**Umowa nr ……………….……**

zawarta w dniu ……..……… grudnia 2024 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu**, z siedzibą przy al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań,

posiadającym NIP 7770005497, REGON 000001525

reprezentowanym przez:

…………………………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą .................................... z siedzibą w ........................... przy ul. .................................... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..........................., ....... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..............................., kapitał zakładowy w wysokości ........................... PLN, NIP: ..........................., REGON: ..........................., r

reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

...........................

zwaną dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą do zawarcia umowy (zwanej dalej „Umową”) jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (numer postępowania: **ZP/033/24 – zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych, prac montażowych i instalacyjnych polegających na wymianie wind D1, D2, D3, D4 wraz z realizacją prac powiązanych w budynku Collegium Altum zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Poznaniu, z zapewnieniem usługi konserwacji zainstalowanych dźwigów z pogotowiem dźwigowym w okresie gwarancyjnym**. W fazie projektowania oraz w fazie wykonawstwa należy uwzględnić wymagania dotyczące dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. Kopia Formularza oferty Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.
2. Przedmiotem Umowy jest realizacja **w trybie „zaprojektuj i wybuduj”** przez Wykonawcęna rzecz Zamawiającego prac polegających na przygotowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej (technicznej i formalno-prawnej) oraz wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych oraz prac montażowych i instalacyjnych polegających na wymianie wind D1, D2, D3, D4 w budynku Collegium Altum zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Poznaniu wraz z realizacją prac powiązanych, z dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń z zapewnieniem przez Wykonawcę usługi konserwacji zainstalowanych dźwigów z pogotowiem dźwigowym w okresie gwarancyjnym.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (PFU), zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Przedstawione w PFU założenia i wytyczne stanowią podstawę sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej wchodzącej w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaznacza, że przedstawione w PFU parametry lub zakresy parametrów są wielkościami wymaganymi przez Zamawiającego, a pozostałe parametry techniczne zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w szczególności projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych).
5. Przedmiot zamówienia obejmuje:
6. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej zadania, zgodnie z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).
7. w zależności od wymagań prawnych uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przeprowadzenie zgłoszenia robót budowlanych w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej;
8. pełnienie nadzoru autorskiego robót realizowanych według sporządzonej dokumentacji projektowej;
9. wykonanie robót budowlanych oraz prac montażowych i instalacyjnych wraz z realizacją prac powiązanych z dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń – w oparciu o opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową;
10. dostawę i montaż wyposażenia w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
11. uzyskanie dla zakresu robót, dostaw i prac będących przedmiotem umowy wszelkich wymaganych decyzji administracyjnych, w tym prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane), oraz wszelkich innych niezbędnych zgód i dopuszczeń w tym w szczególności decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalających na eksploatację oddawanych kolejno do użytkowania po zakończeniu poszczególnych etapów nowych dźwigów windowych;
12. opracowanie dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych oraz prac montażowych i instalacyjnych;
13. serwis, przeglądy oraz konserwacje w okresie gwarancji zainstalowanych wind oraz innych zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych. Zamawiający pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych, których wymiana lub uzupełnienie wynika z normalnego korzystania, nie dotyczy to sytuacji usuwania wad lub usterek. Warunkiem pokrycia kosztów materiałów eksploatacyjnych jest wcześniejsze zaakceptowanie przez Zamawiającego przedstawionych przez Wykonawcę cen tych materiałów eksploatacyjnych.
14. W zakresie **ust. 5 punkty 1), 2) i 3)** przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
15. **Opracowania dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego oraz projektu technicznego wykonawczego** – spełniających wymagania wynikające z:   
    - ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 - z późn. zmianami)   
    - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także wymagania w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych wynikające z DYREKTYWY PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2019/882 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wymogów dostępności produktów i usług oraz Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 z dnia 5 kwietnia 2018 r.   
    - z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami).

**Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu** **po 2 egzemplarze ostatecznej, zaakceptowanej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej)** oraz Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędną liczbę egzemplarzy w celu dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej z Zamawiającym i z organami zewnętrznymi oraz w celu uzyskania niezbędnych zgód, pozwoleń lub przeprowadzenia niezbędnego zgłoszenia w organie administracji architektoniczno-budowlanej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią liczbę egzemplarzy dokumentacji projektowej dla pracowników i podwykonawców Wykonawcy, w celu poprawnej realizacji robót i prac zgodnie z tą dokumentacją projektową.

Projekt budowlany musi być opracowany w takim zakresie, aby możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw.

Projekt techniczny wykonawczy musi uszczegóławiać projekt budowlany, zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

* 1. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
  2. detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
  3. instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do realizacji robót budowlanych.

Projekt techniczny wykonawczy musi być opracowany w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowe wytyczne zawarte w poszczególnych częściach składowych projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projekcie technicznym wykonawczym nie mogą naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, lecz jedynie je uszczegóławiać. Projekt techniczny wykonawczy musi również obejmować wyposażenie, koordynację międzybranżową oraz uzgodnienie przez rzeczoznawcę do spraw ppoż.

1. **Uzgodnienia dokumentacji projektowej** z Urzędem Dozoru Technicznego UDT (a w razie zmiany przepisów – z innym odpowiednim organem) w zakresie wymaganym przepisami prawa. Uzgodnienia należy prowadzić za pośrednictwem Zamawiającego.
2. **Opracowania kosztorysu inwestorskiego** metodą uproszczoną, zgodnego z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę, spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 - z późniejszymi zmianami) – **1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (wymagane przekazanie plików edytowalnych w formacie ATH i XLS oraz nieedytowalnych w formacie PDF) oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy**.
3. **Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej).**
4. **Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania mu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagane)**  – wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32. Prawa Budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów **lub przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego** skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej, na które organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniesie sprzeciwu.
5. W przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian istotnych – opracowania dokumentacji projektowej zamiennej i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania mu ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie projektu (zamiennego pozwolenia na budowę).
6. **Pełnienia nadzoru autorskiego** – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w ramach umowy i ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, pełnił nadzór autorski podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:
7. potwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
8. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
9. wyjaśnianie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
10. w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych – naniesienia tych zmian na projekt techniczny wykonawczy, a w razie konieczności również na pozostałą dokumentację projektową,
11. wyjaśnianie wątpliwości co do zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową,
12. uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
13. ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
14. uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
15. odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
16. dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,
17. pobyt uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (projektantów) na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
18. dostarczanie Zamawiającemu koniecznych dokumentów lub dokonywanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
19. wykonywanie czynności przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego i miejscach przez niego wskazanych,
20. pełnienie nadzoru autorskiego na każdorazowe pisemne lub mailowe wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót, zawierające określenie czynności nadzoru autorskiego, które powinny zostać wykonane i następować nie później niż z 3 dniowym wyprzedzeniem,
21. sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji,
22. wykonywanie czynności nadzoru autorskiego
23. potwierdzanie stosownym wpisem do Dziennika Budowy lub wewnętrznego dziennika budowy i/lub protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie stwierdzał zakres wykonanych czynności, termin ich realizacji, uzyskany rezultat oraz będzie podpisany przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.
24. **Opracowania instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń** – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (wymagane przekazanie plików edytowalnych w formacie DOC i XLS oraz nieedytowalnych w formacie PDF)**.

**UWAGA:**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.

Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem wad i usterek opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego.

1. **Wykonawca zobowiązany jest również do:**
2. Opracowania dokumentacji zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego, wymaganiami w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna, rzetelna i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w PFU lub przekazanych przez Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej muszą być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
3. Dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej zarówno w formacie nieedytowalnym (PDF) jak i formatach edytowalnych wspieranych przez ogólnie dostępne programy edytorskie i graficzne (Microsoft Office, Autocad lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) na nośnikach (płycie CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) pogrupowanych w katalogi, w taki sposób, że 1 folder w wersji elektronicznej odpowiada zawartości 1 opracowania (1 teczki w wersji papierowej). W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte. Strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać:

* nazwę i adres Zamawiającego;
* nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego;
* adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;
* nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót;
* spis zawartości dokumentacji projektowej;
* nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej;
* datę opracowania.

Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta, uzgodniony branżowo, natomiast protokół z uzgodnień branżowych musi wchodzić w jej skład. Wszystkie opracowania projektowe mają być wykonane dla każdej branży osobno.

Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy (Projektanta), iż jest ona wykonana zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy, z przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, wymaganiami w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jej przygotowaniu, a w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane, określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wzór pisemnego oświadczenia Wykonawcy (Projektanta) stanowi załącznik nr 6 do umowy.

1. Niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu **7 dni roboczych** (dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), od daty otrzymania uwag urzędu, w którym został złożony projekt budowlany w celu uzyskania pozwolenia na budowę, odniesienia się do tych uwag i dokonania niezbędnych poprawek (uzupełnień). W przypadku wystąpienia istotnej wady lub zmian w projekcie budowlanym złożonym do urzędu mających wpływ na projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany poprawić (uzupełnić) dokumentację przekazaną Zamawiającemu na swój koszt i własnym staraniem i to w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich oraz wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nie udostępniania ich osobom trzecim.
3. Uzyskania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym tych wynikających z decyzji administracyjnych. Egzemplarze dokumentacji do wymaganych uzgodnień dostarcza Wykonawca.
4. Uwzględnienia przy projektowaniu materiałów i technologii spełniających postawione wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadających stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w celu zaprezentowania Zamawiającemu bieżącego stanu prac projektowych i ewentualnych trudności w ich realizacji, a także w celu uzgodnienia wszystkich bieżących spraw związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco sygnalizować Zamawiającemu ewentualne problemy i sprawy wymagające niezwłocznego rozstrzygnięcia przez Zamawiającego.
6. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia jak również autorskich praw majątkowych do wszelkich uzupełnień, zmian oraz innych opracowań powstałych na etapie realizacji przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy z Wykonawcą polach eksploatacji, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych poniżej **pod literą i).** Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji nastąpi w dniu odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, objętej przedmiotem zamówienia jak również w dniu odbioru wszelkich uzupełnień, zmian oraz innych opracowań powstałych na etapie realizacji przez Wykonawcę Nadzoru Autorskiego. **Z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz innych opracowań Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia** (przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie).
7. Autorskie prawa majątkowe do wszelkich efektów wykonania przedmiotu zamówienia będących utworami (a w szczególności: wszystkich projektów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków warsztatowych, raportów, opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia przechodzą, bez składania odrębnych oświadczeń woli, na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone lub z chwilą ich przesłania przez Wykonawcę do Zamawiającego drogą elektroniczną. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy z Wykonawcą, a w szczególności w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:

* utrwalanie utworu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
* zwielokrotnianie utworu lub jego fragmentów na dowolnych nośnikach, a w szczególności nośnikach właściwych dla technik komputerowych;
* wprowadzanie utworu lub jego fragmentów do pamięci komputera;
* modyfikację utworu, w celu dostosowania go do innych dzieł stworzonych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie
* włączenie utworu lub jego fragmentów do innych dzieł stworzonych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie;
* dalsze rozwijanie i modyfikowanie utworu lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie;
* wprowadzanie utworu do sieci komputerowych i sieci multimedialnych (w tym do Internetu);
* udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
* tworzenie dzieł zależnych (opracowań utworu) i korzystanie z nich w takim zakresie jak z utworu;
* publikację utworu w całości lub fragmentach, a także wszelkich informacji dotyczących tworzenia utworu, jego treści lub formy oraz sposobu wytworzenia, za pomocą dowolnej formy publikacyjnej (medium) bez ograniczenia co do wysokości nakładu i ilości wydań;
* wydanie utworu w ramach publikacji bez względu na nośnik, formę wydania, nakład, liczbę egzemplarzy itd.;
* wykorzystania fragmentów utworu w celach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych za pomocą dowolnej formy publikacyjnej (medium) bez ograniczenia co do wysokości nakładu i ilości wydań.

