

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i rozbudowa budynków Pasieki Zarodowej  
w Maciejowie w celu zachowania dziedzictwa ks. Jana Dzierżona -  
przebudowa i rozbudowa rozlewni miodu z przystosowaniem do  
prowadzenia sklepo-kawiarni z wyrobami własnymi  
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 263/1 k.m. 4, Maciejów 8, 46-211 Kujakowice Górne  
NAZWA INWESTORA: Dolina Stobrawy Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: Maciejów 8, 46-211 Kujakowice Górne

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Tomasz Ogrodowiak ul. Curzydły 30, 46-203 Kluczbork

DATA OPRACOWANIA: 31.12.2021

---

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o uzgodnienia z inwestorem oraz inwentaryzację, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ilekoć w kosztorysie i przedmiarze wskazany jest znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w polskich normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego przenoszących te normy.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
31.12.2021

Data zatwierdzenia

W budynku zostanie urządzona sklepo-kawiarnia. Z ganku wejście prowadziło będzie do sali konsumpcyjnej. Od strony północnej zostanie dobudowany taras i zostaną wstawione drzwi balkonowe. Z tarasu będzie zejście na zieloną część rekreacyjną. Przez taras będzie również prowadziło wejście dla osób niepełnosprawnych. Na taras będzie prowadziła rampa. W tylnej części sali konsumpcyjnej będzie znajdował się bar. Za nim znajdzie się zaplecze techniczne z częścią socjalną dla pracowników oraz toaleta dla klientów. Dodatkowe drzwi wejściowe na południowej elewacji będą prowadziły bezpośrednio za bar i będą dostępne wyłącznie dla pracowników.

W sklepo-kawiarni będzie możliwość degustacji miodu, wypicia kawy, herbaty, zimnych napojów oraz zakupu deserów (przygotowywane poza lokalem i dowożone jako catering). Będą również dostępne pamiątki.

W części po dawnych pomieszczeniach gospodarczych zostaną stworzone ogólnodostępne toalety z wejściem z zewnątrz.

Ze względu na konieczność dostosowania budynku do pełnienia nowych funkcji zostanie on całkowicie przebudowany.

Budynek posiada 1 drzwi wejściowe do ganku umieszczonego centralnie w elewacji zachodniej. Drugie drzwi wejściowe (wykonane prawdopodobnie w późniejszym okresie znajdują się w elewacji południowej. Na ścianie południowej i północnej okna na parterze i niewielkie okna rozmieszczone parami na poddaszu, w ścianach szczytowych okna na poddaszu. Ściany nośne dzielą budynek poprzecznie na mniejsze pomieszczenia. Pomieszczenia ułożone w amfiladzie. Zaraz po wejściu z ganku do budynku po lewej stronie zejście do piwnicy. Na końcu budynku, również po lewej stronie schody prowadzące na strych nieużytkowy.

Forma architektoniczna obiektu pozostaje bez zmian. Od strony północnej budynku zostanie dobudowany taras z rampą dla niepełnosprawnych.

Tradycyjna bryła budynku płynnie wpisuje się w krajobraz i otaczającą zabudowę budynków pasieki zarodowej. Aby utrzymać oryginalny charakter budynku elewacja zostanie docieplona a następnie wykonana zostanie malatura w odcieniach brudnej bieli i beżu. Stolarka drzwiowa i okienna zostanie wymieniona.

#### Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- demontaż drzwi i okien,
- skucie warstwy wykończeniowej posadzki na parterze,
- wykucie bruzd pod osadzenie belek nadprożowych,
- wykucie otworów drzwiowych,
- rozebranie schodów zewnętrznych,
- rozebranie schodów wewnętrznych,
- rozebranie stropu nad parterem,
- rozebranie ścian wewnętrznych nośnych,
- rozebranie pokrycia dachowego z papy na dobudówce z tyłu budynku,
- rozebranie konstrukcji dachu na dobudówce z tyłu budynku,
- rozebranie ścian przyziemia dobudówki z tyłu budynku wraz z fundamentami,

#### Roboty ziemne:

- wykonanie wykopów pod fundamenty w tylnej części budynku,
- zasypanie wykonanych fundamentów,
- wykonanie podbudowy schodów zewnętrznych i tarasu,

#### Roboty żelbetowe:

- szalowanie ław,
- przygotowanie zbrojenia,
- wykonanie w technologii żelbetowej,
- osadzenie fundamentów prefabrykowanych i osadzenie kotew do montażu belek nośnych tarasu i schodów,

#### Roboty murarskie:

- osadzenie belek nadprożowych,
- zamurowanie wskazanych otworów okiennych i drzwiowych,
- wymurowanie słupów nośnych w miejscu rozebranej ściany.

#### Dach:

- wymiana elementów więźby dachowej w przypadku stwierdzenia nadmiernego ich zużycia,
- impregnacja więźby dachowej środkami biobójczymi i ogniochronnymi,
- montaż więźby dachowej,
- montaż podbitki,
- montaż papy termozgrzewalnej,
- montaż obróbek blacharskich,

- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż wełny dachowej między krokwiemi i poniżej o łącznej gr. 35cm

#### Stolarka okienna i drzwiowa:

- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej spełniającej parametry izolacyjności,
- montaż stolarki okiennej spełniającej parametry izolacyjności,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej spełniającej parametry,

#### Roboty wykończeniowe:

- Wykonanie wylewek samopoziomujących na parterze,
- położenie gresu z listwami przyściennymi na parterze,
- uzupełnienie ubytków tynkiem gipsowym,
- usunięcie pęknięć,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- montaż podokienników z konglomeratu kamiennego,
- licowanie ścian płytkami,
- montaż sufitu podwieszanego,
- malowanie ścian,
- montaż schodów drewnianych/kompozytowych z poręczami i balustradą oraz tarasu,

#### Elewacja:

- izolacja cieplna ścian płytami styropianowymi,
- wykonanie wyprawy z tynku silikatowego barwionego w masie na podkładzie klejowym zbrojonym siatką,
- malowanie podbitki,
- wykonanie wyprawy z tynku żywicznego na cokole budynku
- montaż podokienników stalowych,

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIORKOWE</b>			
1 d.1	KNR 19-01 0530-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m2		
		$4 * 3,2 * 2 + 4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2$	m2	163,870	
				RAZEM	163,870
2 d.1	KNR 19-01 0530-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa Krotność = 2	m2		
		$4 * 3,2 * 2 + 4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2$	m2	163,870	
				RAZEM	163,870
3 d.1	KNR 13-23 0106-06	Rozbiórka rynien	m		
		$16,50 * 2 + 3,20 * 2 + 5,5 * 2 + 2,5 * 2$	m	55,400	
				RAZEM	55,400
4 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		$4 * 3,2 * 2 + 4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2$	m2	163,870	
				RAZEM	163,870
5 d.1	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		$4 * 3,2 * 2$	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
6 d.1	KNR 4-04 0303-09	Rozebranie ścian gruzobetonowych o grubości do 40 cm - rozebranie dobudówki z tyłu budynku	m3		
		$2,5 * 0,24 * (2,36 + 6,33 + 2,36) + 2,36 * 2 * 2,5 * 0,15$	m3	8,400	
				RAZEM	8,400
7 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				RAZEM	80,475
8 d.1	TZKNBK VII -351	Rozebranie zasypki stropowej	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				RAZEM	80,475
9 d.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		$6,2 * 30$	m	186,000	
				RAZEM	186,000
10 d.1	KNR 7-28 0301-01	Rozebranie podłogi drewnianej	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				RAZEM	80,475
11 d.1	KNR 19-01 0428-05	Rozebranie schodów drewnianych	stopień		
		16	stopień	16,000	
				RAZEM	16,000
12 d.1	TZKNBK XI 1402-90	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$4,58 * 2 * 2 + 3,43 * 2 + 4,52 * 2 + 3,30 * 2 + 1,92 * 2$	m2	44,660	
				RAZEM	44,660
13 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		$5,55 * 0,32 * 2,54 + 3,30 * 0,2 * 2,36 + 5,55 * 0,3 * 2,54 + (5,55 + 3,25) * 0,14 * 2,54$	m3	13,427	
				RAZEM	13,427
14 d.1	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku - przyjęto 30% tynku parteru i 100% tynku na strychu	m2		
		$2 * (14,50 + 5,55) * 2,54 * 0,3 + 2 * (14,50 + 5,55) * 1,8 + 5,55 * 0,85$	m2	107,454	
				RAZEM	107,454
15 d.1	KNR 19-01 0358-03	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow. do 2,0 m2	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
16 d.1	KNR K-01 0105-07 analogia	Wykucie z betonu wystających elementów stalowych - wykucie parapetów stalowych i PCV	szt.		
		$7 * 2 * 2$	szt.	28,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28,000
17 d.1	TZKNBK V -240	Rozebranie schodów licząc za 1 stopień - rozebranie schodów wejściowych od strony dworku Dzierżona	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analogia	Wywiezienie gruzu i odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km wraz z utylizacją	m3		
		1,63 + 3,2 + 0,5 + 8,4 + 1,6 + 4,65 + 8 + 1,6 + 0,8 + 13,42 + 1,1	m3	44,900	
				RAZEM	44,900
<b>2</b>		<b>IZOLACJA FUNDAMENTÓW</b>			
19 d.2	TZKNBK II -165	Wykop przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie wilgotnym kat. III	m3		
		64,320	m3	64,320	
				RAZEM	64,320
20 d.2	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - ponad 5,0 m2	m2		
		(19,75 + 7,05) * 2 * 1,5	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
21 d.2	KNR BC-02 0607-01 analogia	Ocieplenie ścian fundamentowych budynków płytami styropianowymi XPS gr. 15cm	m2		
		(19,75 + 7,05) * 2 * 1,5	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
22 d.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		(19,75 + 7,05) * 2 * 1,5	m2	80,400	
				RAZEM	80,400
23 d.2	TZKNBK II -168	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów w gruncie kat. III	m3		
		64,320	m3	64,320	
				RAZEM	64,320
24 d.2	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III	m3		
		64,320	m3	64,320	
				RAZEM	64,320
<b>3</b>		<b>DOBUDÓWKA - TOALETY</b>			
25 d.3	KNR 2-01 0302-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		7,5 * 3,20 * 1,1	m3	26,400	
				RAZEM	26,400
26 d.3	KNKRB 2 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe o szer. do 0,6 m	m3		
		(2,70 + 2,70 * 5,40) * 0,6 * 0,4	m3	4,147	
				RAZEM	4,147
27 d.3	KNR 13-15 0712-09	Montaż zbrojenia	kg		
		((2,70 + 5,40 + 2,70) * (4 * 0,89 + 3 * 0,222)) * 1,1	kg	50,205	
				RAZEM	50,205
28 d.3	KNR 9-07 0201-01	Ściany fundamentowe i piwniczne z bloczków keramzytobetonowych o gr. 24 cm	m2		
		0,6 * (2,7 + 2,7 + 5,4)	m2	6,480	
				RAZEM	6,480
29 d.3	KNR AT-40 0408-03	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie	m2		
		(2,7 + 5,4 + 2,7) * 1,2 * 2	m2	25,920	
				RAZEM	25,920
30 d.3	KNNR 2 0305-02	Ściany murowane z bloczków ceramicznych systemu grubości 25,0 cm	m3		
		((2,5 * 2 + 5,73) * 2,75 - 1,8 * 2) * 0,25	m3	6,477	
				RAZEM	6,477
31 d.3	KNNR 2 0305-01	Ściany murowane z bloczków ceramicznych systemu grubości 11,5 cm	m3		
		(2,25 * 3 * 2,75 + 1,3 * 2 * 2,0 - 1,6 * 4) * 0,115	m3	1,997	
				RAZEM	1,997
32 d.3	KNR K-30 0107-02	Ułożenie belek nadprożowych 238mm	m		
		1,5 * 2 * 3	m	9,000	
				RAZEM	9,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.3	KNR K-30 0107-01	Ułożenie belek nadprożowych 115mm	m		
		1,25 * 4	m	5,000	
				RAZEM	5,000
34 d.3	KNR 9-07 0206-03	Wykonanie wieńców na ścianach budynku w kształtkach keramzytobetonowych U o szer. 24 cm	m		
		2,5 * 2 + 5,73	m	10,730	
				RAZEM	10,730
35 d.3	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.		
		3 * 0,14 * 0,14 * 2	m3 drew.	0,118	
				RAZEM	0,118
36 d.3	KNR 19-01 0404-05	Krokwie o dł. do 4,5 m; przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3		
		4 * 0,07 * 0,014 * 5 * 2	m3	0,039	
				RAZEM	0,039
37 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		3,2 * 4 * 2	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
38 d.3	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych	m2 polaci		
		25,60	m2 polaci	25,600	
				RAZEM	25,600
39 d.3	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		3,2 * 2 + 4 * 2	m	14,400	
				RAZEM	14,400
40 d.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		4 * 3,2 * 2	m2	25,600	
				RAZEM	25,600
41 d.3	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Boazerie - lakierowanie dwukrotne (montaż podbitki)	m2		
		0,6 * 4 * 2 + 2,5 * 0,6 * 2	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
42 d.3	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		3,2 * 2	m	6,400	
				RAZEM	6,400
43 d.3	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.3	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
45 d.3	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		3 * 2	m	6,000	
				RAZEM	6,000
46 d.3	KNR BC-02 0608-01 analogia	Ocieplenie połaci dachowej budynków płytami z wełny mineralnej (montaż wełny gr.25cm do krokwi dachowych)	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
47 d.3	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany paroizolacyjnej	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
48 d.3	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,375
49 d.3	KSNR 2 1101-01	Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki	m3		
		14,375 * 0,1	m3	1,438	
				RAZEM	1,438
50 d.3	KNR 13-12 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej Krotność = 2	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
51 d.3	KNP 02 0706-01.03	Izolacja z płyt styropianowych na sucho pod posadzki w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 - jedna warstwa	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
52 d.3	KSNR 4 1411-04	Posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro	m2		
		2,5 * 5,75	m2	14,375	
				RAZEM	14,375
53 d.3	KNR 13-12 0802-02	Tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. III	m2		
		$2 * ((2,25 * 4 + 2,7 * 2 + 1,3 * 2) * 2,75 - 1,8 - 1,6 * 4)$	m2	77,100	
				RAZEM	77,100
54 d.3	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
		$2 * ((2,25 * 4 + 2,7 * 2 + 1,3 * 2) - 1,8 - 1,6 * 4)$	m2	17,600	
				RAZEM	17,600
55 d.3	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie - posadzki	m2		
		2,25 * 5,73	m2	12,893	
				RAZEM	12,893
56 d.3	KNR 13-12 0808-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2		
		$2 * (7,27 * 2 - 1,8 - 1,6 * 2 + 4,74 * 2 - 1,6 + 4,74 * 2 - 1,6)$	m2	50,600	
				RAZEM	50,600
57 d.3	KNR AT-24 0102-04	Wycinanie otworów w okładzinach ceramicznych	szt.		
		$3 * 4 + 2 * 4$	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
58 d.3	NNRNKB 202 2805-04	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		$1,39 * 4 + 3,12 * 2$	m2	11,800	
				RAZEM	11,800
59 d.3	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		$1,39 * 4 + 3,12 * 2 + 2 * (7,27 * 0,75 + 4,74 * 0,75 * 2)$	m2	36,925	
				RAZEM	36,925
60 d.3	KNKRB 2 1003-05 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne "ciepłe"	m2		
		$1 * 2 * 2$	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.3	KNR 13-12 0902-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne tradycyjne	m2		
		$0,8 * 2 * 4$	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
62 d.3	KNR-W 2-02 1025-01 analogia	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 - ościeżnice metalowe opaskowe, regulowane w kolorze skrzydeł	szt.		
		$0,8 * 2 * 4$	szt.	6,400	
				RAZEM	6,400
63 d.3	KNR AT-45 0116-04	Komin wentylacyjny z kanałami "poziomymi" o przekroju przewodów 4x17x12 cm - 6 m wysokości komina	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.3	KNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.3	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	m	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		<b>DACH</b>			
67 d.4	KNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		(16,90 + 7,63) * 2 * 7	m2	343,420	
				RAZEM	343,420
68 d.4	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna (czterostronna)	m2		
		4 * (0,2 + 0,2 + 0,12 + 0,12) * 46 + 17 * 4 * (0,16 * 4)	m2	161,280	
				RAZEM	161,280
69 d.4	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2	m2	138,270	
				RAZEM	138,270
70 d.4	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych	m2 połaci		
		4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2	m2 połaci	138,270	
				RAZEM	138,270
71 d.4	NNRNKB 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		2 * 16,50 + 4 * 4 + 1,9 * 2 + 1,65 * 2	m	56,100	
				RAZEM	56,100
72 d.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo	m2		
		4 * 16,50 * 2 + 1,9 * 1,65 * 2	m2	138,270	
				RAZEM	138,270
73 d.4	KNR-W 2-02 1036-09 analogia	Boazerie - lakierowanie dwukrotne (odnowienie podbitki dachowej z częściową wymianą - przyjęto 30%)	m2		
		0,6 * 2 * 16,50 * 2 + 4 * 0,6 * 4 + 1,9 * 2 * 0,6 + 1,65 * 0,6 * 2	m2	53,460	
				RAZEM	53,460
74 d.4	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		16,50 * 2 + 1,65 * 2	m	36,300	
				RAZEM	36,300
75 d.4	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
76 d.4	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
77 d.4	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		3,50 * 2 + 3,40 * 2	m	13,800	
				RAZEM	13,800
78 d.4	KNR BC-02 0608-01 analogia	Ocieplenie połaci dachowej budynków płytami z wełny mineralnej (montaż wełny gr.15 i 20cm do krokwi dachowych)	m2		
		5,90 * 14,50	m2	85,550	
				RAZEM	85,550
79 d.4	KNR K-05 0103-01 analogia	Mocowanie membrany paroizolacyjnej (od strony strychu)	m2		
		5,90 * 14,50	m2	85,550	
				RAZEM	85,550
80 d.4	KNR AT-12 0201-01	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, jedna warstwa pokrycia, odporność ogniowa F 0,5/EI 30	m2		
		5,90 * 14,50	m2	85,550	
				RAZEM	85,550

