



Wschowa, dnia 16-07-2024r.

RZP.271.13.2024

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 3

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.

#### **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”**

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek o wyjaśnienie treści SWZ.

#### **Pytanie 1.**

Klatka schodowa do kotłowni nie spełnia wymogów bezpieczeństwa i ppoż. Czy przewidują Państwo zamknięcie wejścia bocznego do budynku w celu wykonania nowej klatki schodowej?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zamknięcie wejścia bocznego do pomieszczeń źródła ciepła oraz wykonanie nowego wejścia oraz klatki schodowej do tego pomieszczenia. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji budowlanej prac wraz z opinią rzeczoznawcy ds. ppoż. wskazującą poprawność oraz zgodność z przepisami zaproponowanych rozwiązań. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązanie podlega uzgodnieniom z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.



## **Pytanie 2.**

Wymiana instalacji elektrycznej w salach spowoduje remont - odnowienie 2 lub trzech ścian (zapis PFU o odtworzeniu całej ściany, na której są prowadzone prace elektryczne). Co z pozostałymi ścianami i sufitem?

## **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU w przytoczonym w pytaniu zakresie. Zgodnie z PFU do zadań Wykonawcy należy wykonanie ostatecznego wykończenia miejsc związanych z prowadzeniem prac instalacyjnych, np. poprzez malowanie czy innego rodzaju wykończenia na całych powierzchniach wszystkich ścian i sufitów, na których będą prowadzone roboty budowlane. Kolory malowania należy uzgodnić z Użytkownikiem i Zamawiającym.

## **Pytanie 3.**

Ściana piwnicy - kotłowni na wprost wejścia wykazuje ślady zawilgocenia związane czasowo z występowaniem dużych opadów deszczu. Czy Zamawiający przewiduje wymianę lub odtworzenie kanalizacji deszczowej w tej części obiektu?

## **Odpowiedź:**

Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany lub odtworzenia kanalizacji deszczowej w żadnej części obiektu podlegającego termomodernizacji. Jednak zamawiający nie wyklucza wykonania robót związanych z usunięciem przyczyny zawilgocenia. Decyzje w tym zakresie zostanie podjęta na etapie realizacyjnym i w przypadku zasadności wykonania tych robót zostaną one zlecone jako roboty dodatkowe na podstawie podpisanego przez strony aneksu do umowy, w oparciu o zapisy ustawy Pzp, czy też projektowane postanowienia umowne, umożliwiające zmianę umowy w tym zakresie.



Zamawiający wprowadza do projektu umowy powyższą przesłankę przewidującą możliwość zmiany umowy w zakresie opisanym.

#### **Pytanie 4.**

Doprowadzenie wody deszczowej do studni z dachu sali sportowej spowoduje zniszczenie placu wykonanego z płyt chodnikowych i betonu w zakresie nie opisanym w PFU. W jakiej technologii należy odtworzyć zniszczony plac oraz opaskę dookoła budynku?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU Po wykonaniu robót teren nawierzchni trawiastych należy zagospodarować poprzez uzupełnienie brakującego gruntu oraz obsiać trawą. Natomiast pozostały zniszczony teren należy odtworzyć w technologii nie gorszej niż pierwotna, która będzie podlegała ustaleniu z Zamawiającym na etapie projektowym.

#### **Pytanie 5.**

Czy zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie powierzchni dachu na ustawienie instalacji Fotowoltaicznej? Spowoduje to mniejsze ilości robót ziemnych a tym samym ograniczy koszty.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie powierzchni dachu na ustawienie instalacji ogniw fotowoltaicznych (PV) pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę ekspertyzy nośności dachu, wykonanej przez uprawnioną osobę, z której będzie wynikało, że dach posiada wystarczającą wytrzymałość pozwalającą na posadowienie takiej instalacji. Dodatkowo Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania, iż istniejące wokół budynku szkoły drzewa, lub inne obiekty, nie będą zacieniały instalacji ogniw



fotowoltaicznych, ani w chwili realizacji inwestycji ani w czasie późniejszym (symulacja zacienienia). Ponadto zmiana lokalizacji instalacji ogniw fotowoltaicznych nie może spowodować obniżenia wydajności instalacji. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w tym zakresie stosowną analizę, która będzie podlegała ocenie Zamawiającego.

### **Pytanie 6.**

Rozprowadzenie poziomów C.O. na korytarzu odbywa się dotychczas pod posadzką (lastryko). Usunięcie starej części instalacji i montaż wymusi częściowe odtworzenie posadzki. Proszę o wskazanie rodzaju materiału z jakiego należy wykonać ten fragment prac.”

### **Odpowiedź:**

Odtworzenia posadzki na korytarzu należy dokonać z materiałów o właściwościach nie gorszych niż materiał pierwotny, który będzie podlegał ustaleniu z Zamawiającym na etapie projektowym.

### **Pytanie 7.**

W związku z informacją Zamawiającego, że w ramach zadania nie przewiduje się rozbudowy budynku szkoły oraz biblioteki Uprzejmie Proszę o potwierdzenie, że do wykonania jest jedynie termomodernizacja wraz z remontem istniejących budynków bez konieczności rozbudowy.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego zamówienia nie przewiduje się rozbudowy budynku szkoły i biblioteki. Zakres zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami. Ewentualna rozbudowa może mieć związek wyłącznie z koniecznością spełnienia wymogów technicznych dla nowych instalacji.



Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami zmianie ulegają zapisy SWZ:

1) W Rozdziale X. SWZ Termin związania ofertą.

Przed zmianą:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **16 sierpnia 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert**”.

Po zmianie:

„1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **22 sierpnia 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert**”.

2) W Rozdziale XII. SWZ Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.

Przed zmianą:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/946991>  
**do dnia 18 lipca 2024r., do godz. 13:00.**
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **18 lipca 2024r., o godz. 13:30.**

Po zmianie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/946991>  
**do dnia 24 lipca 2024r., do godz. 13:00.**
2. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **24 lipca 2024r., o godz. 13:30.**

Z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy  
(-) Marek Kraśny