

CZĘŚĆ I - STRONY TYTUŁOWE

EGZ. NR 1.



PROJEKT WYKONAWCZY

Branża:

ROZDZIAŁ I - ARCHITEKTURA

ROZDZIAŁ II - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ROZDZIAŁ III - KONSTRUKCJA

Inwestycja:

**REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA „SEZAM” UNIWERSYTETU
WROCŁAWSKIEGO.**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Adres: **Ul. Marii Skłodowskiej - Curie 83/85, 50-369 Wrocław**
Ozn. geodezyjne: działka nr 13; AM 31; obręb: Plac Grunwaldzki


Inwestor: **UNIWERSYTET WROCŁAWSKI**

Adres:
Pl. Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław

Biuro Projektowe: **DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
DPA - IWONA DOROŻYŃSKA**

Adres:
ul. Garwolińska 23/4
53-117 Wrocław

Kontakt:
Tel.: (71) 3371812; tel. kom.: 603 226 447; e-mail: jd@2dpa.pl

 **DOROŻYŃSCY**
PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARCHITEKT IWONA DOROŻYŃSKA
TEL. 603 226 447 ID@2DPA.PL WWW.2DPA.PL
53-117 WROCŁAW UL. GARWOLIŃSKA 23/4
NIP 884 230 15 74 REGON 891 375 069

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r – **Prawo budowlane**
ze wszystkimi późniejszymi zmianami,
OŚWIADCZAMY, że projekt wykonawczy pt.:

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA „SEZAM” UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO

znajdującego się przy ul. Marii Skłodowskiej - Curie 83/85 we Wrocławiu

został sporządzony zgodnie z:

- Umową DIR/ADM/0014/2016/U/DD z dnia 01.06.2016r. o wykonanie dokumentacji projektowej,
- Wytycznymi Pełnomocnika Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego ds. Konserwacji Zabytków oraz w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu
- obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant odpowiedzialny za całość prac projektowych (główny projektant) wraz z projektantem sprawdzającym:

ARCHITEKTURA		
jednostka projektowa	GŁÓWNY PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
DPA Pracownia architektury ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław	mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/ DS OIA mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny 44/2010/DS OIA	mgr inż. arch. Artur Dorożyński uprawnienia nr 27/06/DOIA mgr inż. arch. Artur Dorożyński uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewidencyjny 27/06/DOIA
BRANŻE		
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
jednostka projektowa	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	mgr inż. Marcin Bernacki uprawnienia nr 140/02/DUW MARCIN BERNACKI mgr inż. elektryk 56-100 OLEŚNICA, ul. B. Próżynskiego 2-12 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny 56/01/DUW 140/02/DUW	inż. Miłosz Ruszel uprawnienia nr 290/DOŚ/06 inż. Miłosz Ruszel uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności sieci i instalacji elektrycznych (bez ograniczeń) ul. Ciepłota 5, 56-400 OLEŚNICA 290/DOŚ/06
KONSTRUKCJA		
jednostka projektowa	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
	mgr inż. Krzysztof Kotkowski uprawnienia nr 258/85/UW mgr inż. Krzysztof Kotkowski Projektant konstrukcji - upr. nr 258/85/UW Pracownia budowlana w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - upr. nr 258/85/UW upr. wykonawcze nr 258/85/UW	mgr inż. Paweł Kotkowski uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12 Paweł Kotkowski upr. bud. MAP/0118/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej MAP/BO/0358/12

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2.** Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3.** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z pozostałą dokumentacją przetargową.
- 2.4.** Określenie rodzaju i zakresu robót zatwierdzone przez Zamawiającego, Użytkownika i Pełnomocnika Rektora ds. Zabytków oraz uszczegółowienie wytycznych dotyczących planowanego przedsięwzięcia
- 2.5.** Inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.
- 2.6.** Protokół okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego wykonanej 20.11.2015r. przez Firmę Budowlaną PANORAMA-BUD Aneta Kowalska
- 2.7.** Dokumentacja archiwalna uzyskana w Archiwum Budowlanym we Wrocławiu
- 2.8.** Opinia MKZ z dnia 2016.11.10
- 2.9.** Zaświadczenie nr 13342/2016 z dnia 28.11.2016r. wydane przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia
- 2.10.** Opinia MKZ z dnia 2016.11.10
- 2.11.** Wytyczne projektowe dotyczące instalacji elektrycznych przekazane przez Dział Infrastruktury Technicznej Uniwersytetu Wrocławskiego otrzymane od Zamawiającego.
- 2.12.** Prawo budowlane.
- 2.13.** Polskie Normy, przepisy szczególne, normy i przepisy branżowe.

3. SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ I- STRONY TYTUŁOWE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.1. Umowa z Inwestorem	3
2.2. Uzgodnienia z Inwestorem	3
2.3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z pozostałą dokumentacją przetargową	3
2.4. Określenie rodzaju i zakresu robót zatwierdzone przez Zamawiającego, Użytkownika i Pełnomocnika Rektora ds. Zabytków oraz uszczegółowienie wytycznych dotyczących planowanego przedsięwzięcia	3
2.5. Inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	3
2.6. Protokół okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego wykonanej 20.11.2015r. przez Firmę Budowlaną PANORAMA-BUD Aneta Kowalska	3
2.7. Dokumentacja archiwalna uzyskana w Archiwum Budowlanym we Wrocławiu	3
2.8. Opinia MKZ z dnia 2016.11.10	3
2.9. Zaświadczenie nr 13342/2016 z dnia 28.11.2016r. wydane przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia	3
2.10. Opinia MKZ z dnia 2016.11.10	3
2.11. Wytyczne projektowe dotyczące instalacji elektrycznych przekazane przez Dział Infrastruktury Technicznej Uniwersytetu Wrocławskiego otrzymane od Zamawiającego	3
2.12. Prawo budowlane	3
2.13. Polskie Normy, przepisy szczególne, normy i przepisy branżowe	3
3. SPIS ZAWARTOŚCI	4

CZĘŚĆ II - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE 6

1. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH	6
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB ZAWODOWYCH	7

CZĘŚĆ III - OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO 27

ROZDZIAŁ I – ARCHITEKTURA 28

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	28
1.1. Przedmiot opracowania	28
1.2. Cel i zakres opracowania	29
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	29
2.1. Stan istniejący	29
2.2. Dane ogólne	30
3. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I BUDOWLANYCH	31
3.1. ELEWACJA FRONTOWA - rodzaj i zakres robót budowlanych	32
3.2. ELEWACJA TYLNA - rodzaj i zakres robót budowlanych	36
3.3. PRZEJAZD - rodzaj i zakres robót budowlanych	39
4. PRACE WYKOŃCZENIOWE, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	39
5. PRACE DODATKOWE	39
6. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	40
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	40
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	40
9. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	40
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BRANŻOWYCH	40
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU	40
12. UWAGI KOŃCOWE	41
13. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	42

ROZDZIAŁ II –INSTALACJE ELEKTRYCZNE 55

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	55
2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	55
3. INSTALACJE TELETECHNICZNE	55
4. INSTALACJA ODGROMOWA	55
5. UWAGI KOŃCOWE	55

ROZDZIAŁ III – KONSTRUKCJA	56
1. WSTĘP	56
1.1. Dane ogólne	56
1.2. Zakres i cel opracowania	56
1.3. Podstawa opracowania	56
2. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU SEZAM	56
3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE	57
4. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU SEZAM PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI	57
4.1. Fundamenty	57
4.2. Ściany piwnic (przyziemia)	57
4.3. Elewacje	58
4.4. Stropy	59
4.5. Balkony i balustrady – elewacja tylna	59
4.6. Balkony i balustrady – elewacja frontowa	61
4.7. Wykusze	62
4.8. Konstrukcja dachu	62
4.9. Elementy zewnętrzne	62
4.10. Pomieszczenie kotłowni	64
5. PODSTAWOWE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE	65
6. PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE	65
7. NORMY UŻYTE	65
8. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	66
CZĘŚĆ IV - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	88

CZĘŚĆ II - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

<i>nr</i>	<i>temat</i>	<i>str.</i>
1	Oświadczenia projektantów.	2
2	Zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwych izb zawodowych.	7-13
3	Protokół zatwierdzający projekt remontu elewacji przez Użytkownika obiektu oraz Pełnomocnika Rektora ds. Zabytków.	14-14a
4	Opinia MKZ z dnia 2016.11.10	15
5	Zaświadczenie nr 13342/2016 z dnia 28.11.2016r. wydane przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.	16
6	Wytyczne projektowe dotyczące instalacji elektrycznych przekazane przez Dział Infrastruktury Technicznej Uniwersytetu Wrocławskiego otrzymane od Zamawiającego.	17
7	Wypis z rejestru gruntów / sytuacja.	18-19
8	Protokół okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego wykonanej 20.11.2015r. przez Firmę Budowlaną PANORAMA-BUD Aneta Kowalska.	20-26

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB ZAWODOWYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1464**.

Członek czynny od: 11-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1464-F3FA-417B-F1B1-3F88



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Zbigniew Dorożyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/06/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1119**.

Członek czynny od: 13-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-02-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1119-6F23-98E8-YABD-D5F1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ADI-BNM-6ZQ *

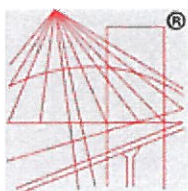
Pan Marcin Bernacki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0085/03
adres zamieszkania ul. 3 Maja 3a/14, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-02 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KWQ-ZBN-ZWN *

Pan Miłosz Władysław Ruszel o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0102/07

adres zamieszkania ul. Chopina 5/1, 56-400 Oleśnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

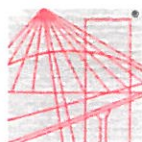
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



• P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
KK-0056-0005/15

Warszawa, dnia 21 maja 2015 r.

DECYZJA Nr RZE/X/0018/15

Na podstawie art. 8b w związku z art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr. inż. Krzysztofa Tadeusza Kotkowskiego z dnia 23 września 2014 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 23 września 1985 r. Nr 258/85/UW, uprawnienia budowlane z dnia 5 października 1990 r. Nr 304/90/UW, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nada**

**Panu Krzysztofowi Tadeuszowi Kotkowskiemu
ur. dnia 5 sierpnia 1955 r. w Brzezinach**

**magistrowi inżynierowi konstrukcji budowlanych i inżynierskich
tytuł**

RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

na okres ważności do dnia 21 maja 2025 r.

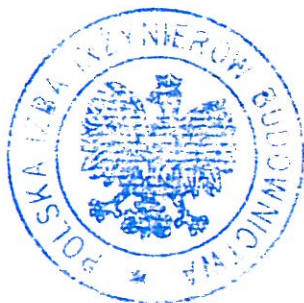
Pan mgr inż. Krzysztof Tadeusz Kotkowski może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan mgr inż. Krzysztof Tadeusz Kotkowski spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



**Skład Orzekający
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr inż. Marian Płachecki.....
Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Piotr Koczvara.....

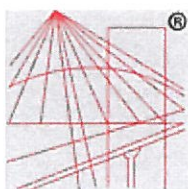
mgr inż. Szczepan Mikurenda.....

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Tadeusz Kotkowski, ul. Wygodna 2/3, 50-323 Wrocław,
2. Dolnośląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. a/a

Pan Krzysztof Tadeusz Kotkowski uiszczył opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UQJ-2GQ-C73 *

Pan Krzysztof Kotkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5708/01

adres zamieszkania ul. Wygodna 2/3, 50-323 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

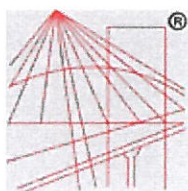
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-14A-UP5-YN8 *

Pan Paweł Bartłomiej Kotkowski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0358/12
adres zamieszkania ul. Widok 16/4, 31-564 Kraków
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-04 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





DPA - PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
NIP 684 230 15 74 REGON 891375069

Wrocław 15.09.2016r.

Dział Przygotowania Inwestycji i Remontów
Uniwersytetu Wrocławskiego
ul. Fryderyka Joliot-Curie 12
Wrocław

PROTOKÓŁ ZATWIERDZENIE PROJEKTU REMONTU ELEWACJI

Dotyczy:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji Hotelu Asystenta „SEZAM” znajdującego się przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 83/85 we Wrocławiu.

W związku z wykonywaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu elewacji Hotelu Asystenta „SEZAM” znajdującego się przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 83/85 we Wrocławiu, oświadczamy, że projekt remontu i przyjętych w nim rozwiązań został uzgodniony i zatwierdzony z Zamawiającym, Użytkownikiem obiektu oraz Pełnomocnikiem Rektora ds. Zabytków i uzyskał akceptację.

PEŁNOMOCNIK
REKTORA
Uniwersytetu Wrocławskiego
GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s Konserwacji Zabytków



Łukasz Krzywicki

Użytkownik obiektu

Pełnomocnik Rektora ds. Zabytków

KIEROWNIK
Hotelu Asystenta
Zofia Siarkowska

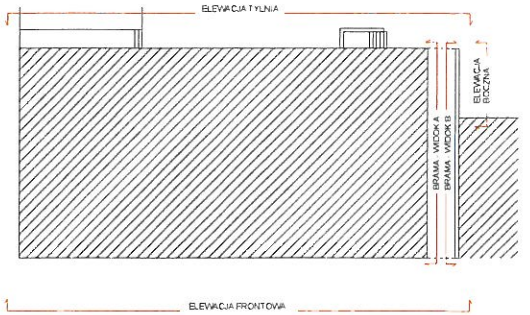
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ELEWACJA FRONTOWA

REKTORA
Uniwersytetu Wrocławskiego
GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s Konserwacji Zabytków
dr Łukasz Krzywka

Master
Lider



1	HBW 63 Baumit Life 0187
2	HBW 64 Baumit Life 0185
3	HBW 27 Baumit Life 0183

UWAGI:
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wypisanie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki w części branżowej.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEDNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSONOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB OŚCIEPIONY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT:
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR:
UNIwersYTET WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DOROŻYŃSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY D.P.A.
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU: **PROJEKT REMONTU** BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PROJEKTANT SPRZĄDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
WSPÓŁPRACOWNIA:
mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU: **Elewacja frontowa - kolorystyka**
DATA: 2016.09.05 SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: 2007_A_4000

Departament Architektury i Rozwoju

urząd
miejski
wrocławia



DPA Iwona Dorożyńska
ul. Garwolińska 23/4

53 – 117 WROCŁAW

Wrocław, 2016-11-10

MKZ-IZN.410.342.2016

DS/ 00089560/2016/W

Dotyczy: Projektu budowlanego remontu elewacji Hotelu Asystenta „Sezam” Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 83/85.

Odpowiadając na wystąpienie przekazuję, że nie zgłaszam zastrzeżeń do przedstawionej dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku autorstwa arch. Iwony Dorożyńskiej

DYREKTOR BIURA

Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat + zwrot dokumentacji
2. MKZ a/a ul. M. Skłodowskiej-Curie 83/85

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



Prezydent Wrocławia



WAB.B1. 6743.449.2016
Nr kan. – 35001/16 US-1

Wrocław

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ
W KWOCIE 17 zł

STARSZY SPECJALISTA


Monika Lange

ZAŚWIADCZENIE Nr 13342/2016

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i 218 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 29 ust. 1 pkt. 1a i art.30 ust.1 pkt. 2a, ust. 4 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 290) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie kompletności i zgodności z przepisami dotyczącymi przedmiotu zgłoszenia Pani Iwony Dorożyńskiej pełnomocnika Uniwersytetu Wrocławskiego z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Uniwersyteckim 1, z dnia 13 października 2016r. w sprawie remontu elewacji Hotelu Asystenta „SEZAM” Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 83/85** (obręb pl. Grunwaldzki ,AM- 31 dz. Nr 13) polegającej między innym na remoncie płyt balkonowych, schodów zewnętrznych, wykonanie nowych tynków elewacyjnych, remont murków oporowych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej

**stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu,
o którym mowa w art. 30 ust. 5c ustawy- Prawo budowlane**

Pouczenie:

1. Do wykonania robót można przystąpić niezwłocznie po otrzymaniu niniejszego potwierdzenia braku sprzeciwu, albo po terminie wskazanym przez zgłaszającego, jeżeli termin ten jest późniejszy
2. Na podstawie art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego informuję, że w przypadku nie rozpoczęcia wykonania robót budowlanych przed upływem trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia

Z up. PREZIDENTA

Aleksandra Kesiak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Iwona Dorożyńska, ul. Garwolińska 23/4, 53-117 Wrocław
2. a.a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



DZIAŁ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

pl. Biskupa Nankiera 1a
50-140 Wrocław

tel. +48 71 375 24 38 | +48 71 375 24 98
fax +48 71 375 24 69

dit@uwr.edu.pl | www.uni.wroc.pl

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI Dział Przygotowania Inwestycji i Remontów		
Wpłynęło do DIT	27-07-2016	Kierownik
Wpł. do jedn. org.	Chciał	Symbol
Znak sprawy	32.9	

Wrocław 19-07-2016

DIT.211.5.2.2016.P.K

Kierownik Działu Przygotowania
Inwestycji i Remontów
mgr inż. Anna Pater-Luty

Dotyczy: remontu elewacji Hotelu Asystenta SEZAM

W odpowiedzi na Pani zapytanie Dział Infrastruktury Technicznej informuje, że w chwili obecnej na elewacji budynku Hotelu Asystenta SEZAM przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 83-85 nie ma żadnych czynnych instalacji telefonicznych (z obu stron). Istniejące na elewacji pozostałości kabli po starych i nieczynnych już instalacjach należy usunąć podczas remontu.

Jednocześnie informujemy, że Hotel SEZAM jest zasilany kablem miejskim stanowiącym fragment infrastruktury technicznej Orange Polska S.A. W przypadku pytań o tę część sieci sugerujemy skierowanie pytania do jej właściciela.

Odnosnie instalacji elektrycznej: obwód zasilający oprawy zewnętrzne należy ułożyć pod tynkiem. Obwód wychodzący ze złącza kablowego i biegnący do skrzynki usytuowanej w bramie przejazdowej i dalej do garaży nie jest własnością Uniwersytetu Wrocławskiego i w tym przypadku pytania należy kierować do właściciela instalacji.

p.o. Kierownik
Działu Infrastruktury Technicznej
[Signature]
mgr inż. Krzysztof Moczydłowski

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Piotr Kacperski
Dział Infrastruktury Technicznej
Specjalista ds. Instalacji Zintegrowanych
Tel. (71) 375-20-75, kom. 502-227-084
email: piotr.kacperski@uwr.edu.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Województwo **dolnośląskie**
Powiat **Miasto Wrocław**
Miejscowość **Wrocław**
Jednostka ewidencyjna **026401_1, M. Wrocław**
Obręb **0005 - Plac Grunwaldzki**

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.1842**

właściciel

UNIwersytet Wrocławski we Wrocławiu Udział : 1/1
50-137 WROCLAW, PLAC UNIwersYTECKI 1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
31	13	MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ EJ 63-85	tereny mieszkaniowe	B	0.1335	0.1335	WR1K/00092415/3.
Id dz: 026401_1.0005.AR_31.13							
Razem :					0.1335	0.1335	

Słownie: tysiąc trzysta trzydzieści pięć m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 29.01.2007

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu

Zlecenie nr: 1980/2007

Sporządził(a): Alicja Burdka

Sprawdził(a): Czesława Stopyra

Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonywania wpisu w księdze wieczystej



(Pieczęć urzędowa)

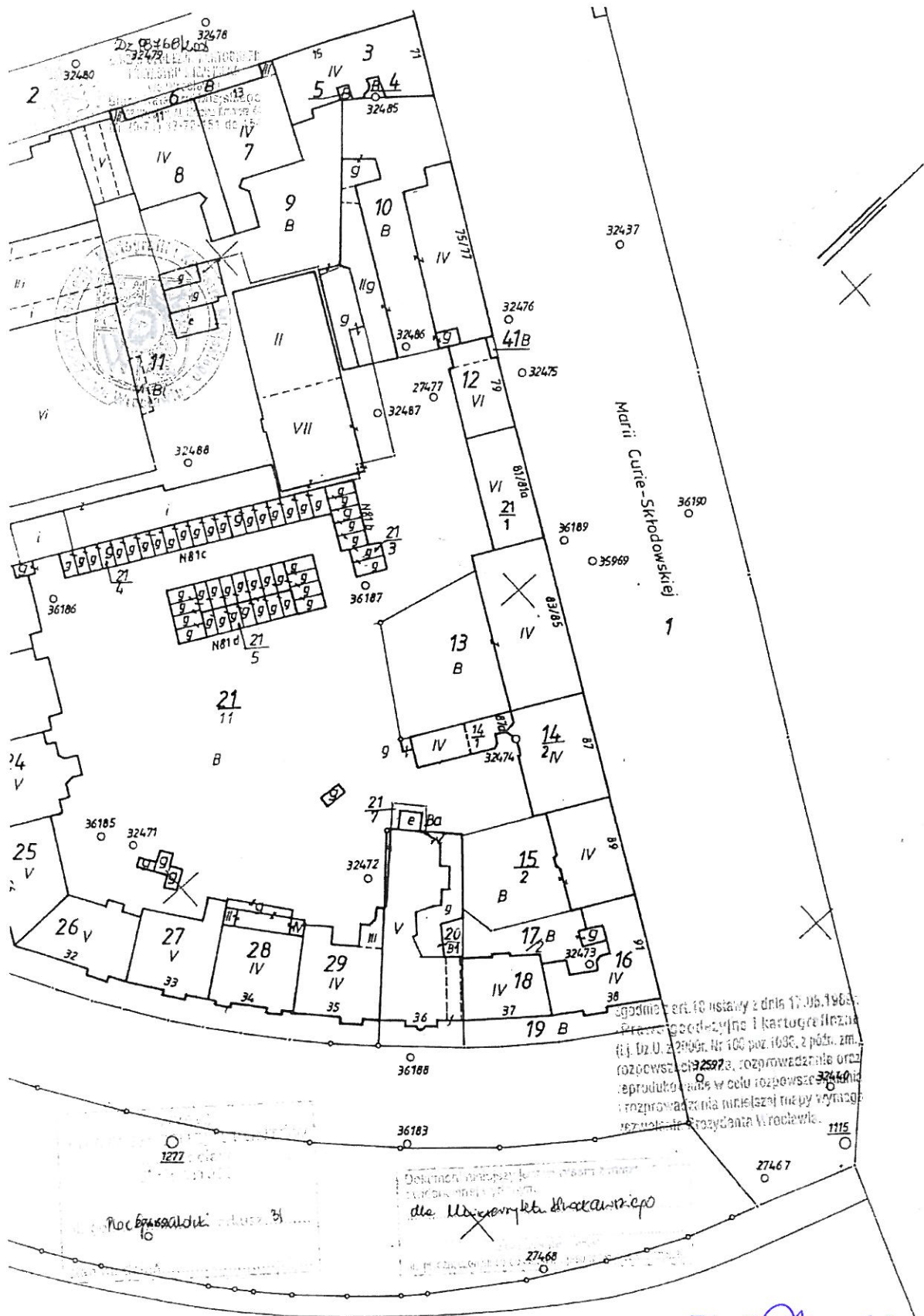
Z up. Prezydenta Wrocławia

Maria Magdalena
Kierownik Biura Księgi Wieczystej

(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Wrocław, dnia 29.01.2007 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



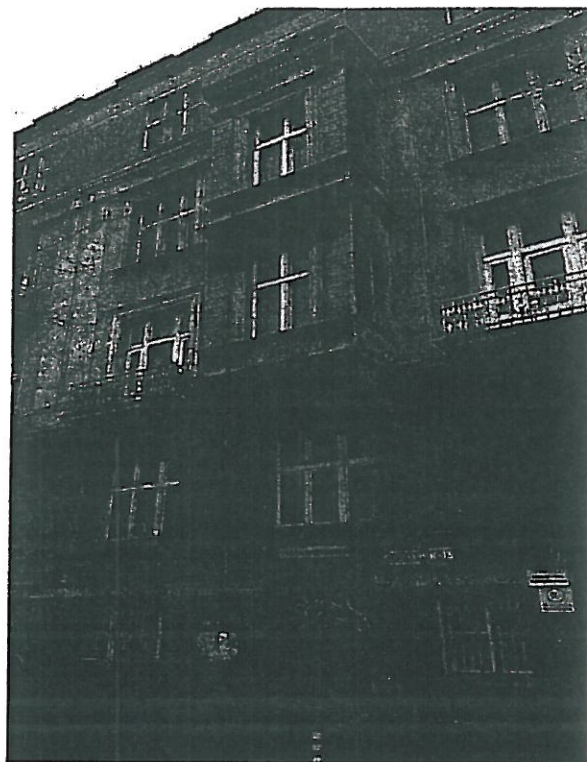
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PANORAMA-BUD

Firma Budowlana PANORAMA-BUD
Aneta Kowalska
ul. Bulwar Ikara 16/13, 54-130 Wrocław
tel. 792-25-01-71, fax. 71/715-65-62

**PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

(cykl 1-roczny, podstawa prawna: Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1)



Obiekt: HOTEL SEZAM
Adres obiektu: WROCŁAW, UL. SKŁODOWSKIEJ CURIE 83/85
Zamawiający: Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław
Data wykonania: 20.11.2015r.

Podpisy dokonujących kontroli:

STANISŁAW GLIŃSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjnej w zakresie urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
nr ewid. 147/01/DUW

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Michał Kowalski
Upr. budowlane w specjalności
konstruktorno-budowlanej
Nr 118/08/DOŚ/DUW
ul. Dziadoszańska 11. 54-153 Wrocław
mgr inż. Jerzy Czapowski
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
budowlanej bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń, czynnych części i czynnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. 118/DOŚ/07

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO (przegląd roczny)

1. Dane ogólne
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu
 - 1.2. Cel opracowania
 - 1.3. Podstawa wykonania opracowania
 - 1.4. Przeprowadzone badania
2. Kontrola techniczna obiektu
 - 2.1. Ogólny opis techniczny obiektu
 - 2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu
 - 2.3. Określenie procentu zużycia obiektu
3. Dodatkowe informacje (o ile są wymagane)
 - 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek
 - 3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu
 - 3.3. Obliczenia sprawdzające
4. Zakres sugerowanych prac do wykonania
5. Wnioski i zalecenia:

-
1. Dane ogólne (wypełniamy w przypadku braku danych w książce obiektu budowlanego)
 - 1.1. Ogólna charakterystyka obiektu

Nazwa obiektu:

HOTEL SEZAM

Adres obiektu:

WROCLAW, UL. SKŁODOWSKIEJ CURIE 83/85

Funkcja obiektu (funkcje obiektu w przypadku więcej niż jedna):

HOTEL

Rodzaj zabudowy:

ZWARTY

Usytuowanie na działce oraz w stosunku do stron świata :

PN-ZACH - PD-WSCH, NA FRONTOWEJ CZĘŚCI DZIAŁKI

Rok budowy:

PRZEŁOM XIX / XX W.

Powierzchnia zabudowy:

612 m²

Powierzchnia użytkowa:

1910 m²

Powierzchnia komunikacji:

BRAK DANYCH

Kubatura:

13600 m³

Liczba kondygnacji:

NADZIEMNYCH 5, PODZIEMNYCH 1

Podpiwniczenie (całkowite, częściowe, brak):

CAŁKOWITE

Rodzaj dachu:

DACH POŁACIOWY KRYTY DACHÓWKĄ I PŁASKI KRYTY PAPĄ

Wyposażenie instalacyjne :

WODNO-KANALIZACYJNA, WODNA-PPOŻ, C.O. WĘZŁ CIEPLNY, ELEKTRYCZNA, WENTYLACJA GRAWITACYJNA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, SAP, GAZOWA, SYSTEM ODDYMIANIA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Data ostatniego remontu:

2011 - RENOWACJA KLATKI SCHODOWEJ

Użytkownik(cy) obiektu:

UNIwersytet Wrocławski

Rodzaje pomieszczeń (biurowe, dydaktyczne, laboratoryjne, techniczne, gospodarcze, mieszkalne, inne) –

MIESZKALNE, BIUROWE, TECHNICZNE, GOSPODARCZE

1.2. Cel opracowania:

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności sugerowanych prac do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji. Realizacja tego celu wymaga przeprowadzenia przeglądu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu.

1.3. Podstawa wykonania opracowania

- umowa **DNT/0001/U/2015/U/AM z 18.03.2015r**
- książka obiektu budowlanego
- protokoły z poprzednich kontroli okresowych

1.4. Przeprowadzone badania

W czasie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu wykonano:

- NIE WYKONYWANO ŻADNYCH BADAŃ

2. Kontrola techniczna obiektu

2.1. Ogólny opis techniczny obiektu (przykładowy katalog elementów)

2.1. 1.	Warunki posadowienia-	NIE ROZPOZNANO
2.1. 2.	Fundamenty –	KAMIENNE, CERAMICZNE
2.1. 3.	Izolacje –	NIE ROZPOZNANO
2.1. 4.	Ściany konstrukcyjne –	CERAMICZNE
2.1. 5.	Przewody wentylacyjne grawitacyjne, dymowe i spalinowe –	CERAMICZNE
2.1. 6.	Ściany działowe –	MUROWANE
2.1. 7.	Stropy i balkony-	CERAMICZNE
2.1. 8.	Schody –	STALOWE, STOPNICE DREWNIANE
2.1. 9.	Balustrady –	STALOWE Z POCHWYTEM DREWNIANYM, BALKONY-STALOWE
2.1. 10.	Wieżba dachowa –	DREWNIANA
2.1. 11.	Dach –	ŻELBETOWY, STROMY
2.1. 12.	Pokrycie dachowe –	DACHÓWKA CERAMICZNA, PAPA
2.1. 13.	Obróbki blacharskie –	Fe/Zn
2.1. 14.	Kanalizacja deszczowa –	Fe/Zn, ŻELIWO
2.1. 15.	Tynki i okładziny zewnętrzne –	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
2.1. 16.	Tynki i okładziny wewnętrzne –	TYNK CEMENT-WAPIENNY, OKŁ.CER.
2.1. 17.	Podłogi i posadzki –	PŁYTKI CERAMICZNE,PCV, LASTRIKO
2.1. 18.	Malowanie tynków –	FARBY EMULSYJNE, OLEJNE
2.1. 19.	Malowanie stolarki –	OLEJNE
2.1. 20.	Stolarka okienna –	DREWNIANA
2.1. 21.	Stolarka drzwiowa zewnętrzna –	DREWNIANA
2.1. 22.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna –	DREWNIANA
2.1. 23.	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu –	ANTENY,
	INSTALACJA ODGROMOWA	
2.1. 24.	Instalacja c.o. –	GRZEJNIKI CZŁONOWE ŻELIWNE, RUROWE, RURY STALOWE
2.1. 25.	Instalacja gazowa –	STALOWA
2.1. 26.	Instalacja wody zimnej –	Cu, Fe/Zn
2.1. 27.	Instalacja ciepłej wody użytkowej –	STALOWA OCYNKOWANA
2.1. 28.	Kanalizacja sanitarna –	ŻELIWNA
2.1. 29.	Instalacja wodociągowa do celów ppoż. –	Fe/Zn

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 2.1. 30. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wyiewnej i instalacja klimatyzacji –
NIE WYSTĘPUJE
- 2.1. 31. Instalacja elektryczna – OŚWIETLENIOWA, GNIAZD WTYKOWYCH, SIŁOWA
- 2.1. 32. Instalacje słaboprądowe- KOPMUTEROWA, TELEFONICZNA
- 2.1. 33. Instalacja uziemiająca i odgromowa – Fe/Zn
- 2.1. 34. Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia – NIE WYSTĘPUJĄ
- 2.1. 35. Systemy i urządzenia p.poż – GAŚNICE, HYDRANTY, ODDYMIANIA, SAP
- 2.1. 36. Inne elementy obiektu budzące wątpliwość kontrolującego- NIE WYSTĘPUJĄ

uwaga: tłustym drukiem oznaczono elementy na które należy zwrócić szczególną uwagę

2.2. Ocena stanu sprawności technicznej elementów obiektu (forma tabelaryczna)

lp	element obiektu, wg 2.1.	opis stwierdzonych usterek lub uszkodzeń	lokalizacja uszkodzeń	stan techn. elementu	stopień pilności remontu
1	Warunki posadowienia	BRAK		5	
2	Fundamenty	BRAK		4	
3	Izolacje	BRAK		4	
4	Ściany konstrukcyjne	BRAK		4	
5	Przewody wentylacyjne, grawitacyjne, dymowe i spalinowe	BRAK UWAG, BADANIA SPRAWNOŚCI DZIAŁANIA INSTALACJI WEDŁUG ODRĘBNEGO PROTOKOŁU		4	
6	Ściany działowe	BRAK		5	
7	Stropy/balkony	BALKONY - ZAWILGOCENIA W PODCIENIACH, ODPARZENIA WYPRAW TYNKARSKICH, KOROZJA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	4/ 2	I/II
8	Schody/ podesty	ZNISZCZONE, SPĘKANE SCHODY ZEWNĘTRZNE OD STRONY ZAPLECZA	SCHODY ZEWNĘTRZNE	4/ 2	I/II
9	Balustrady	WYSOKOŚĆ NIEZGODNA Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI	KLATKA SCHODOWA	4	III
10	Konstrukcja dachu	MIEJSCOWA KOROZJA BIOLOGICZNA	DACH	3	III
11	Dach	MIEJSCOWA KOROZJA BIOLOGICZNA	DACH	3	III
12	Pokrycie dachu	WIDOCZNE NIESZCZELNOŚCI, USZKODZENIA DACHÓWEK	DACH	3	II
13	Obróbki blacharskie	BRAK		4	
14	Kanalizacja deszczowa	BRAK		5	
15	Tynki i okładziny zewnętrzne	WIDOCZNE UBYTKI, ODSPOJENIA TYNKÓW NA ŚCIANACH I PŁYTACH BALKONOWYCH	ELEWACJA	2	I
16	Tynki i okładziny wewnętrzne	BRAK		4	
17	Podłogi i posadzki	BRAK		5	
18	Malowanie tynków	BRAK		4	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem

19	Malowanie stolarki	BRAK		4	
20	Stolarka okienna	NIESZCZELNA, ZUŻYTA, MIEJSCOWO WYPACZONA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	3	III
21	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	ZUŻYTA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	2	III
22	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	ZUŻYTA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	2	III
23	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku	BRAK		5	
24	Instalacja c.o.	ZUŻYTA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	3	III
25	Instalacja gazowa	BRAK UWAG, BADANIA SPRAWNOŚCI WG ODRĘBNEGO PROTOKOŁU		4	
26	Instalacja wody zimnej	ZUŻYTA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	3	III
27	Instalacja ciepłej wody użytkowej	ZUŻYTA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	3	III
28	Kanalizacja sanitarna	ZUŻYTA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	3	III
29	Instalacja wodociągowa do celów p.poż	BRAK		4	
30	Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji	NIE WYSTĘPUJE			
31	Instalacja elektryczna	ZUŻYTA, BADANIA I POMIARY WEDŁUG ODRĘBNEGO PROTOKOŁU		3	
32	Instalacje słabo prądowe	BRAK UWAG, BADANIA I POMIARY WEDŁUG ODRĘBNEGO PROTOKOŁU		5	
33	Instalacja uziemiająca i odgromowa	BRAK UWAG, BADANIA I POMIARY WEDŁUG ODRĘBNEGO PROTOKOŁU		5	
34	Systemy alarmowe i inne specjalnego przeznaczenia	NIE WYSTĘPUJĄ			
35	Systemy i urządzenia p.poż	BRAK WYDZIELENIA PPOŻ KLATKI SCHODOWEJ		2	II
36	Inne elementy	BRAK		4	

2.3. Określenie procentu zużycia obiektu (forma tabelaryczna)

lp	Element obiektu wg 2.1	udział % elementu w całkowitym koszcie obiektu	% zużycia elementu	% zużycia budynku
1	Roboty ziemne	1,1	31	0,34
2	Fundamenty	2,1	25	0,53
3	Izolacje	0,3	25	0,08
4	Ściany konstrukcyjne	22,7	25	5,68
5	Przewody wentylacyjne, dymowe, spalinowe	0,2	25	0,05
6	Ściany działowe	4,2	22	0,92

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

7	Stropy i balkony	7,2	25	1,80
8	Schody	3,2	25	0,80
9	Balustrady	0,7	61	0,43
10	Konstrukcja dachu	4,5	23	1,04
11	Pokrycie dachu	3,7	39	1,44
12	Obróbka blacharska	0,8	34	0,27
13	Tynki zewnętrzne	1,8	43	0,77
14	Tynki wewnętrzne	3,7	18	0,67
15	Podłogi i posadzki	6,8	43	2,92
16	Malowanie tynków	1,7	19	0,32
17	Malowanie stolarki	1,9	25	0,48
18	Stolarka okienna wraz z oszkleniem	6,7	73	4,89
19	Stolarka drzwiowa zewnętrzna	0,9	33	0,30
20	stolarka drzwiowa wewnętrzna	3,3	46	1,52
21	Urządzenia zamontowane do ścian i dachu budynku	0,2	20	0,04
22	Centralne ogrzewanie (ruraż)	2,1	46	0,97
23	Kotłownia	0	0	0,00
24	Centralne ogrzewanie (wymenniki, grzejniki, pompy cyrkulacyjne, kotły, sprzęt)	2,7	41	1,11
25	Instalacja gazowa	1,1	11	0,12
26	Instalacja wody zimnej	2,8	51	1,43
27	Instalacja wody ciepłej	3,2	51	1,63
28	Kanalizacja	2,7	51	1,38
29	Instalacja elektryczna (przewody)	2,1	56	1,18
30	Instalacja elektryczna (osprzęt)	0,9	51	0,46
31	Instalacja odgromowa	0,4	11	0,04
32	Systemy alarmowe i innego specjalnego przeznaczenia	0	0	0,00
33	Systemy i urządzenia p.poż	0,2	76	0,15
34	Inne różne	4,1	18	0,74
RAZEM		100,00		34,48

3. Dodatkowe informacje (o ile są wymagane)

- 3.1. Szkice lub opis dokonanych odkrywek konstrukcji **NIE WYKONYWANO**
3.2. Ustalenie cech badanych materiałów lub właściwości gruntu **NIE WYKONYWANO**
3.3. Obliczenia sprawdzające **NIE WYKONYWANO**

4. Zakres sugerowanych prac do wykonania (forma tabelaryczna)

W rozdziale 2.2. przedstawiony został stan sprawności technicznej oraz określono stopień pilności remontu. Procent zużycia elementów oraz zużycie budynku jako całości obrazuje tabela w rozdziale 2.3. W celu doprowadzenia budynku do pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej należy wykonać opisane poniżej prace budowlane:

LP	określenie rodzaju prac w poszczególnych branżach wg stopni pilności	lokalizacja prac	opis zakresu i ilości prac oraz sposobu ich wykonania
1	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	ELEWACJA, BALKONY	ZABEZPIECZYĆ ODSPÓJONE TYNKI, W TRYBIE PILNYM WYKONAĆ REMONT BALKONÓW LUB ZAKAZAĆ ICH UŻYTKOWANIA
2	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	SCHODY ZEWNĘTRZNE, MUREK OPOROWY	W TRYBIE PILNYM WYKONAĆ REMONT LUB WYŁĄCZYĆ Z EKSPLOATACJI
3	BRANŻA ELEKTRYCZNA	CAŁOŚĆ BUDYNKU	WYKONAĆ MODERNIZACJĘ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

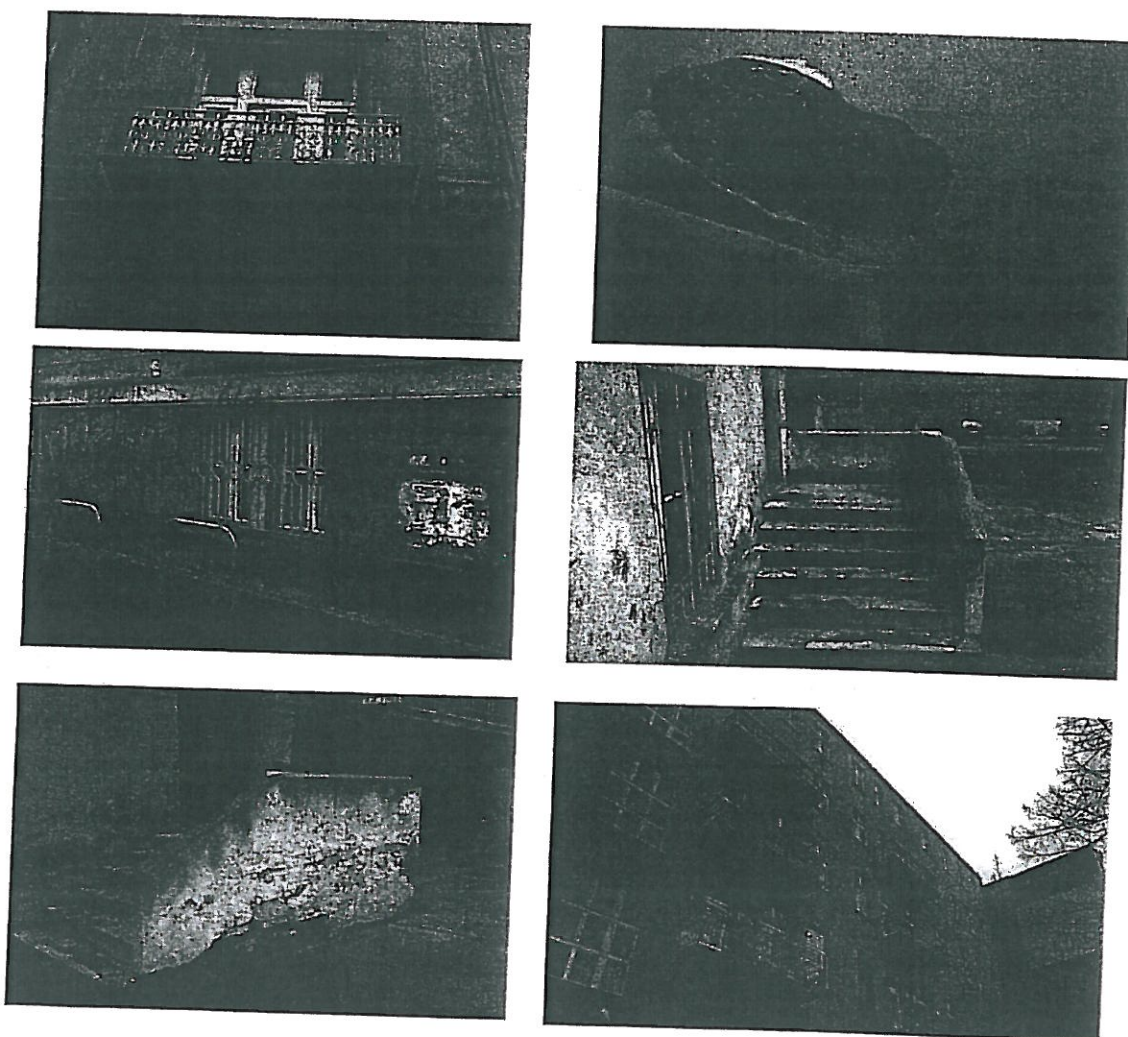
4	BRANŻA PPOŻ	KLATKA SCHODOWA	WYDZIELIĆ DROGĘ PPOŻ
5	ROBOTY DEKARSKIE	DACH	WYKONAC KONSERWACJĘ/ NAPRAWY KONSTRUKCJI DACHU, POKRYCIA; ZAPLANOWAĆ WYMIANĘ POKRYCIA
6	INSTALACJE SANITARNE	CAŁOŚĆ BUDYNKU	ZAPLANOWAĆ MODERNIZACJĘ
7	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	CAŁOŚĆ BUDYNKU	ZAPLANOWAĆ WYMIANĘ STOLARKI

5. Wnioski i zalecenia:

Na podstawie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono istotnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku powodujących zagrożenie dla jego użytkowników. Budynek wymaga wykonania w/w robót budowlanych. Użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

Data następnej kontroli: do 30.11.2016 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA :



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

CZĘŚĆ III - OPIS PROJEKTU WYKONAWCZEGO

ROZDZIAŁ I – ARCHITEKTURA

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku Hotelu Asystenta „Sezam”, należącego do Uniwersytetu Wrocławskiego, w celu poprawienia jego stanu technicznego i podniesienia walorów estetycznych obiektu. Budynek znajduje się we Wrocławiu (50-369) przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 83/85. Zlokalizowany jest na działce nr 13, AM-31, Obręb Plac Grunwaldzki.

Obiekt wpisany jest (stan z lutego 2016r.) do Wykazu Zabytków Miasta Wrocławia. Budynek powstał na przełomie XIX i XX wieku (data na budynku 1899 r.) jako miejski budynek mieszkalny. Obecnie właścicielem budynku jest Uniwersytet Wrocławski. W budynku znajduje się Hotel Asystenta „Sezam”.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w zabudowie zwartej, kwartalnej wyznaczonej przez ulice: Marii Skłodowskiej-Curie, Ignacego Łukasiewicza, Mariana Smoluchowskiego i wybrzeżem Stanisława Wyspiańskiego.

Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony ulicy Marii Skłodowskiej-Curie.

Budynek jest niepodpiwniczony, o czterech kondygnacji nadziemnych oraz posiada poddasze nieużytkowe od strony ulicy i pięciu od podwórza. Od strony podwórza, 40 cm poniżej poziomu terenu, znajduje się dodatkowo niski parter.

Budynek oddzielony jest od jezdni pasem zieleni, natomiast w podwórzu jest zieleń niska i drzewa.

Od strony ulicy Marii Skłodowskiej-Curie obiekt zwieńczony jest dachem drewnianym, dwuspadowym (z oknami mansardowymi), krytym dachówką.

Dekorację elewacji frontowej, 8 - osiowej, tego budynku stanowią gzymsy, balkony i wykusze. Pierwsza kondygnacja – zaakcentowana jest boniami z głębokim profilem.

Pomiędzy parterem i 1 piętrem oraz 3 i 4 piętrem, zastosowane zostały gzymsy kordonowe.

Nad oknami 3 piętra gzyms jest rozbudowany i bardzo ozdobny. Pola między oknami 3 i 4 piętra zostały nieznacznie zaakcentowane pilastrami.

W skrajnej osi budynku znajduje się brama przejazdowa, przez którą jest dojście do podwórza. Od strony podwórka znajduje się drugie wejście do budynku.

Elewacja od strony podwórza, surowa, gładka z gzymsem kordonowym oddzielającym niskie przyziemie od 1 piętra. Cała elewacja podzielona jest prostokątnymi oknami z wyjątkiem okien doświetlających klatkę schodową – duże, trójdzielne, zbliżone w kształcie do kwadratu. Budynek, od strony podwórka kryty jest płaskim dachem.

Klatka schodowa znajdująca się w przedmiotowym obiekcie jest klatką przelotową.

Od strony podwórka, do drzwi wejściowych prowadzą schody zewnętrzne.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem przedmiotowego opracowania jest przeprowadzenie remontu elewacji budynku w celu poprawienia jego stanu technicznego i podniesienia walorów estetycznych obiektu. Elewacje budynku – ich stan istniejący, jak również proponowana kolorystyka i zakres remontu zostały przedstawione na rysunkach (część graficzna opracowania). Elewacje, które mają być objęte kompleksowymi pracami remontowymi, noszą znamiona bardzo dużego zniszczenia i eksploatacji, stąd wymagają remontu. Również ściany zewnętrzne, elementy konstrukcyjne balkonów oraz schody zewnętrzne i murki oporowe znajdujące się od strony podwórza są w złym stanie technicznym i zagrażają bezpieczeństwu użytkowników oraz osób postronnych.

Wszystkie zaplanowane prace remontowe ze względu na swój zakres zalicza się do remontu, tj. „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym” zgodnie z definicją Prawo Budowlane art.3. pkt.8).

Sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, tylko do Wykazu Zabytków Miasta Wrocławia, obiekt nie znajduje się również na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Planowane roboty budowlane dotyczą remontu elewacji, co zgodnie z Prawem budowlanym nie wymaga pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia. Projekt remontu elewacji został zaakceptowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia (**zaświadczenie nr 13342/2016**)

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Stan istniejący

Podczas przeprowadzania wizji lokalnej i po wykonaniu inwentaryzacji, w celu określenia zakresu prac remontowych, stwierdzono jednoznacznie konieczność wykonania kompleksowego remontu elewacji w zakresie oczekiwanym przez Zamawiającego. Zarówno elewacje, jak i część ścian zewnętrznych oraz schody są w złym stanie technicznym i nie spełniają w prawidłowy sposób swoich funkcji. Również wygląd estetyczny odbiega od standardów obowiązujących w budynkach użyteczności publicznej. Dodatkowo zły stan techniczny tynków oraz elementów konstrukcyjnych balkonów, schodów zewnętrznych i murków oporowych stanowią realne zagrożenie dla zdrowia i życia nie tylko mieszkańców budynku, ale również osób postronnych przechodzących obok obiektu. Wszystkie te czynniki stwarzają potrzebę wykonania kompleksowych prac remontowych.

Badając stan obecny w oparciu o dokumentację archiwalną, można stwierdzić, że elewacja nie była remontowana, a istniejące elementy są w bardzo złym stanie technicznym ze względu na brak jakichkolwiek działań remontowych i zabezpieczających w obrębie całego budynku.

2.2. Dane ogólne

- CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE CAŁEGO BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy: 612 m²

Kubatura budynku: 13 600 m³

Powierzchnia użytkowa: 1910 m²

- KONSTRUKCJA I WYPOSAŻENIE TECHN. BUDYNKU:

- **fundamenty:** kamienne, ceramiczne

- **ściany konstrukcyjne:** ceramiczne

- **ściany działowe:** murowane

- **stropy:** ceramiczne

- **balkony:** ceramiczne, przeznaczone do gruntownego remontu (balkony na elewacji frontowej) oraz wymiany/ odtworzenia (balkony na elewacji tylnej)

- **balustrady na balkonach:**

a) na elewacji frontowej – balustrady ozdobne stalowe, kute, malowane. Wszystkie przeznaczone do demontażu, oczyszczenia, uzupełnienia, ewentualnej renowacji lub odtworzenia; Założono wymianę 30% elementów balustrad balkonów z elewacji frontowej.

b) na elewacji tylnej – balustrady stalowe, malowane. Wszystkie przeznaczone do demontażu, oczyszczenia, uzupełnienia, ewentualnej renowacji lub odtworzenia. Założono wymianę 70% elementów balustrad balkonów z elewacji tylnej.

- **wieżba dachowa:** konstrukcja dachu drewniana, widoczna miejscowa korozja biologiczna

- **dach:** żelbetowy, stromy, widoczna miejscowa korozja biologiczna

- **pokrycie dachowe:** dachówka ceramiczna, papa; widoczne nieszczelności, uszkodzenia dachówek

- **obróbki blacharskie:** Fe/Zn, wszystkie do wymiany na tytan – cynk

- **rury spustowe i rynny:** Fe/Zn, wszystkie do wymiany na tytan – cynk

- **kanalizacja deszczowa:** Fe/Zn, żeliwo; stwierdzono znaczne zużycie

- **tyniki i okładziny zewnętrzne:** tynk cementowo – wapienny; w bardzo złym stanie; widoczne liczne ubytki, duża część tynków odspojona - zarówno na ścianach jak i na płytach balkonowych

- **tyniki i okładziny wewnętrzne:** tynk cementowo – wapienny, okładziny ceramiczne

- **malowanie tynków:** farby emulsyjne, olejne

- **malowanie stolarki:** olejne

- **stolarka okienna:** okna w całym budynku nieszczelne, zużyte, miejscowo wypaczone

a) wszystkie okna drewniane, skrzynkowe, w kolorze białym; wszystkie do wymiany na okna drewniane zespolone na wzór istniejących (do zachowania wymiary, podziały, sposób otwierania),

b) okna na elewacji tylnej w przyziemiu (niski parter) do pomieszczenia węzła ciepłego - drewniane, skrzynkowe, w kolorze białym; do wymiany na okna drewniane zespolone na wzór istniejących, wyposażone w nawiew,

c) otwory okienne na elewacji tylnej w przyziemiu (niski parter) w pomieszczeniu dawnego magazynu opału są zaślepięte płytami, przeznaczonymi do usunięcia i wymiany na okna, dopasowane wielkością do istniejących otworów okiennych.

- **stolarka drzwiowa zewnętrzna:** drewniana, lakierowana w kolorze brązowym, ze stalowymi okuciami; skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami w stanie mocnego zużycia, przeznaczone do usunięcia i wymiany.

- **drzwi do pomieszczeń technicznych/gospodarczych:** drzwi techniczne znajdują się od strony podwórza, na tylnej elewacji; są to: drzwi stalowe (2 sztuki) i jedno drzwi drewniane do wymiany (skrzydła wraz z ościeżnicami) na drzwi metalowe.

- **Kraty zabezpieczające:**

a) Kraty okien przyziemia (niski parter) na elewacji frontowej - wszystkie otwory okienne zabezpieczone są stalowymi kratami. Należy je zdemontować odczyścić, uzupełnić, zabezpieczyć i pomalować.

b) Kraty okien przyziemia (niski parter) na elewacji frontowej - otwory okienne zabezpieczone istniejącymi stalowymi kratami, które należy zdemontować odczyścić, uzupełnić, zabezpieczyć i pomalować.

- **parapety:**

a) w oknach przyziemia (niski parter) na elewacji frontowej – betonowe do wyczyszczenia, zabezpieczenia i pomalowania,

b) we wszystkich pozostałych oknach (zarówno na elewacji frontowej jak i tylnej) – parapety z blachy do demontażu i wymiany na tytan – cynk.

- **urządzenia zamocowane do ścian i dachu obiektu:** anteny, instalacja odgromowa

- **instalacja elektryczna:** oświetleniowa, gniazd wtykowych, siłowa - zużyta

- **instalacje słaboprądowe:** komputerowa, telefoniczna

- **instalacja uziemiająca i odgromowa:** Fe/Zn

3. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH I BUDOWLANYCH

Stan techniczny elewacji całego budynku wskazuje na brak remontów w ostatnich kilkudziesięciu latach. Największy zakres zniszczeń dotyczy płyt balkonowych, których stalowe odslonięte elementy konstrukcyjne wykazują daleko posunięte procesy korozji. Ceramiczne wypełnienia między elementami stalowymi są tak zniszczone przez wilgoć, że nie zapewniają trwałości, jako podłoże pod hydroizolację od góry jak i tynk od dołu. Wykwity, zniszczenia i ubytki tynków w okolicach balkonów i w partii cokołowej, to efekt zwiększonego zawilgocenia podłoża, wynikające z rozbryzgowych wód opadowych i podciągania kapilarnego. Poprawnie wykonany remont elewacji w pierwszej kolejności powinien ograniczyć dostęp wilgoci do murów. Konieczne jest wykonanie izolacji pionowych i prawdopodobnie poziomych. Zakres prac i metoda powinna być poprzedzona wykonaniem odkrywek partii fundamentowej. Nowe izolacje przeciwwilgociowe na zawilgoconych murach powinny chronić przed nową wodą przy jednoczesnym umożliwieniu oddawania zgromadzonej latami wilgoci. Zalecane izolacje mineralne chronią przed wodami przy jednoczesnym umożliwieniu wysychania partii poniżej poziomu gruntu. Rozsypujące się murki oporowe z cegieł powinny być rozebrane i wykonane lub wylane z nowych materiałów. Występujące ubytki w detalu elewacyjnym są łatwe do uzupełnień na podstawie zachowanych sąsiednich detali. Większość elementów jest powtarzalnych z form lub szablonów, które można wykonać na bazie elewacyjnych materiałów sztukatorskich.

Wszystkie zachowane elementy wymagają dokładnego przejrzenia, oczyszczenia, wzmocnienia i reprofilacji, czyli wyostrenia rysunku, który został częściowo wypłukany przed wieloletnie oddziaływanie szkodliwych czynników atmosferycznych. Wszystkie elementy wystające z lica elewacji powinny być opierzone i zabezpieczone przed wodami opadowymi. Opierzenia muszą uwzględniać skos, aby uniknąć rozbryzgowej wody opadowej, która zachlapuje partie elewacji powyżej wystających z lica poziomych elementów wystroju. Zaciemnienia i zazielenienie tej partii elewacji wskazuje na trwałe, wysokie zawilgocenie. Zawilgocone powierzchnie w zimie zamarzają, co prowadzi do wzrostu objętości materiału i zniszczeń mechanicznych - rozsadzaniu, tak jak podczas procesów krystalizacji soli podczas wysychania.

Niezależnie od wersji pozostawienia czy odtworzenia wypełnień płyt balkonowych, powierzchnie wymagają nowych izolacji przeciw wilgociowych z kontrolowanym odbiorem wód opadowych. Obecnie silnie zawilgocone płyty balkonowe są przyczyną korozji stali konstrukcyjnej, która zwiększając swoją objętość, rozsadza mechanicznie materiał, czego efektem są widoczne spękania tynków otuliny. Bez odcięcia zawilgocenia, osuszenia oraz zabezpieczenia przed dalszą korozją stali, proces degradacji płyt balkonowych będzie trudny do zatrzymania, co z czasem może doprowadzić do katastrofy budowlanej. Zachowany detal elewacji frontowej nie pozwala na ocieplenie. Zgodnie z życzeniem Zamawiającego również elewacja od podwórza po wykonaniu izolacji i osuszeniu nie będzie ocieplona, a jedynie poddana pracom remontowym. Całość elewacji po uzupełnieniu i reprofilacji, ze względu na lokalizację obiektu przy ruchliwej ulicy, należy pokryć dobrymi farbami elewacyjnymi. Farby zapewniają ochronę przez lata przed wodą opadową przy jednoczesnej zachowanej dyfuzji pary wodnej.

W zakresie prac znajdzie się również demontaż istniejącej stolarki okiennej, stolarki drzwiowej oraz demontaż krat okiennych, które mają być poddane pracom remontowym i ponownie zamontowane. Przed remontem balkonów będą musiały zostać zdemonstrowane wszystkie balustrady (zarówno na elewacji frontowej, jak i tylnej). Należy również usunąć wszystkie istniejące na elewacjach uchwyty, haki, mocowania, tablice informacyjne itd.

Istniejące murki oporowe wraz ze schodkami oraz płyty chodnikowe znajdujące się w obniżeniu terenu przy tylnej elewacji należy zdemonstrować i wykonać od nowa. Podobnie rzecz ma się ze schodami zewnętrznymi znajdującymi się od strony tylnej elewacji.

Uwaga:

Wszystkie prace rozbiórkowo-demontażowe należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.

Materiały rozbiórkowe składować posortowane do czasu wywiezienia z placu budowy.

Prace związane z instalacją elektryczną i konstrukcją – w zakresie wg projektów branżowych.

3.1. ELEWACJA FRONTOWA - rodzaj i zakres robót budowlanych

3.1.1. Tynki zewnętrzne

Widoczne są ubytki, odspojenia tynków na ścianach oraz płytach balkonowych. Wymagają one w trybie pilnym zabezpieczenia i remontu.

Zakres prac:

- Zbicie wszystkich odspojonych tynków zarówno ze ścian, jak i płyt balkonowych,
- dezynfekcja wszystkich zazielenionych powierzchni,

- zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem, doczyszczanie z resztek farb i cementowych uzupełnień,
- pozostawione wysuszone „zdrowe” tynki wzmocnić i zabezpieczyć,
- wykonanie, co najmniej pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego zabezpieczonego folią kubelkową z listwą okapową,
- po zbadaniu konstrukcji muru, mur jednorodny do 60 cm - izolacja pozioma, metoda iniekcji jednostronna, powyżej 60 cm dwustronna preparatem miko emulsji silikonowej ,
- zawilgocone powierzchnie muru należy pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi,
- obrzutka (ziarno 0-4mm) max 50 % krycia,
- tynk podkładowy (magazynujący sole) - ziarno 0-4mm, grubość warstwy min 10-15 mm,
- tynk nawierzchniowy (ziarno 0-1,2mm) grubość warstwy min. 10-15 mm Minimalna grubość tynku renowacyjnego 20 mm, konieczne pogrubienia tynkiem podkładowym,
- zniszczone tynki (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z materiałów wapiennych - tynk zewnętrzny (ziarno 0-3mm),
- zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu wzmocnić i zabezpieczyć odpowiednim preparatem,
- uzupełnianie brakujących prostych detali architektonicznych, bonie gzymsy proste ciągnione (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich (rdzeń i gładź) lub reprofilacja istniejących elementów materiałem jednowarstwowym,
- elementy o rysunku złożonym do otworzenia w formach, konsole, materiał sztukatorski do odlewów,
- elementy detalu architektonicznego, celem wyeksponowania i zróżnicowania faktur, drobna szpachla wapienna (ziarno 0-0,6mm). Celem dodatkowego „dozbrojenia” miejsc krytycznych, (spękane, ale związane z podłożem tynki), można zatopić siatkę zbrojeniową,
- podczas remontu zachować szerokość i głębokość istniejącego boniowania w poziomie wysokiego parteru oraz na wykuszach,
- cokół - całość powierzchni tynkowanych na partii cokołowej po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne, wapienne) celem wyrównania faktury oraz chłonności, zaleca się pokryć szpachlą kontaktową (ziarno 0-1,2 mm) i wykończyć tynkiem mozaikowym.
- Na wykuszach, które wykonane są z cegły dziurawki (co wywołuje proces przemarzania ścian), po wykonaniu wszystkich prac przygotowawczych (w zakresie jak na pozostałych ścianach) należy zastosować tynk ciepłochronny.
- Nad drzwiami wejściowymi wykonać ozdobny gzyms, analogiczny do gzymsów nad oknami na wyższych kondygnacjach oraz analogiczne opaski.

Pokrycie całych powierzchni szpachlami scalającymi nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem. Biała szpachla jest idealnym tłem dla każdego koloru i rodzaju farby, wewnętrzne zbrojenie zabezpiecza przed mikro spękaniem nawet na osłabionym podłożu. Ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków

renowacyjnych i wapiennych zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi, silikatowymi lub silikonowymi.

W ramach prac tynkarskich należy uwzględnić naprawę wszystkich tynków i ubytków powstałych po demontażu istniejących instalacji (koryt kablowych i innych elementów związanych z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, typu okablowanie, gniazda, łączniki, itd.) oraz prowadzeniu nowych tras czy przebić, które będą wykonane w trakcie prowadzenia nowych koryt i okablowania. Należy uzupełnić i naprawić również ubytki w tynkach powstałe po demontażach różnego rodzaju wsporników, kołków, uchwytów czy tablic informacyjnych zamontowanych na elewacjach oraz innych elementów demontowanych czy usuwanych.

Wszystkie prace tynkarskie wykonać zgodnie ze Specyfikacjami oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale III opisu, dotyczącym konstrukcji.

3.1.2. Balkony

Balkony przeznaczone są do gruntownego remontu. Są w katastrofalnym stanie i wymagają remontu w trybie pilnym. Występują liczne zawilgocenia w podcieniach, odparzenia wypraw tynkarskich oraz korozja. Użytkowanie ich do czasu remontu powinno być zakazane ze względu na ich bardzo zły stan techniczny.

Na elewacji frontowej znajduje się 6 balkonów na 1 piętrze i 2 balkony na 2 piętrze. W szczególnie złym stanie są dwa balkony znajdujące się po obu stronach wykuszu na 1 piętrze od strony kamienicy znajdującej się po lewej stronie (patrząc na wprost od str. ulicy) - są mocno zawilgocone, tynk zaatakowany jest przez glony i grzyby, a elementy konstrukcyjne skorodowane. Dwa balkony na 2 piętrze mają odspojony, odpadający tynk na spodniej stronie płyty i odsłoniętą, skorodowaną konstrukcję. Pozostałe płyty balkonowe również wymagają usunięcia odspojonego tynku i zabezpieczenia odsłoniętych elementów konstrukcyjnych.

Wierzchnią odspojoną warstwę posadzki balkonów należy usunąć, rozebrać górną warstwę balkonu oraz warstwy wypełniające oraz ewentualną izolację i odsłonić płytę od góry. Należy sprawdzić stan techniczny płyty balkonowej Kleina i belek nośnych balkonu. Następnie należy wykonać wszystkie prace wykonawcze opisane szczegółowo na rysunku konstrukcyjnym dotyczącym balkonów. Wszystkie prace wykończeniowe wykonać zgodnie z opisem i rysunkiem konstrukcyjnym. Wierzchnią betonową warstwę zabezpieczyć i pokryć posadzką żywiczną antypoślizgową gr. 3-4mm.

Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale III opisu, dotyczącym konstrukcji oraz zgodnie ze Specyfikacjami.

3.1.3. Balustrady

Balustrady wykazują duży stopień korozji, ze względu na zawilgocenie balkonów. Balustrady posiadają nienormatywną wysokość, która jest niezgodna z obowiązującymi przepisami (wysokość poniżej 110cm). Podczas prac remontowych należy bezwzględnie uzyskać niezbędną wysokość.

Wszystkie balustrady podczas prac remontowych powinny być zdemontowane. Należy je wyczyścić z istniejącej farby. Wszystkie brakujące elementy uzupełnić, wyczyścić, zabezpieczyć i pomalować. Zgodnie z opinią konstruktora założono wymianę 30% elementów balustrad balkonów z elewacji frontowej. Balustrady mocować zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku nr 2007_A_6020 DETAL BALKONÓW.

Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale III opisu, dotyczącym konstrukcji oraz zgodnie ze Specyfikacjami. Szczegóły są zawarte również w części rysunkowej architektury (Zestawienie balustrad rys. nr 2007_A_5020).

3.1.4. Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna - okna skrzynkowe, drewniane, malowane farbą olejną w kolorze białym. Okna są nieszczelne, zużyte, miejscowo wypaczone. W całości są przeznaczone do wymiany. Nowe okna mają być również drewniane (drewno sosnowe), zespolone, wykonane na wzór istniejących (zachowane te same wielkości okien i ich elementów, profili, podziały, sposób otwierania, itd.) w kolorze białym.

Prace wykonywać zgodnie ze Specyfikacjami. Szczegóły są zawarte również w części rysunkowej (rys. nr 2007_A_5000 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ cz.1).

3.1.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi balkonowe skrzynkowe, drewniane, malowane farbą olejną w kolorze białym. Drzwi są nieszczelne, zużyte, miejscowo wypaczone. W całości są przeznaczone do wymiany. Nowe drzwi mają być również drewniane (drewno sosnowe) wykonane na wzór istniejących (zachowane te same wielkości, podziały, wielkości elementów i profili oraz sposób otwierania, itd.) w kolorze białym.
- Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi wejściowe do budynku (skrzydła i ościeżnice) do demontażu. Zamontować nowe drzwi drewniane dębowe (skrzydła i ościeżnice). Należy zapewnić szerokość skrzydła czynnego 90 cm, a szer. przejścia min. 120 cm.

Prace wykonywać zgodnie ze Specyfikacjami. Szczegóły są zawarte również w części rysunkowej (rys. nr 2007_A_5010).

3.1.6. Kraty okienne

Kraty znajdujące się na elewacji frontowej w oknach przyziemia należy zdemontować, wyczyścić i pomalować farbą w kolorze RAL 7023.

Elementy, które po demontażu okażą się uszkodzone, lub nienadające się do ponownego zamontowania, należy odtworzyć na wzór istniejących.

3.1.7. Parapety betonowe

Betonowe parapety, znajdujące się w oknach przyziemia (niski parter) na elewacji frontowej, należy wyczyścić, zabezpieczyć i pomalować w kolorze szarym (w kolorze zbliżonym do betonu).

3.1.8. Obróbki blacharskie, parapety, rynny, rury spustowe

Wszystkie istniejące na elewacji elementy wykonane z obróbki blacharskiej (parapety z blachy, rynny, rury spustowe) przeznaczone są do demontażu i wymiany na obróbki blacharskie tytan – cynk.

