



POWIAT LEŻAJSKI

ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

Leżajsk, dnia 31.01.2023 r.

ZP.272.1.2.4.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW - NR 4

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na zadanie pn.:

„Rozbudowa kompleksu i przebudowa istniejącego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Leżajsku”

Zamawiający - Powiat Leżajski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu Leżajskiego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, przekazuje treść pytań (pisownia oryginalna), które wpłynęły do Zamawiającego, wraz z odpowiedziami:

PYTANIE NR 1:

Bardzo proszę o wyjaśnienie dotyczące wykładzin podłogowych: w opisie czyt. iż należy położyć dwa rodzaje wykładzin, natomiast przedmiar robót zawiera jedną pozycję kosztorysową dotyczącą posadzek z wykładzin rulonowych. Ponadto przesyłam pytania przesłane od producenta wykładzin :

1. Wskazanie pomieszczeń w których można zastosować wykładzinę kompaktową.
2. Obmiar pomieszczeń gdzie należy zastosować wykładzinę akustyczną o gr 3,25mm.
3. Informację czy wykładzina będzie w kilku kolorach tzn. czy będzie metoda kombinowana montażu np. ramka z innego koloru wykładziny?
4. Wykładzina będzie wywijana na ścianę jeśli tak to na ile cm?
5. Wylewki będą betonowe czy anhydrytowe?
6. Wylewka pod montaż wykładzin zaprojektowana jest na ile mm?

ODPOWIEDŹ NR 1:

W projekcie przyjęto jeden rodzaj wykładziny o podwyższonych parametrach akustycznych w pomieszczeniach zgodnie z specyfikacją rysunkową. W opisie posadzki z wykładziny PVC pojawiły się sprzeczne zapisy dotyczące wykładziny homogenicznej i heterogenicznej co zostało wyjaśnione w innej odpowiedzi.

Należy uwzględnić łączenie kilku kolorów wykładziny zgodnie z specyfikacją rysunkową. Wykładzinę należy wywinąć na ścianę na wysokość 12 cm.

Wylewki cementowe przeznaczone do ogrzewania podłogowego.

Na wylewce należy zastosować warstwę wyrównawczą samopoziomującą gr. 3-5mm.

Przy założeniu wykładziny grubości 3,25mm oraz samopoziomującej wyrównującej warstwy stosowanej na wylewce grubości 3-5mm grubość wylewki cementowej pod wykładzinę przyjąć od 6,075 do 6,375 cm. Grubość warstwy wyrównującej zależy od stanu powierzchni wylewek cementowych.

Kolorystykę wykładziny należy dobrać i uzgodnić na podstawie wzornika kolorów producenta wykładziny. Rozkład kolorystyki oraz rysunek i sposób łączenia zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Rodzaj wykładziny zgodnie z wyjaśnieniem jak niżej.

W ofercie należy przyjąć wykładzinę heterogeniczną o podwyższonych parametrach akustycznych zgodnie z opisem jn.

- W pomieszczeniach edukacyjnych, gabinetach, pomieszczeniach biurowych wskazanych ciągach komunikacyjnych podłoga z wykładziny PCV. Wykładzina heterogeniczna akustyczna nadająca się na ogrzewanie podłogowe (potwierdzone kartą techniczną). Kolor wykładziny jasnoszary (odcień niebieskiego). Wykładzina o podwyższonych parametrach akustycznych heterogeniczna o parametrach nie gorszych niż:

Klasa użytkowa wg EN ISO 10874: **34**

Grubość całkowita EN ISO 24346: **min. 3.25mm**

Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: **min. 0.80mm**

Masa całkowita wg EN ISO 23997: **3250 g/m²**

Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem **TopClean XP**

Grupa ścieralności EN 651: **T**

Reakcji na ogień wg EN 13501-1: **Bfl-s1**

Antypoślizgowa wg DIN 51130: **min. R9** wg EN 13893: **≥0.3**

Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) **≤ 0.10 mm**

Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: **<2kV– antystatyczna**

Redukcja dźwięków wg NF EN ISO 717/2: **min. 19DB**

Poprawa akustyki NF S31-074: **<65 dB, Class A**

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych (<2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%)), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

W załączeniu rysunki poglądowe.

PYTANIE NR 2:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dotyczącą utylizacji ziemi z korytowania pod kostkę brukową, o ile Zamawiający przewiduje wywóz tej ziemi. W przypadku wywozu prosimy o wskazanie odległości wywozu (km). Ponadto nasadzenia krzewów - proszę o podanie odmiany/odmian oraz ilość/ilości w przypadku kilku rodzajów nasadzeń.

ODPOWIEDŹ NR 2:

Do nasadzeń należy przyjąć:

Klon pospolity – forma szczepiona na pniu. Małe drzewo wolno rosnące (3 szt.).

Pięciornik krzewiasty (Potentilla fruticosa) – odmiana kwitnąca na żółto, czerwono lub pomarańczowo (5 szt.).

Tawuła japońska (Spiraea japonica) – (10 szt.).

Dereń biały (Cernus alba) – (10 szt.).

Trzmielina Fortune'a (Euonymus fortunei) – roślina o pokroju krzewiastym (10 szt.).

Berberys Thunberga (Berberis thunbergii) – roślina o pędach i liściach w odcieniu czerwieni, bordo lub różu (10 szt.).

Cis pospolity (taxus boccata) - Do nasadzenia należy przyjąć okazy o pokroju krzewu min. 1,5 m wysokości (15 szt.).

Ligustr jajolistny (ligustrum ovalifolium) – roślina o wykształconym pokroju w formie krzewu do formowania wys. min 1,5 m (22 szt.).

PYTANIE NR 3:

Proszę o informację czy ogrodzenie panelowe ma być wykonane jako ocynkowane czy malowane proszkowo w kolorze RAL. W dokumentacji brak informacji na ten temat.

ODPOWIEDŹ NR 3:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

W załączeniu rysunek 112 ORG 01 T1 PRZĘŚŁO.

PYTANIE NR 4:

Wnosimy o podanie wysokości podnoszenia i liczby przystanków dla dźwigu platformowego W3.

ODPOWIEDŹ NR 4:

W załączeniu rysunek 112 A 16 1 PRZEKRÓJ KK.pdf przez szyb windy w budynku istniejącym.

PYTANIE NR 5:

W związku z faktem ,że przedstawiciele zamawiającego odpowiadają wymijająco na pytania dotyczące przeznaczonego budżetu dotyczącego realizacji planowanego zadania Specjalnego Ośrodka Wychowawczego pragniemy poinformować ,ze jako wykonawca mamy świadomość, że kwota opublikowana w planie zamówień publicznych jest kwota netto. Mimo wszystko jest to kwota stanowczo zbyt niska i mamy podstawy sądzić ,że najzwyczajniej wartość planowanej inwestycji jest niedoszacowana. Pragniemy ponownie zapytać i oczekujemy jednoznacznej

odpowiedzi czy kwota opublikowana w planie zamówień publicznych jest kwotą którą zamawiający w całości zamierza przeznaczyć na realizację inwestycji.

ODPOWIEDŹ NR 5:

Zamawiający informuje, iż na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 13 750 000,00 zł brutto. Są to środki finansowe zabezpieczone w budżecie Zamawiającego. Ponadto w dniu 31.01.2023 r. dokonano aktualizacji planu postępowań o udzielenie zamówień na rok 2023, w odniesieniu do wartości szacunkowej przedmiotowego postępowania.

Zaktualizowany plan dostępny na stronie internetowej Zamawiającego:

[http://www.bip.starostwo.lezajsk.pl/12392/12392/.](http://www.bip.starostwo.lezajsk.pl/12392/12392/)

PYTANIE NR 6:

Czy kwota, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia została kalkulowana na aktualnych w świetle warunków ustawy PZP poziomach cen?

Z naszych kalkulacji wykonanych na aktualnych poziomach cen opublikowana przez zamawiającego kwota znajdująca się w planie zamówień publicznych jest wystarczająca do pokrycia co najwyżej robót budowlanych.

ODPOWIEDŹ NR 6:

Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytania nr 5.

PYTANIE NR 7:

Zamawiający ma obowiązek uaktualnienia kosztorysów inwestorskich, mając na uwadze poziom nakładów znajdujących się w opublikowanych przedmiarze/kosztorysie ślepych oraz kwotę którą obliczył wykonawca niemożliwym jest aby kwota która została skalkulowana przez zamawiającego wykonana została w rzetelny sposób. W związku z tym wnosimy o opublikowanie założeń wyjściowych do kosztorysu a w szczególności poziomu cen na których podstawie Zamawiający szacował koszty.

ODPOWIEDŹ NR 7:

Odpowiedź częściowo została udzielona w odpowiedzi na pytanie nr 5, ponadto Zamawiający przedstawia:

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Projekt budowlany i projekty wykonawcze
2. Założenia funkcjonalno-programowe
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Kosztorys sporządzono w oparciu o KNR oraz aktualne biuletyny SEKOCENBUD

5. Poziom cen z 3 kwartału 2022 r. dla województwa podkarpackiego.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stanowią integralną treść SWZ oraz nie powodują konieczności wprowadzenia jej zmian, m.in. zmiany terminu składania ofert.

UWAGA:

Odpowiedzi oraz modyfikacje treści SWZ stanowią jej integralną część i są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawców. Wykonawca powinien je uwzględnić przygotowując ofertę do złożenia w niniejszym postępowaniu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

(-)

mgr inż. Marek Śliż

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)