

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych pn. **„Remonty budynków gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miechów”** w tym:

- Zadanie częściowe nr 1: **„Remont budynku remizy i świetlicy wiejskiej w Brzuchani” – środki z Funduszu Sołeckiego Brzuchania**
- Zadanie częściowe nr 2: **„Prace remontowe w budynku świetlicy wiejskiej w Kalinie Rędziny” – środki z Funduszu Sołeckiego Kalina Rędziny**
- Zadanie częściowe nr 3: **„Kontynuacja remontu świetlicy wewnątrz i na zewnątrz budynku” – środki z Funduszu Sołeckiego Poradów**

I. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu wyremontowanie istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych standardów w tym:

- Zadanie częściowe nr 1: „Remont budynku remizy i świetlicy wiejskiej w Brzuchani” – środki z Funduszu Sołeckiego Brzuchania
- Zadanie częściowe nr 2: „Prace remontowe w budynku świetlicy wiejskiej w Kalinie Rędziny” – środki z Funduszu Sołeckiego Kalina Rędziny
- Zadanie częściowe nr 3: „Kontynuacja remontu świetlicy wewnątrz i na zewnątrz budynku” – środki z Funduszu Sołeckiego Poradów

Zadanie częściowe nr 1: „Remont budynku remizy i świetlicy wiejskiej w Brzuchani” – środki z Funduszu Sołeckiego Brzuchania.

Przedmiotowy budynek jest obiektem wielokondygnacyjnym. Planowane roboty będą prowadzone jedynie na poziomie parteru w czterech pomieszczeniach. Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w budynku. W skład świetlicy wiejskiej w Brzuchani wchodzi cztery pomieszczenia w tym dwie sale spotkań, pomieszczenie przeznaczone na magazyn szkliwa oraz sanitariaty. Głównym celem jest wyremontowanie istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych standardów.

Lokalizacja:

Budynek świetlicy zlokalizowany jest na działce nr ewid. 486, w miejscowości Brzuchania obręb 0002 Brzuchania, gm. Miechów.

Zakres robót obejmować będzie:

Pomieszczenie nr 1

- Wykucie z muru ościeżnic i krat stalowych
- Odbicie tynków
- Położenie tynków

- Malowanie
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 2

- Wykonanie izolacji poziomej
- Posadzki cementowe
- Położenie płytek
- Przygotowanie powierzchni do położenia tynków
- Położenie tynków
- Montaż drzwi
- Malowanie
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 3

- Wykucie z muru ościeżnic
- Wykonanie izolacji poziomej
- Posadzki cementowe
- Położenie płytek
- Przygotowanie powierzchni do położenia tynków
- Położenie tynków
- Malowanie
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 4

- Rozebranie ścian i posadzek z płytek
- Rozbiórka konstrukcji betonowych
- Ścianki działowe
- Montaż drzwi balkonowych
- Wykonanie wentylacji mechanicznej
- Przygotowanie podłoża
- Położenie płytek
- Malowanie

Szczegółowy zakres zadania przedstawia załączony przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy.

Zadanie częściowe nr 2: „Prace remontowe w budynku świetlicy wiejskiej w Kalinie Rędziny” – środki z Funduszu Sołeckiego Kalina Rędziny.

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym. Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych zewnętrznych oraz prac budowlanych i instalacyjnych wewnętrznych. W skład świetlicy wiejskiej w Kalinie Rędziny wchodzi: przedsionek, sala spotkań, kuchnia z magazynem oraz pomieszczenie WC. Głównym celem jest wyremontowanie istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych standardów.

Lokalizacja:

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na działce nr ewid. 29/2, w miejscowości Kalina Rędziny, obręb 0012 Kalina Rędziny, gm. Miechów.

Zakres robót obejmować będzie:

Pomieszczenie nr 1

- Przygotowanie podłoża
- Ułożenie płytek
- Malowanie
- Montaż gniazd i opraw oświetleniowych
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 2

- Przygotowanie podłoża
- Ułożenie płytek
- Malowanie
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 3

- Przygotowanie podłoża
- Montaż gniazd i opraw oświetleniowych
- Ułożenie płytek
- Malowanie
- Biały montaż
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 4

- Przygotowanie podłoża
- Montaż gniazd i opraw oświetleniowych
- Ułożenie płytek
- Malowanie
- Biały montaż
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

- Montaż grzejników
- Montaż opraw oświetleniowych na zewnątrz
- Ułożenie opaski z kostki brukowej wokół budynku

Szczegółowy zakres zadania przedstawia załączony przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy.

Zadanie częściowe nr 3: „Kontynuacja remontu świetlicy wewnątrz i na zewnątrz budynku” – środki z Funduszu Sołeckiego Poradów.

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym. Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych zewnętrznych oraz prac budowlanych i instalacyjnych wewnętrznych. W skład świetlicy wiejskiej w Poradowie wchodzi: korytarz z zapleczem + sala spotkań. Głównym celem jest wyremontowanie istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych standardów.

Lokalizacja:

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na działce nr ewid. 77/1, w miejscowości Poradów, obręb 0020 Poradów, gm. Miechów.

Zakres robót obejmować będzie:

Pomieszczenie nr 1

- Montaż konstrukcji i płyt kartonowo-gipsowych
- Tynkowanie
- Malowanie
- Ułożenie płytek
- Montaż grzejników elektrycznych
- Montaż gniazd wtyczkowych oraz opraw oświetleniowych
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 2

- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
- Izolacja pozioma podposadzkowa
- Posadzka cementowa
- Ułożenie płytek
- Montaż drzwi
- Tynkowanie
- Malowanie
- Montaż opraw oświetleniowych

Roboty zewnętrzne

- Montaż oświetlenia
- Obróbki blacharskie
- Położenie masy tynkarskiej

Szczegółowy zakres zadania przedstawia załączony przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy.

II. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie częściowe Nr 1

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – wykonanie prac **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy,

Zadanie częściowe Nr 2

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – wykonanie prac **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy,

Zadanie częściowe Nr 3

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – wykonanie prac **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy,