

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
„Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy (opracowanie dokumentacji) - Poprawa warunków
sanitarnych i bezpieczeństwa”
„Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica(..)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łobżenica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791201

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Łobżenica

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-310

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@lobzenica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lobzenica.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy (opracowanie dokumentacji) - Poprawa warunków sanitarnych i bezpieczeństwa”

„Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica(..)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-957423f7-c423-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00091695

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00051440/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Opracowanie dokumentacji pn. „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica - Poprawa jakości zasobów gminnych”

1.3.7 Opracowanie dokumentacji pn. Modernizacja zabytkowego budynku oświatowego w Łobżenicy

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym, a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica> zwanej dalej Platformą za pomocą formularza „ Wyślij wiadomość do Zamawiającego” dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania (nie dotyczy składania ofert).

Zgodnie z SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016. 119. 1) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobżenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobżenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: urząd@lobzenica.pl

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@lobzenica.pl lub pisemnie na adres Administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.)

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa

w art. 18 ust. 2 RODO ***;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RZI-ZP.271.3.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 4

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, badań, opinii, pozwoleń i decyzji, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy w zakresie kompleksowych prac remontowych wszystkich pomieszczeń wewnątrz obiektu wraz ze zmianą funkcji niektórych pomieszczeń, wyburzeniami ścianek działowych, a w szczególności:

a. modernizacja pomieszczeń sanitarnych tj. łazienki, pomieszczenia wc, pomieszczenia socjalne itp.:

i. prace demontażowe istniejącej armatury, systemów kabinowych wc, stolarki drzwiowej,

ii. prace rozbiórkowe np. ścianek działowych, istniejących okładzin z płytek,

iii. przebudowa, rozbudowa istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej, instalacji c.o.,

iv. zmiana lokalizacji istniejącej armatury łazienkowej,

v. drobne prace instalacyjne elektryczne,

vi. wymiana na nowe gniazdek, włączników itp.,

vii. wyrównanie ścian, sufitów,

viii. prace malarskie,

ix. wykonanie nowych okładzin podłogi i ścian z płytek,

x. montaż nowych grzejników wraz z osłonami grzejnikowymi,

xi. montaż nowej stolarki drzwiowej łazienkowej,

xii. montaż systemów kabinowych WC,

xiii. montaż nowej armatury łazienkowej wraz z kompleksowym wyposażeniem,

xiv. wszelkie prace towarzyszące.

b. modernizacja pomieszczeń ciągów komunikacyjnych:

i. prace rozbiórkowe istniejących okładzin posadzki z płytek,

ii. oczyszczenie, uzupełnienia ubytków materiałowych, wyrównanie ścian,

iii. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej,

iv. demontaż istniejących grzejników,

v. pochowanie w ścianie wszelkich istniejących instalacji,

- vi. wyrównanie powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków,
 - vii. wykonanie nowych okładzin posadzki z płytek,
 - viii. prace murarskie związane z likwidacją stolarki okiennej wewnętrznej wraz z odtworzeniem ściany (otynkowanie, malowanie itp.),
 - ix. montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej,
 - x. prace malarskie ścian i sufitów (malowanie ścian farbami o podwyższonej odporności na zabrudzenia),
 - xi. prace na klatce schodowej,
 - xii. wymiana na nowe gniazdek, włączników itp.,
 - xiii. montaż nowych grzejników wraz z osłonami grzejnikowymi,
 - xiv. punktowe artystyczne malowanie ścian wraz z zabezpieczeniem ścian przed zabrudzeniami.
- c. modernizacja pozostałych pomieszczeń:
- i. prace rozbiórkowe istniejących okładzin,
 - ii. oczyszczenie, uzupełnienia ubytków materiałowych, wyrównanie ścian,
 - iii. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej,
 - iv. demontaż istniejących grzejników,
 - v. pochowanie w ścianie wszelkich istniejących instalacji,
 - vi. zamurowanie istniejących otworów stolarki okiennej wewnętrznej wraz z odtworzeniem ścian (otynkowanie, malowanie itp.),
 - vii. wymiana na nowe gniazdek, włączników itp.,
 - viii. montaż nowych grzejników wraz z osłonami,
 - ix. wykonanie nowych okładzin posadzki,
 - x. prace malarskie ścian i sufitów (malowanie ścian farbami o podwyższonej odporności na zabrudzenia),
 - xi. punktowe artystyczne malowanie ścian w salach dla dzieci wraz z zabezpieczeniem ścian przed zabrudzeniami.
- d. prace naprawcze mające na celu wyeliminowanie występujących pęknięć na ścianach i sufitach obiektu, ewentualne prace wzmacniające konstrukcje nośne budynku (jeśli nastąpi taka konieczność) – do oceny i wskazania właściwych działań przez Projektanta.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty

stosując następujące kryteria, gdzie 1% = 1 pkt:

Lp. Kryterium Waga

1. Cena 60%

2. Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych 40%

RAZEM 100%

2. Kryterium „Cena”

W tym kryterium Wykonawca będzie mógł uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie wstępnej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = [C_{\min} / C_o] \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów uzyskanych w podkryterium „Cena”;

C_{min} – najniższa cena brutto w złożonych ofertach (zł);

Co – cena brutto w ocenianej ofercie (zł).

3. Kryterium „Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych”

To kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ilości usług związanych z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

Zamawiający przyzna punkty wg poniżej wskazanych zasad oceny tylko za ilość usług, które w sposób całkowity spełni niżej wskazane wymogi:

- 1) Wykonawca otrzyma 0 pkt jeżeli wskaże w ofercie minimum 2 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.
- 2) Wykonawca otrzyma 20 pkt wskaże w ofercie minimum 3 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.
- 3) Wykonawca otrzyma 40 pkt wskaże w ofercie minimum 4 usług związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + U$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów oferty ocenianej;

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”;

U - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych”.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + O$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów oferty ocenianej;

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”;

O - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Opracowanie dokumentacji projektowych”.

9. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, badań, opinii, pozwoleń i decyzji, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budynku Szkoły Podstawowej im. Prymasa Tysiąclecia Stefana Kardynała Wyszyńskiego w Fanianowie w zakresie przebudowy wnętrza obiektu celem stworzenia oddziału przedszkolnego na parterze budynku, prac remontowych wszystkich pomieszczeń wewnątrz obiektu wraz ze zmianą funkcji niektórych pomieszczeń oraz termomodernizacji obiektu.

Ponadto w zakresie opracowania dokumentacji należy uwzględnić:

- a. prace niezbędne do stworzenie jednego oddziału przedszkolnego na parterze budynku uwzględniając zmianę funkcji istniejących pomieszczeń i ich dostosowanie do nowego przeznaczenia (np. adaptacja pomieszczenia aktualnej sali komputerowej na oddział przedszkolny wraz z adaptacją pomieszczeń poddasza na sale komputerowe – możliwości adaptacyjne zobowiązany będzie zaproponować projektant),
- b. modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej,
- c. modernizacja istniejącej instalacji sanitarnej,
- d. wszelkie prace budowlane będące następstwem prac modernizacyjnych instalacji,
- e. modernizacja pomieszczeń kotłowni,
- f. prace remontowe związane w szczególności z uzupełnieniami wszelkich ubytków materiałowych w ścianach, malowaniem ścian i sufitów, prace malarskie ścian i sufitów, wymianą istniejących okładzin posadzek (ewentualnie), itp.,
- g. kompleksową termomodernizację obiektu,
- h. opracowanie audytu energetycznego.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty

stosując następujące kryteria, gdzie 1% = 1 pkt:

Lp. Kryterium Waga

1. Cena 60%
 2. Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych 40%
- RAZEM 100%

2. Kryterium „Cena”

W tym kryterium Wykonawca będzie mógł uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie wstępnej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = [C_{\min} / C_o] \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba punktów uzyskanych w podkryterium „Cena”;
- C_{min} – najniższa cena brutto w złożonych ofertach (zł);
- C_o – cena brutto w ocenianej ofercie (zł).

3. Kryterium „Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych”

To kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ilości usług związanych z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

Zamawiający przyzna punkty wg poniżej wskazanych zasad oceny tylko za ilość usług, które w sposób całkowity spełni niżej wskazane wymogi:

- 1) Wykonawca otrzyma 0 pkt jeżeli wskaże w ofercie minimum 2 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.
- 2) Wykonawca otrzyma 20 pkt wskaże w ofercie minimum 3 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.
- 3) Wykonawca otrzyma 40 pkt wskaże w ofercie minimum 4 usług związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + U$$

gdzie:

- P - łączna liczba punktów oferty ocenianej;
- C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”;
- U - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych”.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + O$$

gdzie:

- P - łączna liczba punktów oferty ocenianej;
- C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”;
- O - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Opracowanie dokumentacji projektowych”.

9. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, badań, opinii, pozwoleń i decyzji, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budynku Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernik i oddziału Przedszkola Publicznego w Wiktorówku w zakresie remontowych pomieszczeń wewnątrz obiektu, a w szczególności:

a. modernizacja pomieszczeń szkoły podstawowej:

i. wymiana okładzin posadzki w pomieszczeniach sal dydaktycznych i administracyjnych (wyrównanie posadzki, całkowita

- wymiana warstw posadzki w niektórych pomieszczeniach),
- ii. wymiana okładzin posadzki ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych,
- iii. wymiana okładzin posadzki i ścian w pomieszczeniach łazienkowych,
- iv. prace demontażowe istniejącej armatury w pomieszczeniach łazienkowych,
- v. demontaż i ponowny montaż istniejących systemowych kabin WC,
- vi. montaż nowej armatury łazienkowej.
- b. modernizacja pomieszczeń oddziału przedszkolnego - prace remontowe związane z dostosowaniem pomieszczeń przedszkola do przepisów ochrony przeciwpożarowej w zakresie:
 - i. poszerzenia skrzydła głównego drzwi zewnętrznych,
 - ii. wymiany warstw posadzki na nowe,
 - iii. wymiany okładzin posadzki na nowe,
 - iv. wykonania warstw ognioochronnych sufitu/stropu,
 - v. inne prace związane z koniecznością dostosowania pomieszczeń obiektu do przepisów ochrony ppoż.
- c. stworzenie drugiego oddziału przedszkolnego w obiekcie biorąc pod uwagę:
 - i. wykorzystanie istniejących pomieszczeń znajdujących się w istniejącej części przedszkolnej, z uwzględnieniem możliwości adaptacji pomieszczeń z części szkolnej,
 - ii. wszelkie prace związane ze zmianami funkcji istniejących pomieszczeń,
 - iii. wszelkie inne prace towarzyszące związane z koniecznością stworzenia nowego oddziału przedszkolnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty

stosując następujące kryteria, gdzie 1% = 1 pkt:

Lp. Kryterium Waga

1. Cena 60%

2. Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych 40%

RAZEM 100%

2. Kryterium „Cena”

W tym kryterium Wykonawca będzie mógł uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie wstępnej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = [C_{\min} / C_o] \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów uzyskanych w podkryterium „Cena”;

C_{min} – najniższa cena brutto w złożonych ofertach (zł);

C_o – cena brutto w ocenianej ofercie (zł).

3. Kryterium „Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych”

To kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ilości usług związanych z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

Zamawiający przyzna punkty wg poniżej wskazanych zasad oceny tylko za ilość usług, które w sposób całkowity spełni niżej wskazane wymogi:

- 1) Wykonawca otrzyma 0 pkt jeżeli wskaże w ofercie minimum 2 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.
- 2) Wykonawca otrzyma 20 pkt wskaże w ofercie minimum 3 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.
- 3) Wykonawca otrzyma 40 pkt wskaże w ofercie minimum 4 usług związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + U$$

gdzie:

- P - łączna liczba punktów oferty ocenianej;
- C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”;
- U - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych”.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + O$$

gdzie:

- P - łączna liczba punktów oferty ocenianej;
- C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”;
- O - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Opracowanie dokumentacji projektowych”.

9. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie pełnoprojektowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, badań, opinii, pozwoleń i decyzji, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla budynku szkoły podstawowej przy ul. Sikorskiego 3 w Łobżeniczy w zakresie prac remontowych zewnętrznych oraz prac remontowych i modernizacyjnych wewnątrz obiektu, a w szczególności:

- a. prace remontowe związane z elewacją budynku i pracami zewnętrznymi, m.in.:
- i. oczyszczenie cegły elewacyjnej,

- ii. uzupełnienie ubytków spoin elewacyjnych,
- iii. uzupełnienie ubytków cegły elewacyjnej (jeśli będzie taka potrzeba),
- iv. odnowienie tynków strukturalnych,
- v. weryfikacja stanu dachu wraz z przyjęciem niezbędnych prac remontowych pokrycia dachowego,
- vi. prace związane z odnowieniem istniejącego ogrodzenia tj. oczyszczenie, uzupełnienie, malowanie ubytków tynku, oczyszczenie i malowanie przęseł ogrodzenia.
- b. prace remontowe i modernizacyjne wewnątrz budynku, m.in.:
 - i. kompleksowa modernizacja systemu grzewczego m.in. wymiana istniejącej instalacji, przeanalizowanie zasadności wymiany źródła ciepła (aktualne źródło – kocioł gazowy),
 - ii. weryfikacja szczelności okien i prace uszczelniające,
 - iii. modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie pochowania instalacji w ścianach, wymiany gniazdek, włączników, opraw oświetleniowych, usunięcie niefunkcyjnych gniazdek itp.,
 - iv. lokalne prace uzupełniające ubytki w ścianach (m.in. stolarka drzwiowej, okiennej, na płaszczyznach ścian), prace wyrównujące ściany i sufity,
 - v. prace malarskie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach,
 - vi. wymiany okładzin posadzki w pomieszczeniach tj. pokój nauczycielski, gabinet dyrektora i gabinet w-ce dyrektora,
 - vii. wykonanie nowych warstw posadzki w pomieszczeniu sali gimnastyczno-korekcyjnej,
 - viii. kompleksowy remont pomieszczenia świetlicy na poddaszu wraz z magazynem sprzętu sportowego m.in. wykonanie nowych warstw posadzki, wyrównanie ścian i sufitu, modernizacja instalacji elektrycznej,
 - ix. kompleksowy remont pomieszczenia kotłowni i pozostałych pomieszczeń piwnicy,
 - x. kompleksowy remont łazienki wraz z wymianą stolarki drzwiowej na I piętrze,
 - xi. wymiana kraty zabezpieczającej zamontowanej nad balustradą przy klatce schodowej na nową, nawiązującą do stylu balustrady klatki schodowej,
 - xii. zmiana funkcji poszczególnych pomieszczeń, powiększenie pomieszczeń.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty

stosując następujące kryteria, gdzie 1% = 1 pkt:

Lp. Kryterium Waga

1. Cena 60%

2. Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych 40%

RAZEM 100%

2. Kryterium „Cena”

W tym kryterium Wykonawca będzie mógł uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie wstępnej ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = [C_{min} / C_o] \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów uzyskanych w podkryterium „Cena”;

C_{min} – najniższa cena brutto w złożonych ofertach (zł);

C_o – cena brutto w ocenianej ofercie (zł).

3. Kryterium „Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych”

To kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ilości usług związanych z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej podanych przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

Zamawiający przyzna punkty wg poniżej wskazanych zasad oceny tylko za ilość usług, które w sposób całkowity spełni niżej wskazane wymogi:

- 1) Wykonawca otrzyma 0 pkt jeżeli wskaże w ofercie minimum 2 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.
- 2) Wykonawca otrzyma 20 pkt wskaże w ofercie minimum 3 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.
- 3) Wykonawca otrzyma 40 pkt wskaże w ofercie minimum 4 usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + U$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów oferty ocenianej;

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”;

U - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych”.

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + O$$

gdzie:

P - łączna liczba punktów oferty ocenianej;

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”;

O - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Opracowanie dokumentacji projektowych”.

9. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej (art.116):

a) **ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA -**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał: co najmniej dwie usługi związane z opracowaniem dokumentacji projektowych budynków kubaturowych użyteczności publicznej.

b) **ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA –**

Zamawiający uzna warunek za spełniony w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje tj.

- Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej - co najmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane – legitymujący się co najmniej 3 letnim doświadczeniem przy pełnieniu funkcji Projektanta.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Zgodnie z SWZ

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zgodnie z SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.

1) zmiana terminów wykonania umowy:

a. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a w szczególności opóźnienia uzgodnień odpowiednich organów administracyjnych w terminie przewidzianym przepisami prawa,

b. zmiany będące następstwem rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej,

c. przedłużania się procedur uzyskania decyzji administracyjnych w tym decyzji pozwolenia na budowę, uzgodnień branżowych, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia zmiany rodzaju materiałów oraz rozwiązań projektowych,

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy,

b. zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów.

Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona

- c. zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy,
 - e. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
 - f. zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
 - g. zmianę osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania Przedmiotu Umowy przez wskazaną osobę (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
- a. zmiana danych teleadresowych.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-02-15 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/lobzenica>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-02-15 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Część 1 „Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Łobżenicy (opracowanie dokumentacji) - Poprawa warunków sanitarnych i bezpieczeństwa”

Część 2 „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica (opracowanie dokumentacji) - Poprawa jakości zasobów gminnych” w zakresie szkoły podstawowej i oddziału przedszkolnego w Fanianowie

Część 3 „Modernizacja budynków oświatowych na terenie gminy Łobżenica (opracowanie dokumentacji) - Poprawa jakości zasobów gminnych” w zakresie szkoły podstawowej i oddziału przedszkolnego w Wiktorówku

Część 4 „Modernizacja zabytkowego budynku oświatowego w Łobżenicy (opracowanie dokumentacji) – poprawa jakości zasobu gminnego” (w zakresie szkoły podstawowej w Łobżenicy (budynek przy. ul. Sikorskiego))