3.1.9. Drzwiczki skrzynek instalacyjnych

Istniejące na elewacji frontowej skrzynki, znajdujące się przy drzwiach wejściowych do budynku, należy wyczyścić, pomalować, lub w przypadku stwierdzenia ich złego stanu – wymienić na nowe.

3.1.10. Prace instalacyjne

Prace związane z demontażem oraz prowadzeniem nowych instalacji czy opraw oświetleniowych na elewacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale II opisu, dotyczącym instalacji elektrycznych oraz zgodnie ze Specyfikacjami.

3.2. ELEWACJA TYLNA - rodzaj i zakres robót budowlanych

3.2.1. Tynki zewnętrzne

Elewacja od strony podwórza jest prosta, surowa, gładka, pozbawiona detalu. Widoczne są liczne ubytki oraz odspojenia tynków zarówno na ścianach jak i na płytach balkonowych. Wymagają one w trybie pilnym zabezpieczenia i remontu. Zgodnie z Warunkami Zamówienia i wytycznymi Zamawiającego, elewacja nie jest docieplana.

Zakres prac:

- Zbicie wszystkich odspojonych tynków
- dezynfekcja wszystkich zazielenionych, wilgotnych powierzchni
- zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem, doczyszczyć z resztek farb i cementowych uzupełnień
- pozostawione wysuszone „zdrowe” tynki wzmocnić i zabezpieczyć
- wykonanie, co najmniej pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego zabezpieczonego folią kubelkową z listwą okapową
- po zbadaniu konstrukcji muru, mur jednorodny do 60 cm - izolacja pozioma, metoda iniekcji jednostronna, powyżej 60 cm dwustronna preparatem miko emulsji silikonowej
- zawilgocone powierzchnie muru należy pokrywać warstwowymi tynkami renowacyjnymi
- obrzutka (ziarno 0-4mm) max 50 % krycia
- tynk podkładowy (magazynujący sole) - ziarno 0-4mm, grubość warstwy min 10-15 mm
- tynk nawierzchniowy (ziarno 0-1,2mm) grubość warstwy min 10-15 mm Minimalna grubość tynku renowacyjnego 20 mm, konieczne pogrubienia tynkiem podkładowym
- zniszczone tynki (poza strefami zawilgocenia) zaleca się wykonywać z materiałów wapiennych - tynk zewnętrzny (ziarno 0-3mm),
- uzupełnienie i wyrównanie gzymsu kordonowego oddzielającego niskie przyziemie od 1 piętra lub reprofilacja istniejących elementów materiałem jednowarstwowym
- naprawić spękania i uszkodzenia wieńczącego gzymsu ceglanego znajdującego się bezpośrednio pod okapem. Część gzymsu (założono ok. 30%) wymaga naprawy poprzez miejscowe przemurowanie
- cokół - całość powierzchni tynkowanych na partii cokołowej po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne, wapienne) celem wyrównania faktury oraz chłonności, zaleca się pokryć szpachlą kontaktową (ziarno 0-1,2 mm) i wykończyć tynkiem mozaikowym.

Pokrycie całych powierzchni szpachlami scalającymi nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem. Biała szpachla jest idealnym tłem dla każdego koloru i rodzaju farby, wewnętrzne zbrojenie zabezpiecza przed mikro spękaniami nawet na osłabionym podłożu. Ze względu na zwiększone zawilgocenie podłoża, użycie tynków renowacyjnych i wapiennych zalecane malowanie farbami dyfuzyjnymi, silikatowymi lub silikonowymi.

W ramach prac tynkarskich należy uwzględnić również naprawę wszystkich tynków i ubytków powstałych po demontażu istniejących instalacji (koryt kablowych i innych elementów związanych z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, typu okablowanie, gniazda, łączniki, itd.) oraz prowadzeniu nowych tras czy przebieg, które będą wykonane w trakcie prowadzenia nowych koryt i okablowania. Należy uzupełnić i naprawić również ubytki w tynkach powstałe po demontażach różnego rodzaju wsporników, kołków czy uchwyty zamontowanych na elewacji oraz innych elementów demontowanych czy usuwanych.

Wszystkie prace tynkarskie wykonać zgodnie ze Specyfikacjami oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale III opisu, dotyczącym konstrukcji.

3.2.2. Balkony

Na elewacji tylnej od strony podwórza znajduje się 8 balkonów. Są one w szczególnie katastrofalnym stanie. Występują liczne odparzenia wypraw tynkarskich oraz duża korozja elementów konstrukcyjnych. Większość spódów płyt balkonowych jest już pozbawiona tynków, a ta część tynku, która pozostała, jest odspojona i odpada. Użytkowanie ich do czasu remontu powinno być zakazane ze względu na ich bardzo zły stan techniczny.

Płyty balkonowe wymagają usunięcia odspojonego tynku.

Wierzchnią odspojoną warstwę posadzki balkonów również należy usunąć, rozebrać górną warstwę balkonu oraz warstwy wypełniające oraz ewentualną izolację i odsłonić płytę od góry. Należy sprawdzić stan techniczny płyty balkonowej Kleina i belek nośnych balkonu. Następnie należy wykonać wszystkie prace wykonawcze opisane szczegółowo na rysunku konstrukcyjnym dotyczącym balkonów. Wszystkie prace wykończeniowe wykonać zgodnie z opisem i rysunkiem konstrukcyjnym. Wierzchnią betonową warstwę zabezpieczyć i ułożyć na niej antypoślizgowe płytki gresowe w kolorze szarym.

Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale III opisu, dotyczącym konstrukcji oraz zgodnie ze Specyfikacjami.

3.2.3. Balustrady

Balustrady wykazują duży stopień korozji, ze względu na zawilgocenie balkonów. Wszystkie balustrady podczas prac remontowych powinny być zdemonstrowane. Należy je wyczyścić z istniejącej farby. Wszystkie brakujące elementy uzupełnić, wyczyścić, zabezpieczyć i pomalować. Zgodnie z opinią konstruktora założono wymianę 70% elementów balustrad balkonów z elewacji tylnej. Balustrady mocować zgodnie ze schematem pokazanym na rysunku nr 2007_A_6020 DETAL BALKONÓW.

Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale III opisu, dotyczącym konstrukcji oraz zgodnie ze Specyfikacjami. Szczegóły są zawarte również w części rysunkowej architektury (Zestawienie balustrad rys. nr 2007_A_5020).

W przypadku gdyby balustrady posiadały nienormatywną wysokość (poniżej 110cm), należy podczas prac remontowych bezwzględnie uzyskać wysokość, która jest zgodna z obowiązującymi przepisami.

3.2.4. Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne znajdujące się od strony podwórza są zniszczone, spękane i stwarzają zagrożenie podczas użytkowania. Ze względu na ich bardzo zły stan techniczny niezbędny jest demontaż istniejących schodów i wykonanie nowych.

Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale III opisu, dotyczącym konstrukcji oraz zgodnie ze Specyfikacjami. Szczegóły są zawarte również w części rysunkowej architektury (rys. nr 2007_A_6000 SCHODY ZEWNĘTRZNE).

3.2.5. Murek oporowy

Murek oporowy, wraz ze schodkami zewnętrznymi, znajdujący się od strony podwórza jest zniszczony, spękany i stwarza zagrożenie podczas użytkowania. Cegły, z których jest zbudowany, są odspojone, luźno ułożone na sobie. Ze względu na bardzo zły stan techniczny niezbędny jest demontaż istniejących murków i wykonanie nowych wraz z przyległymi schodkami. Należy również zdemontować istniejące płyty chodnikowe i wymienić na nowe.

Prace wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale III opisu, dotyczącym konstrukcji oraz zgodnie ze Specyfikacjami. Szczegóły są zawarte również w części rysunkowej (rys. nr 2007_A_6010 MURKI OPOROWE).

3.2.6. Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna to okna skrzynkowe, drewniane, malowane farbą olejną w kolorze białym. Okna są nieszczelne, zużyte, miejscowo wypaczone. W całości są przeznaczone do wymiany. Nowe okna mają być również drewniane (drewno sosnowe), zespolone, wykonane na wzór istniejących (zachowane te same wielkości okien i ich elementów, profili, podziały, sposób otwierania, itd.) w kolorze białym.

Prace wykonywać zgodnie ze Specyfikacjami. Szczegóły są zawarte również w części rysunkowej (rys. nr 2007_A_5001 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ cz.2).

3.2.7. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

- Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi balkonowe skrzynkowe, drewniane, malowane farbą olejną w kolorze białym. Drzwi są nieszczelne, zużyte, miejscowo wypaczone. W całości są przeznaczone do wymiany. Nowe drzwi mają być również drewniane (drewno sosnowe) wykonane na wzór istniejących (zachowane te same wielkości, podziały, wielkości elementów i profili oraz sposób otwierania, itd.) w kolorze białym.
- Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi wejściowe do budynku (skrzydła i ościeżnice) do demontażu. Zamontować nowe drzwi drewniane dębowe (skrzydła i ościeżnice). Należy zapewnić szerokość skrzydła czynnego 90 cm, a szer. przejścia min. 120 cm.

Prace wykonywać zgodnie ze Specyfikacjami. Szczegóły są zawarte również w części rysunkowej (rys. nr 2007_A_5010).

3.2.8. Kraty okienne

Kraty znajdujące się na elewacji tylnej w oknach przyziemia należy zdemontować, wyczyścić i pomalować farbą w kolorze RAL 7023. Dwie kraty ozdobne, znajdujące się po prawej stronie elewacji (przy bocznej elewacji sąsiada), należy wymienić na wzór prostych krat znajdujących się w oknach obok. Do remontu są przeznaczone również dwie kraty okienne znajdujące się w oknach wysokiego parteru.

Elementy, które po demontażu okażą się uszkodzone, lub nienadające się do ponownego zamontowania, należy odtworzyć na wzór istniejących.

3.2.9. Obróbki blacharskie, parapety, rynny, rury spustowe

Wszystkie istniejące na elewacji elementy wykonane z obróbki blacharskiej (parapety z blachy, rynny, rury spustowe) przeznaczone są do demontażu i wymiany na obróbki blacharskie tytan – cynk.

3.2.10. Prace instalacyjne

Prace związane z demontażem oraz prowadzeniem nowych instalacji czy oprav oświetleniowych na elewacji należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale II opisu, dotyczącym instalacji elektrycznych oraz zgodnie ze Specyfikacjami.

3.3. PRZEJAZD - rodzaj i zakres robót budowlanych

3.3.1. Tynki zewnętrzne

- Wszystkie prace tynkarskie należy wykonać zgodnie z opisem dotyczącym prac na elewacji tylnej od strony podwórza. Cokół, podobnie jak na elewacji frontowej i tylnej, ma być wykonany z tynku mozaikowego.
- W stropie przejazdu należy zastosować aerożel. Aerożel należy również zastosować na bocznej ścianie przejazdu z lewej strony patrząc od strony ul. Marii Skłodowskiej - Curie (ściana budynku „Sezam”).
- Wykonać również analogiczne prace tynkarskie na elewacji bocznej od strony sąsiada (przy przejeździe od strony podwórza).

Wszystkie prace tynkarskie wykonywać zgodnie ze Specyfikacjami.

3.3.2. Nawierzchnia przejazdu

W przejeździe, po obu stronach w pasie po 50 cm od elewacji, należy zdjąć betonową nawierzchnię, utwardzić kruszywem i na podbudowie filtracyjnej ułożyć kostkę granitową, analogicznie jak przy elewacji frontowej.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze Specyfikacjami.

3.3.3. Prace instalacyjne

Prace związane z demontażem oraz prowadzeniem nowych instalacji na ścianach przejazdu należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozdziale II opisu, dotyczącym instalacji elektrycznych oraz zgodnie ze Specyfikacjami.

4. PRACE WYKOŃCZENIOWE, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Wszystkie projektowane rozwiązania zostały szczegółowo przedstawione na rysunkach, zarówno architektury, jak i konstrukcji, oraz w opisie.

Wszystkie materiały wykończeniowe, tynki, materiały typu malarskiego itd. w zakresie koloru, faktury, typu, systemu i wyboru producenta należy przedstawić do akceptacji Użytkownikowi i generalnemu Projektantowi. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić próbki materiałowe w celu ostatecznego zatwierdzenia kolorystyki.

Wszystkie przyjęte wymiary bezwzględnie należy sprawdzić na budowie.

5. PRACE DODATKOWE

Ze względu na brak możliwości sprawdzenia wielu zasłoniętych czy niedostępnych elementów (szczególnie instalacyjnych, w tym również instalacji sanitarnych, np. odwodnienie deszczówki) w remontowanym budynku - możliwe jest wystąpienie dodatkowych prac związanych z instalacjami.

Podczas wykonywania prac zaleca się sprawdzenie wszystkich istniejących w chwili obecnej elementów instalacyjnych (w szczególności sieci elektrycznych, telefonicznych i teletechnicznych). Wszystkie czynne instalacje, szczególnie podtynkowe wymienić, tak żeby po wykonaniu prac tynkarskich, wykończeniowych i malarskich uniknąć w przyszłości konieczności ich rozkuwania czy zniszczenia.

Jeżeli będzie to zasadne - dopuszcza się wprowadzenie innych prac, które nie zostały uwzględnione w niniejszym opracowaniu, ale zawsze w porozumieniu z Projektantem.

5.1.1. Pokrycie dachu

Konstrukcja dachu i dach uległy miejscowej korozji biologicznej. Pokrycie dachu posiada widoczne liczne nieszczelności oraz uszkodzenia dachówek.

Zarówno dach, jak i znajdujące się w nim lukarny wymagają również gruntownego remontu. Niezbędna jest konserwacja/naprawa konstrukcji dachu oraz wymiana pokrycia. **Wszystkie prace remontowe w obrębie dachu nie są objęte niniejszym opracowaniem. Będą one planowane w ramach odrębnych prac.**

5.1.2. Lukarny

Lukarny znajdujące się na najwyższej kondygnacji (poddasze) od strony elewacji frontowej, nie będą poddawane, zgodnie z Warunkami Zamówienia, pracom remontowym. Niniejsza dokumentacja nie obejmuje również wymiany okien w lukarnach. Są to prace, które będą wykonane na podstawie odrębnej dokumentacji. Zaleca się jednak, aby zarówno kolorystyka tynków zastosowanych na lukarnach, jak i kolor okien były tożsame z kolorystyką elewacji całego budynku.

6. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wszystkie prace dotyczące remontu elewacji nie wpływają na zmianę w zakresie korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie parametry pozostają bez zmian.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Wprowadzane prace remontowe nie wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie parametry pozostają bez zmian.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Planowane prace remontowe nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie będzie znikome i dopuszczalne przez wartości normowe, pod warunkiem zastosowania materiałów atestowanych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz wytycznymi producenta.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BRANŻOWYCH

Szczegóły dotyczące rozwiązań w branży:

- Instalacje elektryczne - patrz Rozdział II projektu wykonawczego: INSTALACJE ELEKTRYCZNE;
- Konstrukcja - patrz Rozdział III projektu wykonawczego: KONSTRUKCJE;

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU

W związku z art. 36a ust. 5, 6 prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu:

- tolerancja wymiarów wewnętrznych do 1cm
- projekt dopuszcza drobne zmiany usytuowania instalacyjnego (elektrycznego i sanitarnego) jednak w taki sposób aby zachowane były dopuszczalne prawem minimalne wymiary - projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów wymienionych w projekcie.

12. UWAGI KOŃCOWE

Niniejsze Opracowanie projektu wykonawczego zostało sporządzone zgodnie z celem, któremu ma służyć - to jest realizacji Inwestycji remontu Hotelu Asystenta Sezam, na podstawie rysunków niniejszego opracowania.

- Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami „Prawa budowlanego” oraz normami. Prace wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- Wszelkie materiały stosowane do renowacji elewacji powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta posiadającego pozytywną opinie konserwatorskie oraz potwierdzoną historię stosowania na obiektach zabytkowych.
- Wszelkie prace konserwatorskie przy tynkach, detalach sztukatorskich elewacji frontowej budynku należy prowadzić pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.
- Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próbki kolorystyczne na ścianie i skontaktować się z projektantami i konserwatorem.

Nie dopuszcza się:

- łączenia materiałów użytych do renowacji elewacji różnych systemów i producentów
- zmiany uzupełnianych i wymienianych elementów dekoracyjnych
- zmiany kolorystyki elewacji .

Przeskalowywanie wymiarów bezpośrednio lub pośrednio z rysunków wzbronione.

Do udzielania wyjaśnień w kwestiach technicznych objętych niniejszym opracowaniem upoważniony jest wyłącznie Projektant lub osoba przez niego wskazana.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Rysunki architektoniczne należy rozpatrywać wraz z odpowiednimi rysunkami branżowymi.

Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska

13. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Zdjęcie 01. Widok elewacji frontowej



Zdjęcie 02. Uszkodzenia w obrębie balkonów elewacji frontowej



Zdjęcie 03. Uszkodzenia w obrębie balkonów i wykuszy



Zdjęcie 04. Uszkodzenia w obrębie balkonów i wykuszy elewacji frontowej



Zdjęcie 05. Uszkodzenia w obrębie balkonów i wykuszy elewacji frontowej



Zdjęcie 06. Uszkodzenia w obrębie tynku



Zdjęcie 07. Widok elewacji frontowej



Zdjęcie 08. Widok elewacji tylnej



Zdjęcie 09 i 10. Uszkodzenia w obrębie murku oporowego i posadzki przy tylnej elewacji



Zdjęcie 11 i 12. Uszkodzenia w obrębie ścian wewnątrz pomieszczeń w przyziemiu od str. podwórza



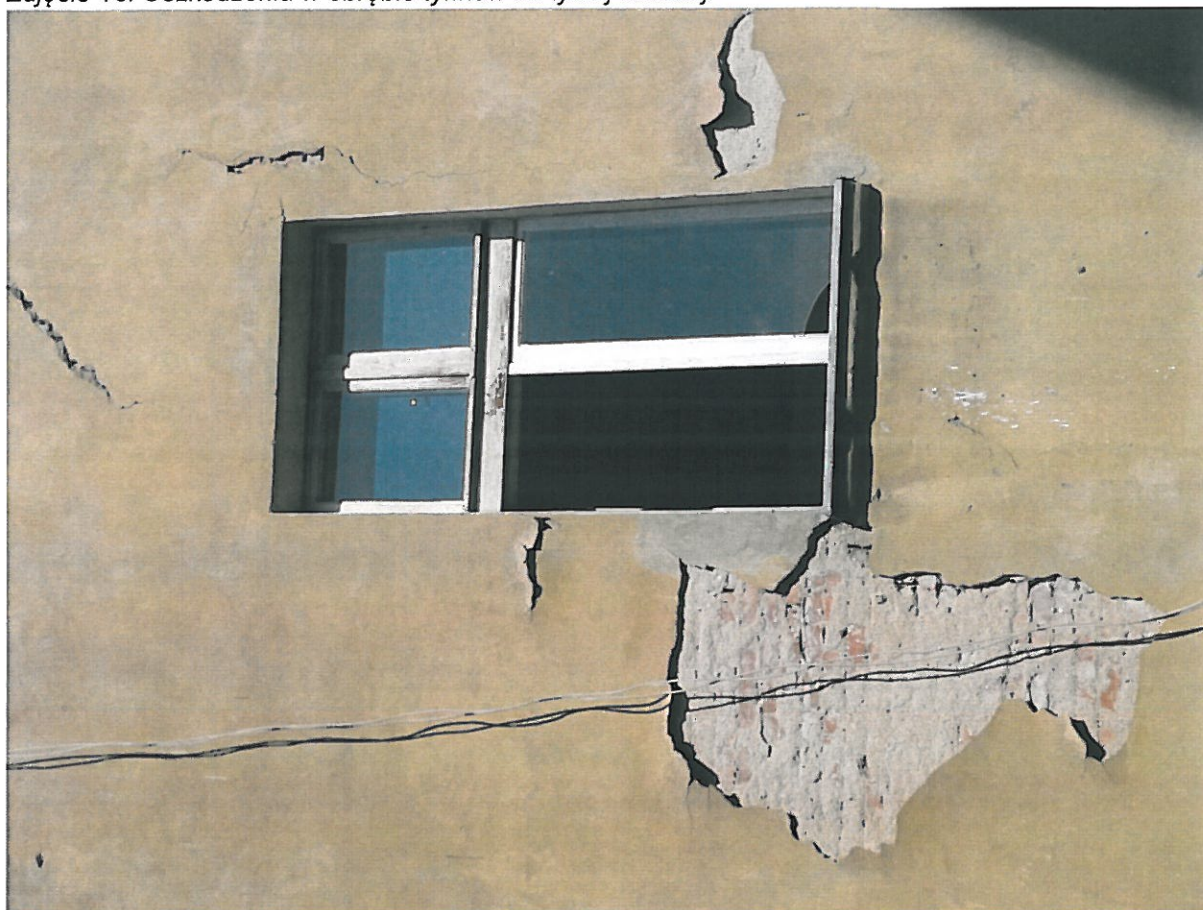
Zdjęcie 13. Widok elewacji od strony podwórza.



Zdjęcie 14 i 15. Stan murku oporowego i uszkodzenia w obrębie tynków na tylnej elewacji.



Zdjęcie 16. Uszkodzenia w obrębie tynków na tylnej elewacji



Zdjęcie 17. Stan płyt balkonowych na tylnej elewacji.



Zdjęcie 18. Widok tylnej elewacji



Zdjęcie 19. Stan przejazdu od strony tylnej elewacji



Zdjęcie 20 i 21 Przejazd



Zdjęcie 22 Widok elewacji bocznej od strony sąsiada (przy przejeździe od strony podwórza)



Zdjęcie 23 Widok fragmentu ściany elewacji bocznej od strony sąsiada (przy przejeździe od strony podwórza)



ROZDZIAŁ II – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- Otrzymanego zlecenia.
- Przepisów i wytycznych w zakresie projektowania instalacji elektrycznych.
- Wytycznych Inwestora

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Istniejące instalacje elektryczne znajdujące się na elewacji budynku, które są nieczynne zdemontować (demontaż prowadzić pod nadzorem służb technicznych Inwestora).

Istniejącą instalację oświetleniową wykonaną na elewacji unieczynnić i zdemontować na czas prac związanych z remontem elewacji. Następnie odtworzyć układ oświetlenia zewnętrznego, przewody ułożyć pod tynkiem w rurkach osłonowych PCV. Na elewacji zamontować oprawy oświetleniowe.

Istniejące przyciski dzwonek zamontowane przy wejściach do budynku zdemontować na czas prowadzonych prac budowlanych, a następnie zamontować nowe przyciski w istniejących lokalizacjach (odtworzyć i uruchomić istniejącą instalację).

3. INSTALACJE TELETECHNICZNE

Istniejące instalacje teletechniczne znajdujące się na elewacji budynku, które są nieczynne zdemontować (demontaż prowadzić pod nadzorem służb technicznych Inwestora).

Na elewacji znajduje się przyłącze Operatora, które należy zabezpieczyć na czas prowadzonych prac. Przyłącze należy (od przyłącza napowietrznego na elewacji oraz w obrębie przejazdu) przenieść pod elewację budynku. W porozumieniu z operatorem istniejące przewody ułożyć pod tynkiem. Istniejącą szafkę teletechniczną Operatora zabezpieczyć na czas prowadzonych prac (pod nadzorem Operatora oraz Inwestora).

4. INSTALACJA ODGROMOWA

Istniejącą instalację odgromową znajdującą się na elewacji budynku zabezpieczyć na czas trwania prac związanych z robotami budowlanymi. Po zakończeniu prac odtworzyć instalację odgromową na budynku. Wykorzystać uchwyty odciągowe na elewacji, zabezpieczyć bednarkę wyprowadzoną z gruntu poprzez ułożenie jej w rurkach PCV pod elewacją, odtworzyć zaciski kontrolne instalacji odgromowej na elewacji (zakonserwować).

Zwód pionowy na elewacji przy wjeździe (od strony podwórka) zamontowany na uchwytych dystansowych zdemontować, a następnie odtworzyć na uchwytych odciągowych.

5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace prowadzone w obiekcie muszą być konsultowane przed ich rozpoczęciem z administratorem obiektu.

Przed oddaniem wymienianych instalacji elektrycznych do eksploatacji należy dokonać pomiarów sprawdzających skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.

Opracowanie:
mgr inż. Marcin Bernacki

upr. Nr 140/02/DUW

ROZDZIAŁ III – KONSTRUKCJA

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

obiekt : Budynek Hotelu SEZAM
adres : 50-137 Wrocław, ul. Marii Skłodowskiej Curie 83/85
inwestor : Uniwersytet Wrocławski, Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
opracował : mgr inż. Krzysztof Kotkowski

1.2. Zakres i cel opracowania

Niniejsze opracowanie jest Projektem Wykonawczym elewacji i elementów zewnętrznych budynku Hotelu SEZAM w zakresie ograniczonym do części elementów konstrukcyjnych budynku wraz z oceną możliwości wykonania jego remontu w tym zakresie.

Z uwagi na ograniczony przez inwestora zakres opracowania dotyczy wyłącznie określonego zakresu opracowania, tj. elewacji wraz z elementami zewnętrznymi jak schodami od strony elewacji tylnej, balkonami na obydwu elewacjach oraz pomieszczeń w obrębie piwnic (przyziemia).

Opracowanie służy określeniu przyczyn powstania wad obiektu, jak i określenia środków zaradczych dla usunięcia tych przyczyn oraz usunięcia skutków powyższego, w zakresie określonym Projektem Architektonicznym i Ekspertyzą Techniczną.

1.3. Podstawa opracowania

- Protokół okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego, oprac. przez Firmę Budowlaną „PANORAMA-BUD” Aneta Kowalska, ul. Bulwar Ikara 16/13, 54-130 Wrocław,
- Oględziny istniejącego budynku w miesiącu wrześniu 2016 r.,
- Inwentaryzacja Budowlana – w ograniczonym zakresie, oprac. przez Dorożyńscy Pracownia Architektury, ul. Garwolińska 23/4, 53-117 Wrocław,
- Dokumentacja archiwalna – fragmenty, oprac. w grudniu 1952 r.,
- Projekt Budowlany remontu elewacji budynku, oprac. przez DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY DPA - IWONA DOROŻYŃSKA, ul. Garwolińska 23/4, 53 -117 Wrocław.

2. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU SEZAM

Obiekt wpisany jest (stan z lutego 2016r.) do Wykazu Zabytków Miasta Wrocławia. Budynek powstał na przełomie XIX i XX wieku (data na budynku 1899 r.) jako miejski budynek mieszkalny. Obecnie właścicielem budynku jest Uniwersytet Wrocławski. W budynku znajduje się Hotel Asystenta „Sezam”. Przedmiotowy budynek znajduje się w zabudowie kwartalnej wyznaczonej przez ulice: Marii Skłodowskiej-Curie, Ignacego Łukasiewicza, Mariana Smoluchowskiego i wybrzeżem Stanisława Wyspiańskiego. Wejście główne do budynku usytuowane jest od strony ulicy Marii Skłodowskiej-Curie. Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych (poddasze nieużytkowe) i 1 kondygnację podziemną. Nie są to w pełni piwnice (raczej suterena), kondygnacja ta zagłębiona jest w stosunku do terenu o 2 stopnie schodowe. Nie dotyczy to lokalnego zagłębienia. Od strony ulicy Marii Skłodowskiej-Curie obiekt zwieńczony jest dachem drewnianym, 2 spadowym (z oknami mansardowymi), krytym dachówką. Dekorację elewacji frontowej, 8 - osiowej, tego budynku stanowią gzymsy , balkony i wykusze. Pierwsza kondygnacja – zaakcentowana jest boniami z głębokim profilem. Pomiędzy

piętami: piwnic i 1 oraz 3-4 piętra, zastosowane zostały gzymsy kordonowe. Nad oknami 3 piętra gzyms jest rozbudowany i bardzo ozdobny. Pola między oknami 3 i 4 piętra zostały nieznacznie zaakcentowane pilastrami. W skrajnej osi budynku znajduje się brama przejazdowa. Elewacja od strony podwórza, surowa, gładka z gzymsem kordonowym oddzielającym piwnicę od 1 piętra. Cała elewacja podzielona jest prostokątnymi oknami z wyjątkiem okien doświetlających klatkę schodową – duże, trójdzielne, zbliżone w kształcie do kwadratu. Budynek, od strony podwórka kryty jest płaskim dachem. Klatka schodowa znajdująca się w przedmiotowym obiekcie jest klatką przelotową. Od strony podwórka, do drzwi wejściowych prowadzą schody zewnętrzne.

3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Dla opracowania niniejszej dokumentacji nie dysponowano materiałem źródłowym w postaci Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. Ze względu na zakres opracowania nie jest to element wymagany koniecznie.

4. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HOTELU SEZAM PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI

4.1. Fundamenty

Istniejące fundamenty budynku prawdopodobnie w postaci ław fundamentowych ceglanych pasmowych w postaci odsadzek ceglanych powiększających wymiar w stosunku do ściany piwnic budynku. Dla niniejszego opracowania nie wykonywano odkrywek fundamentów.

4.2. Ściany piwnic (przyziemia)

W poziomie piwnic ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej lub wapiennej. Ocenia się klasę cegły na 10 MPa (100 kg/cm²) na zaprawie wapiennej i wapienno-cementowej zbliżonej do marki zaprawy Rz= 0.8 do 1.5 MPa (8 do 15 kG/cm²).

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi płaskie za wyjątkiem jednego przypadku nadproża łukowego w części tylnej ściany, sklepionego nad wejściem do pomieszczenia węża ciepłego. Do pomieszczenia węża ciepłego nie było dostępu.

Dokonano oględzin pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu budynku i można stwierdzić, że w przypadku pomieszczeń dostępnych od strony wnętrza budynku nie ma żadnych zawilgoceń na ścianach, pochodzących od podciągania kapilarnego przez fundamenty lub ściany budynku. Powyższe stwierdzenie dotyczy zarówno ścian wewnętrznych jak i zewnętrznych. W przypadku pomieszczeń dostępnych od zewnątrz budynku od strony elewacji tylnej sytuacja jest różna. W przypadku pomieszczenia znajdującego się po prawej stronie elewacji tylnej – pomieszczenie warsztatowe, magazynowe – również nie stwierdzono zamakania ścian ani wewnętrznych, ani zewnętrznych. Jedynie stwierdzono na ścianie wewnętrznej przy budynku sąsiednim występowanie rysy ukośnej o niewielkim rozwarciu (rzędu 1 mm), powstałej wskutek prawdopodobnie pewnych ruchów fundamentów ściany zewnętrznej. Najprawdopodobniej rysa powstała po powodzi w 1997 roku w wyniku osiadania gruntu. Nie jest to element rzutuujący na stan obiektu. Prawdopodobnie w okresie powodzi fundamenty budynku znalazły się w wodzie, na pewien okres zmieniły się stosunki wodne w obrębie posadowienia, co zaskutkowało niewielkim osiadaniami. Proces po powodzi się zatrzymał.

Jedynie zawilgocenia to zawilgocenia stropów, powstałe wskutek przecieków kanalizacyjnych, obecnie nieaktywne.

Pomieszczenie węzła cieplnego dla opracowania niniejszej ekspertyzy było niedostępne, stąd nie można ocenić stanu murów w tym obrębie. Tym niemniej nie składano w tym zakresie do inwestora uwag.

Natomiast pomieszczenie starej nieczynnej kotłowni istotnie odbiega charakterem od pozostałych pomieszczeń. W pierwszym rzędzie jest ono istotnie obniżone w stosunku do pozostałych pomieszczeń (o ok. 70-80 cm). Jest od dawna nieużytkowane, nie posiada ogrzewania. W przypadku tego pomieszczenia dolne partie murów, a niekiedy i znacznie wyżej położone partie, noszą ślady zawilgoceń, czy wręcz zalania. Skutkuje powyższe odpadaniem, łuszczeniem się tynków, wykwitami solnymi. Nie ma jednak zagrzybienia w powyższych pomieszczeniach, jedynie wykwit pleśni będące skutkiem długotrwałego utrzymywania się wilgoci.

Posadzka w pomieszczeniu wykonana na podłożu piaskowym lub gruntowym małej grubości (rzędu 3-4 cm) ze słabej wylewki cementowej. Stwierdzono liczne ubytki i pęknięcia w posadzce lub wręcz miejscowo jej brak.

Stan techniczny ścian piwnic średni w przypadku rzeczonoego pomieszczenia, głównie z uwagi na zawilgocenie, korozję powierzchniową cegły od wewnątrz.

4.3. Elewacje

W przypadku elewacji występuje zjawisko odparzania tynków, w szczególności na elewacji tylnej oraz na wykuszach na elewacji frontowej. Miejscowo powierzchnia odpadniętych tynków jest dość znaczna.

Na elewacji tylnej zaobserwowano również w jednym przypadku ukośną rysę biegnącą od nadproża w bezpośrednim sąsiedztwie występującej jedynej na tej elewacji kotwie prętowej zewnętrznej. Założenie tej kotwy zapewne wiązało się już dawnej z problemem ruchów ściany zewnętrznej tylnej, prawdopodobnie zostało opanowane przy pomocy tego skotwienia, jednak powódź z 1997 roku spowodowała pewne dalsze niewielkie osiadanie tej ściany, której skutkiem jest powyższe pęknięcie. Brak jakichkolwiek innych symptomów nieprawidłowej pracy fundamentów mówi o zatrzymaniu się tego procesu po 1997. Również utrzymywanie się wody w pomieszczeniu kotłowni mogło mieć negatywny wpływ na zachowanie się fundamentów ściany zewnętrznej, ale niewątpliwie proces się zatrzymał i nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu na remont elewacji.

W przypadku ścian elewacyjnych w związku z licznymi odparzeniami i ubytkami tynków zaprojektowano wykonanie z rusztowań dokładnego przeglądu stanu tynków, między innymi poprzez ich opukiwanie i próby odbicia. Tynki nie przylegające do podłoża zbić do cegły elewacyjnej i wykonać nowe tynki.

Ściany wykuszy cechujące się dużą ilością ubytków tynków oraz ich odspojeniem od murów wykonano grubości najprawdopodobniej 25 cm z cegły dziurawki na układzie belek stalowych wspornikowych, głównie ze względu na zmniejszenie obciążeń. W chwili obecnej ściany te przemarzają, powstałe w ścianie otwory na przestrzał od tynku do tynku powodują wykraplanie się wody z pomieszczenia, zamarzanie i w konsekwencji odparzanie tynków. W związku z faktem braku możliwości docieplenia od zewnątrz (ze względu na elewację) należy tynki i malowanie wykonać jako oddychające, umożliwiające przenikanie wilgoci od wewnątrz w kierunku zewnętrznym. Należy również sprawdzić stan wentylacji pomieszczeń, by doprowadzić je do odpowiedniego poziomu wilgotności.

W przypadku wykuszy elewacji frontowej część tynków została odbita przez jakąś ekipę budowlaną, prawdopodobnie wskutek istniejącego zagrożenia upadku płatów tynku na chodnik publiczny. Stwierdzono również występowanie miejscowe odparzenia tynku na kolejnym wykuszu z jego wyraźnym odspojeniem i przemieszczeniem. W chwili obecnej tynk ten grozi upadkiem na chodnik, szczególnie w okresie jesienno-zimowym. Wszystkie tynki odspojone od ściany bezwzględnie odbić i wykonać nowe.

W przypadku elewacji tylnej stwierdzono również występowanie spękań i uszkodzeń gzymsu ceglanego bezpośrednio pod okapem. Element ten będzie wymagał naprawy poprzez miejscowe przemurowanie. W ramach remontu elewacji dokonać napraw tego elementu.

4.4. Stropy

W poziomie piwnic w budynku występują stropy ceramiczne Kleina w postaci płyt ceglanych Kleina opartych na belkach stalowych lub ścianach budynku. Analogiczne stropy na pozostałych kondygnacjach budynku.

Stropy nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania.

4.5. Balkony i balustrady – elewacja tylna

Od strony elewacji tylnej występuje osiem balkonów, 7 identycznych pod względem gabarytowym, jeden po prawej stronie elewacji na najniższym poziomie jest nieco krótszy (o 20 - 30 cm). Gabarytowy wymiar balkonów wynosi 120 x 458 cm. Główną konstrukcję balkonów stanowi układ 3 belek wspornikowych dwuteowych z NP 140 o wysięgu ok. 120 cm, zakotwionych w ścianie budynku (zamurowanych), prawdopodobnie kotwionych do belek nośnych stropu Kleina. Bez kompleksowych odkrywek nie jest możliwa ocena zarówno faktu występowania kotwienia, jak i skuteczności tego kotwienia. Na końcach belek wspornikowych oparto belki stalowe z

I 140 równoległe do ściany zewnętrznej budynku, nie rozcięte na belce środkowej, podparte na podcięciu belki wspornikowej. Na belkach powyższych oparto płytę ceglana Kleina, prawdopodobnie zbrojoną bednarką lub prętami okrągłymi (rzadziej), z drugiej strony oparcie na bruździe w ścianie zewnętrznej. Płyta Kleina jest w wersji lekkiej – gr. 6.5 cm z cegły ułożonej na płask, prawdopodobnie dziurawki lub specjalnego pustaka ceramicznego poza jednym przypadkiem balkonu na najwyższej kondygnacji po lewej stronie, gdzie wykonano płytę ciężką Kleina gr. 12 cm z cegły pełnej lub dziurawki.

Stan techniczny balkonów zły. Na płycie Kleina widoczne od spodu zawilgocenie.

Po pierwsze od wszystkich balkonów odpada standardowo tynk od spodu. Powyższe dotyczy wszystkich balkonów od podwórza. Tynk występuje na niektórych balkonach w powierzchni mniejszej niż 20-30 %, na niektórych brak jest tynku w ogóle, są balkony prawie całkowicie otynkowane od spodu. Nawet w przypadku pełnego pokrycia tynkiem płyty balkonu od spodu widać wyraźne jego odparzenia, ślady wielokrotnych łątań i uzupełnień.

Zjawisko braku tynków na spodach balkonów powstało w sposób samoistny poprzez jego odpadanie, jak również częściowo jest skutkiem skucia spuchniętych tynków przez ekipę budowlaną, co nie zmienia faktu, że tynk w tym przypadku nie trzymał się cegły.

Kolejnym mankamentem balkonów jest złe rozwiązanie węzła oparcia belki podłużnej na wsporniku. Oparcie polega wyłącznie na wejściu belką podłużną na stopkę dolną profilu dwuteowego belki wspornikowej. O ile w przypadku belki wewnętrznej oparcie jest z dwóch stron, a zatem symetryczne, to w przypadku belki skrajnej powyższe powoduje wprowadzenie do profilu momentu skręcającego, co dla profilu dwuteowego o bardzo małej sztywności na skręcanie jest bardzo niekorzystne. Skutkiem powyższego jest obrócenie się profilu, prawdopodobnie na całej długości, rosnące od zera przy zamocowaniu do największej wartości na końcu. Efektem powyższego jest rozluźnienie tych węzłów i widoczne odkształcenia.

Również widoczny obrót belek wzdłużnych w stosunku do położenia pionowego.

Widoczne od góry spękania posadzki cementowej balkonów oraz widoczne zacieki sugerują, że wilgoć pochodząca od opadów atmosferycznych bez przeszkód wnika pod posadzkę. Stwierdzono w przypadku jednego balkonu widoczną izolację z czarnej folii budowlanej, umieszczoną pod wylewką. Jednak zwykła czarna folia budowlana nie stanowi skutecznej izolacji, prawdopodobnie nie została wywinięta na ścianę jak

również prawidłowo połączona na stykach. Skutkiem zawilgacania płyty od góry jest jej trwałe utrzymywanie wilgoci wskutek występowania w płycie w ceglach otworów, co w konsekwencji powoduje korozję zbrojenia i uszkodzanie płyty Kleina. Również działanie mrozu na zawilgocony element konstrukcyjny jest bardzo destrukcyjne, powoduje dość duże ruchy konstrukcji, co prowadzi do znacznego rozluźnienia węzłów połączeniowych, jak i destrukcji płyty Kleina. Ze względu na możliwości zawilgocenia płyta Kleina w elementach zewnętrznych nie powinna być wykonywana z elementów otworowych.

Generalnie balkony wykazują nadmierne ugięcie w środku długości, czyli na środkowym wsporniku mimo faktu braku obciążenia użytkowego na balkonach. Widoczne jest powyższe zjawisko w postaci paraboli ugięcia belki skrajnej.

Stwierdzono również poza miejscowymi uszkodzeniami płyty Kleina również nadmierne ugięcia tej płyty.

Balustrady balkonów stalowe z pochwytem z rury okrągłej, ze słupkami z profili kwadratowych (lub kęsami), z dwiema rurami poniżej pochwyty – od góry najpierw kwadratową (lub prętem kwadratowym), później okrągłą, z wypełnieniem słupkami pośrednimi z płaskowników, obłożonych z dwóch stron płaskownikami poziomymi w dwóch poziomach. Mocowanie między elementami głównymi balustrady spawane, mocowanie płaskowników na nity. Balustradę ozdobiono kółkami z płaskowników wspawanymi między słupki pośrednie.

Stan techniczny balustrady jest zależny od usytuowania. Najgorzej zachowało się mocowanie balustrady u dołu. Występuje w tym miejscu silna korozja, która wyraźnie zmniejsza wielkość przekroju rury kwadratowej (lub pręta kwadratowego), która zaczyna się już od mocowania spawanego w belce podłużnej, a kończy 2-3 cm powyżej posadzki balkonu. Wynika ona z ciągłego zawilgacania posadzki, spękania jej w tym miejscu (zresztą powodowanego rozsadzaniem w miejscu rdzewienia) i wilgoci pod spodem posadzki.

Kolejnym mankamentem jest wyraźna deformacja balustrady, w szczególności na długości pochwyty (brak prostoliniowości rury pochwyty). Zjawisko to dotyczy praktycznie wszystkich balkonów. Trudno ocenić, co miało wpływ na powstanie problemu, być może powstało wskutek ruchu obrotowego belki wzdłużnej balkonu, mogło też powstać w trakcie montażu na skutek złego składowania, naprężeń spawalniczych. W chwili obecnej górny pochwyty jest sfalowany.

Dla dokonania naprawy balkonów od strony elewacji tylnej konieczne jest wykonanie rozbiórki wszystkich warstw posadzkowych balkonów, następnie płyt Kleina bez usuwania belek. W następnej kolejności należy od nowa wykonać węzły połączeniowe między belkami wspornikowymi, a dochodzącą do nich na końcach wsporników belką podłużną. Balkony zaszalować i ułożyć zbrojenie. Pręty dochodzące do belek stalowych przyspawać do ich środków. Wykonać płyty żelbetowe, a następnie wszystkie projektowane warstwy posadzkowe. Umieścić przy wejściu na balkony lub na ścianie elewacyjnej na balkonach tabliczki o ograniczeniu nośności użytkowej balkonu zależnie od przyjętych warstw posadzkowych.

Generalnie balkony na ścianie elewacji tylnej w chwili obecnej nie spełniają wymogów norm konstrukcyjnych i powinny zostać wyłączone z użytkowania.

Jeżeli zostaną wyremontowane i naprawione, można przywrócić ich użytkowanie z ograniczeniem dopuszczalnych obciążeń użytkowych na balkonach. Nie jest możliwe doprowadzenie do stanu pełnej zgodności z wymogami prawa budowlanego, przy minimalnych możliwych obciążeniach możliwe jest uzyskanie maksymalnie dopuszczalnych obciążeń zmiennych w wysokości 3.0 - 3.5 kN/m². W wyniku remontu nie osiąga się wymaganej normą wielkości obciążeń 5.0 kN/m². W związku z tym należy wprowadzić ograniczenie funkcjonalne balkonu co do możliwości składowania

ciężkich rzeczy na balkonie, w szczególności mebli podczas malowania. Minimalne obciążenia wiążą się rozbiórką warstw posadzkowych balkonów oraz konstrukcji płytowej Kleina oraz wykonaniem minimalnej grubości płyty żelbetowej 6 cm. Naprawie podlegać będą również wszystkie węzły połączeniowe między elementami stalowymi.

W projekcie założono kompletną wymianę belek wspornikowych od strony elewacji tylnej wraz z demontażem płyt Kleina. Powyższe dotyczy wszystkich balkonów. Decyzja ta została podjęta w związku z najbardziej prawdopodobnym uszkodzeniem belek stalowych balkonów. Zaprojektowano belki stalowe z profili dwuteowych I 140, z tym że w przypadku podparcia w środku zastosowano belkę podwójną (2 I 140). Do belek przyspawano łączniki stalowe, zapewniające współpracę belek z płytami balkonów. Płyty balkonowe usytuowano na belkach stalowych, uzyskując w ten sposób dodatkowe zabezpieczenie stali profilowej nośnej w przypadku uszkodzenia izolacji górnej. Płyty balkonów zaprojektowano z betonu C20/25 o wodoodporności W8, zbrojone stalą A-IIIIN. Stal profilowa S235.

Na wierzchu płyt zaprojektowano izolację oraz warstwę dociskową ze spadkiem, zbrojoną siatką przeciwskurczową z prętów $\varnothing 3$ o oczkach 10x10 cm.

Założono w przypadku balustrad ich demontaż, wywiezienie na wytwórnię i ich naprawę – przespawanie, dospawanie końcówek, prostowanie, zabezpieczenie antykorozyjne. Założono wymianę 70 % elementów balustrad balkonów z elewacji tylnej. Mocowanie balustrad zgodnie z rysunkiem arch. 2007_A_6020 DETAL BALKONÓW, ewentualnie na śruby kotwiące do wykonanej płyty żelbetowej balkonów – po wcześniejszym uzgodnieniu z Projektantem.

Po demontażu płyt Kleina w przypadku stwierdzenia dobrego stanu technicznego belek balkonowych istnieje możliwość wykorzystania samych belek pod warunkiem uzyskania zgody projektanta konstrukcji, który podejmie decyzję o dalszym postępowaniu i ewentualnym wzmocnieniu.

4.6. Balkony i balustrady – elewacja frontowa

Zjawisko odpadania tynków od balkonów od spodu występuje również na elewacji frontowej. Balkony na elewacji frontowej są o mniejszym wysięgu. Wymiar gabarytowy balkonu 85 x 265 cm, co jest związane z wysięgiem znajdujących się na tej elewacji wykuszy. Konstrukcję balkonu stanowią dwie belki wspornikowe o wysięgu 85 cm od lica ściany, na których oparto belkę równoległą do ściany zewnętrznej elewacji frontowej.

Odpadanie tynków ma tą samą przyczynę, jak w przypadku balkonów na elewacji tylnej, z tym że w związku z mniejszym wysięgiem wspornika balkonu zjawisko jest mniejsze (mniejsze odkształcenia belki). Tynk całkowicie odbity jest od spodu na dwóch balkonach na tej elewacji. W pozostałych przypadkach – 6 balkonów pomiędzy wykuszami tynk występuje, choć widoczne są nieduże ogniska jego odparzeń.

Balkony od strony elewacji frontowej z uwagi na mniejszy wysięg belki wspornikowej, jak brak pośredniej belki (występują tylko dwie belki skrajne) nie mają problemu natury wytrzymałościowej, jedynie pozostałe problemy związane z zamakaniem, jak i z oparciem belki podłużnej na wspornikach występują w sposób identyczny.

Nie będzie w przypadku tych balkonów konieczności ograniczania nośności balkonu z uwagi na fakt spełniania przez te balkony wymogów co do obciążeń użytkowych 5.0 kN/m². Sposób naprawy identyczny, jak w przypadku balkonów od strony elewacji tylnej. W tym jednak przypadku po dokonaniu odslonięcia istniejących płyt balkonowych należy ocenić stan techniczny płyt i zostanie podjęta decyzja o ewentualnym pozostawieniu, czy usunięciu ich z konstrukcji balkonów i zastąpieniu płytami żelbetowymi.

W przypadku balkonów od strony elewacji frontowej należy w pierwszym etapie skuć spękaną posadzkę cementową górną, rozebrać warstwy wypełniające i ewentualną izolację, odsłonić płytę Kleina od góry. Sprawdzić stan techniczny płyty Kleina oraz belek nośnych stalowych. W przypadku wątpliwości wezwać na budowę nadzór autorski. Dokonać osuszenia płyty Kleina.

Następnie dokonać ewentualnych napraw uszkodzeń płyty Kleina (ubytków) oraz oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego belek stalowych wspornikowych balkonów (wystających fragmentów profili).

Wyrównać powierzchnię górną płyty zaprawą cementową, ułożyć styropian ekstrudowany do poziomu 4 cm poniżej wierzchu górnej stopki belek. Wykonać wylewkę betonową (beton drobnoziarnisty) gr. min. 4 cm ze spadkiem 2 % w kierunku zewnątrz balkonu. Na wylewce wykonać izolację z 2 warstw papy termozgrzewalnej bądź systemu typu np. Icopal (lub analogiczną) z wywinięciem izolacji na ścianę z wpuszczeniem pod tynk.

Wykonać warstwę dociskową izolacji gr. 3 – 3.5 cm wodoodporną, zbrojoną siatką przeciwskurczową z prętów Ø 3 o oczkach 10x10 cm.

Balustrady balkonów od strony elewacji frontowej mają inny charakter niż balustrady od strony elewacji tylnej. Są bardzo ozdobne, prawdopodobnie kute, połączenia między elementami są zakuwane.

W przypadku balkonów na elewacji frontowej założono w przypadku balustrad ich demontaż, wywiezienie na wytwórnię i ich naprawę – przespawanie, dospawanie końcówek, prostowanie, zabezpieczenie antykorozyjne. Założono wymianę 30 % elementów balustrad balkonów z elewacji frontowej. Mocowanie balustrad zgodnie z rysunkiem arch. 2007_A_6020 DETAL BALKONÓW, ewentualnie na śruby kotwiące do wykonanej płyty żelbetowej balkonów – po wcześniejszym uzgodnieniu z Projektantem.

4.7. Wykusze

Konstrukcja wykuszy jest analogiczna, jak konstrukcja balkonów, z tym, że belki prawdopodobnie są większe lub podwójne z uwagi na większe obciążenia od ścian z cegły dziurawki, stanowiących obudowę wykuszy.

W przypadku wykuszy zjawisko odpadania tynków od spodu nie jest widoczne prawdopodobnie ze względu na fakt braku możliwości zawilgocenia i odparzania się tynku od płyty. Jednak występuje tu zjawisko odpadania tynku na ścianach wykuszy. Wynika powyższe w głównej z faktu przemarzania wykuszy (niewystarczająca izolacyjność ścian wykuszy), jak i prawdopodobnie złej jakości tynku elewacyjnego.

Stwierdzono miejscowo występowanie sporego odparzenia tynku, które grozi odpadnięciem być może już w tym sezonie jesienno-zimowym, a z uwagi na fakt, że pod wykuszem znajduje się chodnik publiczny stwarza zagrożenie dla przechodniów.

4.8. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu w postaci więźby drewnianej, płatwiowo-kleszczowej, z układem zastrzałowym od strony frontowej. Dach wielospadowy, w części środkowej i tylnej płaski, kryty papą na deskowaniu, w części przyokapowej stromy, kryty dachówką ceramiczną na łątach drewnianych. Na dachu od strony frontowej występują lukarny. Konstrukcja dachu, jak i jego pokrycie nie stanowi przedmiotu niniejszego opracowania.

4.9. Elementy zewnętrzne

Elementy zewnętrzne w postaci schodów wejściowych z poziomu terenu na poziom pierwszego podestu pośredniego, obniżenia poziomu po prawej stronie elewacji tylnej w związku z podnoszeniem się terenu przy budynku.

Schody zewnętrzne wejściowe na poziom pierwszego półpodestu od strony tylnej elewacji budynku, składające się z 6 stopni schodowych, podestu i obudowujących te elementy z dwóch stron ścian, skonstruowane są z układanej na piasku cegły, łączonej zaprawą. Widoczne są tylko miejsca uszkodzeń całej konstrukcji płyty schodów, stąd być może w innym miejscu istnieje niewielka podlewka z betonu, ale praktycznie nie pełni żadnej roli konstrukcyjnej. Na wierzchu stopni ceglanych ułożono nadlewkę cementową grubości 2-3 cm. Stopnie są w stanie katastrofalnym, wszystkie stopnie oddylały się od siebie, są liczne spękania i ubytki. Stan techniczny stopni absolutnie dyskwalifikuje je do dalszego użytkowania, jak również ich sposób wykonania nie umożliwia dokonania ich naprawy. Każda naprawa skończy się ponownym popękaniem po najbliższej zimie.

Murek obudowujący jest również w tragicznym stanie technicznym, cegły miejscowo luźne, liczne spękania, kawerny i ubytki. Praktycznie murek rozpada się. Nie przewiduje się również wykorzystania tego elementu. Murek na swojej długości jest podniesiony w stosunku do poziomu schodów i podestu i stanowi jednocześnie balustradę – skośnie na długości biegu i poziomo na obudowie podestu.

Schody posiadają odwodnienie z podestu rurką poprzez ścianę, która jest drożna, ale prawdopodobnie się ciągle zatyka liśćmi i zanieczyszczeniami.

Wobec faktu, że w miejscach dziur w murze nie widać muru fundamentowego, jak i z faktu rozmiaru uszkodzeń można wnioskować, że również posadowienie tego murku jest niewłaściwe, prawdopodobnie na niewłaściwej głębokości i prawdopodobnie na nasypach budowlanych.

Schody powyższe należy rozebrać w całości wraz z częścią podziemną i fundamentami.

Zaprojektowano nowe schody konstrukcji żelbetowej w postaci płyty żelbetowej biegowo-spożnikowej, opartej na układzie murków oporowych żelbetowych z betonu C20/25, zbrojonych stalą A-IIIN. Zaprojektowano wykonanie pod podeszwą muru oporowego podlewkę z chudego betonu gr. 10 cm, wykonanie izolacji poziomej z papy, np. systemu Icopal lub termozgrzewalnej. Powierzchnie boczne muru zabezpieczyć poprzez malowanie izolacją powłokową dwuskładnikową (grunt + powłoka zewnętrzna) np. systemu Icopal lub z dysperbitu lub Abizolu R+P – od zewnątrz od poziomu terenu, od wewnątrz do poziomu wierzchu podbetonu płyty biegowo-spożnikowej.

Drugim elementem zewnętrznym również w fatalnym stanie technicznym jest murek w miejscu obniżenia terenu przy budynku po prawej strony elewacji tylnej. Obniżenie wynika z faktu podniesienia terenu w tej strefie przy jednoczesnej konieczności wejścia do budynku pod strony zewnętrznej. Konstrukcja obniżenia składa się z muru obudowującego obniżenie, schodów wyrównawczych i posadzki wewnątrz obniżenia. obudowującego obniżenie, schodów wyrównawczych i posadzki wewnątrz obniżenia. Murek obudowujący obniżenie wykonany z cegły pełnej, być może rozbiórkowej. Prawdopodobnie niewłaściwie posadowiony, zarówno pod względem gruntowym, jak i usytuowania spodu fundamentów w stosunku do strefy przemarzania. Stan techniczny murku tragiczny – liczne spękania, luźne cegły niepowiązane zaprawą, murek praktycznie rozpada się. Przy tak niewielkiej różnicy poziomów nie stanowi niebezpieczeństwa upadku z dużej wysokości, jednak jest wyjątkowo niepraktycznym i nieestetycznym elementem zewnętrznym, a ponadto przy schodach murek częściowo wisi, stwarzając zagrożenie dla przechodzących osób. Również brak jest zabezpieczenia murku od strony różnicy poziomów – murek wyniesiony jest ok. 40-50 cm.

Schody w obrębie obniżenia składają się z 3 stopni, są to schody zbudowane najprawdopodobniej z cegły, wykończonej zaprawą cementową, bez zagłębienia pod terenem i fundamentu.

Posadzka wykonana z płytek lastrykowych, układanych na podsypce piaskowej, lub bardziej na gruncie, niekompletna, popękana.

Generalnie stan techniczny opisanych wyżej elementów jest zły, wręcz tragiczny, w żaden sposób nie kwalifikujący do dalszej eksploatacji.

Zaprojektowano murek nowy w postaci murku oporowego żelbetowego. Zaprojektowano wykonanie pod podeszwą muru oporowego podławkę z chudego betonu gr. 10 cm, wykonanie izolacji poziomej z papy, np. systemu Icopal lub termozgrzewalnej. Powierzchnie boczne muru zabezpieczyć poprzez malowanie izolacją powłokową dwuskładnikową (grunt + powłoka zewnętrzna) np. systemu Icopal lub z dysperbitu lub Abizolu R+P – od zewnątrz od poziomu terenu po obydwu stronach murku. Zaprojektowano nowe schody wyrównawcze jako żelbetowe. Beton murków i schodów C20/25, stal zbrojeniowa A-IIIIN.

4.10. Pomieszczenie kotłowni

Pomieszczenie starej nieczynnej kotłowni istotnie odbiega charakterem od pozostałych pomieszczeń. W pierwszym rzędzie jest ono istotnie obniżone w stosunku do pozostałych pomieszczeń (o ok. 70-80 cm). Jest od dawna nie użytkowane, nie posiada ogrzewania. W przypadku tego pomieszczenia dolne partie murów, a niekiedy i znacznie wyżej położone partie, noszą ślady zawilgoceń, czy wręcz zalania. Skutkuje powyższe odpadaniem, łuszczeniem się tynków, wykwitami solnymi. Nie ma jednak zagrzybienia w powyższych pomieszczeniach, jedynie wykwity pleśni będące skutkiem długotrwałego utrzymywania się wilgoci.

Posadzka w pomieszczeniu wykonana na podłożu piaskowym lub gruntowym małej grubości (rzędu 3-4 cm) ze słabej wylewki cementowej. Stwierdzono liczne ubytki i pęknięcia w posadzce lub wręcz miejscowo jej brak.

Stan techniczny ścian piwnic średni w przypadku rzeczonoego pomieszczenia, głównie z uwagi na zawilgocenie, korozję powierzchniową cegły od wewnątrz.

Powstałe w pomieszczeniach byłej kotłowni zawilgocenia ścian piwnic są w głównej mierze skutkiem powodzi 1997 roku, prócz tego braku ogrzewania pomieszczenia i jego prawidłowej wentylacji.

Powstały stan jest po pierwsze skutkiem obniżenia pomieszczenia, braku lub niewłaściwie wykonanej posadzki jak i powodzi w 1997 roku. Pomieszczenie w okresie powodzi musiało być zalane, nie wskutek lub nie tylko wskutek zewnętrznego napływu wody, ale przede wszystkim poprzez wody gruntowe, które w tym czasie miały wyjątkowo wysoki poziom. Prawdopodobnie pod posadzką wystąpiło ciśnienie hydrostatyczne wody gruntowej, które spowodowało podniesienie posadzki, jej spękanie i perforowanie, woda przedostała się do pomieszczenia i występowała w tym pomieszczeniu przez długi czas. W tym czasie nasiąkły mury i wskutek braku ogrzewania i właściwej wentylacji nie nastąpiło osuszenie pomieszczenia. W chwili obecnej mury nie są mokre, ale wilgotne, czyli nie zostały osuszone wskutek braku odpowiednich warunków do usunięcia wilgoci.

W przypadku pomieszczenia kotłowni w pierwszym rzędzie należy je osuszyć.

Dla osuszenia niezbędne będzie wprowadzenie ogrzewania i zapewnienia właściwej wentylacji pomieszczenia jak również zbiecie tynków w całości. Ze względu na fakt braku zawilgoceń na innych ścianach piwnic nie proponuje się wykonywania izolacji poziomej ścian. Zdemontować zbędne urządzenia kotłowni. Usunąć źle wykonaną i popękaną posadzkę.

Należy rozważyć możliwość zasypania w tej strefie piwnic do poziomu, jak w pozostałej części piwnic, tym bardziej, że trzeba będzie odtworzyć posadzkę w całej byłej kotłowni. Po osuszeniu wykonać nową posadzkę wraz z podbudową, izolacją cieplną i przeciwwodną oraz nowe tynki na ścianach i stropie pomieszczenia.

5. PODSTAWOWE MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

Beton C 20/25 - konstrukcje
Beton C 10/15 - podłoża fundamentów
Stal zbrojeniowa A-IIIIN
Stal profilowa St3SX (S235)
Cegła kl. 15 MPa

6. PRZYJĘTE OBCIĄŻENIA UŻYTKOWE

- balkony - 5.0 kN/m²
- śnieg - I strefa
- wiatr - I strefa

7. NORMY UŻYTE

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne i technologiczne
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych
Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych
Obciążenie wiatrem
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN-83/B-03010 Ściany oporowe
Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne
i projektowanie
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Kotkowski

Sprawdził:
mgr inż. Paweł Kotkowski

8. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Fot. 1 – Elewacja frontowa



Fot. 2 – Elewacja tylna



Fot. 3 - Widok wnętrza balkonu od strony elewacji tylnej



Fot. 4 – Elewacja frontowa – widok wnętrza balkonu



Fot. 5 – Balkon nr 1 – widok ogólny



Fot. 6 – Balkon nr 1 – narożnik – deformacja wspornika, oparcie belki podłużnej na belce wspornikowej



Fot. 7 – Detal oparcia belki z drugiej strony – zdeformowana belka wspornika



Fot. 8 – Detal mocowania balustrady – widoczna silna korozja



Fot. 9 – Balkon 1 – spękane oszpaldowanie i tynk belki wzdłużnej



Fot. 10 – Balkon 2 – deformacja liniowa belki wzdłużnej - widok



Fot. 11 - Balkon nr 2 – obrót belki wspornikowej, korozja, uszkodzenia płyty Kleina



Fot. 12 – Balkon 2 – węzeł środkowy – korozja belek



Fot. 13 – Balkon nr 3 – widok – deformacja belki wzdłużnej i balustrady



Fot. 14 – Balkon nr 3 – deformacja węzła



Fot. 15 – Balkon nr 4 – widok – płyta ciężka Kleina



Fot. 16 – Balkon nr 4 – korozja belek stalowych



Fot. 17 – Balkon nr 4 – narożnik – uszkodzenia płyty, korozja belek



Fot. 18 – Balkon nr 5 – widok ogólny, widoczne wygięcie



Fot. 19 – Balkon nr 5 – spuchnięty i odpadający tynk od spodu



Fot. 20 – Balkon nr 6 – widok ogólny



Fot. 21 – Balkon nr 6 - Węzeł środkowy, oparcie belki wzdłużnej na wsporniku środkowym



Fot. 22 – Balkon nr 7 – widok ogólny



Fot. 23 – Balkon nr 7 – deformacja węzła, korozja belek



Fot. 24 – Balkon nr 8 – widok ogólny



Fot. 25 – Balkon nr 8 – korozja belek, odpadanie tynku



Fot. 26 – Odpadanie tynku na elewacji tylnej – przy sąsiedzie



Fot. 27 – Elewacja tylna – odpadanie tynku



Fot. 28 – Elewacja tylna – uszkodzenia gzymsu



Fot. 29 – Elewacja tylna – Kotew do stropu, zarysowanie muru



Fot. 30 – Schody zewnętrzne – widok murku obudowującego



Fot. 31 – Schody zewnętrzne – widok biegu



Fot. 32 – Obniżenie terenu – widok murku i posadzki



Fot. 33 – Obniżenie terenu – murek zabezpieczający



Fot. 34 – Obniżenie terenu – murek na styku ze ścianą szczytową sąsiada



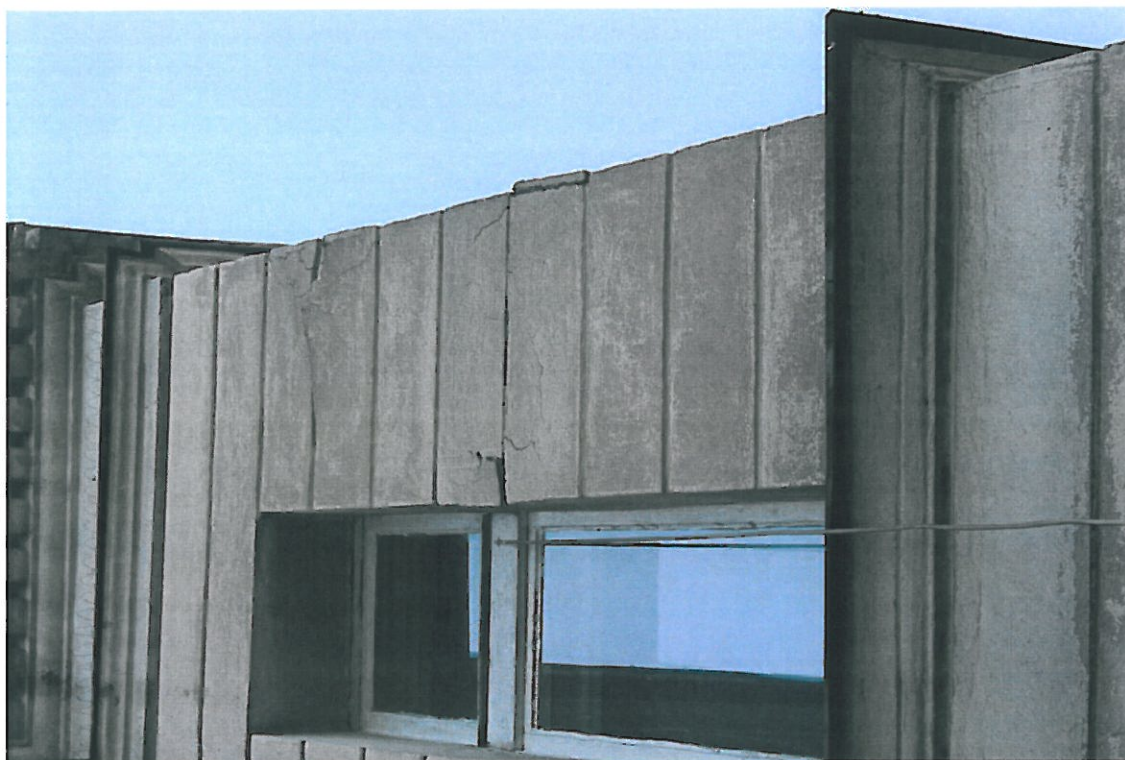
Fot. 35 – Elewacja frontowa – balkon – widok ogólny



Fot. 36 – Elewacja frontowa – detal balkonu



Fot. 37 – Elewacja frontowa – odpadanie tynku z wykusa



Fot. 38 – Pomieszczenie gospodarcze, magazyn – brak zamakania ścian



Fot. 39 – Kotłownia – widok ogólny



Fot. 40 – Kotłownia - posadzka



Fot. 41 – Kotłownia – zamoczone ściany, ubytki tynków



Fot. 42 – Kotłownia – schody wewnętrzne



Fot. 43 – Kotłownia – standardowy stan ścian



Fot. 44 – Stan ścian w pomieszczeniach wewnętrznych piwnic



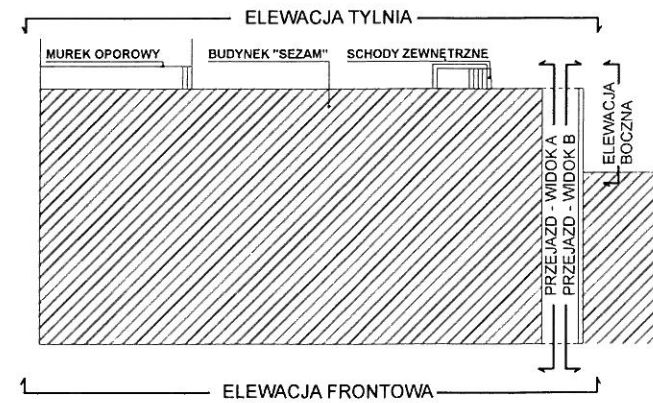
CZĘŚĆ IV - DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