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		<b>ELEWACJA</b>			
81 d.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		$15,50 * 5,5 * 2 + 2,6 * 2,7 * 2 + 39,50 * 2 + 4,95 * 2 - 2,2 - 0,95 * 1,40 * 6 - 1,6 - 1,5 - 1,55$	m2	258,610	
				RAZEM	258,610
82 d.5	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		$5,5 * 0,2 + (1,45 * 2 + 0,95) * 6 * 0,2 + 4,8 * 0,2 + (1,5 + 1,55 * 2) * 2 * 0,2$	m2	8,520	
				RAZEM	8,520
83 d.5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		$258,61 * 4,5$	szt.	1 163,745	
				RAZEM	1 163,745
84 d.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		258,16	m2	258,160	
				RAZEM	258,160
85 d.5	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		$(1,4 + 0,95 + 1,4) * 0,35 * 6 + 4,8 * 0,35 + 5,5 * 0,35 + 1,5 * 3 * 0,35$	m2	13,055	
				RAZEM	13,055
86 d.5	KNR 2 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe lub PCW	m		
		$5,4 * 4 + 3,5 * 2 + 2,75 * 2 + 5 * 4 + 4,5 * 2 + 3,8 * 5 + 5,8$	m	87,900	
				RAZEM	87,900
87 d.5	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		$258,16 + 13,055$	m2	271,215	
				RAZEM	271,215
88 d.5	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		258,16	m2	258,160	
				RAZEM	258,160
89 d.5	KNR 0-17 0927-05	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m2		
		13,055	m2	13,055	
				RAZEM	13,055
90 d.5	KNKRB 2 1003-05 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne "ciepłe"	m2		
		$1 * 2 + 1 * 2,13$	m2	4,130	
				RAZEM	4,130
91 d.5	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		$1,8 * 2$	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
92 d.5	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m2		
		$0,97 * 1,40 * 4$	m2	5,432	
				RAZEM	5,432
93 d.5	KNR 2-21 0605-05	Schody z betonu żwirowego	m3		
		$0,35 * 0,13 * 2,06 + (0,35 * 0,13 * 2,06 * 2) + (0,35 * 0,13 * 2,06 * 3) + (0,35 * 0,13 * 2,06 * 4) + 1 * 2,06 * 0,65$	m3	2,276	
				RAZEM	2,276
94 d.5	KNR BC-02 0523-03 analogia	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej epoksydowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 35x35cm - schody od strony dworku Dzierżona	m2		
		$0,35 * 2,06 * 3 + 0,13 * 2,06 * 4 + 1 * 2,06$	m2	5,294	
				RAZEM	5,294

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>6</b>		<b>PRACE WEWNATRZ BUDYNKU</b>			
95 d.6	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cęg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych - wyjście na taras, poszerzenie drzwi w kierunku starego warsztatu	m3		
		$(1,9 * 2,1 + 0,3 * 2,4) * 0,54 + 0,2 * 2,1 * 2 * 0,24$	m3	2,745	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,745</b>
96 d.6	KNR 2-02 0506-06	Rury wentylacyjne z blachy ocynkowanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
97 d.6	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
98 d.6	KNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
99 d.6	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m		
		4 * 0,5	m	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
100 d.6	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		$2,4 * 3 + 1,5 * 3 + 1,8 * 3 + 1,5 * 2$	m	20,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,100</b>
101 d.6	NNRNKB 202 2027-02	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie drewnianym - wyrównanie ścian powyżej stropu	m2		
		$(14,55 + 5,55) * 2 * 2$	m2	80,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,400</b>
102 d.6	KNR 9-23 0102-04	Uzupełnienie tynków ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość 1,5-2,5 cm	m2		
		$2 * (14,50 + 5,55) * 2,54 * 0,3$	m2	30,556	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,556</b>
103 d.6	KNR 19-01 0345-07	Osadzenie podokienników o dł. do 1,5 m - dostawa i montaż na sali konsumpcyjnej i pomieszczeniu technicznym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
104 d.6	KNR AT-43 0110-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2		
		$(5,55 + 1,5 * 2 + 3,15) * 2,6 + 5,55 * 4,8$	m2	57,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>57,060</b>
105 d.6	KNR AT-43 0119-02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		5	szt.	5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
106 d.6	KNR W-01 0215-01	Samopoziomujący podkład na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie - warstwa szczipna	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,475</b>
107 d.6	KNR W-01 0215-02	Samopoziomujący podkład o grubości 3 mm na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie	m2		
		$14,50 * 5,55$	m2	80,475	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,475</b>
108 d.6	KSNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		$(11,52 + 12,30) * 1 + 9,92 * 0,5 + 5,12 * 2,55 + 41,24 * 3$	m2	165,556	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,556</b>
109 d.6	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie Krotność = 2	m2		
		120,30	m2	120,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,300</b>
110 d.6	KNR 13-12 0808-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi - WC, zaplecze	m2		
		$(2,50 + 1,6 + 2,15 + 1,5 + 1,5) * 2 - 1,8 - 1,8 - 1,6 * 2 + 1,6 * 2 + 2,5 * 2 + 3,30 * 0,6$	m2	21,880	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,880</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
111 d.6	NNRNKB 202 2805-04	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		9,43 + 8,16 + 5,92 + 1,61	m2	25,120	
				RAZEM	25,120
112 d.6	NNRNKB 202 2806-04	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		52,06	m2	52,060	
				RAZEM	52,060
113 d.6	KSNR 3 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni	m2		
		8,16 + 9,43 + 5,92 + 1,61 + 58,07 + (11,52 + 12,30) * 1 + 9,92 * 0,5 + 5,12 * 2,55 + 41,24 * 4,60	m2	314,730	
				RAZEM	314,730
114 d.6	KNR 13-12 0902-01 analogia	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne płycinowe (w tym jedne EI30)	m2		
		0,9 * 2 * 7 + 0,8 * 2 * 1	m2	14,200	
				RAZEM	14,200
115 d.6	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice opaskowe mdf (w tym jedne EI30)	m2		
		0,9 * 2 * 7 + 0,8 * 2	m2	14,200	
				RAZEM	14,200

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ROZBIORKOWE		4
2 IZOLACJA FUNDAMENTÓW		5
3 DOBUDÓWKA - TOALETY		5
4 DACH		8
5 ELEWACJA		9
6 PRACE WEWNATRZ BUDYNKU		10
Spis treści		12