńskiego z dnia 04 maja 2016r. znak : GN-III.6124.26.

2016 zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej na cele trimerolnicze część działki o nr geod. 289/5. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

Pismem z dnia 18 maja 2016r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony tego postępowania po zapoznaniu się z projektem budowlanym w dniu 19 maja 2016r. Stwierdziły na piśmie, że nie wnoszą żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Od momentu zawiadomienia o wszczęciu postępowania, materiał dowodowy nie uległ zmianie, wobec czego Organ odstąpił od zawiadomienia wynikającego z art.10 KPA.

Zgodnie z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wójcik
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (roboty budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

1) GMINA STAWIGUDA (dz.289/5, 290, 301/2, 295/91, 295/92) ; (+ 2 egz. proj. bud.)
11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10

2)))

3)

do wiadomości:

4) PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprzowicza 1

5) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)