



**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI W LEGNICY
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO
WODY POLSKIE**

WR.ZUZ.1.421.11.2018.AK

DECYZJA nr 24/2018

Na podstawie art. 122 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 lit. c, art. 125, art. 127 ust. 1 i ust. 5, art. 128, art. 131, art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. , poz. 1121 z późn. zm.), w związku z art. 545 ust. 4 i 5 i art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Mariusza Turkowskiego reprezentującego BMT Polska Sp. z o. o. ul. Sochaczewskiej 8, 53-133 Wrocław, działającego z pełnomocnictwa Gminy Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy tj. budowę pawilonu usługowego, remont i przebudowę alei parkowych, budowę instalacji oświetleniowej, remont budynku pompowni, remont, przebudowę i budowę obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także inne prace budowlane oraz wycinki i nasadzenia zieleni w obrębie Parku Francuskiego i Parku Angielskiego w ramach realizacji zadania pn.: „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy”

orzekam

- I. Wydać dla **Gminy Legnica Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica** pozwolenie wodnoprawne na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy tj. budowę pawilonu usługowego, remont i przebudowę alei parkowych, budowę instalacji oświetleniowej, remont budynku pompowni, remont, przebudowę i budowę obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także inne prace budowlane oraz wycinki i nasadzenia zieleni w obrębie Parku Francuskiego i Parku Angielskiego – dz. nr 322, 333, 334, 342/4, 323/7, 325/2 obręb Ochota, gmina Miasto Legnica, o powierzchni 16,32 ha, w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy”, w zakresie:
 1. przebudowy Fontanny Głównej (Ogród Francuski) – ogród geometryczny, w tym:
 - a. odbudowa zbiornika wodnego wzdłuż Fontanny Głównej z przeznaczeniem na biologicznie filtrowany zbiornik z liliami wodnymi. Zbiornik o przekroju prostokątnym, murowany, z dnem żelbetowym, wypełnionym złożem filtracyjnym, o projektowanych wymiarach:
 - wymiary w rzucie – 84,0 m x 6,0 m,
 - dno zbiornika – posadowienie ok. 1,5 m p. p. t.,

- głębokość wody – ok. 25 cm,
 - współrzędne geograficzne usytuowania fontanny (środek) N: 51°11'54.26" E 16°9'56.55,
 - b. budowę instalacji technologicznej Fontanny Głównej, w tym:
 - pompowni podziemnej, o projektowanych wymiarach 4,0 m x 15,0 m x 2,5 m, posadowienie - ok. 3,0 m p. p. t.,
 - stacji filtrów podziemnych, o projektowanych wymiarach 4,0 m x 16,5 m x 2,5 m, posadowienie – ok. 3,0 m p. p. t.
 - c. przebudowę i budowę elementów małej architektury, w tym:
 - pergoli o wymiarach 92,0 m x 6,0 m x 4,90 m,
 - altany dużej o wymiarach 3,0 m x 8,0 m x 4,0 m,
 - altany małej o wymiarach 1,6 m x 4,0 m x 4,0 m,
 - altany narożnej o wymiarach 2,0 m x 2,0 m x 4,0 m,
 - wykonanie trejaży ażurowych z bramami o wymiarach 2,40 m ÷ 3,30 m.
 - 2. przebudowy pawilonu usługowego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, tj. pawilon usługowy z wieżą widokową (funkcja pawilonu – gastronomia, rekreacja, kultura) – forma pawilonu zbliżona do formy obiektu winiarni z okresu wystawy Gugali i zachowująca proporcje tego obiektu, o wymiarach:
 - wymiary w rzucie: ok. 16,0 m x 16,0 m,
 - wysokość do okapu – ok. 7,0 m,
 - wysokość wieży – ok. 13,5 m,
 - ilość kondygnacji – 2 (+wieża),
 - powierzchnia zabudowy – ok. 250 m²,
 - współrzędne geograficzne usytuowania pawilonu N: 51°11'51.31", E: 16°9'57.23"
 - 3. przebudowy obszaru terenów wystawowych (Ogród Angielski), w tym budowę:
 - a. okrągłej, otwartej altany – Pawilon Ogrodowy (wym. ok. 12,0 m x 8,0 m),
 - b. okrągłej, otwartej altany „Neogotycka” (wym. ok. 3,5 m x 4,5 m),
 - c. kwadratowej, otwartej altany „Miłości” (wym. 2,20 m x 2,20 m x 3,50 m).
- II. Zobowiązać Gminę Legnica Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica do:
1. Realizacji inwestycji zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w „Operacie wodnoprawnym na budowę pawilonu usługowego, remont i przebudowę alei parkowych, budowę instalacji oświetleniowej, remont budynku pompowni, remont, przebudowę i budowę obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także inne prace budowlane oraz wycinki i nasadzenia zieleni w obrębie Ogrodu Francuskiego i Ogrodu Angielskiego w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy” opracowanym przez Panią Aleksandrę Pacholak, Wrocław, grudzień 2017 r.
 2. Realizacji inwestycji w technologii, która uwzględnia i zabezpiecza przed zagrożeniem powodziowym (poziomy wód), występującym w rejonie planowanych prac, wynikającym z map zagrożenia powodziowego rzeki Kaczawy.
 3. Zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza pawilonu usługowego.
 4. Zabezpieczenia wszelkich instalacji, przyłączy, urządzeń technicznych oraz elementów wrażliwych na zalanie przed uszkodzeniem w czasie powodzi.
 5. Odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac w sytuacji wystąpienia zagrożenia powodziowego oraz usunięcia z obszaru szczególnego zagrożenia szczególnego zagrożenia powodzią ludzi, sprzętu i pozostałych ruchomych przedmiotów, mogących ulec zniszczeniu lub utrudnić przepływ wód powodziowych.

