

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Naprawa i malowanie elewacji budynku „U” (stołówka)
Szkoły Policji w Katowicach ul. Gen. Jankego 276**

CPV:

45442110-1 Malowanie budynków

45443000-4 Roboty elewacyjne

LISTOPAD 2018

Spis treści

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	1
I. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
. 1.1 <i>Przedmiot Specyfikacji Technicznej</i>	3
. 1.2 <i>Zakres stosowania</i>	3
. 1.3 <i>Zakres robót</i>	3
. 1.4 <i>Informacje o terenie budowy</i>	3
. 1.4.5 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	5
. 1.4.9. <i>Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmujące przedmiotowy zakres prac</i>	6
II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	7
. <i>Malowanie elewacji farbami akrylowymi</i>	7
. <i>Naprawa i wykonanie tynków</i>	8
III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU	9
IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH	9
V. WYKONANIE ROBÓT	9
<i>Kolejność robót</i>	9
VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	10
VII. OBMIAR ROBÓT.....	10
VIII. ODBIÓR ROBÓT	10
IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA	12
X. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	12

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z „**Naprawą i malowaniem elewacji budynku „U” (stołówka) Szkoły Policji w Katowicach ul. Gen. Jankego 276**”.

1.2 Zakres stosowania

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze Specyfikacjami Technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót oraz Przedmiarem Robót.

1.3 Zakres robót

Przedstawia przedmiar robót.

1.4 Informacje o terenie budowy

Roboty, o których mowa w pkt. 1.1 odbywać się będą na wschodniej i północnej części dwukondygnacyjnego budynku stołówki Szkoły Policji w Katowicach. Elewacja jest docieplona w systemie ATRLAS STOPTER, pokryta tynkiem dekoracyjnym akrylowym o fakturze nakrapianej.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, w sposób uniemożliwiający wstęp osobom postronnym na teren budowy, w całym okresie realizacji projektu, do końcowego odbioru robót.

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.

We własnym zakresie zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót, np. stanowisko mycia kół dla samochodów wjeżdżających na drogę publiczną.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i

przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i utylizacji.

1.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli

wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty.

1.4.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń i wyposażenia w rejonie prowadzonych prac.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

1.4.6. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające: potrzeby socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.4.7. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Inwestor nie zapewnia zaplecza szatniowego na potrzeby wykonawcy. Inwestor umożliwi wykonawcy włączenie do sieci wodnokanalizacyjnej oraz elektrycznej i nieodpłatne korzystanie z tych mediów w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót.

1.4.8. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Ponieważ roboty wykonywane będą na terenie zamkniętym, dlatego w trakcie wykonywania robót nie przewiduje się zmiany organizacji ruchu na terenie przylegającym do budowy.

1.4.9. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmujące przedmiotowy zakres prac

45442110-1 Malowanie budynków

45443000-4 Roboty elewacyjne

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o **wyrobach budowlanych** (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.)

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów o innych nazwach i innych producentów niż przedstawione w niniejszej specyfikacji, jednak o parametrach nie gorszych. W takim przypadku wykonawca na etapie oferty, przedstawi zamawiającemu dokumentację porównawczą.

Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodna z wymaganiami podstawowymi,

albo

- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, wydana przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską,

albo

- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

1. Malowanie elewacji farbami akrylowymi

Do malowania elewacji należy zastosować farby akrylowe ATLAS ARKOL E elewacyjna, kolorystycznie tak jak istniejąca. Farba ta wskazana jest do

malowania powierzchni narażonych na zabrudzenia i poddawanych znacznym obciążeniom użytkowym. Zalecana jest na powierzchnie narażone na duże obciążenia termiczne. Rodzaje malowanego podłoża – tynki cienkowarstwowe dyspersyjne.

2. Naprawa i wykonanie tynków

Do wykonania i naprawa tynków należy używać klejów stosowanych do dociepleń ATLAS STOPTER K-20 przygotowywanych fabrycznie, akrylowe tynki dekoracyjne ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej, przygotowywane fabrycznie.

ATLAS STOPTER K-20 posiada zwiększoną odporność na pkanie – jest zbrojony włóknami celulozowymi. Jest wysokoelastyczny – doskonale kompensuje naprężenia wynikające z oddziaływań termicznych i użytkowych na inne warstwy systemu. Posiada bardzo wysoka przyczepność – mocno przylega do trudnych podłoży, np. do powierzchni pokrytych silnie przylegającymi powłokami farb.

Jest paroprzepuszczalny – nie ogranicza przepływu pary wodnej przez ocieploną przegrodę.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Do realizacji zadania może być użyty sprzęt, który pod względem typu i ilości Wykonawca dostosuje do rodzaju prowadzonych robót i uzyska akceptację Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb, pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna, pędzle.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na infrastrukturę. Dobór środków transportu pozostaje po stronie wykonawcy. Pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

V. WYKONANIE ROBÓT

Kolejność robót

- a) przygotowanie placu budowy,

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien ogrodzić plac budowy w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom postronnym.

- b) naprawy tynków,

- Przygotowanie powierzchni – usunięcie uszkodzonych warstw tynku akrylowego jeżeli zajdzie potrzeba także warstwy kleju;
- Naprawa tynku – szpachlowanie klejem ATLAS STOPTER K-20, gruntowanie podkładową masą tynkarską ATLAS Cerplast, uzupełnienie tynku akrylowego dekoracyjnego ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej i kolorystyce jak istniejąca;

- c) malowanie farbami elewacyjnymi,

- Przygotowanie powierzchni – mycie, gruntowanie;
 - Malowanie elewacji.
- d) uporządkowanie terenu po budowie i przekazanie zrealizowanego zadania inwestorowi.

VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, utrzymanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Na każde żądanie inspektora nadzoru budowlanego wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są one zgodne, co do nazwy, właściwości oraz ilości z określonymi w kosztorysie ofertowym.

Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości robót wykonanych, na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania, będą realizowane przez wykonawcę na własny koszt. W przypadku potwierdzenia w wyniku przeprowadzonych badań, że zarówno ilość jak i właściwość materiałów jest zgodna z ilością i właściwościami materiałów podanych w kosztorysie ofertowym, koszt badań pokrywa zamawiający.

VII. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są 1m, 1m², szt. Obmiar robót dla poszczególnych pozycji ujęto w przedmiarze robót.

Malowanie ścian oblicza się w metrach kwadratowych według rzeczywistych wymiarów. Naprawę tynków przyjmuje się jako wartość procentową całej powierzchni tynku.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego oraz przekazania kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej. Warunkiem zgłoszenia gotowości odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót.

Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie od pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru i przekazania kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) i BHP (Dz.U. z 2003 roku Nr 47 poz.401) pod fachowym nadzorem uprawnionych osób.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za stosowanie materiałów posiadających certyfikat dopuszczający do stosowania w budownictwie.

X. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, składające się na jej wykonanie.

Płatność na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w umowie.