

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT

BRANŻA BUDOWLANA

Wspólny słownik zamówień:

CPV 45453000 - 7 ROBOTY REMONTOWE I MODERNIZACYJNE

CPV 45000000 - 7 ROBOTY BUDOWLANE

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA
BUDYNKU „Domu Ludowego w Łękawie”

INWESTOR:

GMINA BEŁCHATÓW

UL. KOŚCIUSZKI 13

97-400 BEŁCHATÓW

OPRACOWAŁ : MGR INŻ. ROBERT DRZAZGA

mgr inż. Robert Drzazga
Upr. budowlana do projektowania, kierowania i
adzorowania robót bez ograniczeń w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej i w ograniczonym
zakresie w specjalności architektonicznej
GPR/12227/2011/CD/11000/000K/12

Upr. budowlana do projektowania, kierowania i
adzorowania robót bez ograniczeń w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej i w ograniczonym
zakresie w specjalności architektonicznej

RADOMSKO LISTOPAD 2016 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia:

*Rozbudowa i przebudowa budynku „Domu Ludowego w Łękawie”
Łękawa gm. Bełchatów
Nr ewid. działki 105/3
obręb 12 Kalisko - Kąsie
97 – 400 Bełchatów*

1.2. Inwestor:

*Gmina Bełchatów
ul. Kościuszki 13
97 – 400 Bełchatów*

1.3. Przedmiot i zakres robót:

Przedmiotem opracowania jest: *rozbudowa i przebudowa budynku „ Domu Ludowego w Łękawie”*

W ramach rozbudowy planowana jest od strony północnej budowa dwóch pomieszczeń magazynowych wraz z komunikacją. Będzie to budynek parterowy murowany o wymiarach 6,31 x 7,11 m i wysokości w kalenicy 5,50 m. Dach jednospadowy o pokryciu z blachy trapezowej T45 na łątach i kontrłatach. Od strony południowej budowa budynku garażowego o wymiarach 22,19 x 6,30 m i wysokości w kalenicy 6,15 m, połączonego z istniejącym budynkiem łącznikiem o wymiarach 1,36 x 1,98 m o wysokości w kalenicy 3,15 m. Dach jednospadowy o pokryciu z blachy trapezowej T45 na łątach i kontrłatach.

W ramach przebudowy budynku istniejącego planowane są roboty z wydzieleniem dwóch pomieszczeń (sali spotkań) na piętrze z istniejącej antresoli sali bankietowej oraz wydzieleniu na parterze z pomieszczenia rozdzielni posiłków zmywalni. Wykucie dwóch otworów okiennych w wydzielonych pomieszczeniach na piętrze od strony zachodniej oraz okien podawczych w projektowanej rozdzieli posiłków i zmywalni. Zamurowanie otworu drzwiowego na parterze prowadzącego z komunikacji do istniejącego garażu oraz wykucie na parterze drzwi ewakuacyjnych z sali głównej od strony zachodniej budynku i drzwi z istniejącego garażu do projektowanego łącznika. W ramach przebudowy zostaną usunięte drzwi w korytarzu prowadzącym do WC oraz zostanie powiększony otwór drzwiowy do pełnej szerokości korytarza. Powiększona zostanie szerokość otworu drzwiowego do pom. WC - damskie i pomieszczenia rozdzielni posiłków oraz zmniejszony zostanie otwór drzwiowy prowadzący z sali bankietowej do projektowanych pomieszczeń magazynowych. Istniejący budynek zostanie ocieplony styropianem o gr. 14 cm z wyłączeniem ściany frontowej (zachodniej) na piętrze która dodatkowo zostanie ocieplona styropianem gr. 4 cm.

W ramach projektu zostanie wymieniona cała stolarka okienna i drzwiowa , na piętrze zostaną pomniejszone 3 otwory okienne.

W ramach projektów branżowych wykonanie nowej instalacji elektrycznej i wod-kan w nowo projektowanych pomieszczeniach oraz wykonanie nowej instalacji co i c.w.u w całym budynku.

Dodatkowo projektuje się wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej umożliwiające dojście do nowych pomieszczeń projektowanego garażu oraz projektowanych pom. magazynowych od strony północnej. W ramach nowego zagospodarowania terenu przed budynkiem od strony zachodniej powstanie parking z 11 miejscami postojowymi w tym 1 miejscem dla osoby niepełnosprawnej. Do projektowanego parkingu projektuje się wykonanie nowego zjazdu wg. odrębnego opracowania z drogi wewnętrznej. Projektowany zjazd wyposażony będzie w bramę rozsuwaną. Projektuje się wykonanie nowego podestu przed wejściem głównym do budynku z kostki brukowej betonowej i galanterii brukowej oraz wykonanie nasadzania krzewów ozdobnych, obsianie terenu trawą. Teren od strony wschodniej w miejscu jezdni żwirowej zostanie utwardzony kostką brukową w taki sposób aby umożliwić swobodny wyjazd i wjazd do garażów samochodów bojowych straży pożarnej w Łekawie. Wokół budynku projektuje się wykonanie opaski żwirowej.

Przed wejściem głównym projektuje się pochylnie z elementów betonowych i kostki brukowej umożliwiające wejście dla osób niepełnosprawnych.

Przewiduje się realizację inwestycji w jednym etapie z ewentualnym podziałem na roboty w stanie surowym i drugi etap roboty wykończeniowe.

Zakres robót:

Roboty budowlane na zewnątrz budynku

- Rozbiórka okna i zamurowanie otworu okiennego w garażu
- Wykucie otworu drzwiowego pełniącego wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku z sali głównej na parterze wraz z obsadzeniem nadproża nad otworem drzwiowym
- Rozbiórka rynien spustowych na istniejącym budynku
- Rozbiórka istniejącego ogniomuru w miejscu rozbudowy budynku od strony północnej o projektowane pom. magazynowe.
- Nadmurowanie trzech ścianek szczytowych (ogniomuru) w części istniejącej
- Wykonanie rozbudowy część magazynowa i część garażowa z łącznikiem
- Przemurowanie (zmniejszenie wysokości) trzech otworów okiennych na piętrze
- Wykucie w ścianie frontowej na piętrze dwóch otworów okiennych wraz z obsadzeniem nadproży nad otworem okiennym
- Rozbiórka wszystkich okien i drzwi zewnętrznych w istniejącym budynku „Domu Ludowego „ oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- Montaż parapetów zewnętrznych
- Rozbiórka bramy garażowej rozwieranej w istniejącym garażu, zamontowanej przed istniejącą bramą segmentową
- Ocieplenie ścian budynku styropianem o grubości 14 cm z wyłączeniem ściany frontowej (zachodniej) na piętrze która jest już ocieplona i zostanie ocieplona styropianem grubości 4 cm.
- Montaż nowych rur spustowych. Rurę spustową przy pochylni zamontować zgodnie z rysunkami elewacji, aby odprowadzić wodę poza pochylnie.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich dla części projektowanej i przebudowy
- Montaż wyłazu dachowego przy kominie kotłowni

- Montaż podbitki z listew PCV pełnych i perforowanych kolor brązowy dla rozbudowywanej części budynku
- Wykonanie nowego tynku silikatowego cienkowarstwowego całego budynku wraz z elementami tynku imitującego deskę drewnianą
- Wykonanie opaski żwirowej od strony północnej budynku o szerokości 50 cm zakończone obrzeżem chodnikowym oraz pomiędzy budynkami od strony południowej.

Zagospodarowanie terenu

- Rozbiórka istniejącego podestu betonowego przed wejściem głównym i wykonanie nowego z kostki brukowej betonowej i galanterii kostkowej w kolorze grafitowym od strony frontowej.
- Wykonanie pochylni z elementów betonowych i kostki brukowej betonowej w kolorze grafitowym umożliwiających wejście do budynku osób niepełnosprawnym
- Wykonanie poręczy oraz barierki przy pochylni ze stali nierdzewnej.
- Wykonanie utwardzenia terenu z kostki brukowej w kolorze grafitowym umożliwiający dojście do nowych pomieszczeń projektowanego garażu oraz projektowanych pom. magazynowych od strony północnej
- Utwardzone terenu kostką brukowa w kolorze szarym od strony wschodniej, w miejscu istniejącej jezdni żwirowej w taki sposób aby umożliwić swobodny wyjazd i wjazd do garażów samochodów bojowych straży pożarnej w Łękawie
- W ramach nowego zagospodarowania terenu przed budynkiem od strony zachodniej powstanie parking z 11 miejscami postojowymi w tym 1 miejscem dla osoby niepełnosprawnej. Miejsca parkingowe wykonać z kostki brukowej w kolorze czerwonym pozostała część kostki w kolorze szarym
- Wykonanie nasadzania krzewów ozdobnych w części frontowej i obsianie terenu trawą
- Projektuje się wykonanie nowego zjazdu wg. odrębnego opracowania z drogi wewnętrznej.
- Montaż bramy rozsuwanej szerokości 5m w miejscu nowego zjazdu oraz wymiana od strony wschodniej furtki na nową panelową.

Roboty budowlane wewnątrz budynku

- Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy istniejącą komunikacją a istniejącym garażem. Powstałą wnękę w korytarzu wykorzystać jako schowek na środki czystości z drzwiami rozsuwanymi.
- Usunięcie drzwi oraz rozkucie otworu do pełnej szerokości w komunikacji prowadzącej do projektowanego pom. WC - męskiego.
- Rozkucie drzwi wejściowych do projektowanego pom. WC – damskiego oraz do pomieszczenia rozdzielni posiłków do szerokości przejścia 90 cm. w świetle ościeżnicy.
- Zmniejszenie otworu drzwiowego prowadzącego z sali głównej do pomieszczenia komunikacji przed pomieszczeniami magazynowymi
- Przemurowanie otworu okiennego w rozdzielni posiłków oraz w wykucie otworu okiennego w projektowanej zmywalni oraz montaż okien podawczych.
- Wykucie otworu drzwiowego między istniejącym garażem a projektowanym łącznikiem wraz z obsadzeniem nadproża nad otworem okiennym
- Wydzielenie z istniejącej rozdzielni posiłków ścianką działową i kredensem podawczym zmywalni.

- Montaż wyspy kuchennej i wyciągu elektrycznego w rozdzielni posiłków wyprowadzonego ponad pokrycie dachu rurą izolowaną i zakończonego wyrzutnią
- Wykonanie nowych ścianek działowych wydzielających z antresoli sali głównej na piętrze dwóch pomieszczeń na sale spotkań.
- Montaż nowej stolarki wewnętrznej okiennej i drzwiowej w tym drzwi ppoż.
- Zdjęcie istniejących posadzek z płytek ceramicznych na parterze i ułożenie nowych płytek ceramicznych wraz z cokolikiem na parterze (płytki podłogowe i ściennie w pomieszczeniu nr 1 chłodnia pozostają bez zmian.
- Położenie płytek ceramicznych na istniejących klatkach schodowych betonowych i na całym piętrze wraz z wykonaniem cokolików
- Rozbiórka starych poręczy i barierek i montaż nowych poręczy i barierek ze stali nierdzewnej.
- Malowanie dwukrotnie słupów z rur stalowych na parterze i na piętrze
- Uzupełnienie tynków i posadzek po robotach budowlanych związanych z przebudową oraz po bruzdach instalacyjnych.
- Wykonanie tynku typu stiuk wenecki w pomieszczeniach: wiatrołap, holl, komunikacja (pomieszczenie nr 7) sala główna na parterze i na antresoli oraz na ścianach klatki schodowej o wysokości 1,5 m
- Wykonanie tynku w pomieszczeniach rozbudowy i przebudowy i posadzek z płytek ceramicznych zakończonych cokolikami
- Malowanie ścian, sufitów farbami emulsyjnymi wszystkich pomieszczeń
- Montaż parapetów wewnętrznych
- Montaż krat wentylacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach
- Montaż dwóch kompletów schodów rozkładanych strychowych

1.4. Przedmiot zamówienia stanowiący podstawę do realizacji robót to: dokumentacja projektowa w branży architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej z kosztorysami ofertowymi, Inwestorskimi i przedmiarami.

1.5. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych – nie występują

1.6. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb wykonawcy, warunków dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni.

- charakterystyka terenu budowy: terenem budowy są poszczególne zakresy robót w granicach zagospodarowania terenu istniejącego
- przekazanie terenu budowy: zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy;
- teren przeznaczony na zaplecze budowy - wydzielona część działki do gromadzenia materiałów masowych (piasek, cement, wapno, gruz, deski) oraz sprzęt – betoniarka lub agregat do zapraw

- woda i prąd będzie pobierana z punktów
- w czasie przekazywania terenu Zamawiający przekazuje wykonawcy dokumentację techniczną określoną w punkcie 1.3.
- ochrona i utrzymanie terenu budowy,
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszelkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakichkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc, żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia odbuduje na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy. Wykonawca umieści w miejscach i ilościach określonych przez zarządzającego tablice informujące o zawartej umowie zgodnie rozporządzeniem z 15 grudnia 1995r. wydanym przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
- ochrona własności i urządzeń
Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak: rurociągi, kable etc, Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego . Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.
- ochrona środowiska w trakcie realizacji robót
W trakcie realizacji wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym

terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

- zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą do ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wliczone są w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które mają wpływ na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska.

Materiały które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały piekące) mogą być dozwolone pod warunkiem że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.7. W zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót:

CPV 45000000 - 7	–	roboty budowlane
CPV 45111000 - 8	–	roboty przygotowawcze i rozbiórkowe
CPV 45400000 - 1	–	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45453000 - 7	–	roboty remontowe i modernizacyjne
CPV 45260000 - 7	–	roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
CPV 45300000 - 0	–	roboty w zakresie instalacji budowlanych

1.8. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych a wymagających zdefiniowania:

brak

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIA I KONTROLA JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOSZĄ SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń:

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych i projektach wykonawczych oraz ofertach. Przynajmniej na dwa tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją inwestycji. To samo dotyczy zainstalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiegokolwiek partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla dalszej dostawy, żeby udowodnić że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej ITB

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących ze źródeł lokalnych wymaga akceptacji zarządzającego realizację umowy.

2.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych lub dokumentacji wykonawczej względnie ofert.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału ażeby sprawdzić jego właściwości. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również do przeprowadzenia inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełnić następujące warunki:

- w trakcie badania zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń
- Zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone do realizacji robót

2.3. Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, ofertach, dokumentacji wykonawczej. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządzającemu realizacją umowy.

Materiały posiadające atesty a urządzenia ważną legalizację mogą być badane przez zarządzającego realizacją budowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymogami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych bądź ofert lub dokumentacji wykonawczej nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi bądź ofertą lub dokumentacją techniczną muszą być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją inwestycji.

Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją inwestycji, będzie wykonywany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i nie zapłacone.

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniami. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z

zarządzającym realizacją umowy lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę odpłatnie. Zapewni on że tymczasowo składowane materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2.6. Stosowanie materiałów zastępczych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w szczególnych przypadkach materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o zamiarze przynajmniej zarządzającego realizacją umowy na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony typ materiału lub urządzenia nie może być zamieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót winien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniony bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, narzędzia i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

W bezpośrednim sąsiedztwie jak i na samym istniejącym placu są drogi istniejące o nawierzchni stałej utwardzonej co daje możliwość dojazdu wszelkimi środkami transportu.

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniemi

zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i inne parametry techniczne. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z placu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach i placu budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW, TOLERANCJI WYMIAROWYCH, SZCZEGÓŁÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ NIEZBĘDNE INFORMACJE DOTYCZĄCE ODCINKÓW ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZERW I OGRANICZEŃ A TAKŻE WYMAGANIA SPECJALNE.

5.1. Roboty są prowadzone bezpośrednio przy obiekcie użytkowanym przed wykonywaniem robót należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieupoważnionych.

Teren prowadzenia prac budowlanych należy wydzielić i ogrodzić od części istniejącej, użytkowanej (światlica OSP).

Roboty należy wykonać zgodnie z normami i standardami.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH W NAWIĄZANIU DO DOKUMENTÓW ODNIESIENIA

Wykonawca w trakcie realizacji umowy winien zbierać i przechowywać dokumenty niezbędne dla odbioru końcowego

6.1. Atesty materiałowe i legalizacja w stosunku do urządzeń omówione w punkcie 2.3.

6.2. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót. Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania jakości materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie wykonawczym, ofercie lub szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich

częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów, zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

6.3. Pobieranie próbek.

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzić dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio oznakowane i opisane w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

6.4. Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymogami norm. W przypadku gdy norma nie obejmuje jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządzającego realizacją umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Zarządzający realizacją umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą na tyle poważne że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządzający realizacją umowy natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wykonawca będzie przekazywał zarządzającemu realizacją umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaaprobowanych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządzający realizacją umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

Zarządzający realizacją umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność wykonywanych robót i użytych materiałów z wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych, ofert lub projektu wykonawczego, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi lub ofertą. W takim przypadku całkowity koszt powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

6.5. Częściowe protokoły wykonania robót.

W przypadku wykonania części robót w 100 % w zakresie wykonania etapu zamkniętego prac zgodnie z podziałem kosztorysu ofertowego należy dokonać częściowy odbiór prac, stwierdzając zgodność z dokumentacją wykonawczą, ofertą lub szczegółowych specyfikacji technicznych. Do protokołu należy załączyć wg punktów jw. atesty materiałowe a urządzenia ważną legalizację, wyniki badań próbek.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT

7.1. Przedmiar robót dostarcza Inwestor. W oparciu o przedmiar sprawdzony przez wykonawcę w zakresie zgodności z dokumentacją wykonawczą lub szczegółowymi specyfikacjami technicznymi stanowi podstawę do zawarcia umowy po wygraniu przetargu.

7.2. W wypadku zmian wprowadzonych w ramach nadzoru autorskiego a zleconych przez Inwestora wykonawca winien sporządzić rysunki zamiennie i sporządzić obmiar robót powykonawczy w oparciu o protokoły typowania robót dodatkowych i zamiennych. Zakres robót objętych protokołami typowania robót winien być zlecony przez Inwestora. Prace te może wykonać Biuro Projektowe w ramach Nadzoru Autorskiego na zlecenie Inwestora.

- 7.3. W uzasadnionych skomplikowanych wypadkach gdy zachodzi trudność ze ścisłym ustaleniem zakresu robót, przepisy dopuszczają rozliczenie między wykonawcą a Inwestorem w formie rozliczenia powykonawczego sporządzonego w oparciu o obmiar powykonawczy sporządzony przez wykonawcę z podkładem rysunkowym i cenami wykonawcy. Taka forma rozliczenia stosowana jest bardzo rzadko i podlega sprawdzeniu przez Inwestora lub na jego zlecenie przez czynnik niezależny przy czym ceny winny być uzgodnione wcześniej co w tym wypadku nie ma miejsca.
- 7.4. W zakresie sporządzania przedmiaru lub obmiaru robót mają zastosowanie przepisy w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów z 18 maja 2004 r. oraz Środowiskowe Metody Kosztorysowania Robót Budowlanych z grudnia 2001 r.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiory częściowe i dokumenty niezbędne do odbioru końcowego omówiono w punktach 2 – 7. W zakresie odbioru końcowego należy sprawdzić całość omawianych wyżej dokumentów pod względem kompletności z zakresem robót oraz sprawdzić wykonanie w stosunku do dokumentacji wykonawczej, oferty oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, protokołami typowania robót itp. Oraz jakość samych robót w stosunku do norm wykonania.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

W zasadzie roboty tymczasowe i towarzyszące wynikają z robót podstawowych lub organizacji robót i są ujmowane w przedmiarze robót podstawowych lub w odrębnym opracowaniu kosztorysowym i tym samym ujęte są w ofercie. W wypadku ich braku należy je rozliczyć wg protokołu typowania robót wg zasad określonych w punkcie 72,4 – w tym wypadku pkt nie ma zastosowania. W wypadku wykonywania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych jak pomiary geodezyjne, wytyczanie, inwentaryzacji powykonawczej roboty te należy rozliczyć wg Środowiskowych Zasad wyceny prac Projektowych 2003 r. jako roboty usługowe – w tym wypadku nie mają zastosowania.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA – DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W TYM WSZYSTKIE ELEMENTY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, NORMY, APROBATY TECHNICZNE ORAZ INNE DOKUMENTY I USTALENIA TECHNICZNE

- dokumentacja projektowa wykonawcza z kosztorysami ofertowymi i inwestorskimi w zakresie robót budowlanych

- normy: do całości robót – warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. I – V

<u>PN – 69/B – 10280</u>	– Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozpuszczalnymi farbami emulsyjnymi z przygotowaniem powierzchni. Warunki i badania przy odbiorze.
<u>PN – 75/B – 10084</u>	– Stolarka budowlana. Wymagania i badania oraz Instrukcja wbudowania okien i drzwi B – 1/80
<u>PN-C-81901:2002</u>	– Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
<u>PN-C-81901:2002</u>	– Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
<u>PN – 70/B – 10100</u>	– Tynki zwykłe . Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
<u>PN – 63/B – 10143</u>	– Płytki podłogowe. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
<u>PN - 76/B – 10142</u>	– Posadzki z wykładziny. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
<u>PN – 71/B – 10241</u>	– Roboty pokrywowe. Wymagania i badania techniczne
<u>PN – 61/-10245</u>	– Roboty budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
<u>PN – 68/B 106050</u>	– Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badań przy odbiorze
<u>PN – 63/B – 06251</u>	– Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
<u>PN – 68/B – 10020</u>	– Roboty murowe. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
<u>PN-B-20130:1999/Az1:2001</u>	– Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe
<u>PN-IEC 60364-1:2000</u>	– Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Robert Drzazga