

UMOWA nr/2023

zawarta w dniu2023 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
NIP: 583-001-19-69 reprezentowaną przez **Pawła Golaka – Dyrektora Hevelianum**

z siedzibą: ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do **świadczenia usługi całodobowej ochrony fizycznej osób, mienia i nieruchomości oraz obsługi parkingów i terenów będących w zarządzaniu Hevelianum mieszczących się w Gdańsku przy ul. Gradowej 6 oraz Dom Zdrojowy ul. Zdrojowej 2 w Gdańsku**, w granicach wg załącznika nr 1, do umowy – mapki poglądowe terenu.
2. Zakres usługi obejmuje całodobową ochronę fizyczną osób i mienia oraz nieruchomości (w tym w dni wolne od pracy oraz w święta) będących w zarządzaniu Hevelianum oraz prowadzenie parkingu przy ul. 3 Maja 9.
3. Usługa świadczona będzie zgodnie z zakresem i częstotliwością wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
4. Zmiana personelu **Wykonawcy** będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie **Zamawiającego** w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - 2) na wniosek **Wykonawcy**, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
5. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za 1 godzinę świadczenia usługi przez:
 - 1) W okresie od 1.06.2023 – 30.06.2023r.

- a) Pracownikakwalifikowanego, zgodnie z ofertą Wykonawcy – ustala się wysokości **netto** + podatek VAT w wysokości 23%, **tj** **brutto**,
- b) Pracownika niekwalifikowanego, zgodnie z ofertą z ofertą Wykonawcy – ustala się w wysokości **netto** + podatek VAT w wysokości 23%, **tj**. **brutto**.
- 2) W okresie od 1.07.2023 – 31.05.2025r.
 - a) Pracownika kwalifikowanego, zgodnie z ofertą Wykonawcy – ustala się wysokości **netto** + podatek VAT w wysokości 23%, **tj** **brutto**,
 - b) Pracownika niekwalifikowanego, zgodnie z ofertą z ofertą Wykonawcy – ustala się w wysokości **netto** + podatek VAT w wysokości 23%, **tj**. **brutto**.
2. Wynagrodzenie za pełną realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** nie przekroczy **kwoty netto** (słownie:), plus podatek VAT w wysokości (słownie:).
3. Łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy nie przekroczy **kwoty brutto** (słownie:).
4. Za czynności określone w przedmiocie umowy **Wykonawca** wystawi faktury VAT. Płatności za usługę zostaną ustalone na podstawie faktycznie przepracowanej liczby godzin w każdym z obiektów.
5. **Strony** ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do rozliczenia grudnia w dwóch fakturach w tym jednej za połowę miesiąca.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w §2 ust.1, będzie wypłacane przez **Zamawiającego** po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego wykonywanej usługi na podstawie ilości przepracowanych godzin w każdym z obiektów przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** ujawniony w wykazie podatników, o którym stanowi przepis art. 96b ustawy z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług, wskazany w fakturach VAT, w ciągu dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z kompletną tabelą rozliczenia godzin pracowników **Wykonawcy** do siedziby **Zamawiającego**, według wzoru zaakceptowanego przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia za dany miesięczny okres rozliczeniowy w przypadku nieprzekazania **Zamawiającemu** rozliczenia godzin pracowników **Wykonawcy** oraz w razie uzasadnionych wątpliwości co do należytego wykonania przez **Wykonawcę** Przedmiotu Umowy w tym okresie – do czasu doręczenia powyższego rozliczenia oraz wyjaśnienia powstałych wątpliwości, o ile **Wykonawca** wykaże, że należycie wykonał obowiązki wynikające z niniejszej Umowy. W braku wykazania należytego wykonania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy uprawniony jest do stosunkowego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy** za dany miesięczny okres rozliczeniowy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk **Wykonawcy** z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
9. W wystawianych fakturach jako **Nabywcę** należy wskazać Gminę Miasta Gdańska z siedzibą: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk; NIP: 583-001-19-69, jako **Odbiorcę**, Hevelianum z siedzibą: 80-802 Gdańsk, ul. Gradowa 6.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienie dwóch oddzielnych faktur ze względu na dwa miejsca świadczonych usług tzn. Hevelianum Góra Gradowa oraz Dom Zdrojowy w Gdańsku.
11. Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników Vat czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **Zamawiającego** i z tytułu wykonania niniejszej Umowy wystawi rachunek (fakturę). W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, **Wykonawca** wyraża zgodę, na potrącenie przez **Zamawiającego** z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której **Zamawiający** utracił prawo do odliczania, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
13. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), **Wykonawca** będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 3 Zobowiązania

