



IR.210.2.2024

Wrocław, dn. 27.02.2024 r.

Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty na:

- 1) przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej budynków, znajdujących się w zasobach Zamawiającego polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego poszczególnych elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas ich użytkowania, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) tzw. **kontrola roczna**;
- 2) kontroli okresowej pięcioletniej budynków znajdujących się w zasobach Zamawiającego polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane* tzw. **kontrola pięcioletnia**.

Przedmiotem usługi są następujące instalacje i urządzenia w obiektach:

1. Budynek główny wraz z oficynami (budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomości)
 - 1.1. Gmach główny (budynek A) - **kontrola roczna**
 - 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
 - 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
 - 3) Powierzchnia zabudowy: 1142,09 m²
 - 4) Liczba kondygnacji: IV + podpiwniczenie
 - 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o., wentylacja mechaniczna w piwnicach, bibliotece i sanitariatach, klimatyzacja typu "split" w wybranych pomieszczeniach.
 - 1.2. Oficyna wysoka budynku głównego (budynek B) - **kontrola roczna**
 - 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
 - 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
 - 3) Powierzchnia zabudowy: 210,45 m²
 - 4) Liczba kondygnacji: V + podpiwniczenie
 - 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o., wentylacja mechaniczna na parterze i w piwnicach.
 - 1.3. Oficyna niska budynku głównego (budynek C) - **kontrola roczna**
 - 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
 - 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
 - 3) Powierzchnia zabudowy: 138,50 m²
 - 4) Liczba kondygnacji: II + częściowe podpiwniczenie
 - 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., hydrantowa, c.o., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja typu "split".
2. Budynek D - **kontrola roczna i pięcioletnia**

- 1) Lokalizacja: ul. Zelwerowicza 3a - 5 Wrocław
 - 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
 - 3) Powierzchnia zabudowy: 555,98 m²
 - 4) Powierzchnia netto: 1233,00 m²
 - 5) Liczba kondygnacji: II + podpiwniczenie
 - 6) Instalacje: wod. - kan., hydrantowa, c.o., wentylacja mechaniczna, separator tłuszczu
3. Budynek E - **kontrola roczna**
- 1) Lokalizacja: ul. Zelwerowicza 7 - 11 Wrocław
 - 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
 - 3) Powierzchnia zabudowy: 1572,61 m²
 - 4) Powierzchnia: 5 654,28 m²
 - 5) Liczba kondygnacji: III + podpiwniczenie (garaż podziemny)
 - 6) Instalacje sanitarne w budynku: wodociągowa (w. ciepła, zimna, cyrkulacja, p. poż), kanalizacja sanitarna i deszczowa, c.o., c.t., woda lodowa, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, separator substancji ropopochodnych.
4. Budynek F - **kontrola roczna**
- 1) Lokalizacja: ul. Podwale 13 Wrocław
 - 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej
 - 3) Powierzchnia zabudowy: 412,0 m²
 - 4) Liczba kondygnacji: IV + antresola + podpiwniczenie
 - 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o.
5. Budynek przy ul. Biegasa 2 – **kontrola roczna i pięcioletnia oraz kontrola instalacji gazowej,**
- 1) Lokalizacja: ul. Biegasa 2 Wrocław
 - 2) Przeznaczenie: mieszkalny
 - 3) Powierzchnia zabudowy: 221,85 m²
 - 4) Liczba kondygnacji: II + piwnica + poddasze
 - 5) Instalacje sanitarne: gaz, wod. - kan., c.o., instalacja gazowa - piec gazowy dwufunkcyjny

Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej w obiektach.

Opis sposobu przygotowania oferty i warunków realizacji zamówienia:

- 1) Realizację zamówienia należy przeprowadzić przy pomocy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie z ustawą *Prawo budowlane*. Składając ofertę należy dołączyć oświadczenie posiadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz oświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 2) Po przeprowadzonej kontroli należy wykonać odpowiednie, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokoły i opatrzone podpisem i pieczętką osoby przeprowadzającej kontrolę przekazać Zamawiającemu;
- 3) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 4) Cena powinna wynikać z przeprowadzonej kalkulacji prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- 5) Cenę przedstawioną w ofercie będzie się uważać za cenę brutto;
- 6) Podana cena brutto uwzględniająca podatek VAT będzie obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostanie stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji;

- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawa do odstąpienia od przeprowadzenia postępowania, do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz do unieważnienia postępowania w części lub w całości bez podania przyczyny.
- 8) Wykonawca w ofercie przedstawi cenę oddzielnie dla każdego budynku oraz łączną cenę za realizację całego zamówienia.
- 9) Oferty zostaną ocenione przez zamawiającego w oparciu o kryterium cenowe – cena 100%
 - a) Sposób obliczenia kryterium ceny „C”;
Zamawiający będzie dokonywał porównania ofert na podstawie łącznej ceny brutto za realizację całego zamówienia.
Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta o najniższej cenie, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{CB} \times 100$$

C – wartość punktowa ceny
C_{min} – cena najniższa spośród wszystkich ofert
CB – cena badanej oferty
 - b) Wynik oceny kryterium zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.
 - c) Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych, przez co należy rozumieć ofertę, która otrzyma największą ilość punktów w kryterium cena.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.
- 11) Zamówienie zostanie udzielone niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty;
- 12) Forma udzielenia – umowa cywilnoprawna;
- 13) **Termin wykonania: do 26.04.2024 r;**
- 14) Czas wykonywania kontroli należy ściśle ustalać z Zamawiającym. Należy wziąć pod uwagę, że dostęp do niektórych pomieszczeń będzie możliwy tylko we wczesnych godzinach porannych.
- 15) Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym w ciągu 14 dni do daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, na konto podane na fakturze zgodnie z warunkami określonymi w umowie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego;
- 16) Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy przyjęcia protokołów pokontrolnych;
- 17) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi oferentami;
- 18) Do kontaktu z oferentami upoważniony jest mgr inż. Zbigniew Wójcik, tel. 071 310 05 51, adres mailowy: zbigniew.wojcik@amkl.edu.pl

19) Warunki udziału w postępowaniu. Podstawy wykluczenia.

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: ustawa) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wyklucza:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

2. Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Klauzula informacyjna RODO

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*dalej: Postępowanie*) z dniem wysłania oferty na adres Zamawiającego wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1 z późn.zm.) i oświadczają, że zostali poinformowani, iż:

- 1) administratorem danych osobowych zawartych w przesłanym zgłoszeniu jest Zamawiający tj. Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, pl. Jana Pawła II nr 2,50-043 Wrocław,
- 2) dane osobowe przetwarzane będą do celów związanych z przeprowadzeniem niniejszego Postępowania i będą udostępniane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności na podstawie art.2 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (Dz.U. z 2022 r. poz. 902),
- 3) posiadają prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 4) **podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości ubiegania się o udział w niniejszym postępowaniu,**
- 5) podane dane będą przetwarzane m.in. na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1 z późn.zm.),
- 6) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zaś umowy zawarte w wyniku postępowania, jeżeli czas ich trwania przekracza 4 lata Zamawiający przechowuje je przez cały czas trwania umowy, lub przez okres niezbędny do realizacji czynności związanych z jego rozliczeniem i archiwizacją zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
- 7) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Akademii: adres - Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu pl. Jana Pawła II nr 2 (pok. 022), 50-043 Wrocław, adres e-mail: iod@amkl.edu.pl,

- 8) mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

Ponadto informujemy, iż treść złożonej oferty podlega udostępnieniu zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

Zainteresowane podmioty proszone są o przesłanie ofert za pośrednictwem platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/amuz_wroc w terminie do dnia 14.03.2024 r. do godziny 10.00

Załączniki:

- 1) wzór umowy,
- 2) oświadczenie wykonawcy,
- 3) wykaz osób.