Zamawiający jest uprawniony do tworzenia opracowań utworów, o których mowa wyżej, w tym przystosowywania, tłumaczenia, dokonywania przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek zmian. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 6 ust. 1 pkt. 1 i 2** umowy, bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych utworów. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za spowodowanie przez działania lub zaniechania jego lub jego podwykonawców naruszenia autorskich praw majątkowych oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa wyżej, na inny podmiot. W razie zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z ich zaspokojenia, a także wstąpić w miejsce Zamawiającego do ewentualnego procesu sądowego. Wykonawca jest również zobowiązany do zwrócenia Zamawiającemu udokumentowanych kosztów celowej obrony przed tymi roszczeniami.

1. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej wykonawca obowiązany jest dokonać inwentaryzacji do celów projektowych
2. W przypadku zaistnienia kolizji lub odkrycia w trakcie robót niezinwentaryzowanych elementów konstrukcyjnych, instalacji lub innych przeszkód, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej bez prawa żądania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
3. W zakresie **ust. 5 punkty 4) – 7)** przedmiotu zamówienia:
4. Demontaż urządzeń i elementów konstrukcji, które będą podlegać wymianie lub zastąpieniu
5. Przedstawienie Zamawiającemu zdemontowanych urządzeń i elementów konstrukcji w celu podjęcia decyzji o ich zagospodarowaniu lub utylizacji; w przypadku podjęcia decyzji o utylizacji – usunięcie jako odpad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych oraz prac montażowych i instalacyjnych z dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli taka decyzja będzie wymagana).
7. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacją o udzielenie zamówienia publicznego w tym SWZ i PFU.
8. Zamawiający posiada prawa do terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po przeprowadzeniu odpowiednich procedur administracyjnych tj. po przeprowadzeniu zgłoszenia robót lub po uzyskaniu odpowiedniej decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od wymagań prawnych).
9. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i na koszt własny zobowiązany jest do:
10. Przestrzegania warunków prowadzenia robót zawartych w:

* decyzjach, uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
* specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
* założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
* wytycznych zawartych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w tym w SWZ i PFU
* uzgodnieniach z Zamawiającym oraz służbami Zamawiającego np. Inspektorami Nadzoru,
* uzgodnieniach z Nadzorem Autorskim.

1. Zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonania wszystkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z robotami budowlanymi, montażowymi i instalacyjnymi a także zabezpieczenia terenu prowadzenia prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych przed dostępem osób nieupoważnionych.
4. Przygotowania tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wytycznymi w tym zakresie oraz umieszczenie jej w miejscu określonym przez Zamawiającego. Projekt tablicy informacyjnej przed wykonaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

Tablica musi zostać umieszczona w widocznym miejscu realizacji zamówienia zapewniającym dostęp jak największej liczbie osób np. przy głównym wejściu do budynku, niezwłocznie po przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy. Tablica informacyjna musi być utrzymywana przez Wykonawcę w czystym i czytelnym stanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Zabezpieczenia (ogrodzenia) strefy prowadzenia wszelkich robót oraz zabezpieczenia wszelkich otworów budowlanych np. otworów po demontażu drzwi szybów windowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Wykonawca musi także ogrodzić zaplecze budowy oraz wydzielony obszar magazynowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prowadzenia robót i prac oraz terenu bezpośrednio przyległego do terenu prowadzenia robót i prac w czystości.
3. Zapewnienia właściwej organizacji pracy uwzględniającej szczególne regulacje dotyczące pracy:

* w dni wolne od pracy;
* w godzinach popołudniowych;
* w godzinach nocnych.

1. Wyposażenia terenu prowadzenia robót i prac montażowych i instalacyjnych a także zaplecza budowy w tymczasowe urządzenia i instalacje budowy, obejmujące tymczasowe instalacje elektryczne, oświetlenia, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania pomieszczeń, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty a także pomieszczenia budynku otwarte na skutek prowadzonych prac przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, oraz poniesienia kosztu zasilania zaplecza i terenu budowy w media – w szczególności w energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków.
2. Wyposażenia terenu budowy we wszelki sprzęt budowlany, niezbędny do wykonania robót, poniesienia kosztów sprowadzenia jak i odprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.
3. Zapewnienia z odpowiednim wyprzedzeniem prezentacji Zamawiającemu i uzgadniania z nim kolorystyki i faktury materiałów; powyższe dotyczy również próbek i prototypów proponowanych rozwiązań, systemów i elementów wyposażenia.
4. Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu wewnątrz obiektu na czas realizacji robót i prac, montażowych i instalacyjnych uzgodnionego z Zamawiającym, dla umożliwienia zrealizowania robót wszystkich branż objętych dokumentacją projektową przy jednoczesnym zapewnieniu jasno określonej i odpowiednio oznakowanej komunikacji poziomej i pionowej wewnątrz budynku.
5. Wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych dla zapewnienia ciągłości eksploatacji budynku.
6. Wykonywania projektów i rysunków wykonawczych lub warsztatowych w ramach nadzoru autorskiego oraz uzgadniania ich z Zamawiającym, w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę rozwiązań szczegółowych innych niż wskazane w dokumentacji projektowej.
7. Usunięcia napotkanych kolizji.
8. Dokonania uzgodnień, odbiorów, wyłączeń instalacji lub urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonania dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji użytkowania i serwisu zainstalowanych przez Wykonawcę urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązany jest także na koszt własny i własnym staraniem:
11. przygotować dokumentację formalno-prawną wynikającą z art. 56 i 57 Prawa budowlanego jeżeli procedura o której mowa w art. 56 i 57 Prawa budowlanego będzie dotyczyć przedmiotowych robót budowlanych lub prac montażowych i instalacyjnych;
12. zapewnić bezpieczną organizację ruchu pieszego poziomego i pionowego wewnątrz budynku wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem. Zamawiający zwraca uwagę, że inwestycja realizowana jest w budynku użyteczności publicznej nie wyłączonym z użytkowania.
13. zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia;
14. zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty i prace w związku z umową będą wykonywane;
15. zapewnić współpracę wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie inne roboty budowlane i prace niebędące przedmiotem zamówienia.
16. na bieżąco regulować wszelkie kary administracyjne, np. mandaty i opłaty karne wynikające z winy Wykonawcy;
17. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz utrzymać teren budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek robót budowlanych elementy otoczenia;
18. zabezpieczyć miejsca prowadzonych robót i prac oraz odpowiednio przygotować miejsca prowadzonych robót i prac w taki sposób, aby służby Zamawiającego mogły w bezpieczny, zgodny z przepisami bhp, dokonać odbiorów robót i prac (zanikających, częściowych, końcowych).
19. zapewnić przechowywanie wszelkiego sprzętu i nadmiaru materiałów w magazynie lub ich odpowiednie rozmieszczenie na terenie budowy oraz uprzątnięcie i usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów;
20. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót,
21. przeprowadzić odpowiednią segregację oraz wywieźć, odpady budowlane, gruz i śmieci na odpowiednie, legalne składowisko albo do przekazania ich podmiotowi uprawnionemu do ich utylizacji. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowisko lub utylizację. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę;
22. przeprowadzić rozruchy technologiczne z udziałem przedstawicieli posiadających odpowiednie autoryzacje producentów, rozruchy technologiczne muszą być potwierdzone protokołami;
23. przekazać dokumentację odbiorową w dwóch egzemplarzach;
24. przekazać wraz z dokumentacją powykonawczą instrukcje bezpiecznej eksploatacji i serwisowania zainstalowanych instalacji i urządzeń
25. przeszkolić wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wykonanych instalacji i urządzeń, fakt przeszkolenia pracowników potwierdzony będzie odpowiednimi protokołami;
26. Pracownicy i personel techniczny Wykonawcy przebywający stale na terenie budowy powinni używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów, na których powinna być umieszczona nazwa Wykonawcy. Ubrania robocze powinny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania powinny być schludne i w dobrym stanie.
27. Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wykonawca winien dokonywać w okresach ustalonych z Zamawiającym, archiwizacji dokumentów, również na nośnikach elektronicznych, które każdorazowo należy przekazać po jednym egzemplarzu Zamawiającemu. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.
28. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym, o ile będzie wymagany w świetle obowiązujących przepisów.
29. Na 7 dni przed terminem złożenia dokumentów do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym – **w 2 kompletach drukowanych i 2 kompletach w wersji elektronicznej na** nośniku (płycie CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym);
30. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
31. ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
32. ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.);
33. rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.).
34. Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały i urządzenia, które spełniają wymagania PFU i spełniają wymagania opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz spełniają wymagania formalne pozwalające na ich zastosowanie w budownictwie tj.:
    1. tylko te materiały budowlane, które posiadają oznaczenie znakiem CE oraz Deklarację Właściwości Użytkowych (DWU) wykazującą zgodność wyrobu budowlanego z przepisem zasadniczym czyli Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 oraz przepisem szczegółowym czyli normą zharmonizowaną lub europejską oceną techniczną lub oznaczenie znakiem B oraz Krajową Deklarację Właściwości użytkowych (KDWU) wykazującą właściwości użytkowe wyrobu budowlanego, zgodnie z właściwą przedmiotową Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną, odnosząc je do tych zasadniczych charakterystyk, które mają wpływ na spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane, oraz zgodnie z zamierzonym zastosowaniem tego wyrobu.
    2. tylko te materiały i urządzenia, nie będące materiałami budowlanymi, które posiadają oznaczenie znakiem CE oraz deklarację zgodności lub certyfikat zgodności wykazujący, że zapewniono zgodność z normą zharmonizowaną lub europejską oceną techniczną,

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do realizacji robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego albo jego służby zastrzeżeń do wniosku materiałowego, materiały nie mogą być użyte przez Wykonawcę bez wyraźnej zgody Zamawiającego. W celu uniknięcia wątpliwości wyraźnie zaznacza się, że żadne materiały nie mogą być użyte przez Wykonawcę bez wcześniejszego zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosków materiałowych.

1. Wszelkie dokumenty dołączane do wniosków materiałowych muszą być w języku polskim a dla dokumentów w języku obcym należy dołączyć tłumaczenie na język polski.
2. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu ich poprawnej pracy.
3. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie mogą być przewidziane przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
4. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych , które nie wykluczają dostawy przedmiotu zamówienia na rynek polski, zapewniając w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
5. Wykonawca musi przewidzieć ceny osprzętu, materiałów instalacyjno-budowlanych, itp. wysokiej jakości (wynikającej z koncepcji architektonicznej i PFU), które będą umożliwiać Zamawiającemu szeroki ich wybór przed zakupem. Dobór osprzętu, materiałów, innych niż wskazane w dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego, wymaga wyprzedzających uzgodnień z Zamawiającym.
6. W zakresie **ust. 5 punkt 8)** przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
7. zapewnienia serwisu, przeglądów oraz konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, które są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych. Zamawiający pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych, których wymiana lub uzupełnienie wynika z normalnego korzystania, nie dotyczy to sytuacji usuwania wad lub usterek. Warunkiem pokrycia kosztów jest wcześniejsze zaakceptowanie przez Zamawiającego przedstawionych przez Wykonawcę cen tych materiałów eksploatacyjnych.
8. przeprowadzania, zgodnie z dokumentacją techniczną dźwigów windowych oraz zgodnie przepisami mającymi zastosowanie, przeglądów i bieżącej konserwacji każdego dźwigu przez konserwatora posiadającego uprawnienia wymaganej kategorii, nadane przez UDT, zgodnie z dziennikiem konserwacji, zaleceniami producenta oraz obowiązującymi przepisami i normami, w sposób zapewniający utrzymanie dźwigu w pełnej sprawności technicznej – potwierdzone wpisem konserwatora z uprawnieniami UDT oraz potwierdzone wpisem przez kierownika administracyjnego budynku ze strony Zamawiającego,
9. przygotowania urządzeń, zorganizowanie udziału właściwego Inspektora Dozoru Technicznego oraz uczestniczenia w badaniach okresowych urządzeń przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego – potwierdzone wpisem konserwatora z uprawnieniami UDT oraz potwierdzone wpisem przez kierownika administracyjnego budynku ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonanych przez UDT ponosić będzie Zamawiający,
10. wykonywania sprawdzenia urządzeń w zakresie przeglądu rocznego (przed końcem obowiązywania ważnego i aktualnego przeglądu rocznego),
11. wykonywania pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych ze szczególnym uwzględnieniem obwodów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, pomiarów rezystancji uziemień roboczych i odgromowych, o ile są stosowane, oraz ochrony przeciwporażeniowej w zakresie i w terminach wymaganych przez przepisy Urzędu Dozoru Technicznego; badanie należy potwierdzić protokołem i dostarczyć kierownikowi administracyjnemu budynku (koszt pomiarów elektrycznych wliczony w ryczałtową cenę miesięczną konserwacji zgodnie z zawartą umową),
12. kontroli alarmowej linii telefonicznej kabina dźwigu – pogotowie techniczne Wykonawcy nie rzadziej niż raz w miesiącu,
13. kontroli poprawności działania systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu nie rzadziej niż raz w miesiącu,
14. kontroli poprawności połączenia na numery telefoniczne alarmowe zamieszczone w kabinach windowych (numer na pogotowie techniczne Wykonawcy oraz numer na portiernię budynku) nie rzadziej niż raz w miesiącu,
15. zapewnienia pogotowia dźwigowego z aktywnym telefonem alarmowym, przez całą dobę, we wszystkie dni w roku (tj. w dni powszednie i święta), pod który zgłaszane będzie niewłaściwe działanie urządzeń oraz konieczność uwolnienia osób w dźwigu. Połączenie z pogotowiem następować będzie przez wykonanie połączenia telefonicznego na numer telefonu pogotowia technicznego Wykonawcy, lub przez użycie alarmu windy łączącego z pogotowiem Wykonawcy,
16. zapewnienia całodobowego nadzoru pracy dźwigów w dni powszednie i święta,
17. zapewnienia całodobowego serwisu działającego w dni powszednie i święta gotowego do podjęcia czynności naprawczych w ciągu **2 godzin** od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego do serwisu,
18. zapewnienia całodobowego serwisu działającego we wszystkie dni w roku (tj. w dni powszednie i święta), który w przypadku wystąpienia uwięzienia osób w dźwigu, w czasie nie dłuższym niż **30 minut** od zgłoszenia, przybędzie do urządzenia w celu podjęcia czynności prowadzących w pierwszej kolejności do uwolnienia pasażerów i zapewnienia bezpieczeństwa osób,
19. w przypadku stwierdzenia zagrożenia życia ludzkiego lub mienia, natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego, unieruchomienia urządzenia dźwigowego oraz zabezpieczenia go przed dostępem osób trzecich,
20. ustalenie resursu urządzenia względem poprzedniego badania okresowego Urzędu Dozoru Technicznego oraz opracowania dokumentacji resursu, każdorazowo w okresie trwania umowy – koszt opracowania dokumentacji wliczony w cenę ryczałtową konserwacji,
21. bieżącego usuwania nieprawidłowości w działaniu dźwigu,
22. uzupełniania olejów i smarów w celu zapewnienia prawidłowej pracy dźwigu,
23. dostarczania części zamiennych,
24. prowadzenia dziennika konserwacji w miejscu eksploatacji dźwigu, rejestrowanie przebiegu eksploatacji, przebiegów i zabiegów konserwacyjnych zapewniając wszystkie niezbędne wpisy,
25. rejestrowania i archiwizowania wszelkich zdarzeń i zgłoszeń niesprawności windy,
26. obsługi systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu,
27. utrzymania aktywnej karty SIM i sygnału GSM,
28. aktualizowania danych serwisu m.in. numerów telefonu alarmowego w kabinie dźwigu, portierni, oraz u kierownika administracyjnego budynku ze strony Zamawiającego,
29. wykonywania napraw dźwigu w zakresie nieobjętym gwarancją na podstawie odrębnej oferty oraz pisemnego, odpłatnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego, w zakresie napraw spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem urządzenia, np. dewastacją, bądź napraw wynikających z naturalnego zużycia elementów,
30. W zakres konserwacji i serwisowania dźwigów, o których mowa w umowie wchodzi:

* dostawa materiałów niezbędnych do prowadzenia konserwacji i serwis,
* zapewnienie pełnego dostępu do części,
* utrzymanie porządku w dźwigu, szybie, podszybia, kabiny, dachu kabiny, prowadnic, liny, itp.,
* utylizacja i wywóz zużytych części i materiałów eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* utrzymanie dźwigu o w ciągłym ruchu w okresie między naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjno-naprawczych,
* informowanie administracji budynku ze strony Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach powstałych na dźwigu,
* opracowanie instrukcji użytkownika, instrukcji obsługi powiadamiania służb pogotowia dźwigowego, instrukcji dla wykonania połączenia pomiędzy kabiną windy a pogotowiem dźwigowym Wykonawcy.

1. Inne wymagania w zakresie konserwacji i serwisowania dźwigów:

* Przeprowadzoną w danym miesiącu konserwację należy potwierdzić protokołem podpisanym przez konserwatora, Kierownika administracyjnego budynku wraz z pieczątką UEP.
* W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę protokołu konserwacji faktura za konserwację w danymi miesiącu zostanie zwrócona na adres Wykonawcy.
* Po okresie gwarancji na dźwig Zamawiający ma prawo zlecić serwis i naprawy innym podmiotom na podstawie odrębnych omów lub zleceń.
* Wszystkie usługi oraz naprawy należy potwierdzić podpisem oraz pieczątką administracji budynku ze strony Zamawiającego.
* Przed przystąpieniem do konserwacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zestawienie pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania konserwacji oraz napraw (uprawnienia elektryczne E, D, uprawnienia UDT, UTB odpowiedniej kategorii).
* Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany serwisanta, jeżeli Wykonawca nie będzie realizował wymogów wynikających z niniejszej umowy.
* Jeżeli Wykonawca zleca konserwację podwykonawcy, należy powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie i uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z wymaganiami umowy w zakresie podwykonawców. Wszystkie sprawy dotyczące umowy Zamawiający rozpatruje z Wykonawcą.
* Wykonawca zobowiązany jest poinformować administrację budynku ze strony Zamawiającego **z 3-dniowym** wyprzedzeniem o planowanych pracach serwisowych.
* Wykonawca zobowiązany jest poinformować **z 3-dniowym** wyprzedzeniem administrację budynku ze strony Zamawiającego o uzgodnionym z Inspektorem UDT terminie badania okresowego lub innych badaniach realizowanych przez UDT w okresie gwarancji.
* Po upływie 24 godzin postoju windy do momentu jej ponownego włączenia do ruchu wynagrodzenie miesięczne z tytułu konserwacji zostanie obniżone zgodnie z **§ 6 ust. 14**.

1. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszego dokumentu, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zamówienia.
2. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami Umowy oraz dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego łącznie z jej załącznikami (w tym SWZ i PFU) lub pomiędzy tymi załącznikami, lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Nie wyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy oraz dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie Zadania I (prace projektowe i nadzór autorski) i w zakresie Zadania II (demontaż istniejących dźwigów i instalacji, dostawy, prace budowlane, instalacyjne i montażowe wraz z dokumentacją powykonawczą, uruchomieniami i odbiorami) w terminie do dnia **15.12.2025 r**., z uwzględnieniem następujących śródterminów:
   * + - 1. przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz kopią zgłoszenia robót budowlanych lub prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przez odpowiedni organu administracji architektoniczno-budowlanej nastąpi nie później w ciągu **120 dni** od daty zawarcia umowy (ostateczna data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego),
         2. rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej wersji dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi dokumentami powiązanymi zgodnie z punktem 1 powyżej oraz po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej, w szczególności w zakresie prac przygotowawczych i demontażowych dot. windy D2, która jest wyłączona z eksploatacji;
         3. podpisanie protokołu odbioru częściowego robót dla etapu 1 Zadania II (po uskutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek oraz po przedłożeniu Zamawiającemu decyzji zezwalającej na eksploatację nowego dźwigu nr D2) – w terminie **nie później niż 200 dni od daty zawarcia umowy**.
         4. podpisanie protokołu odbioru częściowego robót dla etapu 2 Zadania II (po uskutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek oraz po przedłożeniu Zamawiającemu decyzji zezwalającej na eksploatację nowych dźwigów nr D3 i D4 ) – w terminie do dnia **15.09.2025 r.,**
         5. podpisanie protokołu odbioru częściowego robót dla etapu 3 Zadania II (po uskutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek oraz po przedłożeniu Zamawiającemu decyzji zezwalającej na eksploatację nowego dźwigu nr D1) – w terminie do dnia **15.12.2025 r.,**
         6. podpisanie protokołu odbioru końcowego robót dla etapu 4 Zadania II (po zakończeniu prac dla etapu 4 oraz po uskutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek) – w terminie do dnia **15.12.2025 r.,**
         7. nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę od dnia odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej do czasu odbioru końcowego robót,
         8. termin realizacji Zadania III tj. świadczenie usługi konserwacji dźwigów z pogotowiem dźwigowym oraz serwis, przeglądy i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – przez cały okres trwania gwarancji. Zamawiający pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych, których wymiana lub uzupełnienie wynika z normalnego korzystania, nie dotyczy to sytuacji usuwania wad lub usterek. Warunkiem pokrycia kosztów jest wcześniejsze zaakceptowanie przez Zamawiającego przedstawionych przez Wykonawcę cen tych materiałów eksploatacyjnych.

**Szczegółowe terminy realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia określi harmonogram rzeczowo - finansowy, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu do akceptacji, niezwłocznie po zawarciu umowy. W miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.**

1. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót, który potwierdza wykonanie całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, przy czym Zamawiający może wyjątkowo, wg. swojego uznania, wyrazić zgodę na odbiór przedmiotu zamówienia pomimo zgłoszenia zastrzeżeń z jednoczesnym ustaleniem, w jakim terminie zastrzeżenia te muszą być przez Wykonawcę usunięte.
2. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkowuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
3. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia musi być potwierdzona protokołem/protokołami konieczności i wprowadzona aneksem do umowy.
4. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy należy także w szczególności:
2. usunięcie ewentualnych kolizji;
3. dostarczenie wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
4. zapewnienie wykwalifikowanej kadry, dysponującej wymaganymi uprawnieniami;
5. wykonanie prac z należytą starannością cechującą podmiot profesjonalnie zajmujący się realizacją inwestycji będących przedmiotem zamówienia;
6. realizacja prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności Prawem budowlanym, Polskimi Normami, Normami Branżowymi;
7. pisemne zgłaszanie konieczności wykonywania prac zamiennych i informowanie Zamawiającego o wszelkich napotkanych trudnościach w realizacji;
8. sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu okresowych raportów z prowadzonych prac na etapie projektowania (raz na 2-tygodnie) jak i budowy (raz na tydzień) potwierdzających stan zaawansowania;
9. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla zastosowanych rozwiązań technicznych oraz materiałów;
10. uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych z użytkownikami infrastruktury podziemnej i z właścicielami nieruchomości;
11. uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym;
12. zabezpieczenie i zagospodarowanie na koszt własny odpadów powstałych w trakcie realizacji usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami; w szczególności segregacja i wywiezienie odpadów budowlanych, gruzu i śmieci oraz w przypadku, jeżeli urobek stanowić będzie odpad wymagający wywiezienia na składowisko albo utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia zgodnych z przepisami warunków składowania takich odpadów, a następnie do wywiezienia ich na odpowiednie, legalne składowisko albo do przekazania ich podmiotowi uprawnionemu do ich utylizacji. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne składowisko lub utylizację. Koszty segregacji, składowania, wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę;
13. nieudostępnianie osobom trzecim danych i informacji dostarczanych przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu zamówienia;
14. przywrócenie stanu poprzedniego nieruchomości i obiektów, na/w których prowadzone będą roboty oraz nieruchomości sąsiadujących w razie konieczności.
15. Wykonawca jest także zobowiązany, po dokonaniu przez Zamawiającego uzgodnienia dokumentacji projektowej, do złożenia tej dokumentacji albo jej określonych części do właściwego organu/organów i władz w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę jeśli obowiązek taki nakładać będą przepisy obowiązującego prawa.
16. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu do akceptacji i sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji przewidzianych do zastosowania materiałów pod kątem zgodności z wymaganiami określającymi przedmiot zamówienia przed rozpoczęciem robót budowlanych, w których materiały te mają być użyte. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka związane z nabyciem i dostarczeniem materiałów przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego, o której mowa wyżej. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego albo jego służby zastrzeżeń do wniosku materiałowego, materiały nie mogą być użyte przez Wykonawcę bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót i prac nie ujętych w dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego w tym w PFU i SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień zawarcia niniejszej umowy - objętych przez Zamawiającego zamówieniem dodatkowym i zamówieniem uzupełniającym na warunkach określonych poniżej, o ile z Wykonawcą zawarta zostanie odrębna umowa albo aneks do niniejszej umowy:
18. Udzielenie zamówienia, na roboty lub prace objęte zamówieniem dodatkowym lub zamówieniem uzupełniającym, musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
19. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty, dostawy i prace zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy.
20. Wynagrodzenie za takie roboty lub prace zostanie ustalone przy zastosowaniu składników cenotwórczych nie wyższych niż określone w kosztorysach przygotowanych przez Wykonawcę, będących załącznikiem do umowy. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w kosztorysach wycena nastąpi po cenach nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u, a w przypadku ich braku - według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu aktualnych dokumentów Koordynatora Budowy potwierdzających uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonywania i nadzorowania prac polegających na wymianie lub montażu dźwigów windowych zgodnie z wymaganiami SWZ oraz potwierdzających odbycie przez tą osobę niezbędnego przeszkolenie BHP z zakresu kierowania pracownikami. Ponadto, w przypadku realizacji robót w trybie na pozwolenie na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu aktualnych dokumentów Kierownika Budowy potwierdzających uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a także dostarczenia oświadczenia tej osoby o przejęciu obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego.
22. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, segregacji i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów naliczone w trakcie realizacji robót obciążają Wykonawcę.
23. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązany jest, w całym okresie realizacji robót, do ich utrzymania w należytym stanie i podjęcia wszelkich działań zapobiegających ich zniszczeniu lub kradzieży, z uwzględnieniem wszystkich ryzyk występujących lub mogących wystąpić na terenie prowadzenia robót budowlanych.
24. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód powstałych na drogach komunikacji, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
25. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
26. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
27. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaplecza budowy i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie **nie późniejszym niż 14 dni** od daty odbioru końcowego Zadania II.
28. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach (radach budowy) organizowanych przez Zamawiającego. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej Koordynator budowy i Kierownik budowy (jeśli prace będą prowadzone w trybie na pozwolenie na budowę) oraz inni przedstawiciele Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zależności od potrzeb. Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. Po podpisaniu protokołu dokonane ustalenia uważa się za wiążące.
29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich robót objętych Umową w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to konieczne, funkcjonowania budynku.
30. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca zapewni koordynację wszystkich robót z uwzględnieniem wymagań BHP oraz obowiązujących przepisów prawa.
31. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności, które stanowią obowiązki kierownika budowy w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
32. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
33. prowadzenia dokumentacji budowy;
34. zorganizowania budowy i kierowania budową w sposób zgodny z opracowaną dokumentacja projektową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
35. koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
36. sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zapewnienia jego sporządzenia z uwzględnieniem dodatkowych utrudnień (w tym przemieszczających się użytkowników budynku, osób postronnych, studentów) wynikających z prowadzenia prac w budynku użyteczności publicznej niewyłączonym z użytkowania;
37. koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych we właściwych przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
38. podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzenia prac osobom nieupoważnionym;
39. wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego;
40. zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej i STWIORB prób i sprawdzeń przed zgłoszeniem prac do odbioru;
41. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
42. przygotowania dokumentacji powykonawczej;
43. zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;
44. przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
45. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości oraz negatywne następstwa (w szczególności finansowe) przy realizacji robót budowlanych, prac i dostaw, a powstałe w wyniku wad w opracowanej w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej.
46. Obowiązkiem Wykonawcy jest ponoszenie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Strony ustalają, że udział Wykonawcy w kosztach powyższych mediów wynosi 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, plus VAT. Wykonawca ureguluje te koszty na zakończenie realizacji Zadania II przedmiotu zamówienia (po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego) płatne w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego; Zamawiający może potrącić te koszty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które to potrącenie Wykonawca wyraża zgodę.
47. Do obowiązków Zamawiającego należy uczestnictwo w odbiorze końcowym prac.

**§ 4**

**Koordynator budowy. Reprezentacja.**

1. Wykonawca powołuje Koordynatora budowy w osobie …………. posiadającego uprawnienia do konserwacji urządzeń dźwigowych wydanych przez UDT nr …………….. z dnia …………….. oraz przeszkolenie BHP z zakresu kierowania pracownikami z dnia ………………………………
2. Ponadto Wykonawca powoła Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli konieczność jego powołania wynika z obowiązujących przepisów.
3. Do wykonywania funkcji Koordynatora budowy oraz kierownika budowy przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni osoby wskazane w przedłożonym wykazie osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia lub inne osoby zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zaakceptuje proponowaną przez Wykonawcę zmianę osób pełniących funkcję Koordynatora budowy albo Kierownika Budowy pod warunkiem, że kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w SWZ.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby w uzasadnionych przypadkach, która jest pracownikiem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu trzech dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
6. Strony wskazują następujące osoby, jako odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy, uprawnione do podpisania protokołów, o których mowa w Umowie oraz reprezentujące strony na budowie:
   1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

- ……………………., tel.: ………………………, e-mail………..

* 1. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

- ……………………., tel.: ………………………, e-mail………..