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** pomieszczenie na potrzeby posterunku stałego oraz potrzeby obsługi parkingu.
2. **Zamawiający** wyda pracownikom **Wykonawcy** elektroniczne karty umożliwiającą poruszanie się po obiektach **Zamawiającego** oraz udostępni klucze do obiektów, oraz kody alarmowe/dostępu, niezbędne do prawidłowej realizacji usługi.
3. Zobowiązania **Wykonawcy**:
 - 1) **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usług będą posiadały przeszkolenie z zakresu bhp, poż. (umiejętność obsługi) i pierwszej pomocy;
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z działalnością **Zamawiającego**, jakie pracownicy **Wykonawcy** mogą uzyskać podczas wykonywania usług będących przedmiotem umowy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu;

- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogli mieć dostęp w trakcie realizacji umowy; za naruszenia przez pracowników, o których mowa w pkt. 2) przepisów w zakresie ochrony danych osobowych pełną odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**;
- 4) **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania procedur i zaleceń w wykonywaniu usługi, przekazanych przez **Zamawiającego**;
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dodatkowych pracowników ochrony na czas wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego, w liczbie przez niego zleconej;
- 6) W przypadku zauważenia w trakcie wykonywania usługi usterek technicznych, pracownicy **Wykonawcy** mają obowiązek powiadomić o tych nieprawidłowościach **Zamawiającego**;
- 7) W przypadku zgubienia powierzonych kluczy bądź zniszczenia lub świadomego uszkodzenia mienia **Zamawiającego**, przekazanego w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty wykonania kopii, naprawy bądź wymiany pokryje **Wykonawca**;
- 8) **Wykonawca** oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na kwotę co najmniej zł i będzie je kontynuował przez cały czas trwania umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie **Zamawiającemu** odpowiedniej polisy stanowić podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
- 9) Odpowiedzialność **Wykonawcy** za straty w mieniu **Zamawiającego** ustala się na podstawie:
 - a) protokołu szkody sporządzonego przy udziale stron umowy,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje **Zamawiający**),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej, Wypłata odszkodowania na rzecz **Zamawiającego** następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.
- 10) **Wykonawca** zobowiązany jest do podpisania umowy dotyczącej powierzenia przetwarzania danych osobowych wraz z podpisaniem niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres 24 m-cy, od dnia2023 roku.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:....., tel. **+48**....., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację umowy i nadzorującym pracowników ochrony jest:, tel. **+48**, e-mail:.....

§ 6

Kary umowne

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - 1) 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy wskazanego w fakturze, oszacowanego zgodnie z zapisem §2 ust. 1 i ust. 3 umowy, za każdy dzień niewykonania przez **Wykonawcę** bądź nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu, potwierdzonego odpowiednim wpisem do książki służby, lub do wartości poniesionej szkody oszacowanej przez **Zamawiającego**,
 - 2) 300,00 zł netto za niedostarczenie w terminie raportu miesięcznego z przeglądu systemu sygnalizacji pożaru (SSP) i systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w tym kamer monitoringu w obiektach i na terenie Hevelianum (dotyczy Góry Gradowej).
 - 3) 200,00 zł netto za każdego niezapewnionego pracownika niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy, w tym personelu, o którym mowa w §3 ust.3 pkt.5 umowy, w tym również za spóźnienie w stosunku do godziny wskazanej przez Zamawiającego,
 - 4) 300,00 zł netto za każdorazowy brak wpisu w dzienniku służby bezpośrednio przez pracownika patrolu interwencyjnego pełniącego nocny objazd terenu objętego przedmiotem umowy,
 - 5) 10% kwoty wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** za pełną realizację przedmiotu umowy, o której mowa w §2 ust.3 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - 6) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 9 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę). Niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii zatrudnienia zgodnie z wymogami umowy.
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. 1 pkt 5) – w wysokości 200,00 (dwieście 00/100) złotych bez VAT za każdorazowo stwierdzony przypadek.
 - 8) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dowodu dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy poprzez przekazanie

poświadczonej za zgodność z oryginałem zmiany umowy z podwykonawcą wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, o czym mowa w §8 ust. 13, w wysokości 200,00 (dwieście 00/100) złotych bez VAT za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 9) 10000,00 zł netto za nieprzekazanie obiektów i systemów podmiotowi, który jako kolejny wygra przetarg na świadczenie usługi całodobowej ochrony fizycznej osób, mienia i nieruchomości oraz obsługi parkingów i terenu objętego Przedmiotem umowy;
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w §2 ust. 7 umowy.
3. **Zamawiający** wystawi notę księgową obciążającą **Wykonawcę** w przypadkach wymienionych w ust. 1.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia **Zamawiającego** prawa do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki lub opóźnienia o ile umowa tak stanowiła okres do dnia odstąpienia od umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 25% wartości sumy wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy.

§ 7

Odstąpienia od umowy i zmiany

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach opisanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach, w tym w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w razie:
 - a) braku właściwej reakcji na dwukrotne pisemne wezwania **Zamawiającego** dotyczące niedotrzymywania terminów i jakości usług;
 - b) trzykrotnego nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług, udokumentowanego protokołami z kontroli, o których mowa w §7 ust. 10;
 - c) utraty przez **Wykonawcę** uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy;
 - d) gdy nastąpi dwukrotne opóźnienie w realizacji zobowiązania wykonawcy w zakresie zadań opisanych w § 3 ust. 3 pkt. 5.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.3 **Zamawiający** uprawniony jest do skorzystania z tego prawa w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu takich okoliczności.
5. W przypadku, o którym mowa w ustępach poprzedzających, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wszelkie zmiany umowy będą wymagały pisemnego aneksu, o ile umowa nie stanowi inaczej.
7. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia **Wykonawcy**,
 - 2) warunków płatności,
 - 3) terminów umownych,
8. Z zastrzeżeniem postanowień §8zmiany, o których mowa w ust. 6mogą zostać dokonane w przypadku:
 - 1) przeszkód technicznych uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w ofercie rozwiązań,
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia **Zamawiającego** w podpisaniu umowy,
 - 4) wystąpieniu innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych,
 - 5) zmiany przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy,
 - 6) zmiany umowy są konieczne na skutek działania organów administracji lub instytucji upoważnionych do wydania decyzji albo innych aktów władczych lub nadzorczych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
9. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
10. **Zamawiającemu** przysługuje prawo kontroli jakości i terminowości świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia uchybień, **Zamawiający** przedstawi je **Wykonawcy** w formie protokołu.

§ 8

Zmiana wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, na podstawie obustronnie podpisanego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli wskazane wyżej zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 5) zmiany poziomu kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5% wartości umowy, określonej w §2 ust. 3. W razie zmiany poziomu kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5%, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione o kwotę obliczoną na podstawie następującego wzoru:

$$y = \begin{cases} \frac{x_2 - 1.05x_1}{2}, & \text{dla } x_2 > 1.05x_1 \\ 0, & \text{dla } x_2 \leq 1.05x_1 \end{cases}$$

Gdzie: x_1 = wartość początkowa umowy

x_2 = wartość umowy powiększona o wzrost kosztów związanych z realizacją zamówienia

Y = kwota waloryzacji

- 6) Waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej (działalność detektywistyczna i ochroniarska) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia określonego w umowie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co 6 miesięcy, przy czym pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Kosztami w odniesieniu do których ustalany będzie wzrost, będą koszty z daty zawarcia umowy.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. W takim wypadku podpisanie aneksu nie jest wymagane.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub też w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace wyłącznie i bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym bezpośrednio Przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy, w szczególności ale nie wyłącznie:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących bezpośrednio Przedmiot Umowy wraz z określeniem

zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących Przedmiot Umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, lub kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4.

3) kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem umów o pracę, jak również aneksów do umów o pracę poświadczających zwiększenie wynagrodzenia, dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4) deklaracje imienne składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za miesiąc przed zmianą i po zmianie wynagrodzenia. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: kod tytułu ubezpieczenia i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2) powyżej.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała kompletny wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Czynność zatwierdzenia opisana niniejszym ustępem nie ma zastosowania w przypadku zaistnienia przyczyny opisanej w ust. 1 pkt. 1) powyżej niniejszego paragrafu, albowiem w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega zmianie w sposób opisany w ust. 3 powyżej niniejszego paragrafu, bez konieczności podpisywania aneksu.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1), zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 10 dni od daty wpływu wniosku o zmianę wynagrodzenia.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt. 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu dokonania takiej zmiany oraz zapłaty podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia, w szczególności w postaci aneksu do umowy zawartej z podwykonawcą, potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia w zmienionej wysokości w postaci wyciągu z rachunku bankowego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia takiego żądania Wykonawcy.

§ 9

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących czynności, o których mowa załączniku nr 2, do umowy, w ust. 5, za wyjątkiem zadań Grupy Patrolowo-Interwencyjnej oraz pracowników wymienionych w ust. 5 lit. e oraz f.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej **dowody**, wg wyboru Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych,
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §6 ust. 1 pkt 5) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Wykonania) w wysokości 3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (z podatkiem VAT) określonego w § 2 ust. 3 Umowy, to jest**(słownie:**).
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. W przypadku wnoszenia Zabezpieczenia Wykonania w pieniądzu, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: 12 1240 1268 1111 0010 3860 2684.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, bezwarunkowe oraz aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, nie krótszy niż okres, na jaki niniejsza umowa została zawarta, przedłużony o 30 dni, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania Umowy. Ponadto, w przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewnia, aby kwoty objęte tym Zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zobowiązania przez Wykonawcę, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na Gminę Miasta Gdańska z siedzibą: 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12 NIP: 5830011969.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie

wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.

7. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonania w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, na okres do upływu 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aneks przedłużający ważność zabezpieczenia, lub kolejne zabezpieczenie, w terminie nie krótszym niż 14 dni przed upływem jego ważności.
9. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany warunków i zmniejszenia jego wysokości.
10. W razie niedostarczenia Zamawiającemu aneksu lub kolejnego zabezpieczenia, o którym mowa w ustępie 8 w terminie tam podanym, Zamawiający uprawniony będzie do ściągnięcia środków pieniężnych z zabezpieczenia dotychczasowego bez konieczności wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego i zaliczenia ich na poczet zabezpieczenia pieniężnego.
11. W przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag po zakończeniu trwania umowy, Wykonawca występuje pisemnie do Zamawiającego o zwrot środków pieniężnych lub dokumentów gwarancyjnych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) mapki poglądowe – załącznik nr 1,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2,
 - 3) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3
 - 4) kopia polisy OC – załącznik nr 4,
 - 5) plan ochrony Hevelianum Góra Gradowa / Dom Zdrojowy
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, ustawy, Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego, a także postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia objętej niniejszą umową.
3. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia woli składane w formie elektronicznej uznane będą za skutecznie doręczone, o ile zostaną wysłane na adresy poczty elektronicznej: dla Zamawiającego –.....; dla Wykonawcy:.....
4. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie

postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.

6. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca