

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.278.2023.NZ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 331 / 2023



Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 36 lit. a ust. 1 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 682 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 2023-09-27

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Stegna,
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna,**

obejmujące:

zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 334/2019 z dnia 2019-10-04 (znak sprawy: AB.6740.223.2019.MM), obejmującej budowę hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół w miejscowości Stegna, na terenie działek nr 199/31 i 891/1, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna, wg zamiennego projektu budowlanego – rozszerzenie zakresu robót o budowę wielofunkcyjnego boiska wraz z zadaszaniem i budynkiem sanitarno-szatniowym.

Zamienny projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. arch. Jarosława Świerczewskiego, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane GP-KZ-7342/642/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0527 - projekt architektoniczny;
- mgr inż. arch. Jana Sabiniarza, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia budowlane nr 558/75/Bg, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0439 - sprawdzający architekturę;
- mgr inż. arch. Mariusza Kłosowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia budowlane UAN-KZ-7210/94/89, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/2101/01 - projekt konstrukcyjny;
- mgr inż. Jana Burglin, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej, uprawnienia budowlane nr GPKG-I-7342-9/95 i nr GPKG-I-7342-24/95, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0507/01 - sprawdzający konstrukcję i instalacje sanitarne;
- mgr inż. Dariusza Scheffs, uprawnionego projektanta w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr POM/0044/POOS/13, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0270/13 -projekt instalacji sanitarnych;
- tech. Marka Znajdek, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane nr UAN-KAZ-7210/36/89, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/5656/21 - projekt instalacji elektrycznych;
- mgr inż. Radosława Pietrzak, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr POM/0021/POOE/12, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/0264/12 - sprawdzający instalacje elektryczne;

zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, natomiast teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania obiektu budowlanego, można przystąpić, jeżeli organ nadzoru budowlanego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, wynikających z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾ – w specjalności konstrukcyjnej.

UZASADNIENIE

W dniu 2023-09-27 do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, o zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę mnr 334/2019 z dnia 2019-10-04 (znak sprawy: AB.6740.223.2019.MM), obejmującej budowę hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół w miejscowości Stegna, na terenie działek nr 199/31 i 891/1, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna, wg zamiennego projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu są: Inwestor, będący również właścicielem działki nr 891/1, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna, a także zarządca działki nr 199/31, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna.

Zawiadomieniem znak AB.6740.278.2023.NZ z dnia 2023-10-03, tut. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strony mogą zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W tak określonym terminie strony nie wniosła uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

W dniu 2023-11-16 Inwestor doprecyzował nazwę zamierzenia w zakresie zamiennego projektu budowlanego który przewiduje rozszerzenie zakresu robót o budowę wielofunkcyjnego boiska wraz z zadaszeniem i budynkiem sanitarno-szatniowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także jego kompletność oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Zamienny projekt budowlany obejmuje:

- zmiany projektu zagospodarowania działek,
- rozszerzenie zakresu robót o budowę wielofunkcyjnego boiska wraz z zadaszeniem i budynkiem sanitarno-szatniowym.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 199/30, 199/31 obręb Stegna (Uchwała Nr XXII/210/2020 Rady Gminy Stegna z dnia 18 grudnia 2020r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 209 z 21 stycznia 2021r..

Parametry wielofunkcyjnego boiska wraz z zadaszeniem i budynkiem sanitarno-szatniowym (kat. ob. XV i V):

pow. zabudowy – 1713,01 m², kubatura – 16536,32 m³, pow. użytkowa – 1573,03 m² w tym: pow. boisko wielofunkcyjne z zadaszeniem – 1457,58 m² i pow. budynku sanitarno-szatniowego – 115,45 m².

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

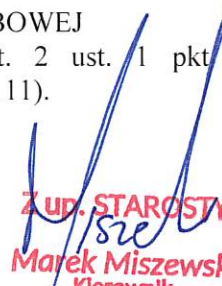
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).




Z up. STAROSTY
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna,
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg,
3. a/a.

Załączniki:

1. Zatwierdzony zamienny projekt budowlany – załącznik nr 1,
 - 2 egz. dla Inwestora;
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XX, XXII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).