

UMOWA/2022/R2

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu r. pomiędzy:

Stacją Pogotowia Ratunkowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z Białej Podlaskiej [ul. Warszawska 20, 21-500 Biała Podlaska], zarejestrowaną w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000017617, reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w przy ul. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS reprezentowaną przez:

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP działającym pod firmą, z siedzibą w przy ul., nr PESEL zamieszkałym w przy ul., zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania nr **NZP...../2022** o udzielenie zamówienia publicznego o szacunkowej wartości bez podatku od towarów i usług mniejszej od kwoty 130 000 zł na podstawie wewnętrznego Regulaminu

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest na wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego dotyczącego przeprowadzenia robót budowlanych polegających na budowie garażu przy budynku służby zdrowia w Parczewie przy ul. Szpitalnej 3 oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem zawodowo trudniącym się wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową i przyjmuje je do wykonania w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a także posiada uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy wymagane obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania dokumentacji oraz spełnienia pozostałych świadczeń objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszą umową, powszechnie obowiązującymi normami i przepisami prawa w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody a także ekspertyzy, badania, operaty, mapy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego dokumentacji.
6. Dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy będących w jego posiadaniu materiałów źródłowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy w terminach uzgodnionych przez Strony.

8. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w prawie zamówień publicznych w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedyńm wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
9. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
10. UWAGA: Zamawiający wymaga także, aby w sporządzanej dokumentacji w każdym miejscu, gdzie występuje odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych odniesieniu takiemu towarzyszyły wyrazy „lub równoważne”.
11. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w niniejszej umowie i zaproszeniu do składania ofert.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
14. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 2

1. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 1, powinna zawierać:
 - a) Projekt budowlany (w tym informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji wewnętrznych (strukturalnej, odgromowej) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowany w 4 egz. w formie papierowej i w 4 egz. w wersji elektronicznej w formacie doc i Pdf na płycie CD;
 - b) Projekty wykonawcze (wszystkie branże) stanowiące uszczegółowienie projektów budowlanych, opracowane w 4 egz. w formie papierowej i w 4 egz. w formie elektronicznej w formatach dwg i pdf;
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane w 4 egz. w formie papierowej i w 4 egz. w formie elektronicznej;
 - d) Kosztorysy inwestorskie opracowane w 1 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w formatach pdf i ath;
 - e) Przedmiary robót opracowane w 1 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pdf i ath.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest także przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351, ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać inne opracowania, nie wymienione wyżej a niezbędne do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, których obowiązek posiadania przez Zamawiającego przy prowadzeniu przedmiotowej inwestycji nakładają obowiązujące przepisy prawa.
4. Dokumentacja zostanie opracowana w oparciu o szczegółowe założenia uzgodnione przez

Wykonawcę z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie z Zamawiającym wszelkich konsultacji i uzgodnień potrzebnych do prawidłowego i kompleksowego opracowania przedmiotowej dokumentacji, a także przeprowadzenie wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy).

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w toku wykonywania niniejszej umowy wszelkich niezbędnych zezwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów (w tym w szczególności z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, inspektorami z zakresu bhp).
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanej inwestycji.
7. Wykonawca zapewni wykonanie świadczeń objętych umową z należytą profesjonalną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem standardów właściwych dla danej kategorii prac.
8. Dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351, ze zm.), oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 2454) – dotyczy przedmiaru robót,
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 2021, poz. 2458) – dotyczy kosztorysu inwestorskiego.
 - d) przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 2021, poz. 1129 z późn. zm.). – dotyczy opisu przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku nieprzeprowadzenia wizji lokalnej zgodnie z ust. 4 z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca ma prawo żądać odpowiedniego przedłużenia terminu na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 1.
10. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonywania następujących czynności:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - 4) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - 5) akceptacji dokumentacji powykonawczej i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - 6) obowiązkowych wizyt na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu, począwszy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zmniejszyć (w tym wstrzymać całkowicie na wskazany przez siebie okres czasu) liczbę obowiązkowych wizyt na budowie, która będzie dostosowana do przebiegu robót budowlanych,
 - 7) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego bądź

Wykonawcę robót budowlanych,

- 8) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 9) dodatkowej obecności na terenie budowy w przypadku, gdy jest ona niezbędna w wyniku okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności mających związek z brakami w dokumentacji projektowej, za które Wykonawca nie otrzyma odrębnego wynagrodzenia,
 - 10) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie większy od kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 11) dokonywaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i zwłoki w realizacji inwestycji.
11. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą przez Wykonawcę przez cały czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, aż do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego – bez zastrzeżeń robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę. Realizację robót budowlanych zakłada się w terminie od 01.03.2023 r. do 30.11.2023 r. z możliwością przedłużenia tego terminu w przypadku przedłużenia czasu trwania budowy i zmiany terminu ostatecznego odbioru robót. Zamawiający, po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o konkretnych terminach.
12. Nie stanowi nadzoru autorskiego w rozumieniu postanowień niniejszej umowy poprawianie błędów projektowych, objaśnianie rozbieżności, niejasności w dokumentacji, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej autorskiej, akceptacja dokumentów, których konieczność uzgadniania z Wykonawcą została zawarta w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji. Za wykonanie tych czynności Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
13. Wykonawca – oprócz przypadków określonych w dalszej części umowy oraz wynikających z przepisów prawa – zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad dokumentacji w tym do usunięcia jej braków, dokonania jej uzupełnień bądź wprowadzenia w niej innych zmian - w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione organy.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z umowy.

§ 3

1. Osobą upoważnioną do kierowania pracami ze strony Wykonawcy oraz do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
....., nr tel.:, e-mail:, faks:
2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w zakresie wynikającym z realizacji niniejszej umowy jest:
....., nr tel.:, e-mail:, faks:

§ 4

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe nie wyższe niż: zł brutto (słownie złotych :), w tym zł netto + obowiązujący podatek VAT w kwocie zł, na które składają się:
 - 1) Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej: w kwocie brutto:zł (słownie złotych:), w tym zł netto + podatek VAT.....zł;
 - 2) Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych obejmujące:

- a) Wynagrodzenia ryczałtowe za pełnienie nadzoru autorskiego: w kwocie brutto.....zł (słownie złotych:.....), w tym zł netto + podatek VAT, oraz
 - b) Wynagrodzenie za każdą obowiązkową wizytę na terenie budowy, o której mowa w § 2 ust. 10 pkt 6 w kwocie bruttozł (słownie złotych:), w tym zł netto + podatek VAT, jednak łącznie nie więcej niż bruttozł (słownie złotych:.....), w tym zł netto + podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 jest ostateczne i nie podlega żadnym zmianom oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również przeniesienie praw autorskich do mającej powstać dokumentacji, zgodnie z §8.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 1 będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 2) Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 2 lit. a będzie płatne po zakończeniu realizacji nadzoru autorskiego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a jeżeli w toku odbioru zostały stwierdzone wady – od daty podpisania protokołu z ich usunięcia, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 3) Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pkt 2 lit b będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego począwszy od miesiąca, w którym zawarta została umowa na realizację robót budowlanych i zostanie ustalone jako iloczyn wizyt na terenie budowy w ciągu tego miesiąca oraz ceny za jedną wizytę, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca opracuje i wyda Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w terminie dor. Wydanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone pisemnym protokołem przekazania.
2. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości i poprawności.
3. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotowej dokumentacji, przystąpi do czynności odbioru i weryfikacji przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie 7 dni roboczych, podpisaniem protokołu odbioru. W przypadku gdy dokumentacja będzie wadliwa lub też Zamawiający poweźmie zastrzeżenia i uwagi co do jej treści, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, odmawia jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. W przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni te uwagi i wprowadzi poprawki i uzupełnienia do dokumentacji w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Zamawiający dokonuje sprawdzenia kompletności uzupełnionej dokumentacji na zasadach i w trybie, określonym w postanowieniach ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. Do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszym paragrafie, upoważnione są osoby wskazane w §3.
6. Podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3, nie oznacza potwierdzenia braku innych wad fizycznych i prawnych dokumentacji oraz nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za dostarczoną dokumentację.
7. Jeżeli wady wykonanej dokumentacji ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt.
8. Własność poszczególnych egzemplarzy dokumentacji lub jej części przechodzi na Zamawiającego z chwilą przeniesienia ich posiadania.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest także dokonanie aktualizacji wykonanej dokumentacji w zakresie dotyczącym kosztów robót budowlanych w przypadku upływu terminów lub wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Nadzór autorski będzie realizowany od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru – do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, nie dłużej jednak niż w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do usunięcia w ramach gwarancji wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót realizowanych na podstawie dokumentacji.
6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady, ujawnią się wady dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kar umownych z tytułu:
 - 1) zwłoki w dostarczeniu do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto wymienionego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonej przy odbiorze ponad termin określony w §5 ust. 4, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto wymienionego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w ramach rękojmi lub gwarancji ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto wymienionego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieprzeprowadzenie obowiązkowej wizyty na terenie budowy w terminie określonym w § 2 ust. 10 pkt 6, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto należnego za jedną przeprowadzoną wizytę obowiązkową, wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b;
 - 5) za niedopełnienie innych obowiązków w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 250,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia umownego netto wyszczególnionego w § 4 ust. 1 (zapis ten nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy i nie dotyczy sytuacji

