

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ ZATOKI AUTOBUSOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W NIEHCICACH

Niechcice, ul. Szkolna/Częstochowska

dz.nr 2436, 2184; obręb Niechcice; gmina Rozprza

1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- 1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
- 1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- 1.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku
- 1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- 1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- 1.7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
- 1.8 W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
- 1.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła
- 1.11 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
- 1.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

1 Projekt architektoniczno-budowlany

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotowe opracowanie jest częścią projektu termomodernizacji budynku szkoły podstawowej w Niechcicach.

Obiekt ten należy do IX kategorii obiektów budowlanych.

Nieruchomość przy ul. Częstochowskiej 27 dz. nr 21-2436 w Niechcicach jest zabudowana.

Na terenie posesji znajduje się użytkowany budynek szkoły.

Do działki doprowadzona jest woda, kanalizacja i energia elektryczna. Woda deszczowa z dachu budynku odprowadzana jest powierzchniowo na teren własnej nieruchomości.

Istniejący wjazd na nieruchomość od północy z ulicy Szkolnej. Wejścia od ulicy Szkolnej (z północy) i ul. Częstochowskiej (od wschodu)

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej.

Istniejące na terenie działki – wokół szkoły - dojścia , schody są w złym stanie technicznym i wymagają przebudowy bądź remontu.

Przedmiotem tego opracowania nie są zmiany w Zagospodarowaniu Przedmiotowego Terenu.

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Parking dla samochodów osobowych.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy

1.4 Zestawienie charakterystycznych parametrów budynku

Nie dotyczy

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

1.7 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

1.8 W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- α) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

zapotrzebowanie woda: nie dotyczy

sposób odprowadzenia wód opadowych - do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Szkonej

- β) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

- χ) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

- δ) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

- ε) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy. Nie nastąpi usunięcie żadnych drzew.

Nie wystąpią zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych

1.10 W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Nie dotyczy

1.11 W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy

1.12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Dane konstrukcyjno- materiałowe:

nawierzchnia parkingów

- kostka betonowa
- podsypka piaskowo-cementowa
- podbudowa zasadnicza
- podbudowa pomocnicza

nawierzchnia chodnika

- kostka betonowa
- podsypka piaskowo-cementowa
- podbudowa zasadnicza

nawierzchnia zatoki autobusowej

- kostka betonowa
- podsypka piaskowo-cementowa
- podbudowa zasadnicza
- podbudowa pomocnicza

Szczegółowe rozwiązania branżowe w projekcie technicznym.

1.13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Nie dotyczy

Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Nowak