

**Zadanie 2 „Opracowanie dokumentacji projektowej placu zabaw przy SP im. Orła Białego w Raszówce”,
dz. nr 288/9**

Przedmiotem zamówienia w zakresie w/w zadania jest kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją techniczną placu zabaw na działce nr 288/9 w Raszówce oraz uzyskanie przez Projektanta wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zatwierdzeń, decyzji w tym zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych. (tj. Dz. U. Z 2021r. poz. 2351 t.j.).

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wskazanie lokalizacji dla 8 nowych urządzeń zabawowych, typu: 1/huśtawka łączona (wahadłowa podwójna) (1szt.), 2/równoważnia modułowa (1 szt.), 3/kółko i krzyżyk (1szt.), 4/zjeżdżalnia papuga (1szt.), 5/zestaw sportowy (1szt.), 6/kiwak podwójny (1szt.), 7/karuzela młynek (1szt.), 8/huśtawka wagowa (1szt.);

- wskazanie lokalizacji wiaty edukacyjnej o wym. 5mx7m (1szt.);

- wskazanie lokalizacji dla 4 elementów małej architektury, typu: ławki parkowe (2szt.), kosze na śmieci (1szt.), tablica regulaminu (1szt.).

Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:

a) uzyskanie materiałów wyjściowych (map, uzgodnień itp.), koniecznych do opracowania dokumentacji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

b) zinventaryzowanie i wrysowanie na mapie istniejącego wyposażenia;

c) wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, wraz ze szczegółowym opisem parametrów urządzeń, podaniem stref bezpieczeństwa,

d) uzgodnienie na terenie realizacji elementów zagospodarowania, lokalizacji i parametrów urządzeń z osobami wskazanymi przez Zamawiającego (sołtysami miejscowości) z udziałem przedstawiciela Zamawiającego -1 spotkanie.

e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zamiarze do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,

f) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, zatwierdzeń, decyzji i uzgodnień właściwych organów.

g) Projektant obowiązany będzie wspierać Zamawiającego w trakcie realizacji postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych w przypadku określenia zakresu równoważności i oceni proponowane rozwiązania równoważne w zakresie spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego. Jeżeli proponowane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne Projektant zobowiązany jest do ich akceptacji.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar działki nr 288/9 oznaczono symbolem U6 -podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa, zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych, przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sportowo–rekreacyjne (uchwała nr XL/260/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 4 listopada 2016 r.).

Zakres dokumentacji projektowej będzie obejmował m.in.:

a) projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.,

b) projekt techniczny 2 egz.,

c) kosztorys inwestorski i przedmiar robót - 2 egz.,

d) STWiORB - 2 egz.,

e) kompletną dokumentację projektową w formie elektronicznej na płycie CD, pliki z rozszerzeniem .pdf - dokumenty tekstowe, pliki z rozszerzeniem .jpg - dokumenty graficzne, pliki z rozszerzeniem .ath, .doc i .pdf – kosztorys i przedmiar.

Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:

a) uzyskanie materiałów wyjściowych (map, uzgodnień itp.), koniecznych do opracowania dokumentacji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

b) zinventaryzowanie i wrysowanie na mapie istniejącego wyposażenia;

c) wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, wraz ze szczegółowym opisem parametrów urządzeń, podaniem stref bezpieczeństwa,

d) uzgodnienie na terenie realizacji elementów zagospodarowania, lokalizacji i parametrów urządzeń z osobami wskazanymi przez Zamawiającego (sołtysami miejscowości) z udziałem przedstawiciela Zamawiającego -1 spotkanie.

e) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o zamiarze do przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,

f) przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, zatwierdzeń, decyzji i uzgodnień właściwych organów.

g) Projektant obowiązany będzie wspierać Zamawiającego w trakcie realizacji postępowania mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych w przypadku określenia zakresu równoważności i oceni proponowane rozwiązania równoważne w zakresie spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego. Jeżeli proponowane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne Projektant zobowiązany jest do ich akceptacji.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja projektowa:

1. Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021.1129 t.j. z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351- z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2458);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.06.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 t.j.);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1609);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454);

W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.