1. Zamawiający oddzielnym pismem zawiadomi Wykonawcę o ustanowieniu branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego

**§ 5**

**Odbiory robót**

1. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający przystąpi do sprawdzenia jakości oraz zaawansowania robót zanikających lub podlegających zakryciu **w terminie do 2-ch dni roboczych** (dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), od daty zawiadomienia o wykonaniu i gotowości do odbioru tych robót wpisem do Dziennika Budowy lub wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz e-mailem na adresy e-mail Zamawiającego wskazane **§ 4 ust. 6 umowy.**
2. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory częściowe oraz końcowe robót. Przedstawiciele Zamawiającego przystąpią do odbiorów robót przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru w terminie wskazanym **w ust. 4** niniejszego paragrafu. Daty odbiorów ustala Zamawiający.
3. Gotowość do odbioru robót wskazanego **w ust. 2** Wykonawca zgłosi pisemnie oraz e-mailem na adres przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a także wpisem do Dziennika Budowy lub wewnętrznego dziennika budowy. Wraz z wnioskiem o gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali roboty budowlane będące przedmiotem odbioru oraz zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do ich wykonania.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez Zamawiającego nastąpi:
   1. w przypadku odbiorów częściowych – w ciągu **7 dni** od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru w Dzienniku Budowy lub w wewnętrznym dzienniku budowy zakończenia danych robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powykonawczej w zakresie będącym przedmiotem odbioru (jeżeli do odbioru częściowego będą wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia najpóźniej w dniu złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego). Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru (z zastrzeżeniem **ust. 5**), z których powstanie protokół odbioru częściowego. Zamawiający wymaga złożenia do protokołów odbiorów dokumentów potwierdzających rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości w płatnościach za rozliczany zakres robót;
   2. w przypadku odbioru końcowego - w ciągu **7 dni** od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru w Dzienniku Budowy lub w wewnętrznym dzienniku budowy zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, powykonawczej. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty, badania i próby końcowe. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację formalno-prawną, o której mowa w **§ 1**. Jeżeli inspektorzy nadzoru lub Zamawiający stwierdzą, że roboty nie zostały w całości zakończone lub są zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia (w przypadku zwłoki w stosunku do terminów określonych **w § 2**, mają zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych w **§ 8** Umowy). Zakończenie czynności odbiorowych, nastąpi po wykonaniu całości Przedmiotu zamówienia wynikającego z niniejszej umowy oraz usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru (z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej), z których powstanie protokół odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
6. nadające się do usunięcia, to Zamawiający przerwie czynności odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie; czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad;
7. nie nadające się do usunięcia:
8. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
9. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z **§ 8** umowy;
10. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z **§ 8** umowy.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
12. Odbiór związany z upływem okresu gwarancji oraz rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego użytkujących obiekt oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Odbiór ten odbywa się w terminie określonym przez Zamawiającego; przewiduje się jego rozpoczęcie na dwa miesiące przed terminem końcowym okresu gwarancji oraz rękojmi.
13. Odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie stawi się na odbiór w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 6**

**Forma i wysokość wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie Zadania I (prace projektowe i nadzór autorski) i w zakresie Zadania II (dostawy, prace budowlane, instalacyjne i montażowe wraz z dokumentacją powykonawczą, uruchomieniami i odbiorami) zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: **…………………….. zł netto, …………………….. zł brutto**, w tym za:
2. opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub przeprowadzenia zgłoszenia prac oraz opracowanie dokumentacji projektowej technicznej wykonawczej (wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji projektowej i udzieleniem zezwoleń oraz przeniesieniem własności egzemplarzy tej dokumentacji) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę lub przeprowadzenie zgłoszenia prac w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej– **…………… zł netto tj. …………… zł brutto**,
3. dokonanie niezbędnych dostaw, wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz przeprowadzeniem uruchomień i odbiorów oraz skutecznym przeprowadzeniem procedur w Urzędzie Dozoru Technicznego zakończonych uzyskaniem decyzji zezwalających na eksploatację nowo zainstalowanych dźwigów windowych – **………………. zł netto, tj. …………………… zł brutto**., w tym:
   1. za wykonanie etapu 1 Zadania II (wymiana dźwigu nr D2 wraz z jego uruchomieniem i uzyskaniem decyzji UDT zezwalającej na jego eksploatację) – **……………….. zł netto tj. …………….. zł brutto**,
   2. za wykonanie etapu 2 Zadania II (wymiana dźwigów nr D3 i D4 wraz z ich uruchomieniami i uzyskaniem decyzji UDT zezwalającej na ich eksploatację) – **…………………… zł netto tj. ………………………… zł brutto**,
   3. za wykonanie etapu 3 Zadania II (wymiana dźwigu nr D1 wraz z jego uruchomieniem i uzyskaniem decyzji UDT zezwalającej na jego eksploatację) – **……………………… zł netto tj. ………………………… zł brutto**,
   4. za wykonanie pozostałych dostaw, prac i robót w ramach Zadania II, w tym wykonanie prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych dotyczących maszynowni dźwigów oraz innych prac dotyczących wszystkich 4 dźwigów– **……………………. zł netto tj. ……………………. zł brutto**.
4. pełnienie Nadzoru Autorskiego przez projektanta lub projektantów będących autorami dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 1 powyżej (wraz z przeniesieniem praw autorskich do uzupełnień i poprawek dokumentacji oraz wszelkich innych opracowań powstałych w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego i udzieleniem zezwoleń oraz przeniesieniem własności egzemplarzy tej dokumentacji) -– **…………… zł netto tj. …………… zł brutto**, kwota ta będzie płatna zgodnie z **ust 8 pkt 2.**
5. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonywanie przedmiotu Umowy, w zakresie Zadania III (usługi konserwacji dźwigów z pogotowiem dźwigowym) wynosi za jeden miesiąc i za jeden dźwig: **……………………. zł netto / na 1 miesiąc i 1 dźwig tj. ……………………. zł brutto / na 1 miesiąc i 1 dźwig**.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, są wynagrodzeniami ryczałtowymi i zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia i uwzględniają zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z PFU, dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego w tym SWZ i postanowień umowy, dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ oraz PFU, jak również w nich nieujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ i PFU, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., koszty świadczeń gwarancyjnych oraz należny podatek VAT. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace, w tym projektowe wraz z nadzorem autorskim, roboty i towarzyszące im dostawy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w całości. W wynagrodzeniu uwzględniono również ryzyka związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej, nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
8. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
9. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług (VAT), oraz że dla celów przedmiotowego podatku posiadają następujące NIP:

Zamawiający: 777-00-05-497;

Wykonawca: ……………………………

1. Zamawiający dokona wpłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej przelewem, na jego rachunek bankowy podany w treści faktur, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowych i zgodnych z umową faktur.
2. Faktura na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:
   1. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty techniczne wykonawcze i inne niezbędne dokumenty);
   2. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na budowę (jeżeli jest wymagane) i dostarczy je Zamawiającemu albo Wykonawca przeprowadzi w imieniu Zamawiającego skuteczne zgłoszenie prac budowlanych w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej i Wykonawca dostarczy kopię zgłoszenia wraz z załączoną dokumentacją z potwierdzeniem jego przyjęcia w organie administracji architektoniczno-budowlanej Zamawiającemu i jednocześnie upłynie okres w którym wyżej wymieniony organ administracji architektoniczno-budowlanej może wnieść sprzeciw do złożonego przez Wykonawcę zgłoszenia i sprzeciw taki nie zostanie w tym okresie wniesiony;
   3. Projekt budowlany oraz projekty techniczne wykonawcze oraz inne niezbędne dokumenty stanowiące całość dokumentacji projektowej zostaną pozytywnie zweryfikowane przez Zamawiającego;
3. faktury na wynagrodzenie za Nadzór Autorski, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3, będą wystawiane z dołu za okres faktycznego pełnienia nadzoru autorskiego na koniec każdego etapu prac (podział wynagrodzenia na 4 równe części odpowiednio do 4 etapów prac Zadania II), gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:
   1. Wykonawca pełnił faktycznie nadzór autorski zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy w okresie realizacji danego etapu prac,
   2. Zamawiający zaakceptuje pisemny raport określający zakres prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Nadzoru Autorskiego w danym etapie prac,
   3. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór dokumentacji opracowanej w danym okresie przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego (wymagane przekazanie dokumentacji w ilości i w formie analogicznej jak dla dokumentacji projektowej),
4. Faktura częściowa na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. a) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy Zamawiający dokona odbioru częściowego etapu 1 Zadania II (wymiana dźwigu nr D2) i Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję UDT zezwalającą na eksploatację nowego dźwigu D2 oraz przekaże ten dźwig do eksploatacji i użytkowania przez Zamawiającego.;
5. Faktura częściowa na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. b) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy Zamawiający dokona odbioru częściowego etapu 2 Zadania II (wymiana dźwigów nr D3 i D4) i Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzje UDT zezwalające na eksploatację dźwigów D3 i D4 oraz przekaże ten dźwig do eksploatacji i użytkowania przez Zamawiającego.;
6. Faktura częściowa na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. c) powyżej, może być wystawiona dopiero wówczas gdy Zamawiający dokona odbioru częściowego etapu 3 Zadania II (wymiana dźwigu nr D1) i Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję UDT zezwalającą na eksploatację dźwigu D1 oraz przekaże ten dźwig do eksploatacji i użytkowania przez Zamawiającego.;
7. Faktura końcowa za wykonanie Zadania II (dostawy, prace budowlane, instalacyjne i montażowe wraz z dokumentacją powykonawczą, uruchomieniami i odbiorami), na wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) lit. d) powyżej może być wystawiona dopiero wówczas gdy Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego, potwierdzający poprawne wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, dostaw i prac chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na podpisanie protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami.
8. Faktury na wynagrodzenie za usługi konserwacji dźwigów z pogotowiem dźwigowym (Zadanie III), o którym mowa w ust. 2, będą wystawiane z dołu za okres faktycznego pełnienia usługi konserwacji dźwigów z pogotowiem dźwigowym na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, gdy łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:

a. Wykonawca faktycznie wykonał usługę konserwacji dźwigów z pogotowiem dźwigowym zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy w okresie danego miesiąca,

b. Zamawiający zaakceptuje pisemny raport określający zakres prac wykonanych przez Wykonawcę z podziałem dla każdego dźwigu (D1, D2, D3, D4) w ramach usługi konserwacji dźwigów z pogotowiem dźwigowym,

c. Zamawiający podpisze protokół potwierdzający odbiór ewentualnej dokumentacji opracowanej w danym okresie przez Wykonawcę w ramach usługi konserwacji dźwigów (wymagane przekazanie dokumentacji w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej).

1. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku doręczenia faktury niezgodnej z Umową albo nieprawidłowej, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania odpowiedniej korekty.
3. Strony wzajemnie oświadczają, że wskazany wyżej sposób rozliczenia nie będzie powodował względem Stron żadnych dodatkowych roszczeń finansowych.
4. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i prac i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów, urządzeń lub osprzętu niezależnie od przyczyny, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem:
   1. parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę w ramach opracowania dokumentacji projektowej,
   2. cen materiałów i robocizny z kosztorysu, o którym mowa **pod lit. a) powyżej**,
   3. w przypadku, jeśli wynikający z dokumentacji zakres niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu, o którym mowa **pod lit. a) powyżej**, ilość jednostek przedmiarowych zakresu niewykonanych robót i/lub niedostarczonych materiałów zostanie określona na podstawie dokumentacji projektowej lub przedmiaru sporządzonego na jej podstawie.
5. W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, o którym mowa **w ust. 12 pod lit. a) powyżej**, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen Sekocenbudu dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
6. W okresie pełnienia przez Wykonawcę usługi konserwacji dźwigów z pogotowiem dźwigowym, w przypadku wystąpienia awarii, po upływie 24 godzin postoju windy do momentu jej ponownego włączenia do ruchu wynagrodzenie miesięczne z tytułu konserwacji zostanie proporcjonalnie obniżone proporcjonalnie do ilości dni poprawnego działania windy w danym miesiącu. Powyższe obniżenie wynagrodzenia z tytułu konserwacji jest niezależne od kar umownych nakładanych przez Zamawiającego na Wykonawcę, wynikających z przestoju windy.
7. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej w formacie PDF, zgodnie z następującymi zasadami:
   * 1. faktura musi być wystawiona zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
     2. Wykonawca oświadcza, że faktura w formie papierowej nie zostanie wprowadzona do obrotu,
     3. Wykonawca oświadcza, że każda faktura zostanie zapisana w osobnym pliku w formacie PDF,
     4. faktura zostanie przekazana na adres e-mail: efaktury@ue.poznan.pl z adresu [……………………](mailto:biuro@infracon.pl)

W przypadku zmiany adresów e-mailowych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się przed wystawieniem faktury poinformować o tym drugą Stronę drogą elektroniczną na wskazane na wstępie adresy e-mail,

* + 1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przesłanie faktury na inny adres i z innego adresu niż wskazane pod lit. d) nie będzie traktowane jako dostarczenie faktury.