6. Monitorowanie i pozyskiwanie we własnym zakresie informacji o bieżącej sytuacji hydrologiczno-meteorologicznej w dolinie rzeki Kaczawy.
 7. Opracowania procedury (planu działania) na ewentualność wystąpienia zagrożenia powodziowego i powodzi na czas trwania robót budowlanych oraz użytkowania obiektów, w tym zabezpieczenia miejsc i środków ewakuacji we własnym zakresie.
 8. Usunięcia wszelkich szkód oraz pokrycia strat, które mogą zaistnieć w trakcie wykonywania robót budowlanych.
 9. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac.
 10. Utrzymania w należytym stanie technicznym wykonywanych obiektów.
- III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19.12.2017 r. (data wpływu do Urzędu Miasta w Legnicy – 21.12.2017 r.) Pan Mariusz Turkowski reprezentujący firmę BMT Polska Sp. z o. o. ul. Sochaczewskiej 8, 53-133 Wrocław działający z pełnomocnictwa Gminy Legnica Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica zwrócił się z prośbą o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych oraz wykonywanie innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy tj. budowę pawilonu usługowego, remont i przebudowę alei parkowych, budowę instalacji oświetleniowej, remont budynku pompowni, remont, przebudowę i budowę obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także inne prace budowlane oraz wycinki i nasadzenia zieleni w obrębie Parku Francuskiego i Parku Angielskiego, w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy”. Do wniosku dołączono „Operat wodnoprawny na budowę pawilonu usługowego, remont i przebudowę alei parkowych, budowę instalacji oświetleniowej, remont budynku pompowni, remont, przebudowę i budowę obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także inne prace budowlane oraz wycinki i nasadzenia zieleni w obrębie Ogrodu Francuskiego i Ogrodu Angielskiego w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy”” opracowany przez Panią Aleksandrę Pacholak, Wrocław, grudzień 2017 r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) od dnia 1 stycznia 2018 r. na podstawie art. 397 ust. 1 organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych stały się właściwe organy Wód Polskich. Jednocześnie zgodnie z art. 545 ust. 5 ww. ustawy, organy, które po wejściu w życie ustawy utraciły właściwość do wydawania pozwoleń wodnoprawnych, niezwłocznie winny przekazać sprawy wszczęte i niezakończone organom właściwym w sprawach pozwoleń wodnoprawnych.

W dniu 03.01.2018 r. Prezydent Miasta Legnica pismem znak GOS.6341.37.2017.XIX przekazał wniosek z dnia 19.12.2017 r. dot. wydania pozwolenia dla Gminy Legnica na budowę pawilonu usługowego, remont i przebudowę alei parkowych, budowę instalacji oświetleniowej, remont budynku pompowni, remont, przebudowę i budowę obiektów małej architektury wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a także inne prace budowlane oraz wycinki i nasadzenia zieleni w obrębie Parku Francuskiego i Parku Angielskiego w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy”, Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Rataja 32, 59-220 Legnica, do załatwienia wg kompetencji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy pismem znak WR.ZUZ.1.421.11.2018.AK w dniu 09.02.2018 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków we złożonym wniosku. Pismem z dnia 22.02.2018 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek w zakresie wynikającym z wezwania.

Zawiadomieniem znak WR.ZUZ.1.421.11.2018.AK z dnia 26.02.2018 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego, a także zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.) organ podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. M. Rataja 32 59-220 Legnica oraz umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu <http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl/>, i w tym czasie nie wniesiono uwag, ani wniosków w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) pismem z dnia 09.03.2018 r. znak WR.ZUZ.1.421.11.2018.AK, strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłoszenia ewentualnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła wniosków ani uwag w przedmiotowej sprawie.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe prace będą prowadzone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c, lit. a ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.). Według map zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 88d ust. 2 Prawa wodnego, teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję znajduje się w zasięgu zalewu wody $Q_{1\%}$ (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat), poza zasięgiem zalewu $Q_{10\%}$ (woda dziesięcioletnia), na zawalu istniejącego lewostronnego obwałowania rzeki Kaczawy, poza czynnym przepływem wód powodziowych.

Rzędne zwierciadła wód powodziowych rzeki Kaczawy w rejonie planowanych prac, uzyskane w wyniku modelowania hydraulicznego wykorzystywanego do sporządzenia ww. map zagrożenia powodziowego, wynoszą odpowiednio: rejon fontanny i projektowanego pawilonu usługowego: przy przepływie $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) ok. 121,63 m n. p. m., przy przepływie $Q_{0,2\%}$ (woda pięćsetletnia) ok. 121,79 m n. p. m., rejon oranżerii: przy przepływie $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) ok. 120,34 m n. p. m., przy przepływie $Q_{0,2\%}$ (woda pięćsetletnia) ok. 120,95 m n. p. m.

Organ uznał, że w niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia mediacji o której mowa w art. 96a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Wobec powyższego oraz na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, postanowiono orzec jak w orzeczeniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed

upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszego pozwolenia w kwocie 217,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście złotych), zgodnie z art. 1 pkt 1 lit. c ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)

Z-CADYREKTORA

Dagmara Kasperska

Otrzymują:

1. Gmina Legnica Plac Słowiański 8 59-220 Legnica
za pośrednictwem pełnomocnika:
Pan Mariusz Turkowski BMT Polska Sp. z o. o. ul. Sochaczewska 8 53-133 Wrocław + 1 egz. operatu,
2. Skarb Państwa
w stosunku do którego prawa właścicielskie do wód wykonuje:
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. C. K. Norwida 34 50-950 Wrocław (RPU),
3. WR.ZUO.1. w m.,
4. WR.ZZI.1. w m.,
5. Aa + 1 egz. operatu