L.P.	Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
RYSYNKI ARCHITEKTURY			
1	2007_I_4000	INWENTARYZACJA_Elewacja frontowa	1:100
2	2007_I_4010	INWENTARYZACJA_Elewacja tylna	1:100
3	2007_I_4020	INWENTARYZACJA_Elewacja boczna	1:100
4	2007_I_4030	INWENTARYZACJA_Przejazd, widoki	1:100
5	2007_A_4000	KOLORYSTYKA_Elewacja frontowa	1:100
6	2007_A_4010	KOLORYSTYKA_Elewacja tylna	1:100
7	2007_A_4020	KOLORYSTYKA_Elewacja boczna	1:100
8	2007_A_4030	KOLORYSTYKA_Przejazd, widoki	1:100
9	2007_A_5000	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ cz.1	1:50
10	2007_A_5001	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ cz.2	1:50
11	2007_A_5010	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
12	2007_A_5020	ZESTAWIENIE BALUSTRAD	1:50
13	2007_A_6000	SCHODY ZEWNĘTRZNE	1:50
14	2007_A_6010	MURKI OPOROWE	1:50
15	2007_A_6020	DETAL BALKONÓW	1:10
16	2007_A_6030	KOLORYSTYKA TYNKÓW	-
17	2007_A_6040	DETALE WEJŚCIA	1:20
RYSYNKI KONSTRUKCJI			
1	2007_K_01	Elewacja frontowa	1:150
2	2007_K_02	Elewacja tylna	1:150
3	2007_K_03	Schody zewnętrzne – cz. 1	1:25, 1:50
4	2007_K_04	Schody zewnętrzne – cz. 2	1:25
5	2007_K_05	Mury zewnętrzne + schodki	1:25
6	2007_K_06	Balkon typ 1 – cz. 1	1:10, 1:50
7	2007_K_07	Balkon typ 1 – cz. 2	1:20, 1:50
8	2007_K_08	Balkon typ 2 – cz. 1	1:20, 1:50
9	2007_K_09	Balkon typ 2 – cz. 2	1:20, 1:50
10	2007_K_10	Balkon typ 3, 3A	1:20



ELEWACJA FRONTOWA



- UWAGI
- 1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
 - 2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
 - 3 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIĘŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIwersytet Wrocławski
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU

BRANŻA

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DOJA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOJA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU

INWENTARYZACJA_Elewacja frontowa

DATA

2016.09.05

SKALA

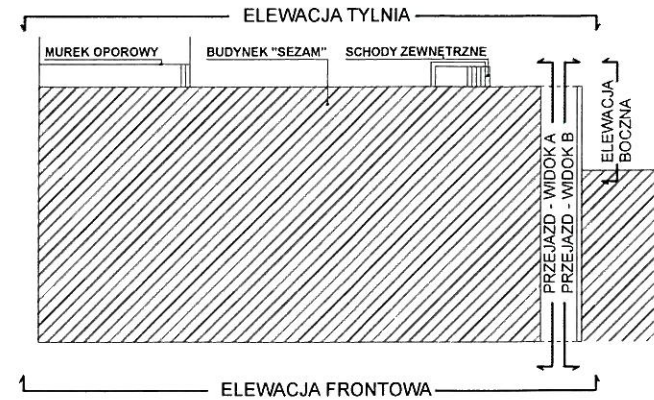
1:100

NR RYSUNKU

2007_I_4000



ELEWACJA TYLNA



- UWAGI
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
 2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
 3. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSŁĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIwersytet Wrocławski
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSCIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU

INWENTARYZACJA_Elewacja tylna

DATA

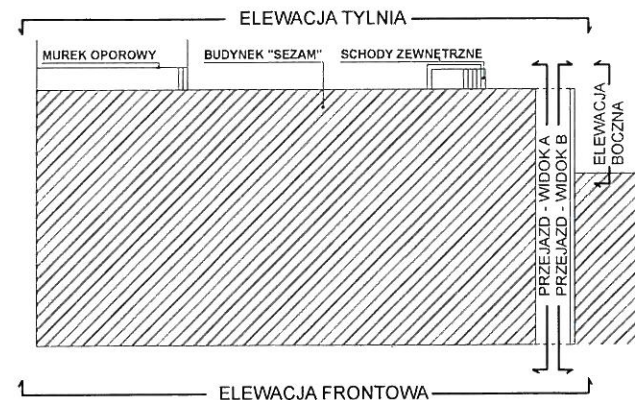
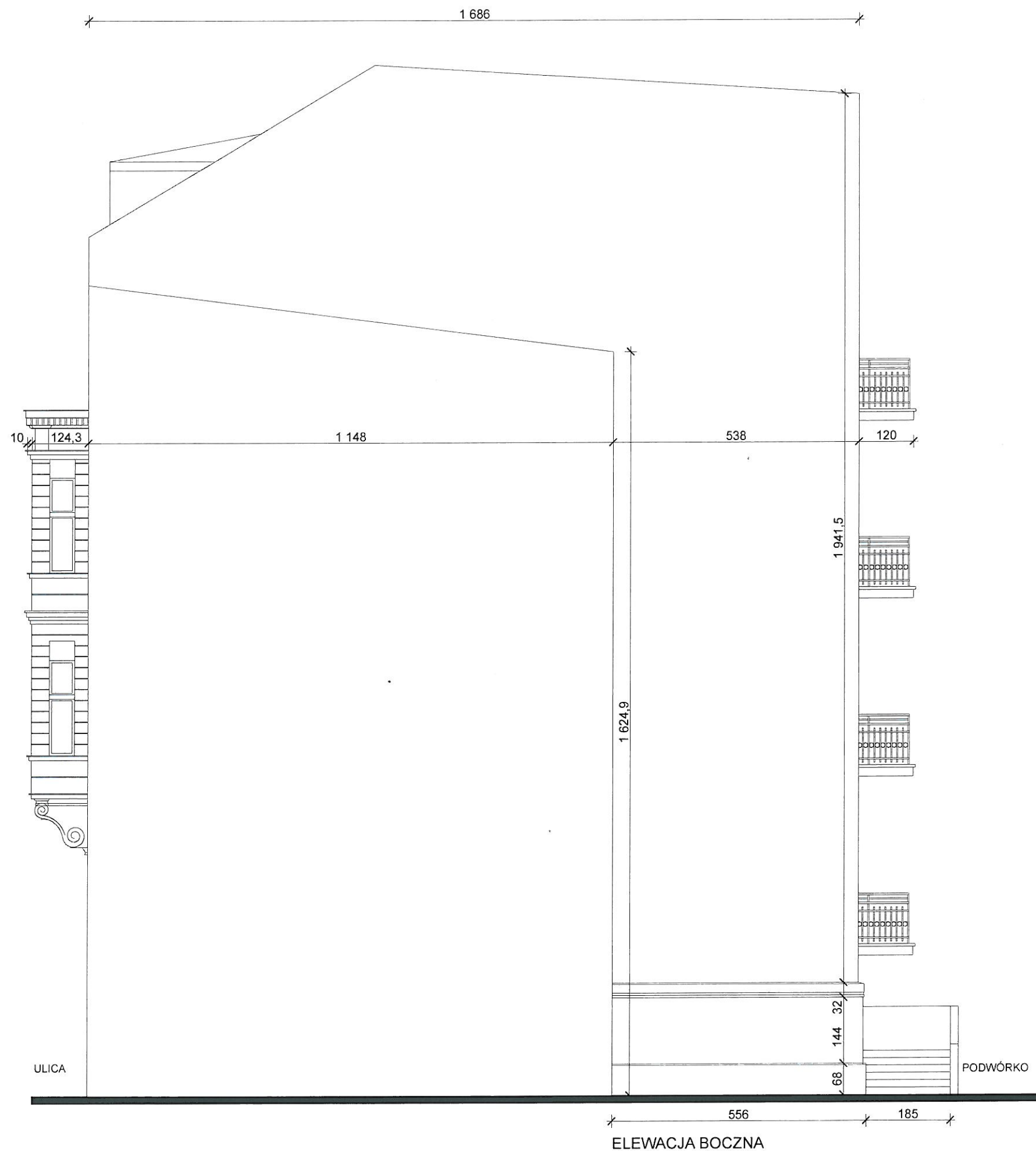
2016.09.05

SKALA

1:100

NR RYSUNKU

2007_I_4010



- UWAGI
- 1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
 - 2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
 - 3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
 - 4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIwersytet WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

 **DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY**
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU


PROJEKT REMONTU

BRANŻA

ARCHITEKTURA


GLÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU

INWENTARYZACJA_Elewacja boczna

DATA

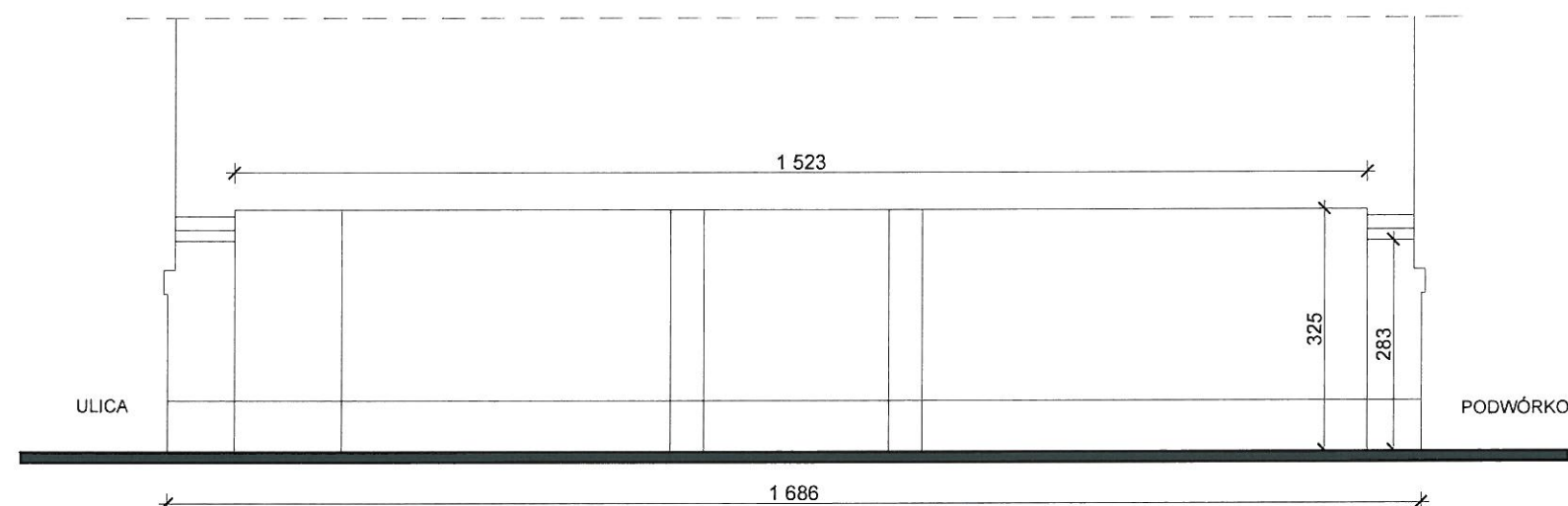
2016.09.05

SKALA

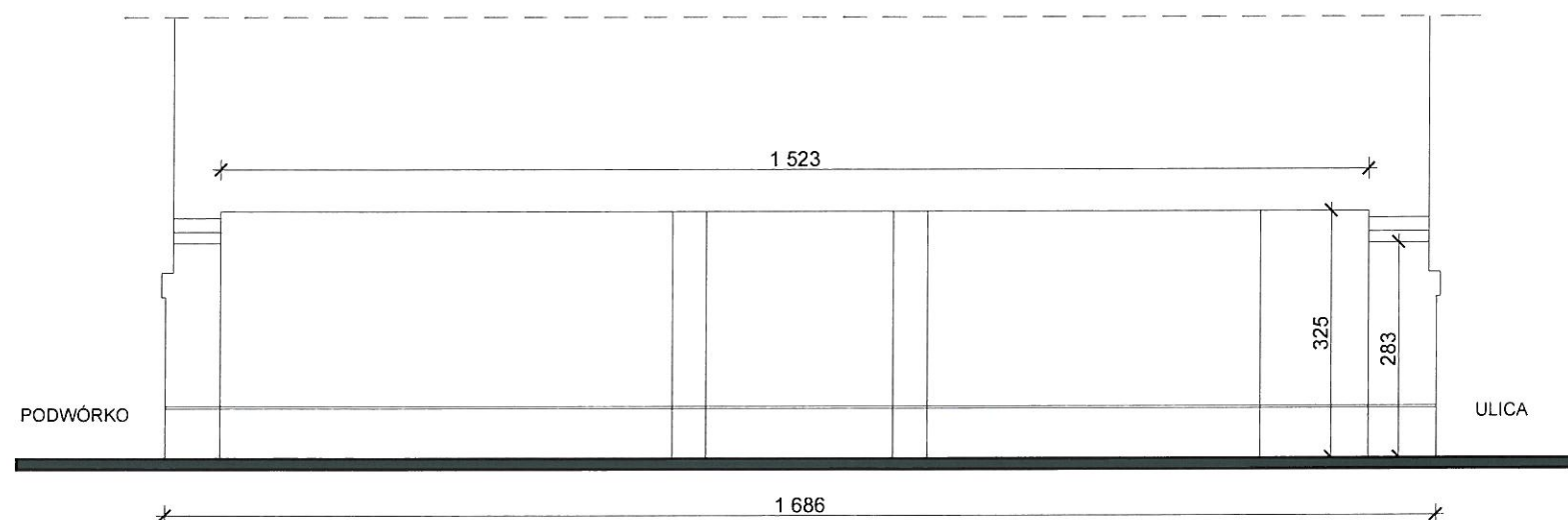
1:100

NR RYSUNKU

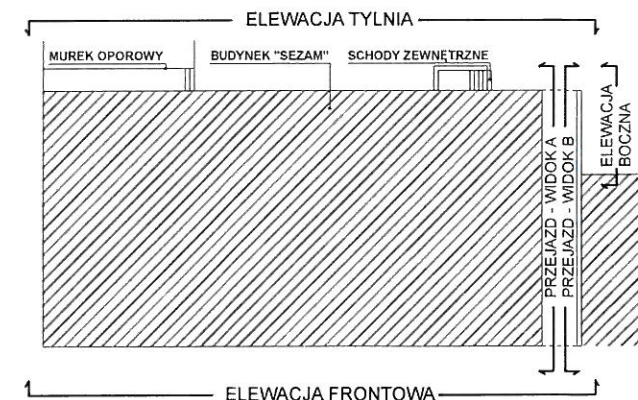
2007_I_4020



BRAMA - WIDOK A



BRAMA - WIDOK B



UWAGI

- 1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
- 2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
- 3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych - patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
- 4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEZNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIwersytet WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU

INWENTARYZACJA_Przejazd, widoki

DATA

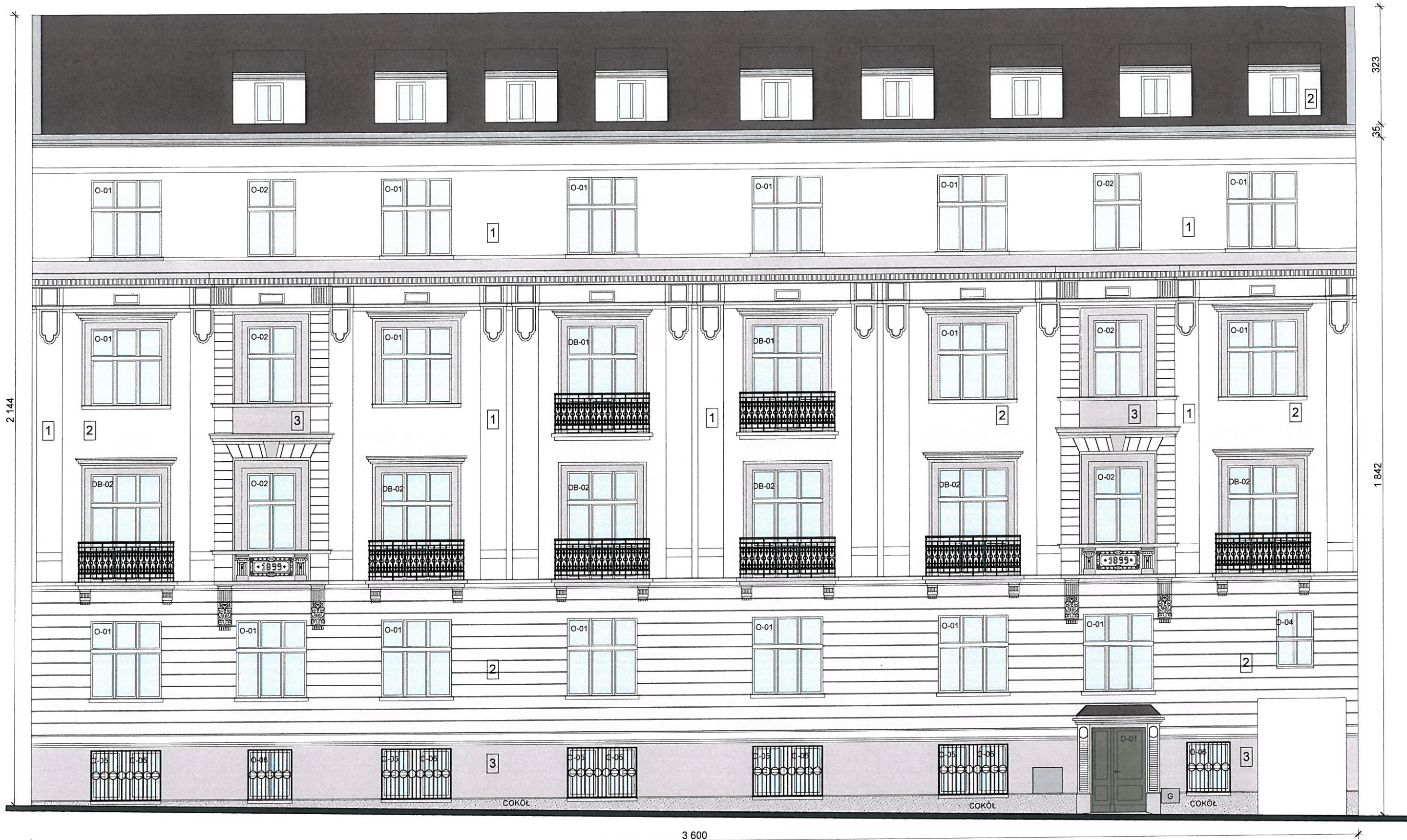
2016.09.05

SKALA

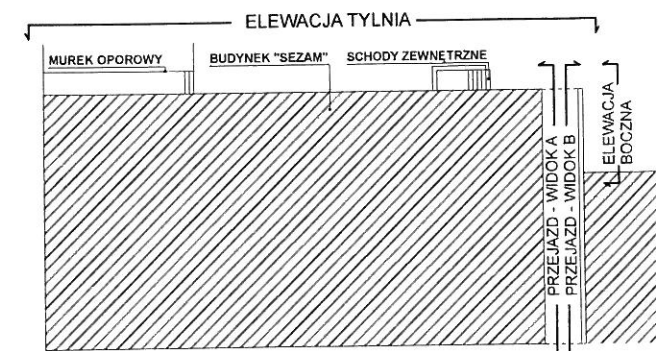
1:100

NR RYSUNKU

2007_I_4030



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA FRONTOWA

- 1 HBW 63
Baumit Life 0187
- 2 HBW 44
Baumit Life 0185
- 3 HBW 27
Baumit Life 0183
- OBRÓBKIE BLACHARSKIE - KOLOR SZARY
- MURKI OPOROWE, PŁYTY BALKONOWE -
KOLOR SZARY

KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ELEWACJI ZGODNIE Z OZNACZENIAMI NA RYSUNKACH.
KOLORYSTYKA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ I BALUSTRAD ZGODNIE Z ZESTAWIENIAMI
UWAGA:
Dobór koloru elewacji wykonano na podstawie palety BAUMIT. Ze względu na właściwości druku
przedstawione kolory mogą nieznacznie odbiegać od barw rzeczywistych.

- UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE
WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ
WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z
USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB
ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR
UNIwersytet Wrocławski
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU

BRANŻA
ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DOJA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOJA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

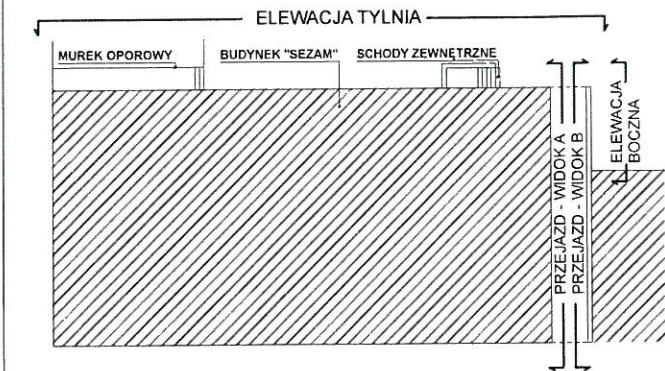
WSPÓŁPRACA
mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU
KOLORYSTYKA_Elewacja frontowa

DATA
2016.12.15

SKALA
1:100

NR RYSUNKU
2007_A_4000



- 1 HBW 63
Baumit Life 0187
- 2 HBW 44
Baumit Life 0185
- 3 HBW 27
Baumit Life 0183
- OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR SZARY
- MURKI OPOROWE, PŁYTY BALKONOWE -
KOLOR SZARY

KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ELEWACJI ZGODNIE Z OZNACZENIAMI NA RYSUNKACH,
KOLORYSTYKA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ I BALUSTRAD ZGODNIE Z ZESTAWIENIAMI
UWAGA:
Dobór koloru elewacji wykonano na podstawie palety BAUMIT. Ze względu na właściwości druku
przedstawione kolory mogą nieznacznie odbiegać od barw rzeczywistych

UWAGI
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE
WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ
WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z
USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB
ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIwersytet Wrocławski
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU

BRANŻA

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU

KOLORYSTYKA_Elewacja tylna

DATA

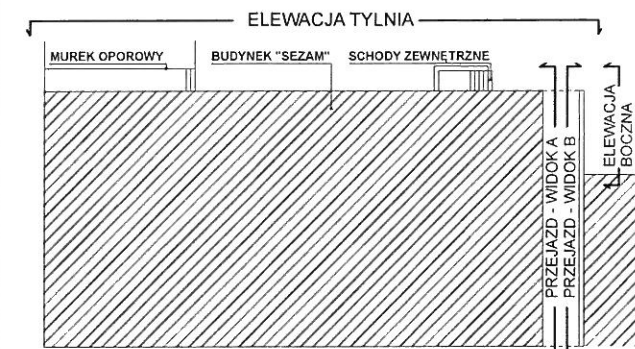
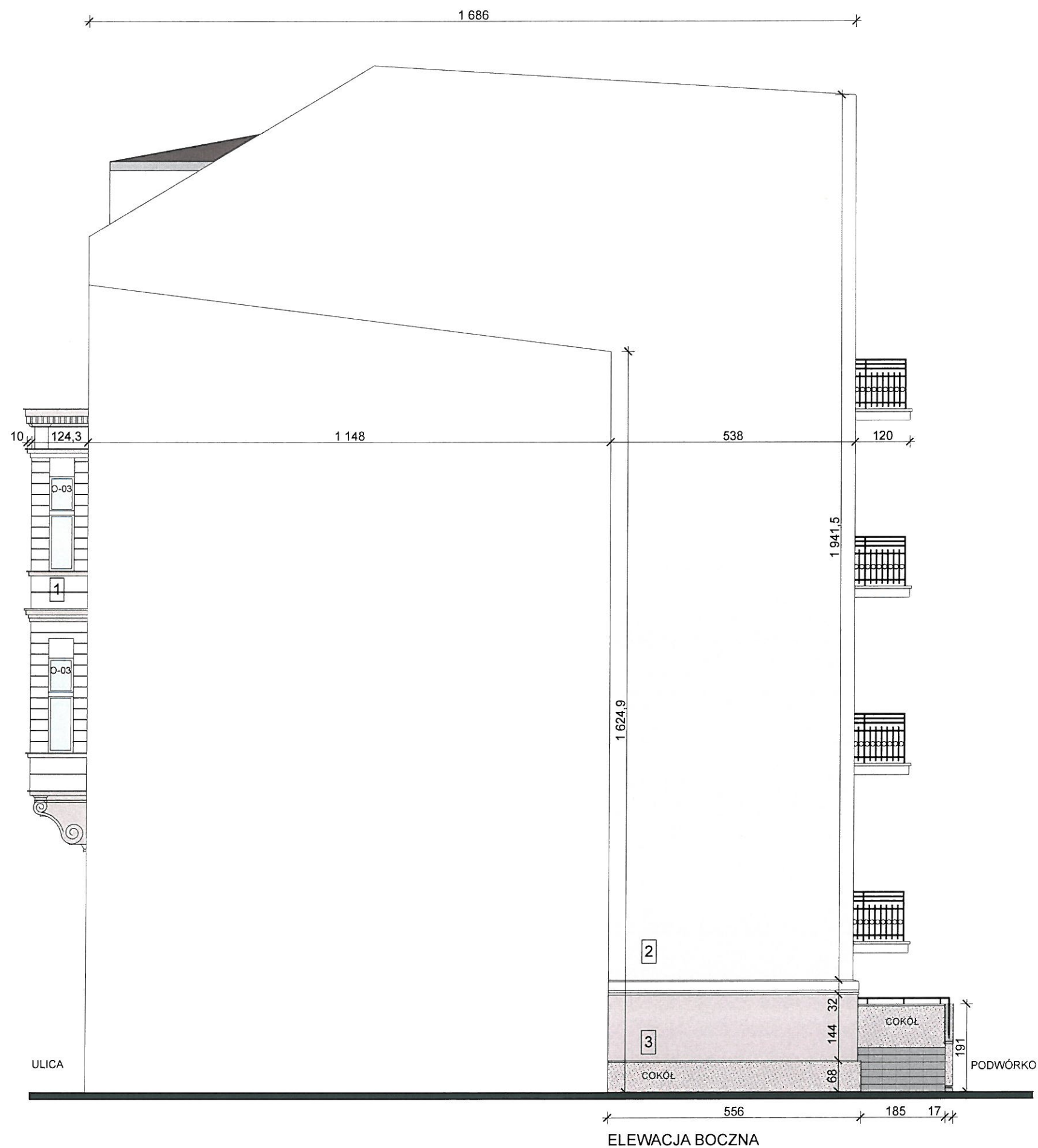
2016.12.15

SKALA

1:100

NR RYSUNKU

2007_A_4010



- 1 HBW 63
Baumit Life 0187
- 2 HBW 44
Baumit Life 0185
- 3 HBW 27
Baumit Life 0183
- OBRÓBKI BLACHARSKIE - KOLOR SZARY
- MURKI OPOROWE, PŁYTY BALKONOWE - KOLOR SZARY

KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ELEWACJI ZGODNIE Z OZNACZENIAMI NA RYSUNKACH, KOLORYSTYKA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ I BALUSTRAD ZGODNIE Z ZESTAWIENIAMI

UWAGA:
Dobór koloru elewacji wykonano na podstawie palety BAUMIT. Ze względu na właściwości druku przedstawione kolory mogą nieznacznie odbiegać od barw rzeczywistych.

UWAGI:
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej.
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZĘ WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIwersytet WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/05/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU

KOLORYSTYKA_Elewacja boczna

DATA

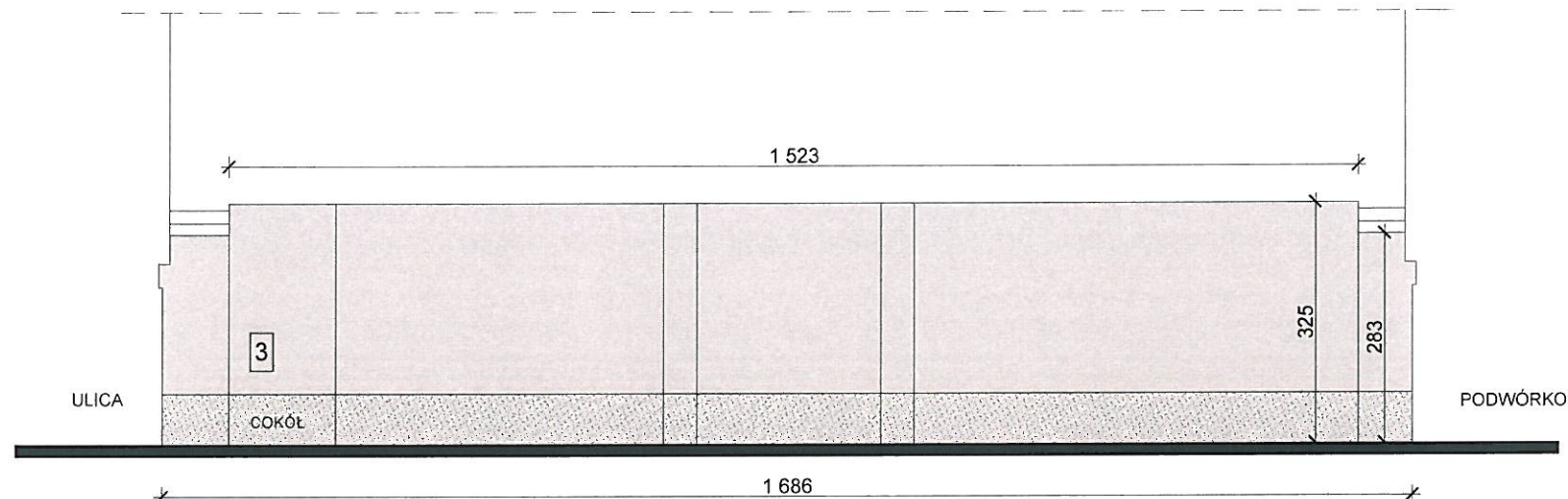
2016.12.15

SKALA

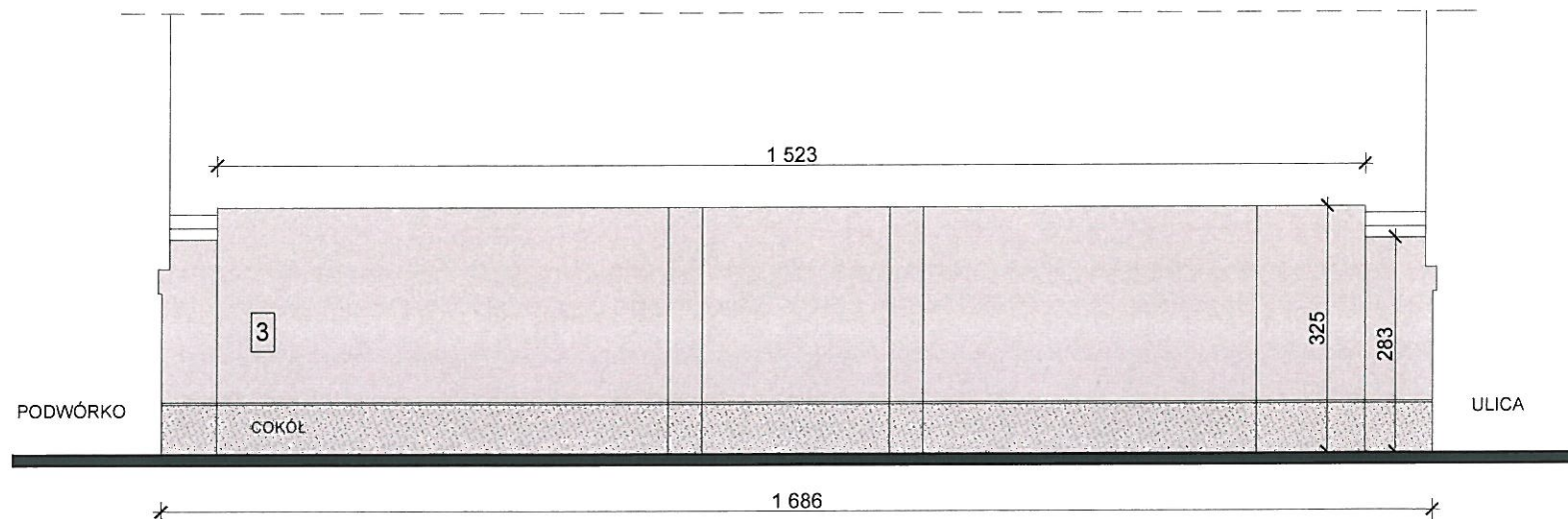
1:100

NR RYSUNKU

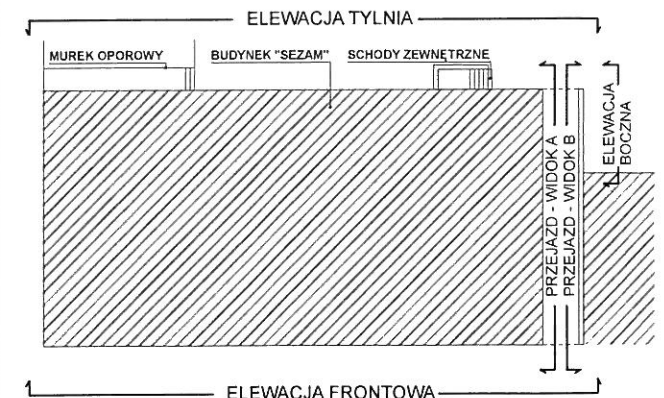
2007_A_4020



BRAMA - WIDOK A



BRAMA - WIDOK B



- 1 HBW 63
Baumit Life 0187
- 2 HBW 44
Baumit Life 0185
- 3 HBW 27
Baumit Life 0183
- OBRÓBKACHARSKIE - KOLOR SZARY
- MURKI OPOROWE, PŁYTY BALKONOWE -
KOLOR SZARY

KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ELEWACJI ZGODNIE Z OZNACZENIAMI NA RYSUNKACH,
KOLORYSTYKA STOLARKI OKIENNEJ, DRZWIOWEJ I BALUSTRAD ZGODNIE Z ZESTAWIENIAMI
UWAGA:
Dobór koloru elewacji wykonano na podstawie palety BAUMIT. Ze względu na właściwości druku
przedstawione kolory mogą nieznacznie odbiegać od barw rzeczywistych.

UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych, patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej.
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIĘŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE
WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ
WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z
USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB
ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR
UNIwersytet WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
**DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY**
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU

BRANŻA
ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

WSPÓŁPRACA
mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

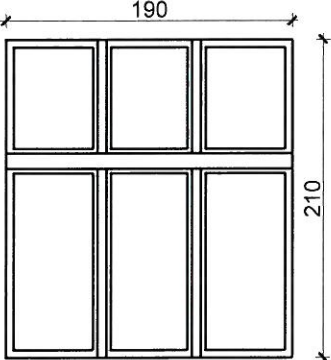
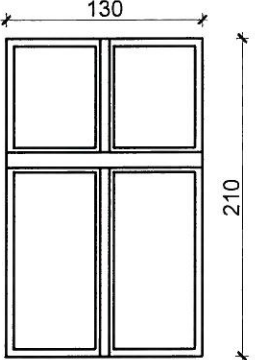
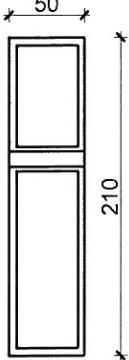
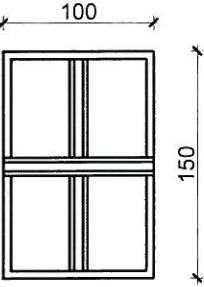
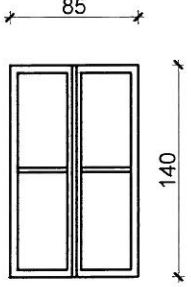
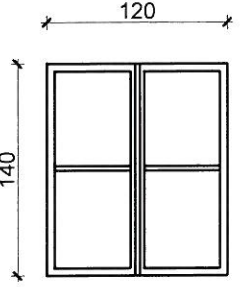
NAZWA RYSUNKU
KOLORYSTYKA_Przejazd, widoki

DATA
2016.12.15

SKALA
1:100

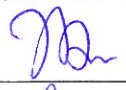
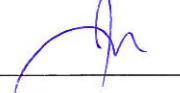

NR RYSUNKU
2007_A_4030

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ELEWACJA FRONTOWA

Symbol		O-01	O-02	O-03	O-04	O-05	O-06
Rodzaj		Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane
							
wymiar w świetle muru [cm]	S	190 cm	130 cm	50 cm	100 cm	85 cm	120 cm
	H	210 cm	210 cm	210 cm	150 cm	140 cm	140 cm
przysiemie		-	-	-	-	10	2
wysoki parter		7	-	-	1	-	-
1.piętro		-	2	4	-	-	-
2.piętro		4	2	4	-	-	-
3.piętro		6	2	-	-	-	-
4.piętro (poddasze)		-	-	-	-	-	-
RAZEM		17	6	8	1	10	2
UWAGI		Okna drewniane sosnowe. Kolor profili - biały (wewnątrz i na zewnątrz). Barwa okuć - srebrny. Szkło przezroczyste, bezbarwne. U [W/m2*K] : 1,0					
		Wszystkie parapety z blachy należy wymienić (blacha tytan - cynk malowana w kolorze szarym RAL 7024; gr. min. 0,55mm)				Betonowe parapety wyczyścić, zaimpregnować, ew. pomalować na kolor szary RAL 7024. Kraty znajdujące się w oknach należy zdemonstować, wyczyścić i pomalować farbą w kolorze RAL 7023. Zamontować ponownie.	

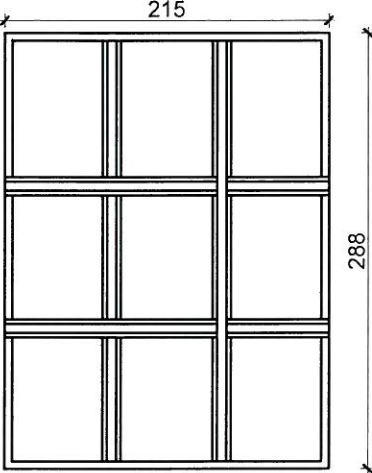
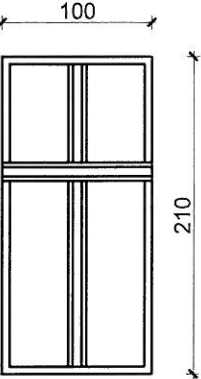
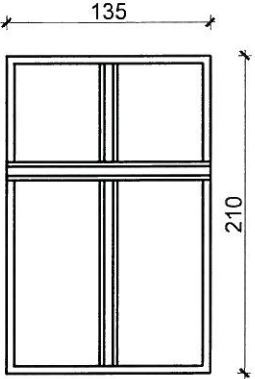
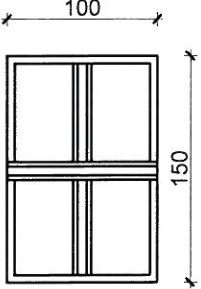
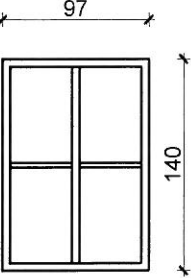
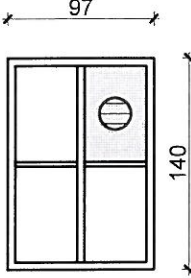
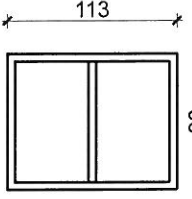
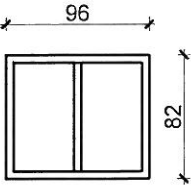
Uwaga:
Wszystkie istniejące okna skrzynkowe należy wymienić na nowe okna drewniane; drewno sosnowe; malowane w kolorze białym (z obu stron). Nowe okna mają być wykonane na wzór obecnych, (ale zespolone, nie skrzynkowe), posiadać te same grubości elementów, wielkości, sposób otwierania.
Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze specyfikacjami.
PRZYJĘTE WYMIARY OKIEN OSTATECZNIE MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE NA BUDOWIE PRZEZ DOSTAWCĘ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT		FAZA PROJEKTU		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU		PROJEKT REMONTU		ARCHITEKTURA	
INWESTOR		GŁÓWNY PROJEKTANT			
UNIwersytet WROCŁAWSKI Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław		mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DSOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Artur Dorożyński uprawnienia nr 27/06/DOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
		WSPÓŁPRACA mgr inż. arch. Monika Pieprzyk			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		NAZWA RYSUNKU		ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ cz.1	
		DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail biuro@2dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069			
UWAGI		DATA		SKALA	
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem 2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi 3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej 4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIĘŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZĘ WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM		2016.12.15		1:50	
				NR RYSUNKU	
				2007_A_5000	




UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ - ELEWACJA TYLNA

Symbol		O-07	O-08	O-09	O-10	O-11	O-11a	O-12	O-13
Rodzaj		Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane	Okno drewniane
									
wymiar w świetle muru [cm]	S	215 cm	100 cm	135 cm	100 cm	98 cm	98 cm	113 cm	96 cm
	H	290 cm	210 cm	210 cm	150 cm	140 cm	140 cm	90 cm	82 cm
przyziemie (piwnica)		-	-	-	-	4	2	1	1
wysoki parter		-	4	5	1	-	-	-	-
1.piętro		1	6	5	-	-	-	-	-
2.piętro		1	6	5	-	-	-	-	-
3.piętro		1	6	5	-	-	-	-	-
4.piętro		1	8	5	-	-	-	-	-
RAZEM		4	30	25	1	4	2	1	1
UWAGI		Okna drewniane sosnowe. Kolor profili - biały (wewnątrz i na zewnątrz). Barwa okuć - srebrny. Szkło przezroczyste, bezbarwne. U [W/m2*K] : 1,0							
		Wszystkie parapety z blachy należy wymienić (blacha tytan - cynk malowana w kolorze szarym RAL 7024; gr. min. 0,55mm)				Kraty znajdujące się w oknach O-11 należy zdemontować, wyczyścić i pomalować farbą w kolorze RAL 7023. Zamontować ponownie. W oknach O-11a znajdujące się w pom. wezła ciepłego, należy zamontować wentylator.			

Uwaga:
Wszystkie istniejące okna skrzynkowe należy wymienić na nowe okna drewniane; drewno sosnowe; malowane w kolorze białym (z obu stron). Nowe okna mają być wykonane na wzór obecnych, (ale zespolone, nie skrzynkowe), posiadać te same grubości elementów, wielkości, sposób otwierania.
Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze specyfikacjami.
PRZYJĘTE WYMIARY OKIEN OSTATECZNIE MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE NA BUDOWIE PRZEZ DOSTAWCĘ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

<div>OBIEKT</div> <div>REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU</div>		<div>FAZA PROJEKTU</div> <div>PROJEKT REMONTU</div>		<div>BRANŻA</div> <div>ARCHITEKTURA</div>	
<div>INWESTOR</div> <div>UNIwersytet WROCŁAWSKI</div> <div>Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław</div>		<div>GŁÓWNY PROJEKTANT</div> <div>mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DSOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</div>			
		<div>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY</div> <div>mgr inż. arch. Artur Dorożyński uprawnienia nr 27/06/DOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</div>			
		<div>WSPÓŁPRACA</div> <div>mgr inż. arch. Monika Pieprzyk</div>			
<div>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</div> <div></div> <div>DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail biuro@dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069</div>		<div>NAZWA RYSUNKU</div> <div>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ cz.2</div>			
		<div>DATA</div> <div>2016.12.15</div>	<div>SKALA</div> <div>1:50</div>	<div>NR RYSUNKU</div> <div>2007_A_5001</div>	

UWAGI

1

Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem

2

Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi

3

Wypożyczenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej

4

PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIEDNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

ZESTAWIENIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

Elewacja	Frontowa	Frontowa	Tylna	Frontowa	Tylna	Tylna	Tylna	Tylna
Symbol	DB-01	DB-02	DB-03	D-01	D-02	D-03	D-04	D-05
Rodzaj	Drzwi balkonowe drewniane	Drzwi balkonowe drewniane	Drzwi balkonowe drewniane	Drzwi wejściowe frontowe	Drzwi wejściowe drewniane	Drzwi metalowe	Drzwi metalowe	Drzwi metalowe
wymiar w świetle muru [cm]	S 190 cm H 290 cm	S 190 cm H 290 cm	S 100 cm H 210 cm	S 165 cm H 235 cm	S 125 cm H 334 cm	S 140 cm H 203 cm	S 114 cm H 203 cm	S 112 cm H 240 cm
przyziemie	-	-	-	-	-	1	1	1
wysoki parter	-	-	2	1	1	-	-	-
1.piętro	-	6	2	-	-	-	-	-
2.piętro	2	-	2	-	-	-	-	-
3.piętro	-	-	2	-	-	-	-	-
4.piętro	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM	2	6	8	1	1	1	1	1
UWAGI	Drzwi balkonowe drewniane sosnowe. Kolor profili - biały (wewnątrz i na zewnątrz). Barwa okuć - srebrny. Szkło przezroczyste, bezbarwne. U [W/m2*K] : 1,0 Drzwi wejściowe drewniane dębowe (skrzydła i ościeżnice). Kolor brązowy - orzech (wewnątrz i na zewnątrz).Klamka metalowa z obu stron z zamkiem, prosta forma, materiał stal nierdzewna (ewentualnie mosiądz z wykończeniem chrom satyna), zawiasy, okucia kolor srebrny. W drzwiach wejściowych od strony podwórza - naświetle ze szkła przezroczystego, bezbarwnego; U [W/m2*K] : 1,0. Przewidzieć w drzwiach wejściowych automatykę drzwi (w porozumieniu z Użytkownikiem). Wszystkie obróbki blacharskie należy wymienić (blacha tytan - cynk malowana w kolorze szarym RAL 7024; gr. min. 0,55mm)					Wszystkie drzwi do pomieszczeń technicznych należy wymienić na nowe drzwi metalowe (w kolorze szarym RAL 7024). Ościeżnica metalowa, malowana na kolor RAL 7024. Klamka metalowa z obu stron z zamkiem, prosta forma, materiał stal nierdzewna, zawiasy, okucia - kolor srebrny.		

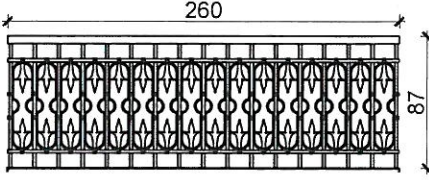
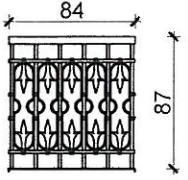
Uwaga:
PRZYJĘTE WYMIARY DRZWI OSTATECZNIE MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE NA BUDOWIE PRZEZ DOSTAWCĘ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA.
Drzwi wejściowe do budynku muszą mieć szerokość w świetle przejścia 120cm, a szer. skrzydła czynnego powinna wynosić min. 90cm. Wszystkie istniejące drzwi należy wymienić na nowe.
Przeszklenia w drzwiach i naświetlach o wzmocnionej odporności na uderzenie min. P2
Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze specyfikacjami.

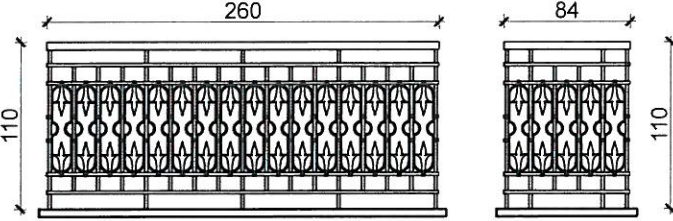
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT		FAZA PROJEKTU		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU		PROJEKT REMONTU		ARCHITEKTURA	
INWESTOR		GŁÓWNY PROJEKTANT		mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DŚOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej; do projektowania bez ograniczeń	
UNIwersytet Wrocławski Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Artur Dorożyński uprawnienia nr 27/06/DŚOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej; do projektowania bez ograniczeń	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		WSPÓŁPRACA		mgr inż. arch. Monika Pieprzyk	
DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul.Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail biuro@2dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069		NAZWA RYSUNKU		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
DATA		SKALA		NR RYSUNKU	
2016.12.15		1:50		2007_A_5010	

UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

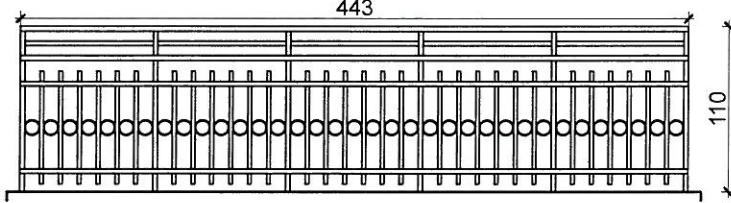
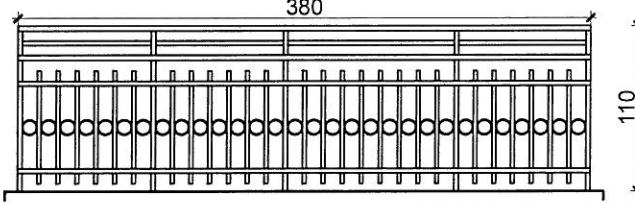
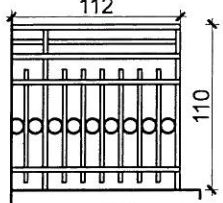
ZESTAWIENIE BALUSTRAD ISTNIEJĄCYCH - ELEWACJA FRONTOWA

Elewacja	Frontowa	
Rodzaj	Balustrada metalowa	
		
wymiar [cm]	S	260 cm
	H	87 cm
piwnica	-	-
parter	-	-
1.piętro	6	12
2.piętro	2	4
3.piętro	-	-
4.piętro	-	-
RAZEM	8	16



UWAGI:
Zakres prac remontowych
Balustrady należy zdemontować, wyczyścić ze starej farby, uzupełnić wszystkie brakujące elementy.
W każdym przypadku, kiedy zostanie stwierdzona mniejsza wysokość niż 110cm, należy bezwzględnie ją podwyższyć do zgodnej z przepisami.
Jeśli stan techniczny elementów balustrady okaże się na tyle zły/ niezadowolający, by mogła być ponownie wykorzystana do użytku - należy ją odtworzyć. W przypadku odtwarzania balustrad - musi być zachowana wysokość 110cm.
Wszystkie odtwarzane elementy powinny mieć te same grubości i przekroje konstrukcyjne oraz sposób wykonania, np. elementy kute.
Balustrady pomalować farbą w kolorze RAL 7023.

ZESTAWIENIE BALUSTRAD ISTNIEJĄCYCH - ELEWACJA TYLNA

Elewacja	Tylna		Tylna	Tylna
Rodzaj	Balustrada metalowa		Balustrada metalowa	Balustrada metalowa
				
wymiar [cm]	S	110 cm	110 cm	110 cm
	H	443 cm	380 cm	112 cm
piwnica	-	-	-	-
parter	1	1	4	
1.piętro	2	-	4	
2.piętro	2	-	4	
3.piętro	2	-	4	
4.piętro	-	-	-	
RAZEM	7	1	16	

UWAGI

Zakres prac remontowych:
Balustrady należy zdemontować, wyczyścić ze starej farby, uzupełnić wszystkie brakujące elementy. W każdym przypadku, kiedy zostanie stwierdzona mniejsza wysokość niż 110cm, należy bezwzględnie ją podwyższyć do zgodnej z przepisami. Jeśli stan techniczny elementów balustrady okaże się na tyle zły/ niezadowolający, by mogła być ponownie wykorzystana do użytku - należy ją odtworzyć. W przypadku odtwarzania balustrad - musi być zachowana wysokość 110cm. Wszystkie odtwarzane elementy powinny mieć te same grubości i przekroje konstrukcyjne oraz sposób wykonania, np. elementy kute. Balustrady pomalować farbą w kolorze RAL 7023.

Uwaga:
Wysokość wszystkich balustrad powinna wynosić 110 cm.
W każdym przypadku, kiedy zostanie stwierdzona mniejsza wysokość w balustradach istniejących, należy bezwzględnie ją podwyższyć do zgodnej z przepisami. W przypadku odtwarzania balustrad - muszą również mieć wysokość 110cm. Stosować się do zaleceń konstruktora (zgodnie z projektem konstrukcji). Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze specyfikacjami.

UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIĘŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU


OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIWERSYTET
WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul.Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU

BRANŻA

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU

ZESTAWIENIE BALUSTRAD

DATA

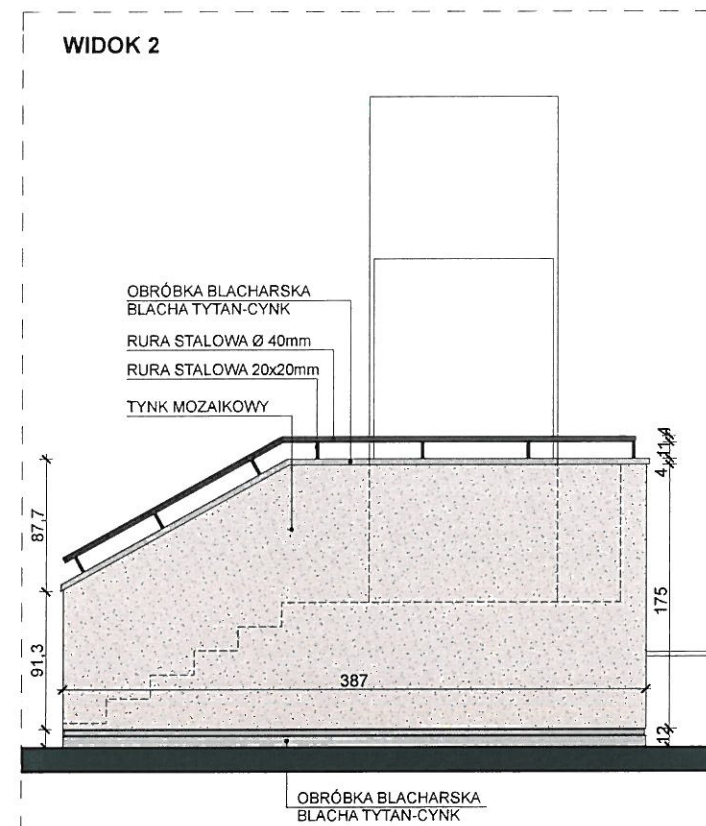
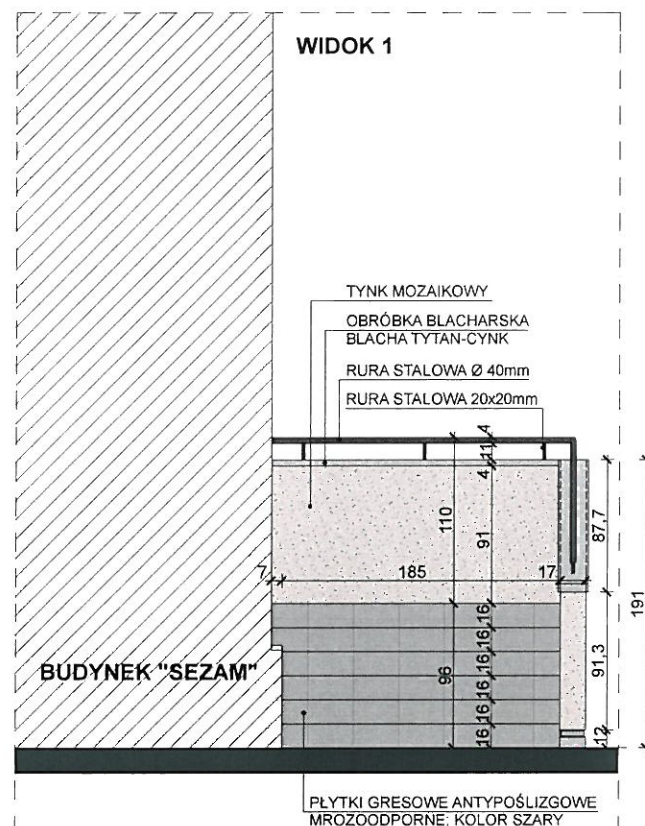
2016.12.15

SKALA

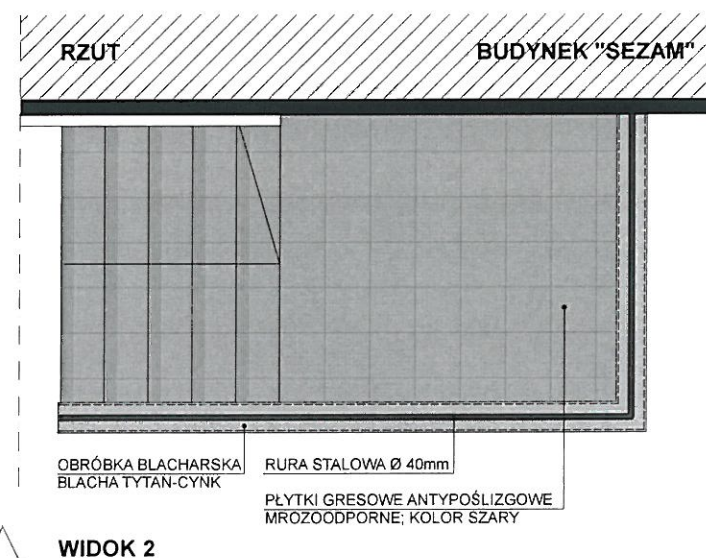
1:50

NR RYSUNKU

2007_A_5020

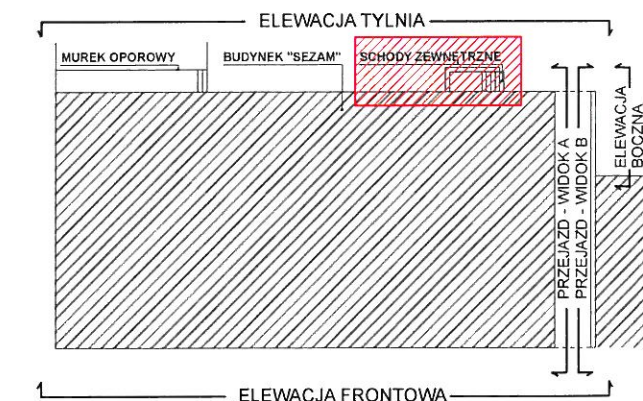


STAN ISTNIEJĄCY



WIDOK 2

UWAGA:
Przyjęte wymiary sprawdzić na budowie.
Kolorystyka tynków i obróbek blacharskich oraz balustrad taka jak na elewacjach budynku.
Balustrady pomalować farbą w kolorze **RAL 7023**.
Wszystkie elementy należy bezwzględnie rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji.



UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych, patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEZNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIwersytet WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU **PROJEKT REMONTU** **BRANŻA** **ARCHITEKTURA**

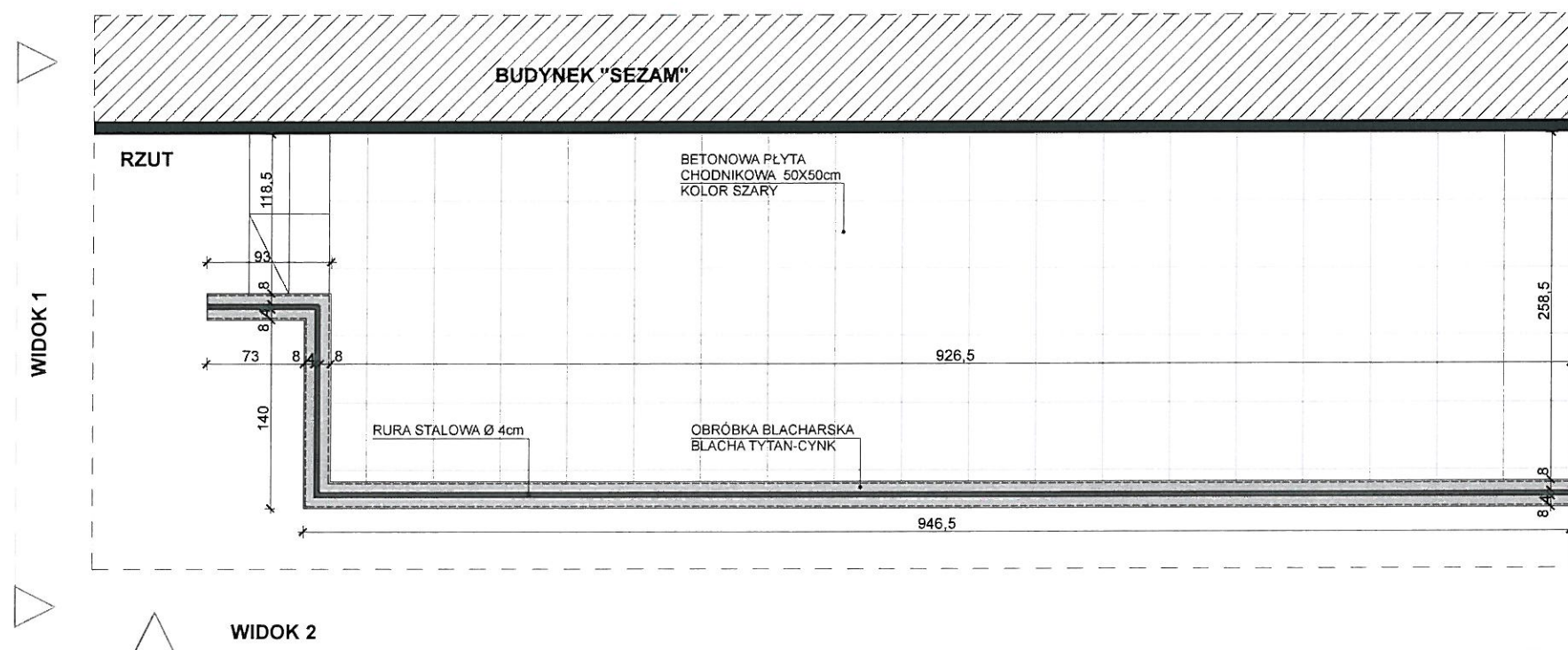
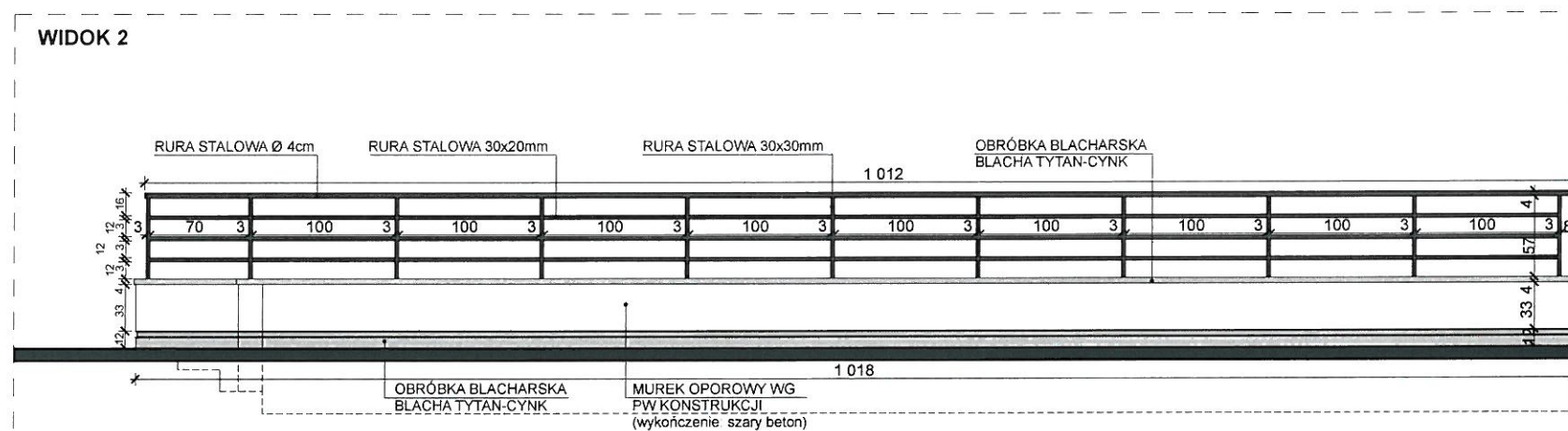
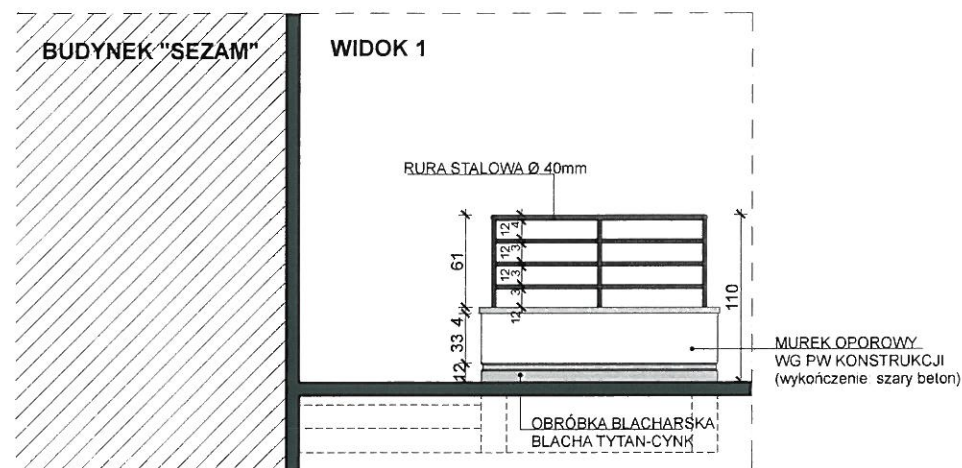
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Artur Dorożyński
uprawnienia nr 27/06/DOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

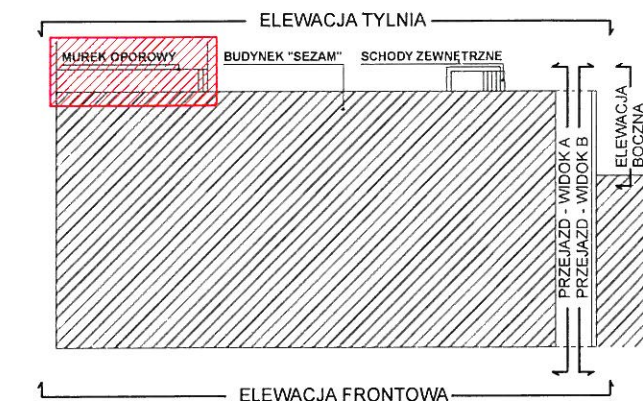
WSPÓŁPRACA
mgr inż. arch. Monika Pieprzyk

NAZWA RYSUNKU **SCHODY ZEWNĘTRZNE**

DATA 2016.12.15 **SKALA** 1:50 **NR RYSUNKU** 2007_A_6000



UWAGA:
Przyjęte wymiary sprawdzić na budowie.
Kolorystyka tynków i obróbek blacharskich oraz balustrad taka jak na elewacjach budynku.
Balustrady pomalować farbą w kolorze **RAL 7023**.
Wszystkie elementy należy bezwzględnie rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji



UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

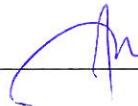

OBIEKT		
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU		
INWESTOR	UNIwersYTET WROCŁAWSKI Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail biuro@2dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069	
FAZA PROJEKTU	BRANŻA	ARCHITEKTURA
PROJEKT REMONTU		
GŁÓWNY PROJEKTANT		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Monika Pieprzyk	
NAZWA RYSUNKU		
MURKI OPOROWE		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
2016.12.15	1:50	2007_A_6010

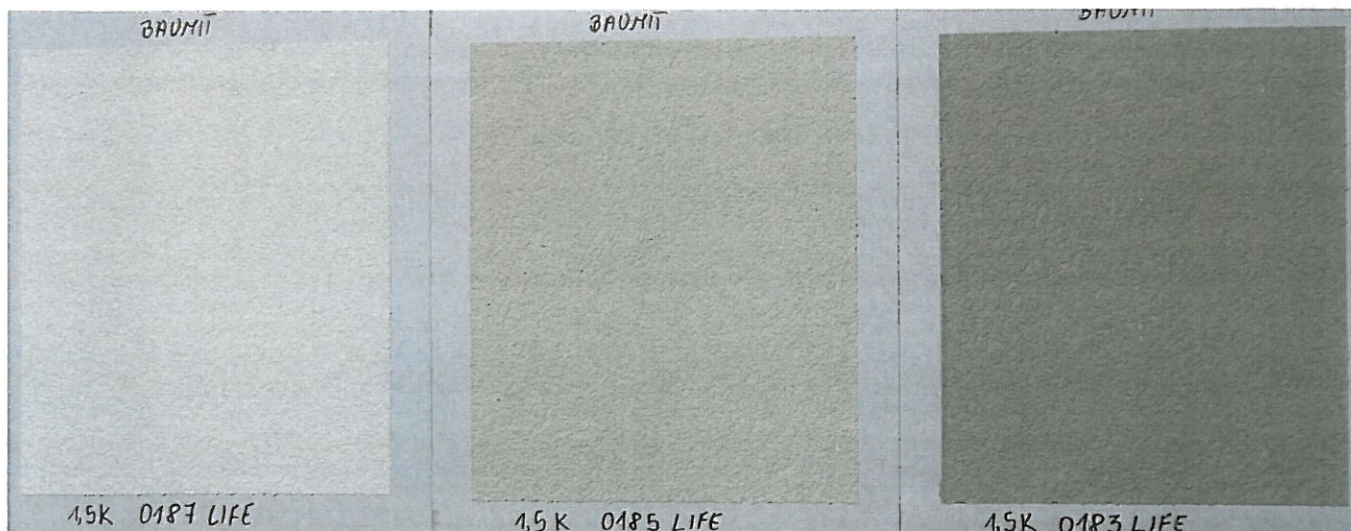


Przyjęte wymiary sprawdzić na budowie.
Kolorystyka tynków i obróbek blacharskich oraz balustrad taka jak na elewacjach budynku.
Balustrady pomalować farbą w kolorze **RAL 7023**.
Wszystkie elementy należy bezwzględnie rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcji.

UWAGI

- 1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
- 2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
- 3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
- 4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEGNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZĘ WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

OBIĘKT REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU		NAZWA PROJEKTU PROJEKT REMONTU		BRANŻA ARCHITEKTURA	
INWESTOR UNIwersytet WROCŁAWSKI Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław		GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DSOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Artur Dorożyński uprawnienia nr 27/06/DOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
		WSPÓŁPRACA mgr inż. arch. Monika Pieprzyk			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA  DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail: biuro@2dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069		NAZWA RYSUNKU DETAL BALKONÓW			
		DATA 2016.12.15	SKALA 1:10	NR RYSUNKU 2007_A_6020	



1 HBW 63
Baumit Life 0187

2 HBW 44
Baumit Life 0185

3 HBW 27
Baumit Life 0183



COKÓŁ

tynk mozaikowy

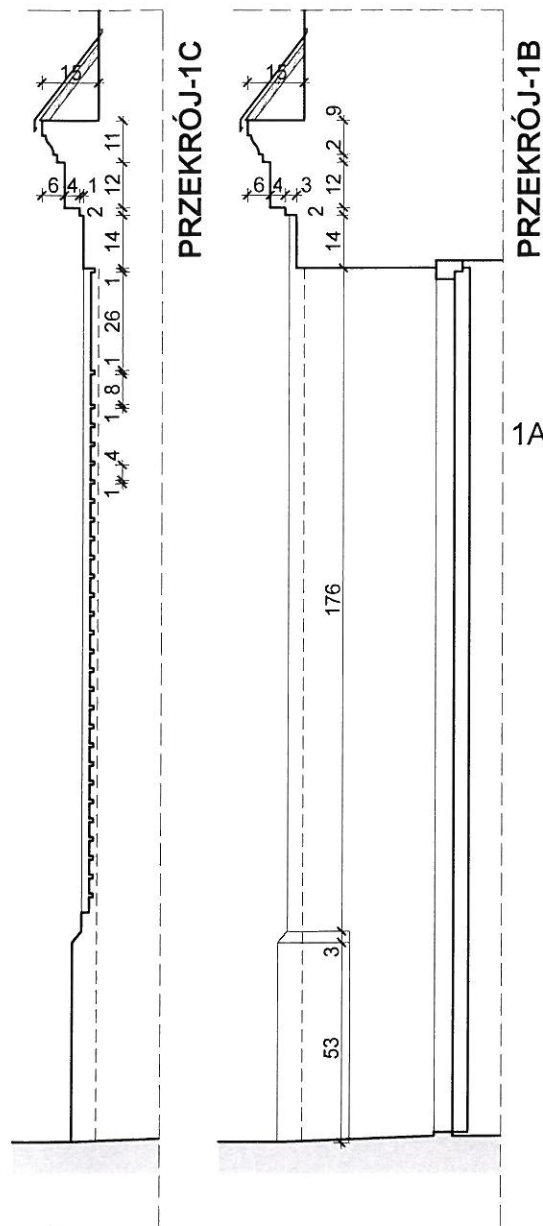
UWAGA:
Dobór koloru elewacji wykonano na podstawie palety BAUMIT.
Ze względu na właściwości druku przedstawione kolory mogą
nieznacznie odbiegać od barw rzeczywistych.

UWAGI

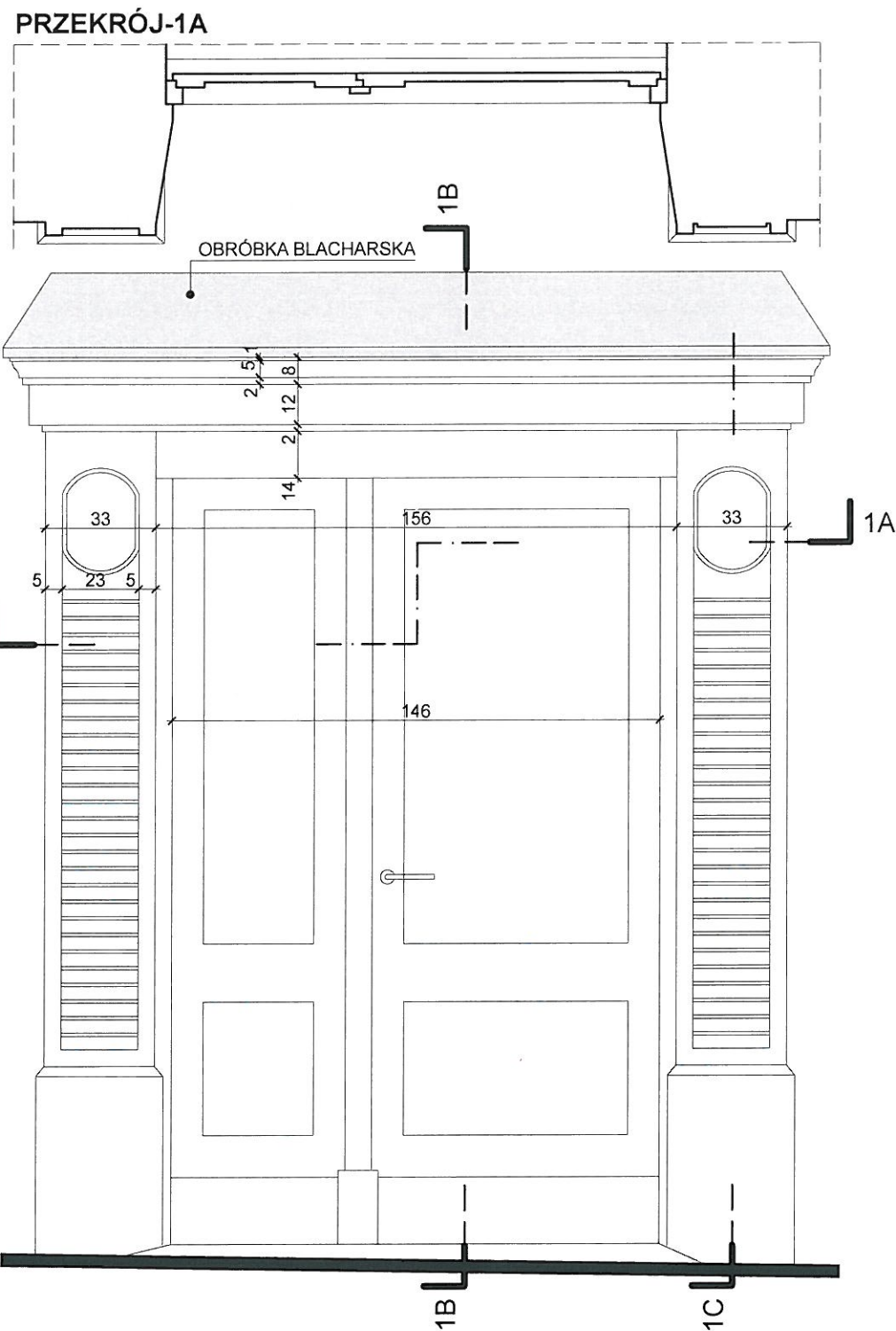
- 1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
- 2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
- 3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej
- 4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZĄ WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

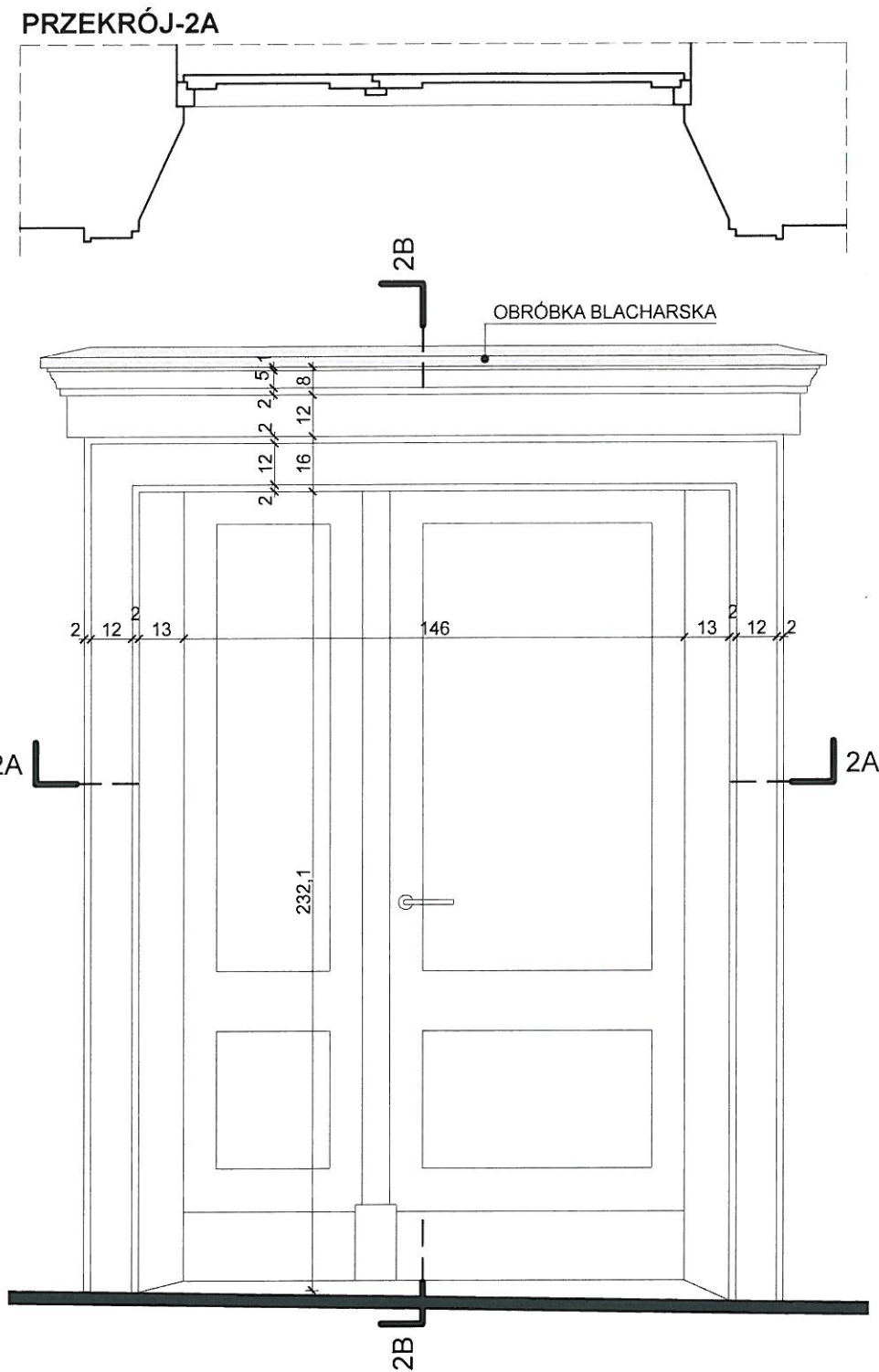
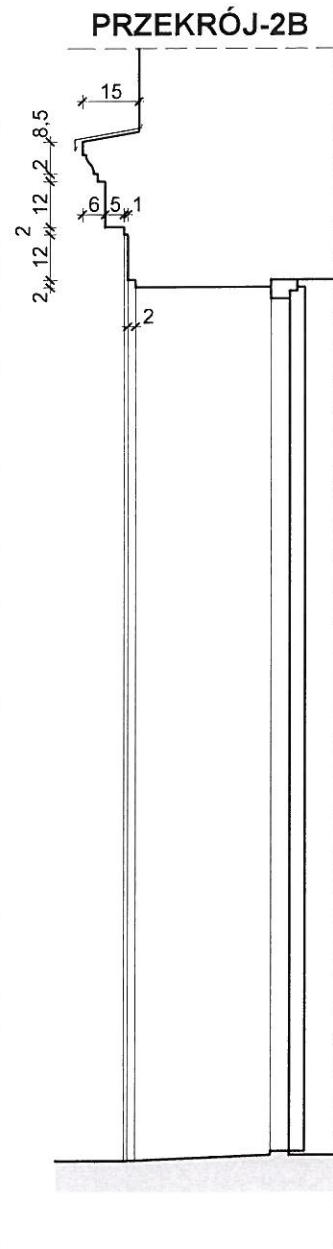
OBIEKT REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU		FAZA PROJEKTU PROJEKT REMONTU		BRANŻA ARCHITEKTURA	
INWESTOR UNIwersytet WROCŁAWSKI Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław		GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DSOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Artur Dorożyński uprawnienia nr 27/06/DOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
		WSPÓŁPRACA mgr inż. arch. Monika Pieprzyk			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA  DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail: biuro@2dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069		NAZWA RYSUNKU KOLORYSTYKA TYNKÓW			
		DATA 2016.12.15	SKALA	NR RYSUNKU 2007_A_6030	



UWAGA:
Przyjęte wymiary sprawdź na budowie.
Kolorystyka tynków i obróbek blacharskich jest taka jak na elewacjach budynku




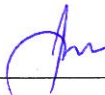

DETAL WEJŚCIA GŁÓWNEGO - WARIANT 1



DETAL WEJŚCIA GŁÓWNEGO - WARIANT 2

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

UWAGI
1 Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2 Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3 Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych patrz odpowiednie rysunki w części konstrukcyjnej.
4 PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZAŃ W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM


OBIEKT		FAZA PROJEKTU		BRANŻA	
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU		PROJEKT REMONTU		ARCHITEKTURA	
INWESTOR		GŁÓWNY PROJEKTANT			
UNIwersytet WROCŁAWSKI Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław		mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DSOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
		PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
		mgr inż. arch. Artur Dorożyński uprawnienia nr 27/06/DOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń			
		WSPÓŁPRACA			
		mgr inż. arch. Monika Pieprzyk			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		NAZWA RYSUNKU			
		DETAL WEJŚCIA			
DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail biuro@dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069		DATA		NR RYSUNKU	
		2016.12.15		2007_A_6040	
		SKALA			
		1:20			



ELEWACJA FRONTOWA

UWAGI:
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki w części branżowej.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYBOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSŁĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR	UNIwersytet WROCŁAWSKI Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail: biuro@dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU	BRANŻA
PROJEKT REMONTU	KONSTRUKCJA
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DSOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	  
PROJEKTANT KONSTRUKCJI: mgr inż. Krzysztof Kotkowski uprawnienia nr 258/85/UW uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Paweł Kotkowski uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania	

NAZWA RYSUNKU ELEWACJA FRONTOWA		
DATA 2017.01.02	SKALA 1:150	NR RYSUNKU 2007_K_01



ELEWACJA TYLNA

UWAGI:
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚLOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODBIEPANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT:
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR:
UNIwersytet Wrocławski
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU: **PROJEKT REMONTU** BRANŻA: **KONSTRUKCJA**

GLÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:
mgr inż. Krzysztof Kotkowski
uprawnienia nr 258/85/UW
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Paweł Kotkowski
uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

NAZWA RYSUNKU: **ELEWACJA TYLNA**
DATA: 2017.01.02 SKALA: 1:150 NR RYSUNKU: 2007_K_02

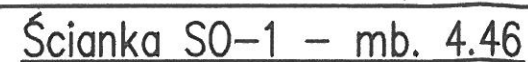
Skala 1:50



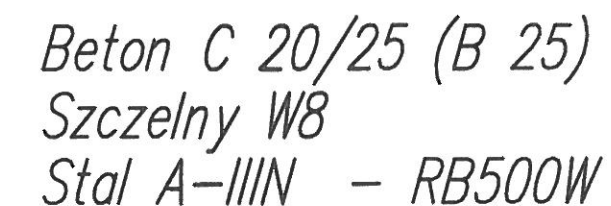
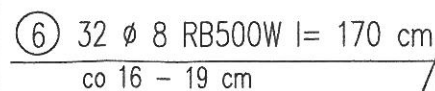
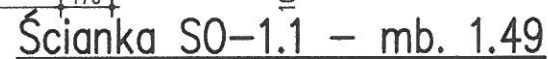
Skala 1:50



Skala 1:50



③ 30 Ø 8 RB500W $l_c = 490$ cm
10 % dodatek na zakłady
co 16 – 19 cm



UWAGI

1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi
3. Wypośażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki w części branżowej.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTEM

PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOZE BYĆ WYKORZYSTANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZESNIE ZABRZĘGA JE WISZELKA PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOZE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODPĘSTOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PIŚMENNIEJ ZGODY AUTORÓW/PROJEKTU

**REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU**

INWESTOR	<p>UNIWERSYTET WROCŁAWSKI</p> <p>Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław</p>
----------	---

<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p> 	<p>DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail biuro@dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069</p>
---	--

FAZA PROJEKTU	BRANŻA
PROJEKT REMONTU	KONSTRUKCJA

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

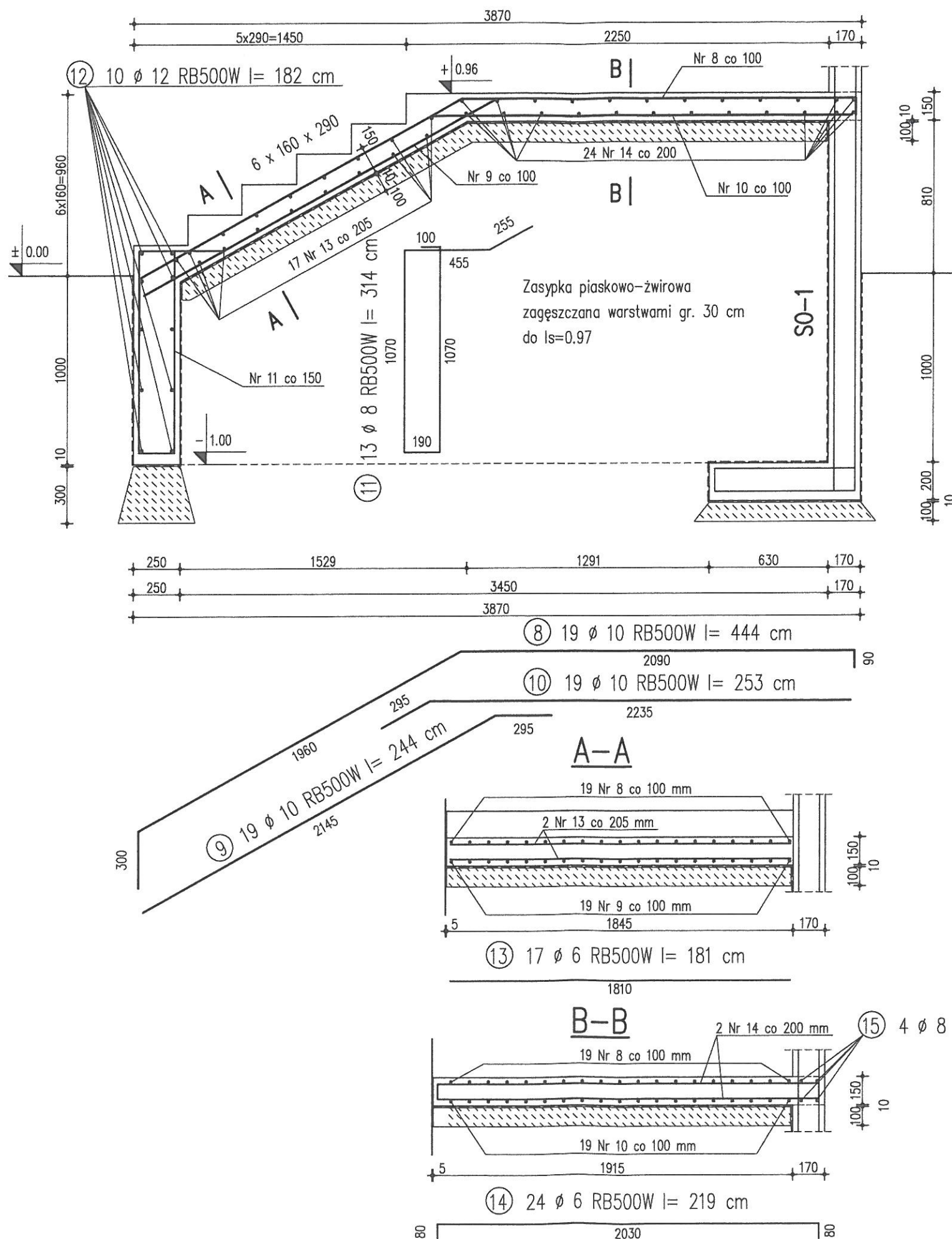
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:
mgr inż. Krzysztof Kotkowski
uprawnienia nr 258/85/UW
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Paweł Kotkowski
uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

NAZWA RYSUNKU **Schody zewnętrzne - cz. 1**

DATA	SKALA	NR RYSUNKU
2017.01.02	1:25 1:50	2007_K_03

Schody SCH-1 - szt. 1

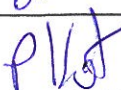


Zestawienie stali zbrojeniowej (dla obydwu rysunków)

NR pręta	ilość szt.	Ø mm	Stal	Długość cm	RB500W			
					6	8	10	12
1	30	12	RB500W	423				126.90
2	30	10	RB500W	400			120.00	
3	40	8	RB500W	490		196.00		
4	10	12	RB500W	378				37.80
5	10	10	RB500W	355			35.50	
6	32	8	RB500W	170		54.40		
7	10	8	RB500W	190		19.00		
8	19	10	RB500W	444			84.36	
9	19	10	RB500W	244			46.36	
10	19	10	RB500W	253			48.07	
11	13	8	RB500W	314		40.82		
12	10	12	RB500W	182				18.20
13	17	6	RB500W	181	30.77			
14	24	6	RB500W	219	52.56			
15	4	8	RB500W	235		9.40		
RAZEM DŁUGOŚĆ WG ŚREDNIC m					83.33	319.62	334.29	182.90
MASA JEDNOSTKOWA kg/m					0.222	0.395	0.617	0.888
MASA kg					18.49	126.11	206.10	162.38
RAZEM MASA wg ZNAKU kg					513.08			

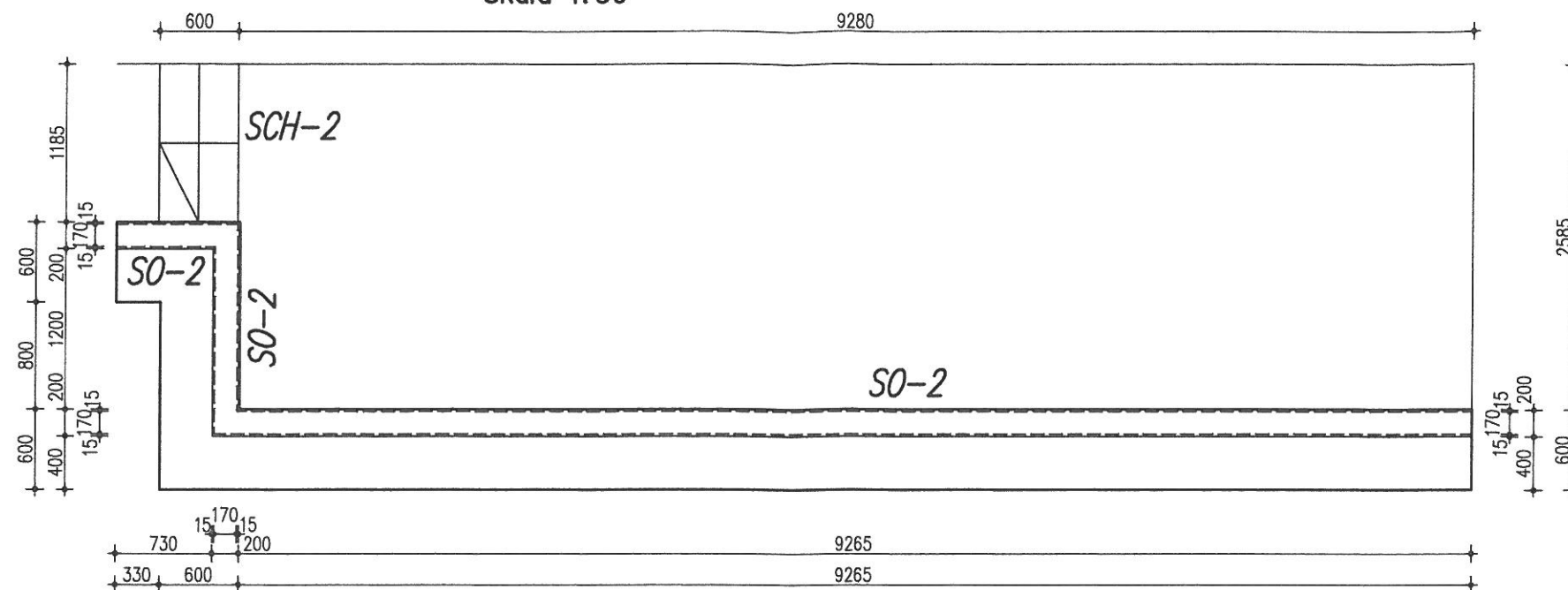
Beton C 20/25 (B 25)
Szczelny - W8
Stal A-IIIIN - RB500W

UWAGI:
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych: patrz odpowiednie rysunki.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZCE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSŁEPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT	
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU	
INWESTOR	UNIwersYTET WROCŁAWSKI Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail biuro@2dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069
	
FAZA PROJEKTU	BRANŻA
PROJEKT REMONTU	KONSTRUKCJA
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DSOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	  
PROJEKTANT KONSTRUKCJI mgr inż. Krzysztof Kotkowski uprawnienia nr 258/85/UW uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Paweł Kotkowski uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania	
NAZWA RYSUNKU	
Schody zewnętrzne - cz. 2	
DATA	SKALA
2017.01.02	1:25
NR RYSUNKU	
2007_K_04	

Rzut układu murków i fundamentów

Skala 1:50



Zestawienie stali zbrojeniowej

NR preta	ilość szt.	Ø mm	Stal	Długość cm	RB500W	
					8	10
1	82	10	RB500W	288		236.16
2	82	10	RB500W	265		217.30
3	26	8	RB500W	1340	348.40	
4	8	8	RB500W	288	23.04	
5	8	8	RB500W	288	23.04	
6	11	8	RB500W	132	14.52	
7	11	8	RB500W	80	8.80	
8	34	8	RB500W	115	39.10	
RAZEM DŁUGOŚĆ WG ŚREDNIC				m	456.90	453.46
MASA JEDNOSTKOWA				kg/m	0.395	0.617
MASA				kg	180.28	279.57
RAZEM MASA wg ZNAKU				kg	459.85	

Beton C 20/25 (B 25)

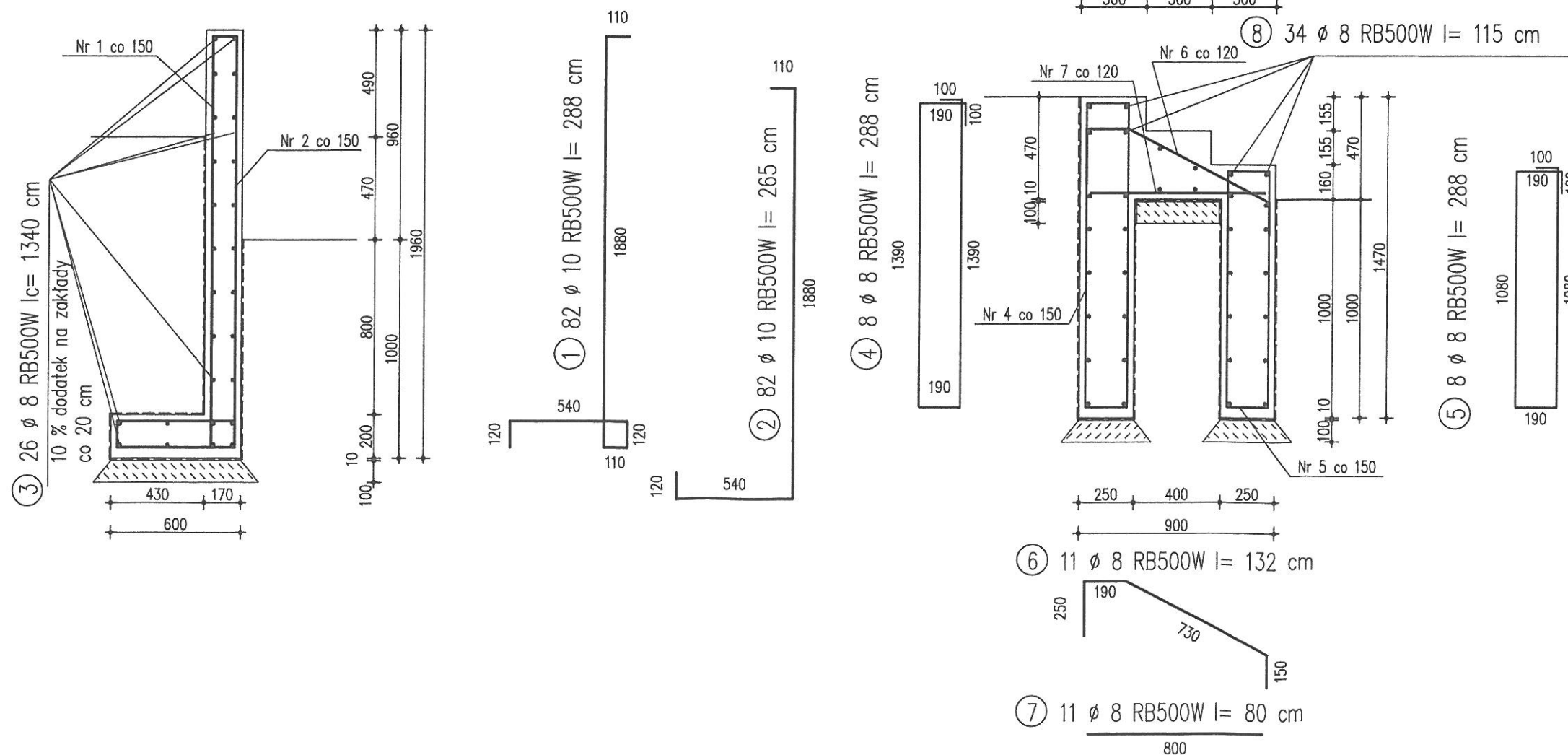
Szczelny – W8

Stal A-IIIIN – RB500W

Ścianka S0-2 – mb. 12.20

Schody SCH-2 – szt. 1

– szer. 1.18 m



UWAGI:
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektoniczne należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSŁĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIWERSYTET
WROCŁAWSKI

Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT REMONTU

BRANŻA

KONSTRUKCJA

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJI

mgr inż. Krzysztof Kotkowski
uprawnienia nr 258/85/UW
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Paweł Kotkowski
uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

