**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku przy al. M. B. Fatimskiej 9 dz. nr 41/1 obr. 164.

Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

1. Demontaż starych opraw oświetleniowych,
2. Montaż nowych opraw oświetleniowych,
3. Uzupełnienie przewodów (podtynkowych),
4. Montaż plafonów z czujnikiem ruchu w pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych,
5. Szpachlowanie malowania w miejscach przekuć po ułożeniu kabli w kolorze istniejącym,
6. Pomiary powykonawcze instalacji elektrycznej, po wykonaniu prac.

**UWAGA!**

**Zakres zamówienia nie obejmuje całości prac określonych w dokumentacji projektowej. Zakres prac objęty niniejszym postępowaniem określony został w ust. 1 Opisu przedmiotu zamówienia oraz w przedmiarze robót.**

1. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
4. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej opracowanej przez Biuro Architektoniczne PLAN mgr inż. architekt Bogusław Tworzydło ul. Słowackiego 33-37/9, 33-100 Tarnów, która określa zakres i sposób wykonania robót - **załącznik nr 8 do SWZ.** W skład dokumentacji technicznej wchodzą: projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ustawy Pzp. Natomiast Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu. W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
6. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 Projektowanych Postanowień Umowy.
7. Wszystkie zastosowane przezWykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. **Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.**
8. **Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.**
9. Prace będą prowadzone w czynnym budynku dlatego Wykonawca podczas wykonywania robót nie może zakłócać funkcjonowania placówki, tj. Centrum Usług Społecznych w Tarnowie. Prace Wykonawca prowadzić będzie w sposób zapewniający ciągłość komunikacyjną. Prace Wykonawca będzie uzgadniać na bieżąco z Zarządzającym placówką, tj. Dyrektorem Centrum Usług Społecznych. Wszystkie prace uciążliwe powodujące np. nadmierny hałas Wykonawca prowadzić będzie wyłącznie poza godzinami pracy placówki.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z użytkownikiem obiektu w celu minimalizacji uciążliwości związanych z realizacją robót.
11. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót ze względu na funkcjonowanie Centrum Usług Społecznych. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
12. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
13. Wykonawca (jeśli są wymagane) uzyska niezbędne odbiory.
14. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru karty materiałowe przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
17. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
18. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
19. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
20. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca. W przypadku korzystania z ww. mediów należy zapewnić oddzielne opomiarowanie.
21. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacja robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
22. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
23. Materiały z robót oraz ewentualne materiały niebezpieczne należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
24. Koszt załadowania, wyładowania i transportu złomu do punktu skupu surowców wtórnych ponosi Wykonawca. Dowód potwierdzający przekazanie złomu ma zostać wystawiony na Gminę Miasta Tarnowa - Urząd Miasta Tarnowa, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 2 i dostarczony Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wystawienia przez dany punkt.
25. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
26. Na podstawie art. 284 ustawy Pzp - w przypadkach wątpliwych (np. rozbieżności, braki, wady dokumentacji) - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku, gdy Wykonawcy nie zgłaszają uwag, Zamawiający uzna, że brak jest zastrzeżeń do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.
27. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
28. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
29. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót końcowych dokumentację powykonawczą.
30. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów modernizowanego obiektu lub istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
31. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
32. Na zamontowane oprawy oświetleniowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
33. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej co najmniej wartości kontraktu. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
34. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
35. Wykonawca przy wykonywaniu umowy spełniać będzie wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. Elektromobilność i paliwa alternatywne.
36. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy złożyć pisemne oświadczenie o spełnianiu wymogu określonego w pkt. 36.
37. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli spełniania wymogu określonego w pkt. 36.