



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4330. 5 .2019.AS. 14

Poznań, 2019-04-18

BIURO PROJEKTÓW „KANRYS”

Ryszard Owsianowski
Joanna Felska
ul. Żołnierzy Narwiku 23
61-695 Poznań

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na pismo z dnia 11.04.2019 r. uprzejmie informuje, że wstępnie na etapie projektowania wyraża zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna i tłoczna) na dz. nr 390/14 obręb Wytomyśl, gm. Nowy Tomyśl, zgodnie z przedstawioną do wniosku mapą, w związku z zadaniem „Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Wytomyśl z przesyłem do wsi Stary Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl.”

Warunkiem zgody i realizacji inwestycji jest:

Przedstawienie przez Inwestora operatu szacunkowego opracowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określającego:

- wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu z tytułu lokalizacji przedmiotowej infrastruktury (jednorazowe wynagrodzenie),
- odszkodowanie za obniżenie wartości nieruchomości na skutek trwałego posadowienia urządzenia przesyłowego na nieruchomości.

Operat szacunkowy należy przedłożyć w Oddziale KOWR w celu akceptacji. Do operatu szacunkowego należy załączyć pisemną informację od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. dot. danych technicznych projektowanej infrastruktury liniowej (długość, szerokość, powierzchnia strefy ochronnej). Na podstawie zaakceptowanego operatu szacunkowego zostanie sporządzona umowa, która będzie dla Przedsiębiorcy przesyłowego stanowiła tytuł prawny do nieruchomości, na której zostanie zlokalizowane urządzenie przesyłowe.

Służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy przesyłowego może być ustanowiona w formie aktu notarialnego, wtedy gdy przedmiotowa nieruchomość posiada uregulowany stan prawny lub w formie zwykłej pisemnej umowy cywilnoprawnej (na zasadach służebności).

Wszelkie koszty związane z powyższym postępowaniem będzie ponosił Inwestor. Ponadto, teren nieruchomości należy uporządkować, przywrócić do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

Poza tym, przed wejściem na teren wskazanej nieruchomości celem wykonania zamierzonych prac Inwestor lub uprawniony Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Oddział KOWR o

okresie korzystania z nieruchomości, a po wykonaniu prac przedłożyć w Oddziale oświadczenie w zakresie uporządkowania terenu nieruchomości, przywrócenia do stanu poprzedniego.

Jednocześnie, Oddział KOWR zastrzega sobie możliwość komisyjnego sprawdzenia realizacji warunków wydanej zgody przy udziale Inwestora lub uprawnionego Wykonawcy prac, o czym poinformuje pisemnie po otrzymaniu oświadczenia.

Biorąc powyższe pod uwagę, Oddział KOWR wyjaśnia, że nie wywiązanie się z warunków wskazanych w przedmiotowym piśmie skutkuje koniecznością wypłaty na rzecz właściciela nieruchomości słusznego odszkodowania za wyrządzone szkody.

W/w uzgodnienie nie upoważnia Inwestora do roszczeń z tytułu poniesionych nakładów wobec KOWR OT w Poznaniu.

Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.

DYREKTOR
Bogdan Fleming

Otrzymują:

1. WKURIGZ a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Smehtała
Tel. 061 8560 646