NAZWA RYSUNKU

Murek zewnętrzny + schodki

DATA

2017.01.02

SKALA

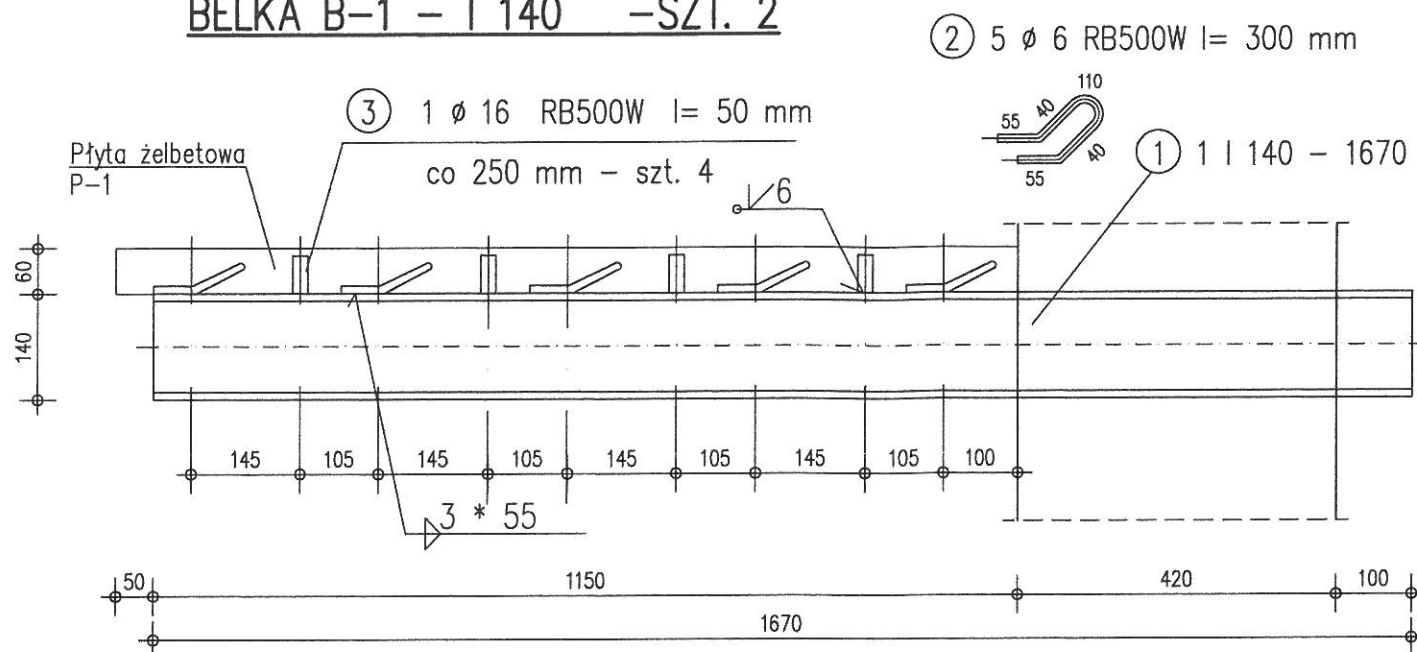
1:25

NR RYSUNKU

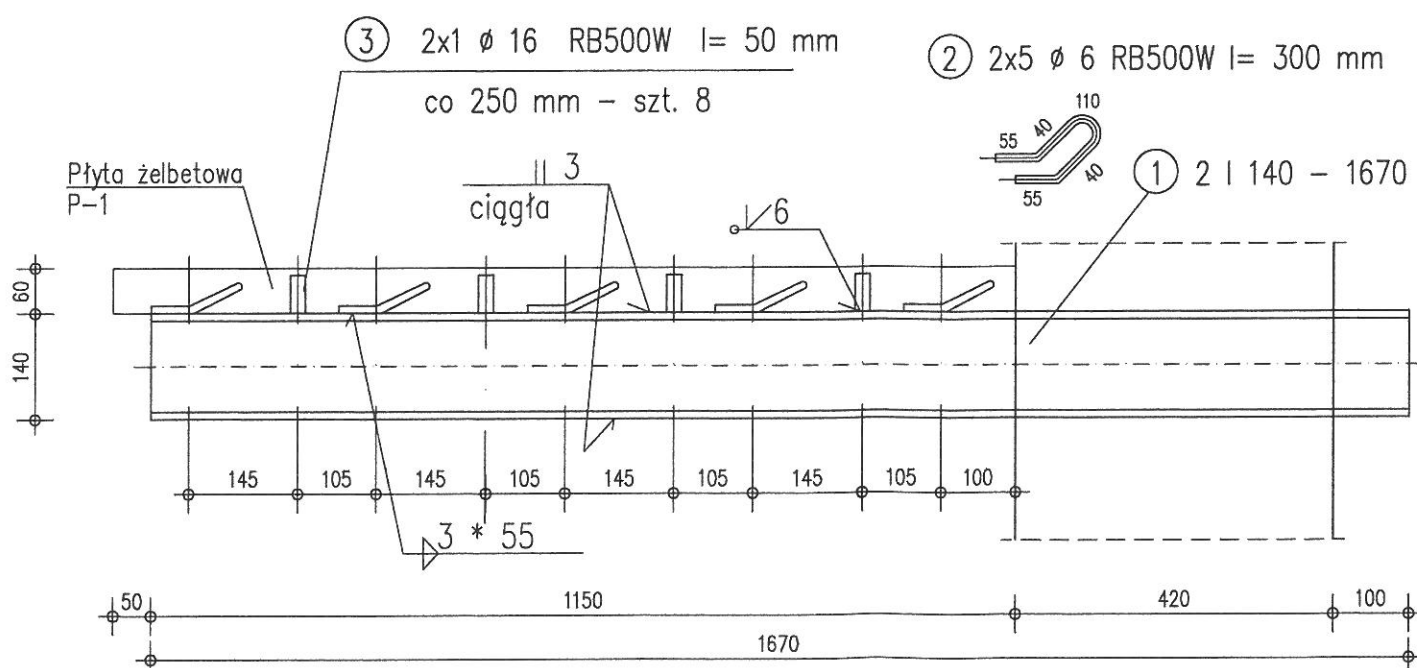
2007_K_05

Balkon typ 1 - szt. 7

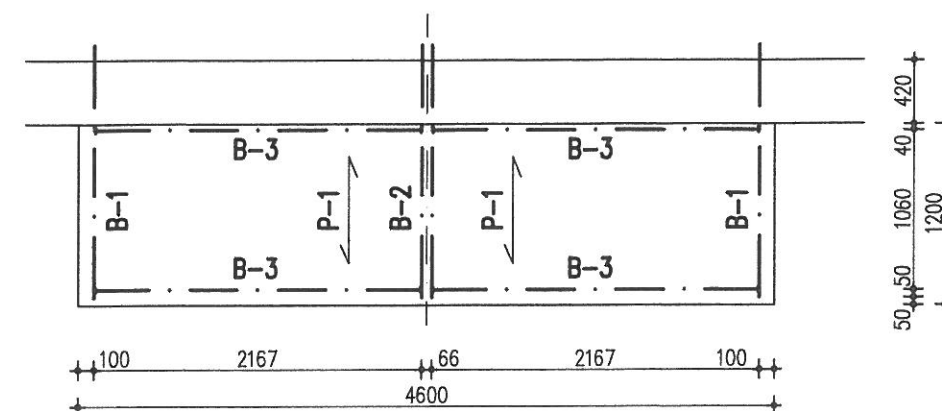
BELKA B-1 - I 140 - SZT. 2



BELKA B-2 - 2 I 140 - SZT. 1



Rzut poziomy Skala 1:50



Beton C 20/25 (B 25)
Szczelny W8
Stal A-IIIIN - RB500W
Stal profilowa - S235
Elektrody EA-1.46

UWAGI:
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych, patrz odpowiednie rysunki.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZYM WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚLOWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSTĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT

REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU

INWESTOR

UNIWERSYTET
WROCŁAWSKI

Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU

PROJEKT REMONTU

BRANŻA

KONSTRUKCJA

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJI

mgr inż. Krzysztof Kotkowski
uprawnienia nr 258/85/UW
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Paweł Kotkowski
uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

NAZWA RYSUNKU

Balkon typ 1 - cz. 1

DATA

2017.01.02

SKALA

1:10
1:50

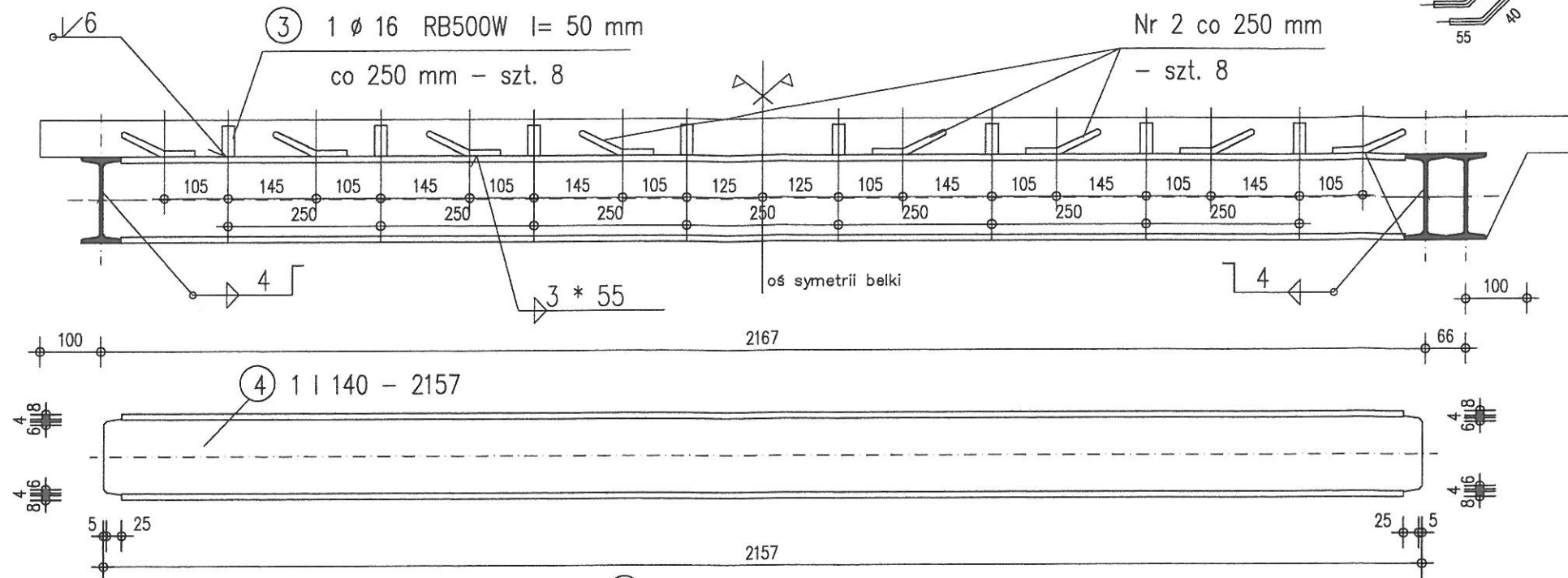
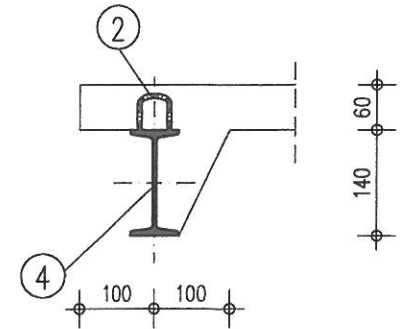
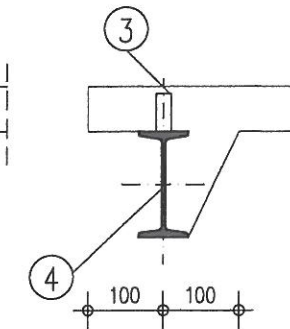
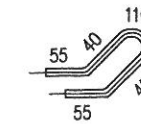
NR RYSUNKU

2007_K_06

Balkon typ 1 - szt. 7

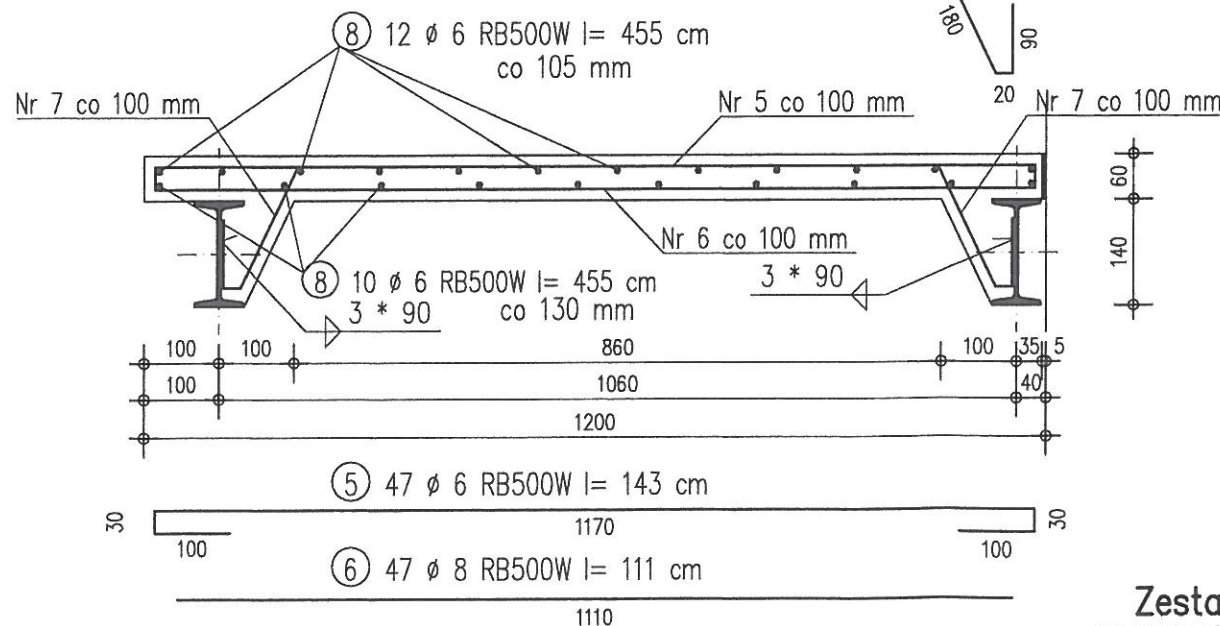
BELKA B-3 - 1 | 140 - SZT. 4

② 8 Ø 6 RB500W l = 300 mm



PŁYTA P-1 - mb. 4.60

⑦ 44 Ø 6 RB500W l = 44 cm



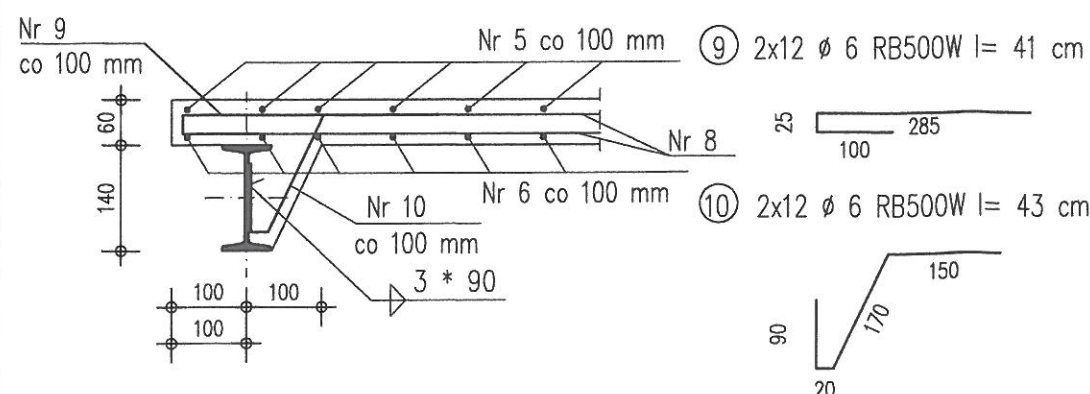
Zestawienie stali zbrojenowej (na 1 balkon)

NR pręta	ilość szt.	Ø mm	Stal	Długość cm	RB500W		
2	52	6	RB500W	30	15.60		
3	48	16	RB500W	5			2.40
5	47	6	RB500W	143	67.21		
6	47	8	RB500W	111		52.17	
7	44	6	RB500W	44	19.36		
8	22	6	RB500W	455	100.10		
9	24	6	RB500W	41	9.84		
10	24	6	RB500W	43	10.32		
RAZEM DŁUGOŚĆ WG ŚREDNIC					m	222.43	52.17 2.40
MASA JEDNOSTKOWA					kg/m	0.222	0.395 1.578
MASA					kg	49.37	20.58 3.79
RAZEM MASA wg ZNAKU					kg	73.74	
RAZEM MASA dla 7 balkonów					kg	514.78	

Zestawienie stali profilowej (na 1 balkon typ 1)

Nazwa	ELEMENT					MASA (kg)			Pole pow.
	poz.	szt.	nazwa	opis	długość	na mb.	1 szt.	razem	
Belki 1	1	4	I	140	1670	14.32	23.91	95.65	3.38
	4	4	I	140	2157	14.32	30.88	123.54	4.36
OGÓŁEM MASA STALI NA 1 BALKON TYP 1						(kg)		219.18	
OGÓŁEM POWIERZCHNIA NA 1 BALKON TYP 1						(m2)		7.74	
OGÓŁEM MASA STALI NA 7 BALKONÓW TYP 1						(kg)		1538.60	
OGÓŁEM POWIERZCHNIA NA 7 BALKONÓW TYP 1						(m2)		54.18	

Detal zakończenia bocznego płyty P-1 - mb. 2x1.20



Beton C 20/25 (B 25)
Szczelny W8
Stal A-IIIN - RB500W
Stal profilowa - S235
Elektrody EA-1.46

UWAGI
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZĘGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSŁĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR
UNIwersytet WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU
PROJEKT REMONTU
BRANŻA
KONSTRUKCJA

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJI
mgr inż. Krzysztof Kotkowski
uprawnienia nr 258/85/UW
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania

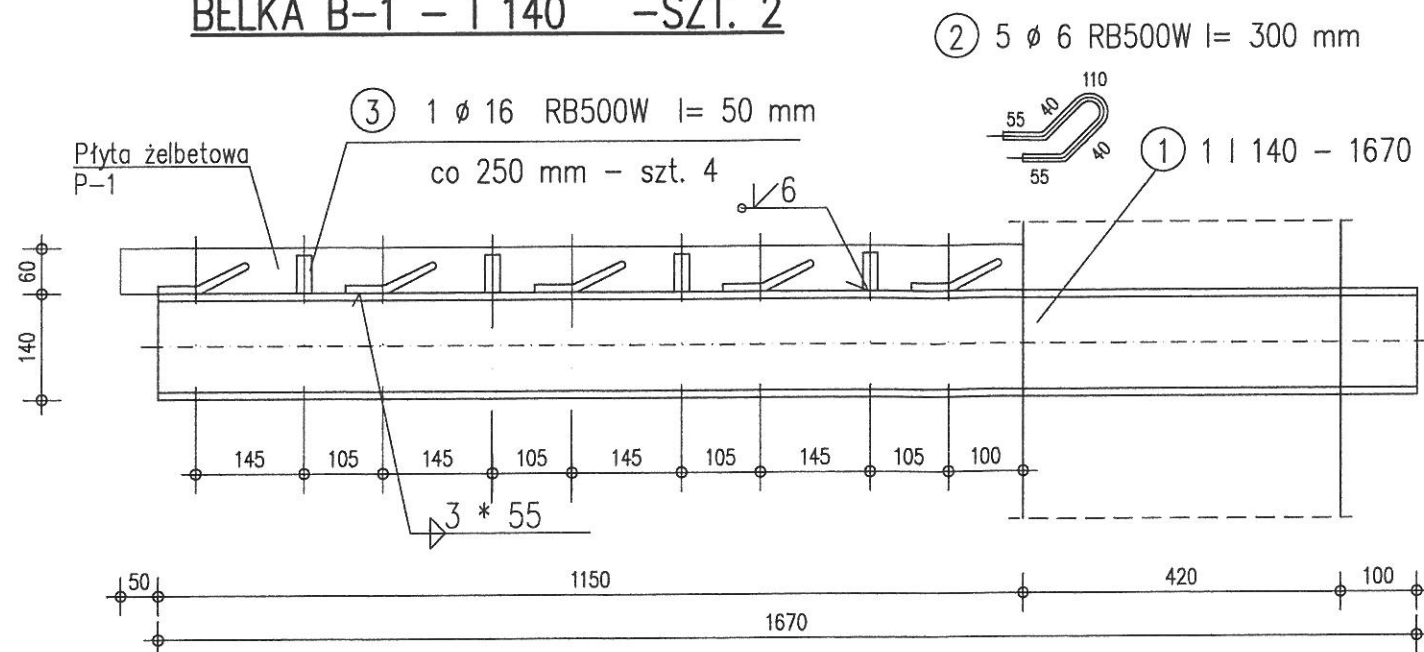
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Paweł Kotkowski
uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania

NAZWA RYSUNKU
Balkon typ 1 - cz. 2

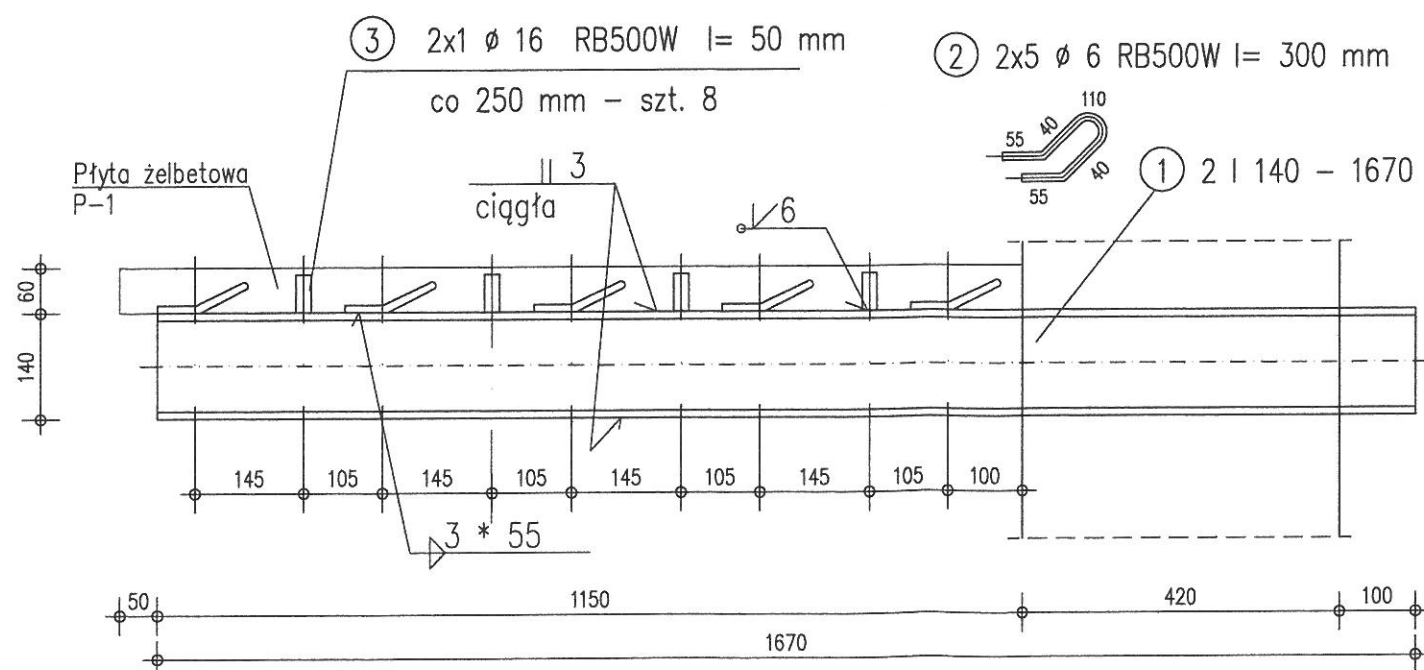
DATA
2017.01.02
SKALA
1:20
1:50
NR RYSUNKU
2007_K_07

Balkon typ 2 - szt. 1

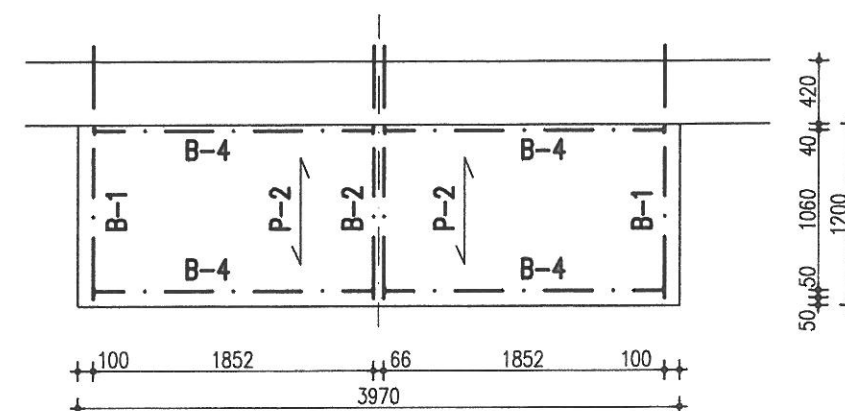
BELKA B-1 - I 140 -Szt. 2



BELKA B-2 - 2 I 140 -Szt. 1



Rzut poziomy Skala 1:50



Beton C 20/25 (B 25)
Szczelny W8
Stal A-IIIIN - RB500W
Stal profilowa - S235
Elektrody EA-1.46

UWAGI:
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSŁĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU

INWESTOR
UNIwersytet WROCŁAWSKI
Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail: biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

FAZA PROJEKTU: PROJEKT REMONTU
BRANŻA: KONSTRUKCJA

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

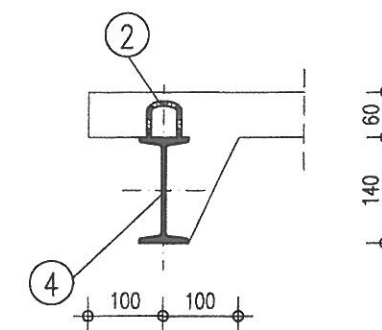
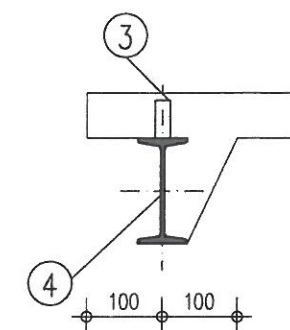
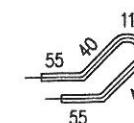
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:
mgr inż. Krzysztof Kotkowski
uprawnienia nr 258/85/UW
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Paweł Kotkowski
uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania

NAZWA RYSUNKU
Balkon typ 2 - cz. 1

DATA: 2017.01.02
SKALA: 1:20
1:50
NR RYSUNKU: 2007_K-08

② 6 ϕ 6 RB500W $l = 300$ mm



PLYTA P-2 - mb. 3.97



NR pręta	Ilość szt.	Ø mm	Stal	Długość cm	RB500W		
					6	8	16
2	44	6	RB500W	30	13.20		
3	40	16	RB500W	5			2.00
5	40	6	RB500W	14.3	57.20		
6	40	8	RB500W	111		44.40	
7	40	6	RB500W	44	17.60		
8	22	6	RB500W	392	86.24		
9	24	6	RB500W	41	9.84		
10	24	6	RB500W	43	10.32		
RAZEM DŁUGOŚĆ WG ŚREDNIC m					194.40	44.40	2.00
MASA JEDNOSTKOWA kg/m					0.222	0.395	1.578
MASA kg					43.15	17.52	3.16
RAZEM MASA wg ZNAKU kg					63.82		

Nazwa	ELEMENT					MASA (kg)			Pole pow.
	poz.	szt.	nazwa	opis	dlugość	na mb.	1 szt.	razem	
Belki	1	4	I	140	1670	14.32	23.91	95.65	3.38
	4	4	I	140	1842	14.32	26.37	105.50	3.73
OGÓŁEM MASA STALI NA 1 BALKON TYP 1 (kg)									201.14
OGÓŁEM POWIERZCHNIA NA 1 BALKON TYP 1 (m2)									7.10

1. Wszystkie rysunki należy zapatrywać łącznie z opisem
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki
w części branżowej
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPROWADZIĆ NA BUDOWIE EWENTUALNIE ROZBIĘŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAĆ WYKAZAĆ KRAJOWE SPROWADZENIE W DOKUMENCIE / EWENTUALNIE
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZEDŁUGA OPIS I BEZ JĘZ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEŻA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYŚCOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODEPTYWOWY KOMUNIKLEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU

**REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM"
PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85
WE WROCŁAWIU**

UNIWERSYTET
WROCŁAWSKI

Pl. Uniwersytecki 1. 50-137 Wrocław



DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY
D P A - IWONA DOROŻYŃSKA
ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław
tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447
e-mail biuro@2dpa.pl
NIP 884-230-15-74 REGON 891375069

PROJEKT REMONTU

KONSTRUKCJA

mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska
uprawnienia nr 44/2010/DSOIA
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJI:
mgr inż. Krzysztof Kotkowski
uprawnienia nr 258/85/UW
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlana
do projektowania

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Paweł Kotkowski
uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlano-
do projektowania

Balkon typ 2 - cz. 2

2017.01.02

1:20
1:50

2007 K 09

Balkon typ 3

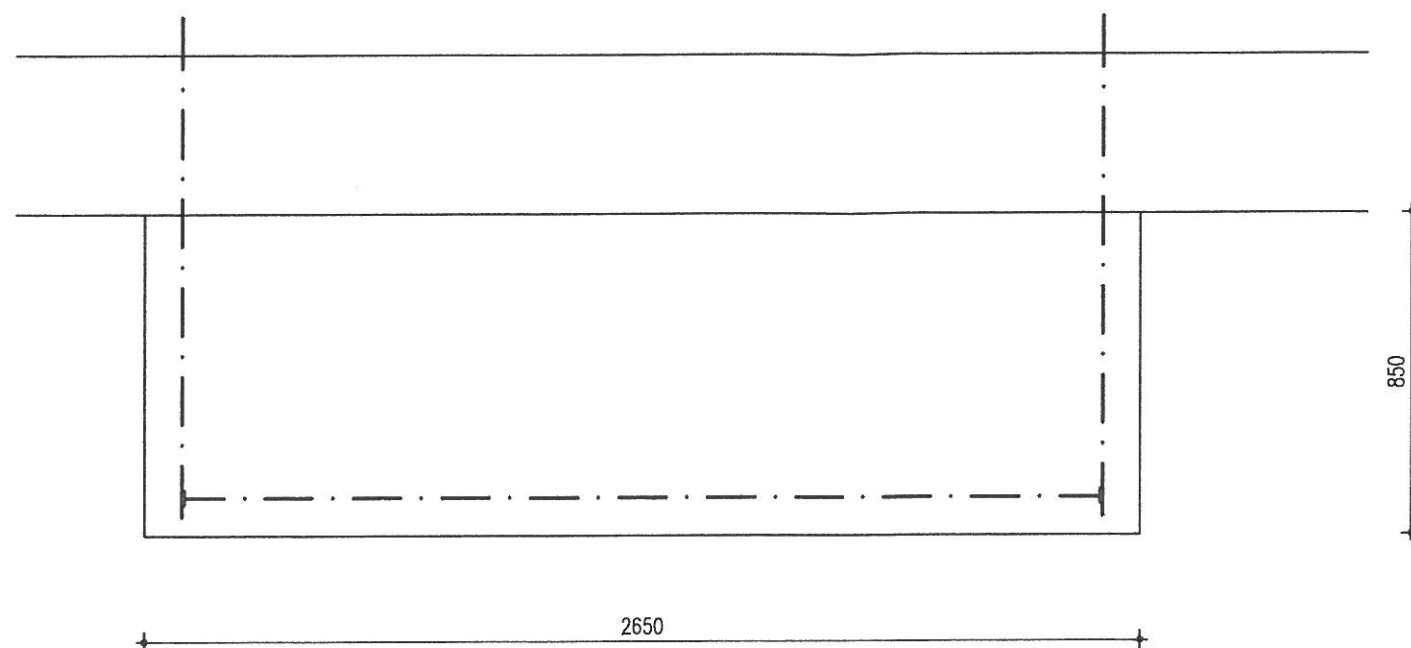
- szt. 6

Balkon typ 3A

- szt. 2

Rzut poziomy

Skala 1:20





Beton C 20/25 (B 25)
Szczelny W8
Stal A-IIIIN - RB500W
Stal profilowa - S235
Elektrody EA-1.46

UWAGI WYKONAWCZE :

1. Rozebrać posadzkę górną balkonu.
2. Rozebrać warstwy wypełniające oraz ewentualną izolację i odsłonić płytę od góry.
3. Sprawdzić stan techniczny płyty balkonowej Kleina i belek nośnych balkonu.
W przypadku wątpliwości wezwać na budowę nadzór autorski.
4. Dokonać ewentualnej naprawy płyt oraz oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego wystających fragmentów belek stalowych balkonu.
4. Wyrównać powierzchnię górną płyty Kleina zaprawą cementową, wypełnić do 4 cm poniżej wierzchu górnej stopki belki styropianem ekstrudowanym.
5. Wykonać wylewkę betonową gr. 4 cm do wierzchu belek, zwiększając grubość w kierunku budynku dla uzyskania spadku 2%.
6. Na wylewce wykonać izolację z 2 warstw papy termozgrzewalnej lub analogiczną z wywinięciem izolacji pod tynk ściany.
7. Wykonać warstwę dociskową gr. 3 - 3.5 cm, zbrojoną siatką z prętów $\varnothing 3$ o oczkach 10x10 cm, wodoodporną.
8. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.

EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE
WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.

UWAGI:
1. Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
2. Wszystkie rysunki architektury należy bezwzględnie rozpatrywać razem z rysunkami branżowymi.
3. Wyposażenie techniczne oraz rozwiązania dotyczące instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych patrz odpowiednie rysunki.
4. PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄ ROZWIĄZANIA W POROZUMIENIU Z PROJEKTANTEM.
PRAWA AUTORSKIE DO TEGO RYSUNKU PRZYSŁUGUJĄ DPA I BEZ JEJ ZGODY RYSUNEK NIE MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY LUB REPRODUKOWANY. JEDNOCZEŚNIE ZASTRZEGA SIĘ WSZELKIE PRAWA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM - NINIEJSZY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ PRZERYSOWYWANY, UZUPEŁNIANY LUB ODSŁĘPOWANY KOMUKOLWIEK BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

OBIEKT		
REMONT ELEWACJI HOTELU ASYSTENTA "SEZAM" PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 83/85 WE WROCŁAWIU		
INWESTOR	UNIwersytet WROCŁAWSKI Pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	DOROŻYŃSCY PRACOWNIA ARCHITEKTURY D P A - IWONA DOROŻYŃSKA ul. Garwolińska 23/4 53-117 Wrocław tel. 71 337 18 12 kom. 603 226 447 e-mail biuro@2dpa.pl NIP 884-230-15-74 REGON 891375069	
		
FAZA PROJEKTU	BRANŻA	
PROJEKT REMONTU	KONSTRUKCJA	
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Iwona Dorożyńska uprawnienia nr 44/2010/DSOIA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	  	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI mgr inż. Krzysztof Kotkowski uprawnienia nr 258/85/UW uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Paweł Kotkowski uprawnienia nr MAP/0118/POOK/12 uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania		
NAZWA RYSUNKU		
Balkon typ 3, 3A		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
2017.01.02	1:20	2007_K_10