gdy podstawą odstąpienia od umowy są okoliczności, za którą wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający),

- 7) stwierdzenia w okresie rękojmi, że w dokumentacji zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, lub podania parametrów technicznych wskazujących na jeden konkretny produkt/urządzenie – określonego producenta, bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
Niezależnie od powyższej kary Wykonawca obowiązany jest, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, dokonać na własny koszt zmiany w dokumentacji polegającej na zastąpieniu podanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę parametrami technicznymi minimalnymi lub maksymalnymi w taki sposób aby każdy produkt, materiał, urządzenie było produkowane przez minimum dwóch producentów. Za zwłokę w dokonaniu takiej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar Umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary umowne będą płatne na podstawie not księgowych wystawionych przez Zamawiającego, w terminie każdorazowo wskazanym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia także przed upływem terminu płatności ustalonego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do dokumentacji oraz wyłączne prawo do autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji. Przeniesienie praw autorskich dotyczy również dokumentacji powstałej w czasie i wyniku sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
4. Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie do dokumentacji, w tym także praw do jej części (dających się wyodrębnić) następuje z chwilą przeniesienia posiadania poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,
 - 6) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,

- 7) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego,
 - 9) wykorzystywania dokumentacji do realizacji zadań publicznych Zamawiającego,
 - 10) wykorzystywania dokumentacji przez Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych.
6. Z chwilą przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji dokumentacji.
 7. Z chwilą przeniesienia praw do dokumentacji, w tym także praw do jej części (dających się wyodrębnić) o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu własność wszystkich nośników, na których, dokumentacja została utrwalona i wydana Zamawiającemu.
 8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 3, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
 9. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części dokumentacji objętej umową podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców – tak jak za działania własne.
 10. Wykonawca, podzlecając wykonanie dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcami zastrzec przeniesienie przez podwykonawców na Wykonawcę autorskich praw majątkowych i praw zależnych w identycznym zakresie, jak jest to określone w niniejszej umowie.
 11. Strony zgodnie ustalają, że przeniesienie praw do dokumentacji, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje przed zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 9

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zaproponowaną zmianę umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej odpowiedzi odnośnie proponowanych zmian w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wniosku.

§ 10

1. Jeśli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ją wykonał w ustalonym terminie - Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy, w terminie nie później niż 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed ustalonym terminem jej wykonania.
2. Jeśli Wykonawca wykonywać będzie dokumentację w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami albo sprzecznie z umową – Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od ostatniego dnia wyznaczonego terminu.

3. W przypadku niedostarczenia do siedziby Zamawiającego dokumentacji w terminach określonych w § 5 ust. 1 umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od upływu wskazanych terminów, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy zawartych w § 1 ust. 3 oraz § 2 ust. 6 – 7, w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o wystąpieniu tych naruszeń.
5. W przypadku, gdy łączna suma kar umownych przekroczyłaby 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego zgodnie z § 4 ust.1 umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie, z którego zaistnieniem nastąpiłoby przekroczenie limitu kar umownych.

§11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy. Wykonawca nie może w żaden inny sposób wykorzystywać pozyskanych danych, jak tylko dla należytego wykonania umowy, w szczególności nie może ich używać w celach reklamowych i marketingowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 (zwanym: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.
5. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami umowy są sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.
8. Załącznikami do niniejszej umowy jest załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia wraz ze wszystkimi załącznikami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

