

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
arch. Mikołaj Krajewski  
75-365 Koszalin ul.Bożka 4  
669-100-99-74  
Tel 605 222 954

## PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PN: ŚWIETLICA WIEJSKA Z WYKORZYSTANIEM TRADYCJI RYBACKICH

**Obiekt:** Budynek świetlicy wiejskiej

**Adres:** Strachomino 10, gm. Będzino, dz. nr 31/1 obręb Strachomino

**Inwestor:** Gmina Będzino, Będzino 19  
76-037 Będzino

Projektant: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. A/PB/8300/153/83

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
PROJEKTANT  
upr. z § 13 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1  
miej. upr. A/PB/8300/153/83  
ZP - 0250

Koszalin – marzec 2021

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

A. Opis techniczny

B. Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny	1:500
2. Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
3. Rzut parteru - projekt	1:100

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

### **1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Program uzgodniony z Inwestorem.
- 1.3 Inwentaryzacja budowlana.
- 1.5 Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest podanie sposobu rozwiązania remontu i przebudowy części pomieszczeń świetlicy wiejskiej w miejscowości Strachomino, z wykorzystaniem tradycji rybackich.

### **3.0 ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie zawiera rozwiązanie przebudowy części pomieszczeń budynku wymagane dla dostosowania obiektu do wymagań funkcjonalnych i obowiązujących warunków technicznych oraz informacje w zakresie przewidzianego remontu obiektu.

Lokal nie wymaga zmiany sposobu użytkowania, ponieważ funkcja pomieszczenia jest zgodna z funkcją całego obiektu.

### **3.0 Projekt zagospodarowania terenu**

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

#### **4.0 Stan istniejący budynku**

Obiekt jest parterowy ze stromym dachem i poddaszem w części użytkowym, w pozostałej części nieużytkowym

W budynku pomieszczenia świetlicy zlokalizowane są na parterze, a na poddaszu znajdują się 2 lokale mieszkalne.

Pomieszczenia na parterze dostępne są z poziomu terenu przez schody terenowe i pochylnię dla niepełnosprawnych przy drugim wejściu.

Lokale mieszkalne posiadają niezależną klatkę schodową.

Wysokość pomieszczeń 3-330 m na parterze i 2,50 m na piętrze.

Obiekt wykonany w tradycyjnej technologii murowanej ze stropami w konstrukcji drewnianej i dachem stromym wielospadowym o pokryciu z dachówki ceramicznej. Schody wewnętrzne drewniane.

Budynek jest wyposażony w instalacje : wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, c.o z kotłowni na gaz ze zbiornika zewnętrznego i wentylacji grawitacyjnej.

Stolarka okienna została wymieniona na nową pcv.

Elementy budynku nie spełniają warunków dotyczących izolacyjności termicznej dla przegród zewnętrznych.

Stan techniczny obiektu jest średni, wymaga remontu w zakresie elewacji i pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, oraz wykończenia wewnętrznego pomieszczeń. Obecnie istniejące pomieszczenia sanitarne nie spełniają wymagań w zakresie wymiarów wewnętrznych, a także nie są dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

#### **5.0 Opis rozwiązania**

Projektowane zmierzenie budowlane obejmuje przebudowę i remont budynku wymagane dla dostosowania obiektu do wymagań funkcjonalnych spełniających zamierzenia Inwestora oraz przebudowę zespołów sanitarnych. Pomieszczenia ulegną niewielkiej przebudowie w zakresie zmiany ścianek działowych i otworów drzwiowych.

Zaprojektowano wyburzenie części ścian działowych i montaż nowych w lekkiej konstrukcji gipsowo kartonowej, a w pomieszczeniach sanitarnych ścianek działowych z laminatów HPL.

W pomieszczeniach zostaną zamontowane nowe urządzenia sanitarne z dostosowaniem dla korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Przewody wentylacyjne pozostają bez zmian. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej ulegnie zmianie dla podłączenia nowych urządzeń. Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych zostanie wykonana jako nowa z zastosowaniem podlicznika energii elektrycznej.

W ramach remontu zostaną wykonane nowe podłogi z płytek gresowych lub



wykładzin winylowych oraz ułożone okładziny ściennie z płytek ceramicznych.  
Ściany i sufity z gładzią gipsową, malowane farbami emulsyjnymi.

Stolarka drzwiowa zostanie wymieniona i uzupełniona

- drzwi wewnętrzne - drewniane
- drzwi zewnętrzne – plastikowe lub aluminiowe

Malowanie wewnętrzne

Farby emulsyjne na ścianach i sufitach.

Sufity malowane w kolorze białym.

Ściany malowane w kolorach pastelowych.

## **Wymagania technologiczne**

### Oświetlenie:

- W pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi na czas dłuższy niż 4 godziny dziennie należy przewidzieć oświetlenie naturalne i sztuczne.

### **Instalacje.**

#### • Instalacja c.o.

- Instalację c.o. wykonać jako krytą.
- Grzejniki zainstalować 10 cm od podłogi i 10 cm od ściany.
- Grzejniki winny być gładkie i łatwe do czyszczenia.

#### • Wentylacja:

- We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację grawitacyjną zapewniającą 1,5-krotną wymianę na godzinę. W pomieszczeniach WC zamontować wentylatory kanałowe z wyłącznikiem czasowym. Okna powinny być wyposażone w listwy nawiewne.

### Instalacja wod - kan:

- doprowadzenie wody zimnej i ciepłej do przyborów sanitarnych,
- przy umywalkach zainstalować pojemniki na mydło w płynie i ręczniki jednorazowego użytku.
- w pomieszczeniach W.C . należy zainstalować wpusty podłogowe i zawór ze złączką do węża,
- instalacje wykonać jako kryte w bruzdach..

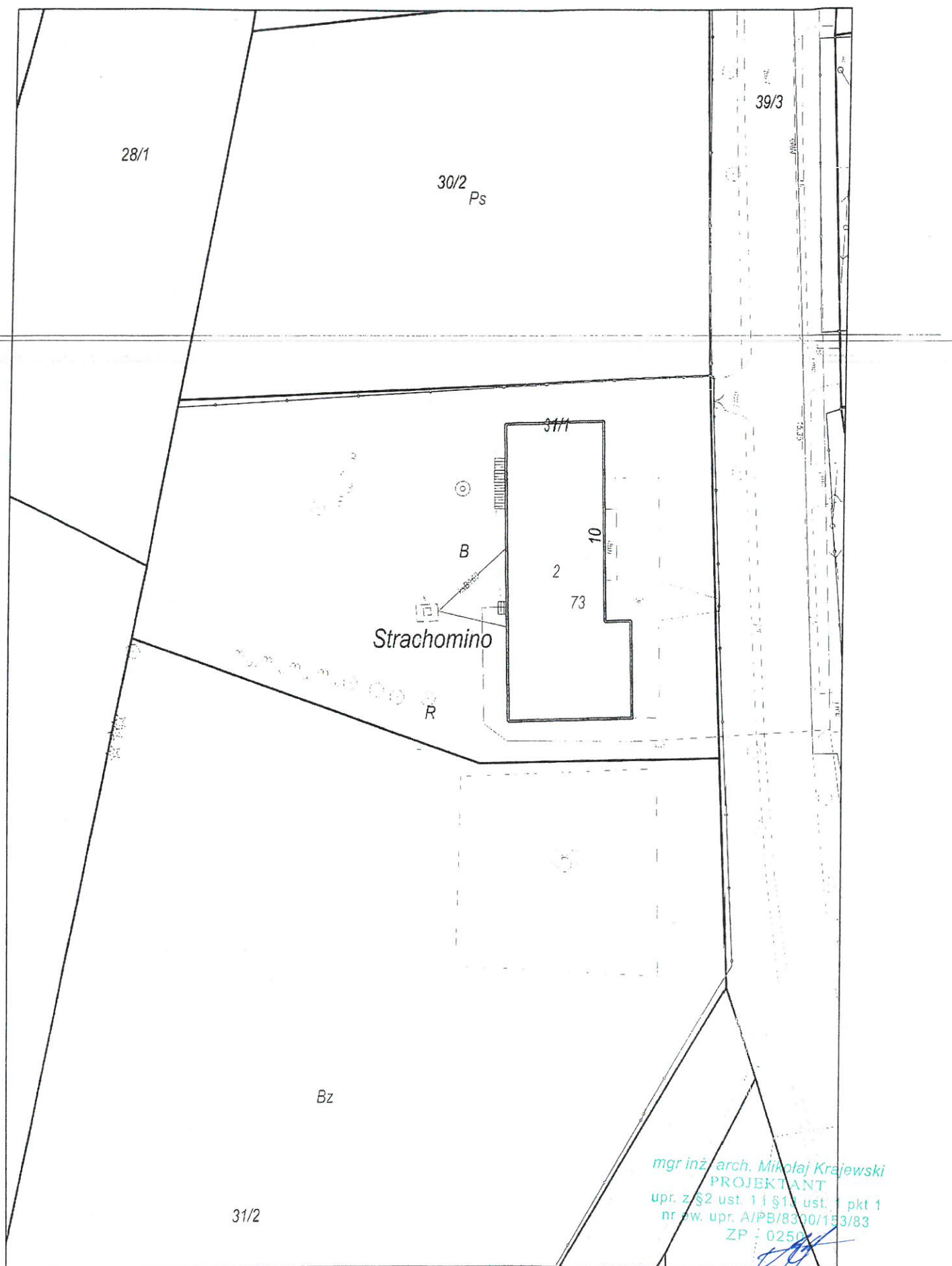
### Instalacja elektryczna:

- Przewiduje się instalację elektryczną o nap. 220 V.
- Zasilanie urządzeń technologicznych w prąd trójfazowy -wg dokumentacji technicznej urządzeń.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
PROJEKTANT  
upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1  
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83  
ZP - 0250



## Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Koszalina) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

mgr inż./arch. Mikołaj Krajewski  
PROJEKTANT  
upr. z §2 ust. 1 i §13 ust. 1 pkt 1  
nr ew. upr. A/PB/8300/153/83  
ZP : 0250



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

---

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-10-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0250-4231-2EYB-3523-D9E4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan K R A J E W S K I

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Mikołaj Bogdan K R A J E W S K I

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:  
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób  
fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowa-  
nia budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego  
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski  
ul. Śniadeckich 4A/10  
Koszalin

2/ a/a

Z up. WOJEWODY  
GŁÓWNY ARCHITEKT  
Województwa Koszalińskiego  
mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski