**OPIS PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz   
z wykonaniem robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa Oddziału Intensywnej Terapii i Anestezjologii dla Dzieci oraz Oddziału Propedeutyki Pediatrii i Chorób Metabolicznych Kości z Pododdziałem Rehabilitacji w Budynku Głównym Uniwersyteckiego Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi zlokalizowanego przy ul. Pankiewicza 16 w Łodzi”**

**1. Opis ogólny**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji dla zadania inwestycyjnego pn. „.Przebudowa Oddziału Intensywnej Terapii i Anestezjologii dla Dzieci oraz Oddziału Propedeutyki Pediatrii i Chorób Metabolicznych Kości z Pododdziałem Rehabilitacji w Budynku Głównym Uniwersyteckiego Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi zlokalizowanego przy ul. Pankiewicza 16 w Łodzi”. Zadanie realizowane będzie w ramach Projektu „Przebudowa i doposażenie Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi” dofinansowanego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś Priorytetowa: XI REACT – EU, Działanie: 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia. Zamówienia realizowane będzie w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i obejmować będzie dwa etapy:

* 1. etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji,
  2. etap 2 – obejmujący wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą.

**2. ETAP I – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej**

**2.1. Stan istniejący i wymagany**

Dla przedmiotowego zadania opracowany został w maju 2022 r**. Program Funkcjonalno**-**Użytkowy (PFU)** w celu realizacji inwestycji w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych. Stan Istniejący oraz wymagany stan projektowany określony został w wymienionym wyżej **PFU** stanowiącym załącznik do opisu, który zawiera technologię medyczną oraz rozbudowaną koncepcję funkcjonalno-przestrzenną. Wykonawca PFU na etapie jego opracowywania dokonał uzgodnień funkcji i rozwiązań technicznych z poszczególnymi Użytkownikami planowanej przebudowy istniejącego budynku oraz uzyskał wymagane opinie poszczególnych rzeczoznawców. Tym nie mniej na etapie przygotowania projektu budowlanego wymagane jest potwierdzenie przyjętych w **PFU** rozwiązań z poszczególnymi Użytkownikami oraz ponowne zaopiniowanie przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, sanitarno-higienicznych. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w **PFU** pod warunkiem uzgodnienia ich z Zamawiającym i Użytkownikami

**2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji**

2.2.1. Zakres prac projektowych

|  |  |
| --- | --- |
|  | Wykonanie Dokumentacji projektowej, w szczególności:   * Uzyskanie mapy d/c lokalizacyjnych * Uzyskanie badania geotechnicznego gruntu – jeśli wymagane * Inwentaryzacji szkicowej d/c projektowych * Opinii technicznej o stanie technicznym budynku pod kątem możliwości przebudowy * Projektu Zagospodarowania Terenu (PTZ) * Projektu architektoniczno-budowlanego z przygotowaniem i złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę – preferowany termin do dnia 12.06.2023 r. * Projektu technicznego oraz projektu technologicznego – preferowany termin do dnia 31.07.2023 r. * Kosztorys pomocniczy na zaprojektowane roboty budowlane – preferowany termin do dnia 31.07.2023 r. * Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – preferowany termin do dnia 31.07.2023 r. * nadzoru autorskiego * dokumentacji powykonawczej |

2.2.2. Forma dokumentacji

Dokumentację należy dostarczyć w wersji papierowej w następujących ilościach egzemplarzy:

* Projekt budowlany:

- Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.

- Projekt architektoniczno-budowlany w branżach niezbędnych do uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – 3 egz.

- Projekt techniczny –3 egz.

* Projekt technologiczny – 3 egz.
* Projekt wykonawczy w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych – w zakresie wskazanym w PFU, instalacje elektrycznych i multimedialnych – w zakresie wskazanym w PFU - 5 egz.
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 5 egz.
* Kosztorys pomocniczy na zaprojektowane roboty budowlane– 2 egz.

a także na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz wersji edytowalnej. Wersja elektroniczna musi wiernie odzwierciedlać pod względem zawartości i układu wersję papierową.

**2.3. Terminy wykonania (preferowane)**

* Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany z przygotowaniem i złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę, – do dnia 12.06.2023 r.
* Projekt techniczny – do dnia 31.07.2023 r.
* Projekt technologiczny – do dnia 31.07.2023 r.
* Kosztorys pomocniczy na zaprojektowane roboty budowlane – do dnia 31.07.2023 r.
* Projekt wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – do dnia 31.07.2023 r.

**2.4. Wymagania jakie musi spełniać opracowywana dokumentacja**

2.4.1. Opracowania muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązującego stanu prawnego, w szczególności:

* Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.);
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454);
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609);
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458);
* Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.);
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.);
* Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719);
* Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402);
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
* Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2021, 1062 ze zm.);

# Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. 2019 poz. 848);

* Innymi przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego i sztuką inżynierską, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiot zamówienia w szczególności dotyczącymi przepisów p.poż., bhp, ochrony środowiska i itp.

2.4.2. Opracowania muszą zawierać uzgodnienia i opinie rzeczoznawców ds. BHP, bezpieczeństwa pożarowego, sanitarno-epidemiologicznych oraz inne wymagane prawem

2.4.3. Wykonawca dokumentacji zobowiązany będzie do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Jeśli to nie będzie możliwe i jedynym sposobem będzie użycie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany będzie do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. W dokumentacji, przy przywoływaniu **norm lub innych wymagań**, należy bezwzględnie wprowadzić pojęcie równoważności.

Opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 101 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, czyli opisując przedmiot zamówienia przez **odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, innych systemów referencji technicznych** o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 oraz ust. 3, Projektant winien wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „**lub równoważne**”.

Przedstawione w dokumentacji projektowej cechy techniczne wykonania prac i użytych materiałów muszą określać minimalne wymagania przez Zamawiającego dotyczące produktu, narzędzi lub innego wyposażenia. Oznacza to, iż oferowany produkt musi spełniać określone w PFU parametry. Parametry materiałów mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż określone w dokumentacji, odpowiednie dla określenia cech zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.

Wszelkie nazwy własne użyte w opisach przedmiotu zamówienia, określają wymagany standard, jakości towarów i usług. Dopuszcza się możliwość przedstawienia w ofercie rozwiązań równoważnych o walorach nie gorszych niż opisane w dokumentacji. Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry. Istotne dla Zamawiającego cechy i parametry, to takie, które pozwolą zachować wszystkim projektowanym:

-instalacjom, urządzeniom, wyrobom: parametry i cechy pozwalające przede wszystkim na prawidłową współpracę z innymi instalacjami i/lub urządzeniami i/lub wyrobami w sposób założony przez projektanta oraz pozwalające przy tym uzyskać parametry nie gorsze od założonych w opisie przedmiotu zamówienia,-elementom konstrukcyjnym i konstrukcjom: wszystkie parametry nie gorsze, niż zakładane.

Zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej syg. Akt. KIO/UZP 1400/08 „Uznaje się, że oferta równoważna to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zakreślone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry”.

**2.5. Przewidziane odbiory dokumentacji**

Informacje zawarte w § 5 projektu umowy.

**2.6. Postanowienia ogólne**

Zamawiający ustanowi pracownika, który będzie współpracował z wykonawcą dokumentacji projektowej oraz winien być informowany na bieżąco o czynnościach wykonawcy. Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych.

**3. ETAP II - Wykonanie i odbiór robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót.**

**3.1 Opis ogólny**

Przedmiotem tego etapu zadania będzie wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego w opisanych wyżej ETAPIE I oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

**3.2. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z pózn. zmianami. Szczegółowy zakres robót, parametry, wymagania techniczne oraz szczegółowe warunki wykonania zadania zawarte zostaną w opracowanych wcześniej w ETAPIE I branżowych projektach wykonawczych. Zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu ich wykonania, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zostanie określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wykonane w ramach ETAPU I zadania. Wymagane jest pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie dostarczonego projektu robotami budowlanymi.

**3.3. Dokumentacja powykonawcza**

Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej zadania zawierającej w szczególności:

* Wymagane oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót
* Protokoły z badań i sprawdzeń - szczelności, skuteczności, wydajności, innych wymaganych - dla wybudowanych instalacji
* Dokumentację projektową powykonawczą zrealizowanego zakresu prac opatrzoną podpisami kierownika budowy lub kierowników robót. W części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej powykonawczej należy nanieść wszelkie zmiany w stosunku do projektów wykonawczych, które wystąpiły w trakcie wykonywania robót. Naniesione zmiany muszą zostać zaaprobowane i sklasyfikowane przez projektanta danej branży oraz potwierdzone przez inspektora nadzoru
* Zbiór wymaganych prawem dokumentów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie – deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectwa badań i kontroli jakości - dla zastosowanych materiałów i dostarczonych urządzeń i aparatury, opatrzonych adnotacja kierownika budowy lub kierowników robót o miejscu ich wbudowania lub zainstalowania
* Instrukcje użytkowania i eksploatacji wbudowanych bądź zainstalowanych urządzeń i aparatury w języku polskim
* Protokoły szkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi wbudowanych bądź zainstalowanych urządzeń i aparatury
* Zaktualizowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu
* Instrukcje użytkowania obiektu
* Księgę eksploatacji obiektu

**3.4. Terminy wykonania** Dokumentacja powykonawcza powinna zostać dostarczona w trzech egzemplarzach w wersji papierowej (oryginał i dwie kopie) oraz w wersji elektronicznej (skany).

Termin zakończenia robót budowlanych wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej – do dnia 30.11.2023 r.

Termin zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi – do dnia 30.11.2023 r.

**3.5. Przewidywane odbiory robót w ETAPIE II**

Informacje zawarte w § 5 projektu umowy.

**3.6. Inne postanowienia**

3.6.1. Roboty budowlane prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie ochrony zdrowia w którym odbywa się ruch pacjentów. Zamawiający zastrzega sobie wpływ na organizacje i przebieg robót budowlanych

3.6.2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania opinii odpowiednich organów w trybie art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami

3.6.3. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego

Opracował

Edmund Jankowski

**Szczegółowe warunki wykonania zadania określają załączniki:**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla potrzeb inwestycji p.n. „Przebudowa Oddziału Intensywnej Terapii i Anestezjologii dla Dzieci oraz Oddziału Propedeutyki Pediatrii i Chorób Metabolicznych Kości z Pododdziałem Rehabilitacji w Budynku Głównym Uniwersyteckiego Centrum Pediatrii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi zlokalizowanego przy ul. Pankiewicza 16 w Łodzi” – 3 części do swz.

2. Opis przedmiotu zamówienia oraz

3. Ekspertyza techniczna warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego nr 4 im. Marii konopnickiej w Łodzi” dotyczącą całości budynku, w tym części przeznaczonej do przebudowy, opracowana w 2009 r.

4. Postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z 2010 r. i 2016 r. do których załącznik stanowi w/w ekspertyza.