Przez fakturę rozumie się także fakturę korygującą, duplikat faktury oraz duplikat faktury korygującej.

1. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej Zamawiającemu poprawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego na podstawie noty obciążeniowej), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
4. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania właściwej korekty.

**§ 7**

**Zmiana statusu prawnego przedsiębiorstw**

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swoich firm, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub sanacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu:
      1. przekazania Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej budowlanej i dokumentacji technicznej wykonawczej w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1), za każdy dzień zwłoki;
      2. usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt. 1) za każdy dzień zwłoki;
      3. uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę lub przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia prac w odpowiednim organie administracji architektoniczno-budowlanej lub w przypadku braku przekazania przez Wykonawcę do Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub skutecznego przeprowadzenia zgłoszenia, na które organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1), za każdy dzień zwłoki;
      4. podpisania protokołu odbioru częściowego (po uskutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek oraz po przedłożeniu Zamawiającemu decyzji UDT zezwalającej na eksploatację danego dźwigu wymienionego w danym etapie prac), w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. a. lub b. lub c. (w zależności od danego etapu prac), za każdy dzień zwłoki;
      5. usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. a. lub b. lub c. (w zależności od danego etapu prac), za każdy dzień zwłoki;
      6. podpisania protokołu odbioru końcowego (po uskutecznieniu przez Wykonawcę ewentualnych zmian i poprawek), w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. d. za każdy dzień zwłoki;
      7. usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego , w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2) lit. d. za każdy dzień zwłoki;
   2. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia, określonego w **§ 6 ust. 1** umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3. za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, albo dla których wykonania Zamawiający wskazał (wyznaczył) termin, w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia, określonego **w § 6 ust.1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o ile w umowie nie wskazano innej kary umownej; powyższe dotyczy w szczególności nieprzedstawienia Zamawiającemu w terminie wymaganego harmonogramu oraz niedotrzymania terminów wynikających z harmonogramów rzeczowo - finansowych;
   4. za postój każdego dźwigu windowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi w okresie dłuższym niż 24 godziny, w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia, określonego w **§ 6 ust. 1** umowy, za każdy rozpoczęty dzień postoju dźwigu,
   5. za niedotrzymanie wymaganego czasu przybycia serwisu w przypadku uwięzienia ludzi w kabinie windowej (powyżej 30 minut), w wysokości **1.000,00 zł** za każde kolejne rozpoczęte 10 minut uwięzienia,
   6. za niedotrzymanie wymaganego czasu przybycia serwisu w przypadku awarii dźwigu (2 godziny) w wysokości **1.000,00 zł** za każdą kolejną rozpoczętą godzinę,
   7. za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o którym mowa w **§ 11 ust. 3** lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o której mowa w **§ 11 ust. 7** umowy lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, której zapisy stoją w sprzeczności z **§ 11 ust. 4** umowy, w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy lub jego zmiany, kopii umowy lub jej zmiany i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia;
   8. za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w **§ 11 ust. 9 umowy** - w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę i to za każdy rozpoczęty dzień nieprzedłożenia;
   9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom albo dalszym podwykonawcom z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto, o którym mowa w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w przypadku braku zapłaty liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) – odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
   10. w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **§ 12 ust. 5** umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 8 ust. 3** umowy;
   11. za każdy przypadek uchybienia obowiązkom określonym w §3, innym niż wymienione w **pkt. 1)-10) powyżej**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych;
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust. 1** zdanie wstępne niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w **§ 6 ust. 1** zdanie wstępne.
4. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego rzecz, zasad organizacji ruchu pieszego w budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych.
5. Za każdy przypadek niewykonania albo niewłaściwego wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych. Uchybienie obowiązkowi wykonania przeglądu albo innej czynności serwisowej przez Wykonawcę nie będzie miało wpływu na udzieloną gwarancję. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przeglądy oraz inne czynności serwisowe bez wezwania, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe od zobowiązań cywilnoprawnych według prawa polskiego.
7. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych także w przypadku:
   1. naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakazu palenia tytoniu, używania alkoholu albo środków odurzających (albo podobnie działających) na terenie Zamawiającego oraz przebywania pracownika na terenie Zamawiającego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających - w kwocie 1.000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
   2. gdy wskutek prowadzonych prac, działań lub zaniechań pracowników/personelu Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wskutek naruszenia zasad zakazu palenia tytoniu zostanie wywołany alarm pożarowy - w kwocie 5 000,00 zł za każdy przypadek takiego zdarzenia (a jeżeli koszty wywołania alarmu i usunięcia jego następstw będą wyższe – to tymi kosztami);
   3. naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku noszenia odzieży ochronnej, wyposażenia osobistej ochrony bhp (np. kasków, okularów ochronnych) oraz obowiązku noszenia na tej odzieży oznaczeń wskazujących nazwę Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
   4. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy doprowadził do uszkodzenia albo zabrudzenia powierzchni ścian, podłóg, wykładzin i tym podobnych elementów wykończenia lub zniszczenia zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania ponad tą wysokość;
   5. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie uporządkował po zakończeniu pracy w danym dniu miejsca prowadzenia prac (w szczególności pozostawił odpady, opakowania) - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
   6. stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie posiada wymaganych uprawnień albo ważnych zaświadczeń niezbędnych przy prowadzeniu prac danego rodzaju - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
   7. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że personel Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy używa urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych) bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, aktualnych przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie - w kwocie 500,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
   8. za każdy stwierdzony przypadek braku realizacji wymagań Zamawiającego, określonych w **§3 ust. 1 lit k)** w wysokości 2.000,00 zł;
   9. za każdorazową zwłokę przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§3 ust. 1 lit k)**, nie dłuższe jednak niż 60 dni, w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. W przypadku stwierdzenia naruszeń wymienionych w **ust. 7 pkt. 1)-8),** Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winnych naruszeń, z obiektu, na którym wykonywane są prace.
9. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia w związku z realizacją zamówienia za każde stwierdzone naruszenie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień naruszenia za każdego pracownika. Kara ta dotyczy także nie przedstawienia dowodów, oświadczeń i innych wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w Umowie oraz w załącznikach do SWZ.
10. Zamawiający ma prawo żądania odsunięcia od pracy, we wskazanym przez niego terminie, i usunięcia z terenu budowy personelu/pracowników Wykonawcy/podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, którzy swoim zachowaniem lub jakością wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg, lub którzy swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych oraz żądania wstrzymania pracy maszyn lub urządzeń w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia własnego lub innych.
11. Kary umowne Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia kwoty ww. kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do pokrycia kar, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić wypłaty pozostałych kar.
12. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
13. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót, prac i dostaw i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
14. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie wyłącza dochodzenia od niego pokrycia szkód dalej idących na zasadach ogólnych.
15. Łączna maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **50%** wartości wynagrodzenia netto określonego w **§ 6 ust.1** umowy. W przypadku przekroczenia kwoty kar umownych, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może umowę z Wykonawcą rozwiązać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia (bezzwłocznie) oraz bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
16. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji, urządzeń i osprzętu wraz z konieczną naprawą w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokryty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, tj. na wykonaną dokumentację projektową, wykonane prace i roboty oraz dostarczone urządzenia i użyte materiały. Przez użyte w niniejszym paragrafie określenie „okres podstawowy” rozumie się okres: **…………… miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**,licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie pośrednim od daty sporządzenia protokołu odbioru częściowego robót dla danego etapu Zadania II do daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego wszystkich robót odebrany etap prac jest użytkowany przez Zamawiającego oraz jest objęty gwarancją Wykonawcy i jest objęty świadczoną przez Wykonawcę usługą konserwacji dźwigów z pogotowiem dźwigowym. Powyższe oznacza, że całkowity okres gwarancji jest różny dla poszczególnych etapów prac przy czym kończy się w określonym momencie zgodnie z **ust. 1** powyżej.

Przewidywany całkowity okres gwarancji przy spełnieniu wymagań terminowych realizacji poszczególnych etapów prac określonych w umowie, dla poszczególnych etapów wynosi:

1. dla etapu 1: okres podstawowy + 7 miesięcy okresu pośredniego,
2. dla etapu 2: okres podstawowy + 3 miesiące okresu pośredniego,
3. dla etapu 3: okres podstawowy
4. dla etapu 4: okres podstawowy

Okresy pośrednie i tym samym całkowity okres gwarancji może ulec zmianie w przypadku wcześniejszej realizacji poszczególnych etapów lub w przypadku opóźnienia prac.

1. Strony przedłużają okres rękojmi; okres ten będzie wynosił: okres trwania gwarancji jakości plus 3 miesiące.
2. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad i usterek w trybie 24 godzin na dobę przez wszystkie dni w roku na adres e-mail: [**………………….**](mailto:biuro@infracon.pl).
3. Wykonawca zapewni całodobowy serwis działający w dni powszednie i święta gotowy do podjęcia czynności naprawczych w ciągu **2 godzin** od momentu zgłoszenia wady/usterki przez Zamawiającego do serwisu,
4. W sytuacji, gdy wada lub usterka uniemożliwiają Zamawiającemu korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem, któremu ma służyć, wówczas Wykonawca obowiązany jest je usunąć wadę lub usterkę w terminie 48 godzin od zawiadomienia.
5. W przypadku wystąpienia uwięzienia osób w dźwigu windowym, w czasie nie dłuższym niż **30 minut** od zgłoszenia, serwis Wykonawcy przybędzie do urządzenia w celu podjęcia czynności prowadzących w pierwszej kolejności do uwolnienia pasażerów i zapewnienia bezpieczeństwa osób. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 5 i 6, wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest usunąć w terminie 14 dni od zawiadomienia.
6. Zamawiający może wyznaczyć na wniosek Wykonawcy inny termin usunięcia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia biorąc pod uwagę charakter danej wady lub usterki oraz sposób i możliwości ich usunięcia.
7. Uchybienie terminom usunięcia wad lub usterek wskazanym **w ust. 4. – 7.** powyżej uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kar umownych oraz powierzenia usunięcia danej wady lub usterki wskazanemu przez siebie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawcę obciążają koszty naprawienia szkód spowodowanych przez niego w budynku Zamawiającego a także w obiektach osób trzecich. W przypadku wystąpienia takich sytuacji, Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu informacji o szkodzie wezwie Wykonawcę do jej naprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody dobrowolnie w wyznaczonym terminie, Zmawiający uprawniony jest do powierzenia takich prac wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami prac wynikającymi z kosztorysu powykonawczego albo faktury. Wykonawca pokryje wówczas koszty usunięcia wady lub usterki.
9. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów na materiały, urządzenia i instalacje wykorzystane przy realizacji zamówienia.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych parametrów.
12. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego.
13. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam zakres wykonanych robót, prac lub dostaw objętych Przedmiotem Umowy ulegnie trzykrotnej awarii lub uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad lub do doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 14 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku wymiany elementu lub doprowadzenia do stanu z dnia odebrania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy termin gwarancji biegnie na nowo dla tego elementu.
14. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy zobowiązany on będzie do przelewu na Zamawiającego wszelkich praw wynikających z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wobec podwykonawców lub wystawienia upoważnienia dla Zamawiającego do dochodzenia uprawnień z gwarancji i rękojmi wobec podwykonawców.
15. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w Umowie stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Forma zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, określone **w załączniku nr 7 do SWZ** , były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w trakcie realizacji tych czynności w okresie trwania Umowy, z wyłączeniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej lub gdy z przepisów prawa wynika brak obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Zamawiający wymaga na każde jego żądanie przedstawienia w ciągu trzech dni roboczych (dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), listy wszystkich pracowników wykonujących czynności związane z budową ze wskazaniem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z przypisaniem wykonywanych przez nich czynności z wykazu podanego **w załączniku nr 7 do SWZ** oraz ze wskazaniem osób, które wykonują te czynności w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców).
2. **W załączniku nr 5** do SWZ uszczegółowiono zasady dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz nadzoru i kontroli ze strony Zamawiającego nad spełnianiem przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w trakcie realizowania Umowy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, czy faktycznie osoby wykonujące prace zastrzeżone jako wykonywane na podstawie umowy o pracę są zatrudniane na podstawie umowy o pracę. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek przedstawiania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, **w ciągu 3 dni roboczych** (dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), zestawienia zawartych umów o pracę. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy przedstawili mu w ww. terminie kopie wskazanych przez Zamawiającego umów o pracę potwierdzone za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku wątpliwości do podstawy zatrudnienia Zamawiający zastrzega sobie prawo poinformowania Państwowej Inspekcji Pracy o naruszeniu art. 22 §1 Kodeksu pracy.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie oświadczenie obejmujące wykaz osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia, wymienione w załączniku nr 7 do SWZ z zaznaczeniem, czy i w jakim wymiarze etatu wykonują te prace w ramach umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia, najpóźniej w momencie podjęcia pracy na terenie budowy przez tę osobę. Oświadczenie to powinno spełniać ww. wymogi. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Stosownie do art. 462 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca wskazuje, że następujący podwykonawcy wykonają nw. części zamówienia/zakres robót budowalnych:
2. **………………………………….** - w zakresie ………………………,
3. **…………………………………** – w zakresie ……………………..,
4. **……………………………….** – w zakresie ………………………,
5. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania poniższych postanowień.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zostać poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi zostać poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
8. określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
9. zawierać zakres zlecanej części zamówienia (dostaw, usług lub robót budowlanych), który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania;
10. określać wszystkie terminy realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, które nie mogą przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy w tym terminów wynikających z harmonogramów rzeczowo-finansowych;
11. określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa oraz harmonogram rozliczeń z tytułu tej umowy;
12. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
13. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót lub wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres usług/dostaw świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przy udziale świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę usług/dostaw w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
14. nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy;
15. zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odpowiednio do wymagań stawianych Wykonawcy przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
16. zakres prac lub robót zleconych podwykonawcy musi być zgodny z zakresem prac/robót będących przedmiotem zamówienia;
17. sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, w szczególności dotyczący odbiorów i płatności częściowych;
18. do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien być załączony kosztorys opracowany metodą uproszczoną oraz winien, dla każdej pozycji, określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu będącego częścią opracowanej dokumentacji projektowej; powyższe pozwoli na precyzyjne ustalenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania; umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać dokładne informacje, których pozycji z kosztorysu stanowiącego załącznik do Umowy umowa o podwykonawstwo dotyczy;
19. musi zawierać postanowienie dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania umowy;
20. musi zawierać postanowienia dotyczące oznaczenia oraz zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo;
21. nie może zawierać postanowień sprzecznych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
23. Zamawiający **w terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszym punkcie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
24. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
25. Zamawiający, **w terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w niniejszym punkcie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
27. W przypadku opisanym **w ust. 9** powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony **w ust. 4 pkt 1)** powyżej lub jeżeli treść umowy nie będzie spełniać wymagań określonych **w ust. 4 oraz w SWZ**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z **§ 8 ust. 1 pkt. 7)** Umowy.
28. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów   
    o podwykonawstwo.
29. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
30. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy   
    z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
31. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
32. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
33. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
34. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w Umowie.
35. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:
36. zakresu prac powierzonych,
37. zakresu prac wykonanych,
38. faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
39. udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
40. Suma wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów, wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót nie może być wyższa niż 90% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy łącznie za opracowanie dokumentacji projektowej, roboty budowlane i niezbędne dostawy.
41. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
42. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
43. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
44. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

**§ 12**

**Warunki płatności wynagrodzenia Wykonawcy   
w przypadku wykonywania części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia w części odpowiadającej należności za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekazane zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy dopiero po dostarczeniu przez niego oświadczeń, o których mowa w ust. 2-4 poniżej.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z faktur częściowych oraz końcowych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kopiami protokołów odbioru lub dowodów dostawy oraz kopiami potwierdzeń przelewów, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie ze wzorami oświadczeń określonych w załączniku nr 2 do Umowy (w przypadku płatności częściowych) i w załączniku nr 3 do Umowy (w przypadku płatności końcowych), że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty, prace i dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. Przed zapłatą faktur końcowych Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury VAT oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane z zastrzeżeniem **ust. 8 poniżej**.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa **w ust. 5** powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za zrealizowane i odebrane roboty budowlane oraz dostawy i usługi, niezbędne do ich zrealizowania. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały i urządzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
14. W przypadku, gdy z jakichkolwiek innych względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub zapłaty kwoty podatku od towarów i usług (VAT), wynikającej z umowy o podwykonawstwo (mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT), na rachunek odpowiedniego urzędu skarbowego, Wykonawca dokona zwrotu zapłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości (wraz z ewentualnymi odsetkami, które musiał zapłacić Zamawiający), powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych lub innych związanych z tym kosztów lub opłat, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zapłacie wynagrodzenia, należności podatkowych lub poniesienia kosztów lub opłat. Zamawiający uprawniony będzie potrącić ww. należności z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka mu przysługuje względem Zamawiającego.
15. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i umów   
    o podwykonawstwo.
16. Zasady i kary dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwot należnych z powyższych tytułów Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT, wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa poniżej.
18. W przypadku wykonania części robót stanowiących przedmiot Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę VAT, która obejmuje zakres robót wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w protokole odbioru (stanowiącym podstawę do wystawienia faktur), który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
19. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi oświadczenie, w którym:
20. wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określa przyczyny ich powstania,
21. wymienia kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
22. określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami ich wymagalności.
23. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 16 pkt. 1) i 2), rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzeń, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie.
24. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5%** zaoferowanej ceny brutto, w formie **……………………………..** na kwotę: **……………………………… zł**.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
   1. w 70 % w terminie 30 dni od dnia w którym będzie podpisany protokół końcowego odbioru robót;
   2. w 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy np.: ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonywania napraw gwarancyjnych, niewpłacenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w przypadku zmiany zabezpieczenia na formę w pieniądzu.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji do okresu rękojmi.

**§ 14**

**Ubezpieczenie**

1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy spełniające wymagania określone poniżej.
2. W związku z postanowieniem ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe, w zakresie:
3. od wszystkich ryzyk budowlanych **z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń**, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
4. od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 4.800.000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset tysięcy złotych), na jeden wypadek ubezpieczeniowy i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, po odjęciu franszyz i udziałów własnych Ubezpieczonego; ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia (wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu budowy, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów, z zastrzeżeniem, że powyższe nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 wraz z OWU. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 i 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.
2. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach, o których mowa w **§ 17 ust  2**, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 8, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

**§ 15**

**Istotne zmiany postanowień umowy**

Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
2. spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
   * 1. klęskami żywiołowymi,
     2. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
     3. odkryciem w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
     4. odkryciem w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
     5. odkryciem przedmiotu, względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
     6. stwierdzeniem innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
3. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
4. wystąpienia zdarzenia mającego charakter siły wyższej (tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego lub prawie niemożliwego do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, np. wprowadzenie kolejnych zakazów w związku z obowiązującym stanem epidemii uniemożliwiającym/wstrzymującym realizację przedmiotu zamówienia, nieznanych w dacie zawarcia umowy, innych aktów władz państwowych, strajki generalne, działania zbrojne, wywłaszczenia, etc.), mającego bezpośredni wpływ na termin, sposób albo zakres wykonania przedmiotu zamówienia; lub z powodu działania/zaniechania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
5. zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
6. wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia,
7. konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
8. roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w Umowie,
9. roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
10. konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

* materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
* w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
* w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
* w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

7) konieczność wykonania robót, o których mowa w **§ 3 ust. 4**

Uwaga dotycząca całego ustępu 1: Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w ust. 1. powyżej. Zmiany wskazywane w ust. 1 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

1. Zmiany osobowe:
2. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ;
3. zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot zamówienia na inne osoby legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami;
4. zmiana podwykonawcy przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie;
5. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
6. Pozostałe zmiany:
7. zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
8. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, jeżeli:
9. zrealizowanie przedmiotu Umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych, np. p.poż., bhp, norm technicznych,
10. nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń,

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone zgodnie z **§ 6** **ust. 12 i ust. 13** Umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

1. Zmianę Umowy wynikającą ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy ‑ w tym zakresie.

**§ 15 a**

**Istotne zmiany postanowień umowy - waloryzacja**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 436 pkt.4 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług, a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany może ulec stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania, a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zgodnie z postanowieniami art. 439 ustawy PzpZamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, na następujących zasadach:
7. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
8. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen lub kosztów, o których mowa pod pkt. 1), względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
9. Każda ze Stron będzie uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa pod pkt. 1), będzie wynosił co najmniej 5 punktów procentowych,
10. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony tylko w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, o ile Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia otwarcia ofert. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie liczony od dnia otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe, jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w pkt 1) publikowanego przez Prezesa GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie https://stat.gov.pl/wskazniki makroekonomiczne/. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
12. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy - w odniesieniu do poszczególnych pozycji wskazanych w § 9 ust. 1 i 2o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy obliczana będzie wedle następującego wzoru:

K = (S x W) - S

K - kwota zmiany

S - suma cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie w odniesieniu do poszczególnych pozycji wskazanych w § 9 ust. 1 i 2

W - wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 4) a miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku; wynoszący co najmniej 5 punktów procentowych.

1. Kwota, o którą zmianie będzie podlegało wynagrodzenie, to różnica pomiędzy sumą cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie w odniesieniu do poszczególnych pozycji wskazanych w ofercie Wykonawcy w odniesieniu do danej części, a sumą tych cen i kosztów pomnożonych przez wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący okresu pomiędzy początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 4), a miesiącem poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku. Jeżeli różnica ta będzie liczbą dodatnią, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu. Natomiast jeżeli różnica ta będzie liczbą ujemną, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu.
2. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 3 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 3% łącznej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w art. 439 ust. 5 Pzp.
5. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wszystkie wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia. Każda ze Stron może żądać od Strony składającej wniosek przedłożenia dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku.
6. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu w formie właściwej dla zmiany Umowy.

**§ 16**

**Nieistotne zmiany postanowień umowy**

* + - 1. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, m. in.:
  1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

1. Zasady wprowadzenia zmiany do umowy:
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy powinna złożyć wniosek o zmianę postanowień umowy.
3. Wniosek o zmianę postanowień umowy powinien zawierać:
   * 1. opis propozycji zmiany,
     2. uzasadnienie zmiany, w tym uprawdopodobnienie okoliczności faktycznych lub prawnych, na które powołuje się wnioskodawca,
     3. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
4. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego i innych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp. Odstąpienie od umowy w tych okolicznościach nie rodzi roszczeń odszkodowawczych ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca nie wykonuje prac lub robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
   2. Wykonawca jest w zwłoce się z wykonaniem którejkolwiek z prac lub robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 umowy albo w harmonogramach rzeczowo – finansowych, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   3. Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace albo roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   5. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   6. podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   7. zajdzie konieczność przynajmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Przedmiotu zamówienia, w szczególności postanowienia **§ 9** dotyczące gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w **§ 13 ust. 1.**
6. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**RODO**

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych – w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) –   osób upoważnionych do reprezentacji Strony oraz osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy.
2. Strony oświadczają, że zgodnie z obowiązującymi przepisami są uprawnione do wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeśli jest to niezbędne do celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Strony – tj. w celu zawarcia, wykonywania, rozliczenia i administrowania niniejszą umową (**art. 6 ust. 1 lit. b** RODO), w celu wypełnienia obowiązków ciążących na stronie zgodnie z przepisami podatkowymi i o rachunkowości (**art. 6 ust. 1 lit. c** RODO) oraz w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń związanych z niniejszą umową (**art. 6 ust. 1 lit. f** RODO).
3. Z chwilą udostępnienia danych osobowych osób, o których mowa w **ust. 1 powyżej** drugiej stronie, strona otrzymująca dane osobowe staje się w tym zakresie administratorem danych osobowych.
4. Każda ze stron zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w **ust. 1 powyżej** o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej stronie. Informacja skierowana do osób, o których mowa w **ust. 1 powyżej** ma obejmować również wszystkie informacje wymagane od administratora danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności klauzulę informacyjną, której treść jest wyznaczona przez **art. 13 lub 14 RODO.**
5. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami oraz wymogami RODO, przepisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych lub innymi przepisami prawa polskiego.

6. Dane osób, o których mowa w **ust. 1 powyżej** będą przetwarzane przez strony przez czas obowiązywania niniejszej Umowy i przez okres 5 lat po roku rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy, chyba że przepisy prawa nadkładają na administratora danych obowiązek lub dają mu uprawnienie do przetwarzania tych danych przez dłuższy czas.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwymi dla niniejszej Umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Spory mogące powstać na tle stosowania Umowy Strony będą się starały rozwiązać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągniecia porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowi SWZ oraz załączniki:

* Załącznik nr 1 – Kopia Formularza oferty Wykonawcy,
* Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla płatności częściowych,
* Załącznik nr 3 - Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla rozliczenia końcowego,
* Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu wszystkich prac oraz o uregulowaniu wszystkich spraw formalno-prawnych,
* Załącznik nr 5 - Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
* Załącznik nr 6 - Wzór Oświadczenia Wykonawcy (Projektanta),
* Załącznik nr 7 do umowy – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych sygnatariuszy i pracowników kontrahenta.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |

**Załącznik nr 1 do umowy**

**Kopia Formularza oferty Wykonawcy**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla płatności częściowych**

miejscowość …………… dnia ……………..

…………………………..…………….

(pieczęć firmowa)

**Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że na dzień …..………………..…………………… firma ………………………………………………………………………….………………………………

wywiązała się ze wszystkich wymagalnych płatności na rzecz naszej firmy z tytułu wiążącej nas umowy nr …………………………………, w tym płatności wynikających z faktury nr …………..…………

Oświadczam, że między naszą firmą a firmą …………………………………………………………   
nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych / zrealizowanie dostaw/usług\*.

\*niepotrzebne skreślić

…………………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń   
w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

**Załącznik nr 3 do umowy**

**Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy dla rozliczenia końcowego**

miejscowość …………… dnia ……………..

…………………………..…………….

(pieczęć firmowa)

**Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że na dzień ……………………………………..……………………… firma …………………………………………………………………………………………..………….……

uregulowała wszystkie zobowiązania na rzecz naszej firmy wynikające z tytułu wiążącej nas umowy nr ………………………….………………… dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym nie będziemy wnosić wobec Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu żadnych roszczeń z tytułu ww. umowy zawartej pomiędzy nami a firmą ………………………………………………………………, w szczególności roszczeń wynikających z art. 6471 kodeksu cywilnego.

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

**Załącznik nr 4 do umowy**

**Wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu wszystkich prac oraz o uregulowaniu wszystkich spraw formalno-prawnych**

miejscowość …………… dnia ……………..

…………………………..…………….

(pieczęć firmowa)

**Oświadczenie**

W imieniu ………………………………………………….. z siedzibą w (....-…) ……………. przy ul. …………………., oświadczam(y), że przedmiot zamówienia objęty zamówieniem publicznym o numerze **ZP/033/24 –zaprojektowanie i wykonanie robót i prac montażowych i instalacyjnych polegających na wymianie wind D1, D2, D3, D4 wraz z realizacją prac powiązanych w budynku Collegium Altum zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Poznaniu** oraz Umową nr ……………….. zawartą w dniu …………... pomiędzy Zamawiającym a ………………, zostało zrealizowany zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia dla wspomnianego postępowania i zawartą umową oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, ostatecznym pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem\*, obowiązującym prawem, normami i współczesną wiedzą techniczną. Jest zgodny z zaleceniami i wymogami Zamawiającego. W załączeniu Wykonawca przedkłada:

- prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu\*

- decyzje wydane przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację dźwigów windowych D1, D2, D3, D4

……………………..................................................

pieczątka i podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

\*) niepotrzebne skrelić

**Załącznik nr 5 do umowy**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze (dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w tabeli czynności w trakcie realizacji zamówienia:
3. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia wskazanych przez niego osób na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych);
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie wskazanych osób (pracowników) przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, z zachowaniem wymogu jak w pkt. b (w pierwszym okresie rozliczeniowym).
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, niezależnie od sankcji przewidzianych w pkt 3), Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **5 dni roboczych** (dzień roboczy oznacza dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 4) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 500 zł oraz może zawiesić albo przerwać wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili naprawienia na podstawie Umowy. Obowiązek zapłaty kar umownych w każdym wypadku obciąża Wykonawcę, bez względu na ewentualne sankcje wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Załącznik nr 6 do umowy**

**WZÓR**

**Oświadczenie Wykonawcy (Projektanta)**

Realizując zamówienie wynikające z umowy nr …………………………… zawartej w dniu …………………. na **zaprojektowanie i wykonanie robót i prac montażowych i instalacyjnych polegających na wymianie wind D1, D2, D3, D4 wraz z realizacją prac powiązanych w budynku Collegium Altum zlokalizowanym przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Poznaniu** w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

oświadczam, że:

1. projekt(y) budowlany(e)/wykonawczy(e)\* została(y) wykonana(e) zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, wymogami dotyczącymi dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jej przygotowaniu;
2. dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorki zostały wykonane zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami technicznymi i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że dołożono należytej staranności przy jej wykonaniu i ujęto w niej wszystkie roboty budowlane, określone w notatkach służbowych i opisie przedmiotu zamówienia oraz nie określone a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane, zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno-użytkowych.

**Wykonawca (Projektant (anci))**

…………………………………………………

(data, podpis, nazwa, pieczęć)

**Załącznik nr 7 do umowy**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla sygnatariuszy i pracowników kontrahenta

Zgodnie z treścią art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informujemy, że:

1. ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem zebranych danych osobowych jest Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu,

**II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem rodo@ue.poznan.pl

III. CELE I PODSTAWY PRZETWARZANIA

Dane osobowe przetwarzane są w celu:

1. realizacji i wykonania umowy (podstawa prawna: prawnie uzasadnione interesy realizowane przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
2. wypełnienia obowiązków ciążących na administratorze danych osobowych z zakresu przepisów podatkowych i rachunkowości (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
3. ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń dla obrony przed nimi (podstawa prawna: prawnie uzasadniony interes administratora – art. 6 ust. 1 lit f. RODO, którym jest dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami),
4. zapewnienia rozliczalności (podstawa prawna: art. 6 ust.1 lit. f RODO, którym jest wykazanie spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa).

IV. KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH

Administrator przetwarza następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, tytuł, stanowisko, adres e-mail, nr telefonu.

**V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH**

Dane osobowe będą przetwarzane przez administratora:

1. przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów wynikających z umowy,
2. w przypadku wniesienia skargi – przez okres 6 lat lub do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub innego tytułu.

**VI. ODBIORCY DANYCH**

Dane osobowe mogą zostać ujawnione upoważnionym pracownikom administratora, podmiotom za pomocą, których administrator realizuje cele na podstawie zawartej umowy, a także mogą zostać udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

**VII. PAŃSTWA TRZECIE LUB ORGANIZACJE MIĘDZYNARODOWE**

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

**VIII. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ**

Zgodnie z RODO, osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:

1. dostępu do treści swoich danych osobowych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
2. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**IX. PODANIE DANYCH**

Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy.

**X. ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH**

Dane osobowe zostały pozyskane od podmiotu, z którym Administrator podpisał umowę.

**XI. INFORMACJA O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI**

Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o których mowa w art. 4 pkt.4) RODO, co oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej.