

Chęciny dnia: 2022-11-21

Gmina Chęciny  
Pl. 2 Czerwca 4  
26-060 Chęciny

ZP-IX.271.15.2022.PN/5

## WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na "Wykonanie przebudowy, odrestaurowanie i wyposażenie zabytkowego budynku synagogi w Chęcinach" – znak sprawy ZP-IX.271.15.2022.PN.*

Zamawiający, **Gmina Chęciny**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie nr 2

Na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych wnosimy o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków Zamówienia w następującej kwestii:

1.

Prosimy Zamawiającego o skrócenie terminu zgłasza pisemnych zastrzeżeń do złożonych projektów umów, których przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmian do 7 dni, ( 9 ust. 8 wzoru umowy) co nie jest sprzeczne z art.437 ust.1 pkt.2 PZP i art. 647' k.c., natomiast zależne od dobrej woli Zamawiającego. Zwracamy uwagę, że termin 21 dni na zatwierdzenie złożonego projektu umowy o podwykonawstwo, wpłynie negatywnie na tempo prowadzonych robót budowlanych. Zwracamy uwagę, że Podwykonawca, który przejdzie "procedurę zgłoszeniową" rozpocznie prace w terminie nie krótszym niż 30 dni! ( pod warunkiem, że Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy). Mając na uwadze krótki termin realizacji, który wynosi ( realnie ) ok. 9 m-cy od dnia podpisania umowy, wniosek Wykonawcy o skrócenie terminu zgłasza pisemnych zastrzeżeń do złożonych projektów umów jest w pełni uzasadniony.

2.

Prosimy o odpowiedź: czy Zamawiający dopuszcza zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych oraz kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy ze względu na wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy czy Zamawiającego np. atmosferyczne, technologiczne czy wystąpienie zdarzeń noszących znamiona siły wyższej które uniemożliwią prowadzenie prac lub dostaw w kolejności wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego?

3.

Prosimy o odpowiedź, czy dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o którym mowa w § 11 ust. 7 wzoru umowy, może być potwierdzenie przelewu środków (przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę) na rachunek bankowy danego

podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku?

4.

Prosimy o potwierdzenie, iż rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych? Zwracamy uwagę, że w obecnej sytuacji rynkowej, gdzie brakuje surowców, a ceny materiałów (wzrastają) zmieniają się z dnia na dzień, terminy dostaw są wydłużane o kilkanaście tygodni, a za każdy zamówiony materiał czy urządzenie, producent wymaga przedpłaty w wysokości od 35% do 50% jego wartości (w przypadku urządzeń nawet 100% wartości). Mając na uwadze krótki termin realizacji, rozliczanie za wykonane roboty w okresach miesięcznych pozwala na zachowanie płynności finansowej Wykonawcy (który kredytuje przedsięwzięcie poprzez wypłaty zaliczek i dokonując przedpłat na materiały i urządzenia z wyprzedzeniem), co gwarantuje utrzymanie przez Wykonawcę stałej dynamiki robót i satysfakcjonującego dla Zamawiającego postępu prac.

#### **Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**

**Ad. 1.** Zamawiający dokonał zmiany zapisów §9 ust. 8 wzoru umowy w sprawie terminu zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do złożonych projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmian.

**Ad. 2.** Zgodnie z zapisami umowy §2 ust. 8, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kolejności wykonywania robót budowlanych oraz kolejności zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na teren budowy wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego w części dotyczącej kolejności i/lub wartości elementów scalonych robót bez zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, bez zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**Ad. 3.** Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o którym mowa w § 11 ust. 7 wzoru umowy, może być potwierdzenie przelewu środków przez Wykonawcę na rachunek bankowy podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku **wraz z oświadczeniem Podwykonawcy** (lub dalszego podwykonawcy) o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę (zgodnie z wymaganiami dotyczącymi zapisów w umowie o podwykonawstwo §9 ust. 15 pkt 6).

**Ad. 4.** Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie zgodnie z wykazem i kolejnością robót, pogrupowanych w elementy scalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca może fakturować fakturami częściowymi odebrane protokołem odbioru częściowego elementy robót nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

Zamawiający

**Z up. BURMISTRZA**

**mgr Mariusz Nowak**  
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny