

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura WUOZw Legnica
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2
☎ (076) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl>

Legnica, dnia 27 sierpnia 2018 r.

L/Z.5142.13.2018.JW

DECYZJA NR 946/2018

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTEKU

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1g, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.) §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.06.2018 r. (data wpływu: 12.06.2018 r.) złożonego w imieniu Gminy Legnica przez Pełnomocnika – pana Marusza Turkowskiego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.08.2018 r.,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 335 obręb Ochota w Legnicy stanowiącej Park Miejski, **wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1712 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2010 r., stanowiący własność Gminy Legnica,**

po ocenie danych przedstawionych we wniosku z dnia 12.06.2018 r. i dołączonej do niego dokumentacji pn.: „Projekt budowlany; Obiekt: Przebudowa pomieszczenia szaletu z magazynem na stację SN/NN w ramach przedsięwzięcia: „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy”; Kategoria obiektu: kategoria XVIII; Adres: ul. Orła Białego, Legnica; Działka nr: 355, obręb Ochota, jed. Ewid.026201_1, Legnica; Inwestor: Gmina Legnica; Biuro Projektów: BMT POLSKA sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław; Projektant: Architektura: mgr inż. arch. Mariusz Turkowski upr. arch. bud. Nr 253/93/UW, sprawdzający: mgr inż. arch. Leszek Burdzy upr. arch. bud. Nr 51/DSOKK/2015; Projektant: Instalacje sanitarne: mgr inż. Aleksander Dudek upr. nr 198/99/DUW, sprawdzający: mgr inż. Kamil Słowikowski upr. nr 319-DOŚ/15; Projektant: Instalacje elektryczne: mgr inż. Jan Zimny upr. nr 83/78/Lw, sprawdzający: mgr inż. Wojciech Poprawa upr. WKP/0363/POOE/10; Data opracowania – maj 2018 r.”, oraz po przeanalizowaniu materiałów archiwalnych i stanu faktycznego

o r z e k a m

1) udzielić pozwolenia Gminie Legnica na prowadzenie robót budowlanych, na terenie Parku Miejskiego w Legnicy, działka nr 335 obręb Ochota, wpisanego do rejestru zabytków, polegających na:

przebudowie pomieszczeń szaletu i magazynu na stację trafo:

- wyburzenie ścianek działowych kabin WC, demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej z armaturą, zamurowanie otworów między pomieszczeniami,
- wstawienie wentylatora wyciągowego w jednym z istniejących okien,
- wymiana drzwi zewnętrznych,

- powiększenie otworu okiennego od strony ul. A. Mickiewicza i wykonanie nowych drzwi zewnętrznych,
- wyburzenie ścianek działowych
- renowacja stolarki okiennej,
- malowanie tynków zewnętrznych i stolarki okiennej,
- oczyszczenie cokołu kamiennego;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji pn.: „Projekt budowlany; Obiekt: Przebudowa pomieszczenia szaletu z magazynem na stację SN/NN w ramach przedsięwzięcia: „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy”; Kategoria obiektu: kategoria XVIII; Adres: ul. Orła Białego, Legnica; Działka nr: 355, obręb Ochota, jed. Ewid.026201_1, Legnica; Inwestor: Gmina Legnica; Biuro Projektów: BMT POLSKA sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław; Projektant: Architektura: mgr inż. arch. Mariusz Turkowski upr. arch. bud. Nr 253/93/UW, sprawdzający: mgr inż. arch. Leszek Burdzy upr. arch. bud. Nr 51/DSOKK/2015; Projektant: Instalacje sanitarne: mgr inż. Aleksander Dudek upr. nr 198/99/DUW, sprawdzający: mgr inż. Kamil Słowikowski upr. nr 319-DOS/15; Projektant: Instalacje elektryczne: mgr inż. Jan Zimny upr. nr 83/78/Lw, sprawdzający: mgr inż. Wojciech Poprawa upr. WKP/0363/POOE/10; Data opracowania – maj 2018 r.”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2) określić na mocy art.36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:

- W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew i krzewów a także innych elementów znajdujących się w pobliżu.
- Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa.
- Pod drzewami na terenie zieleni nie wolno składować urobku, materiałów budowlanych ani lokalizować przejazdów, miejsc postojowych lub parkingów dla pojazdów. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
- W czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
- Po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć.
- Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac.

Ważność niniejszego pozwolenia: do 31 grudnia 2019 r.

Nakładam na wnioskodawcę warunek polegający na obowiązku:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Legnicy o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Legnicy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Legnicy. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

W dniu 12.06.2018 r. do Delegatury w Legnicy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek złożony w imieniu Gminy Legnica przez Pełnomocnika pana Mariusza Turkowskiego, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 335 obręb Ochota w Legnicy stanowiącej teren Parku Miejskiego, polegających na przebudowie pomieszczeń szaletu i magazynu na stację trafo. Do wniosku została dołączona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dokumentacja pn.: „Projekt budowlany; Obiekt: Przebudowa

pomieszczenia szaletu z magazynem na stację SN/NN w ramach przedsięwzięcia: „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy”; Kategoria obiektu: kategoria XVIII; Adres: ul. Orła Białego, Legnica; Działka nr: 355, obręb Ochota, jed. Ewid.026201_1, Legnica; Inwestor: Gmina Legnica; Biuro Projektów: BMT POLSKA sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław; Projektant: Architektura: mgr inż. arch. Mariusz Turkowski upr. arch. bud. Nr 253/93/UW, sprawdzający: mgr inż. arch. Leszek Burdzy upr. arch. bud. Nr 51/DSOKK/2015; Projektant: Instalacje sanitarne: mgr inż. Aleksander Dudek upr. nr 198/99/DUW, sprawdzający: mgr inż. Kamil Słowikowski upr. nr 319-DOS/15; Projektant: Instalacje elektryczne: mgr inż. Jan Zimny upr. nr 83/78/Lw, sprawdzający: mgr inż. Wojciech Poprawa upr. WKP/0363/POOE/10; Data opracowania – maj 2018 r.”, z których jeden egzemplarz zostaje zwrócony stronie jako załącznik do niniejszej decyzji, natomiast drugi pozostaje w aktach sprawy.

Park miejski w Legnicy jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem **A/1712 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.03.2010 r.**, wobec czego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na „*prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru*”.

Park Miejski w Legnicy jako obiekt o wartości historycznej, artystycznej i naukowej, jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2017r., z poz. 2187 ze zm.) i podlega ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1g ww. ustawy. Zgodnie z art. 3 pkt 1 ww. ustawy zabytek to *nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową*. Natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1g ww. ustawy *ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące, w szczególności parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni*.

Wskazany do przebudowy budynek szaletu zlokalizowany jest za skraju założenia parkowego zlokalizowanego w zachodniej części tzw. ogrodu francuskiego przy ul. A. Mickiewicza. Budynek z trzech stron otoczony jest drzewostanem. Po analizie dokumentacji ustalono iż zakres [planowanych prac nie wpłynie na wizualny odbiór zabytku jakim jest Park Miejski w Legnicy.

W związku z powyższym działający w imieniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Kierownik WUOZ Delegatury w Legnicy wydał pozwolenie na prowadzenie prac polegających na przebudowie budynku szaletu miejskiego zlokalizowanego na terenie działki nr 335 obręb Ochota w Legnicy.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanych wyżej ustaw oraz rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Mając na względzie konieczność ochrony zabytkowego cmentarza parafialnego wpisanego do rejestru zabytków, w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji zostały określone warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi [...] prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły

- nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.
 5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1: „Projekt budowlany; Obiekt: Przebudowa pomieszczenia szaletu z magazynem na stację SN/NN w ramach przedsięwzięcia: „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy”; Kategoria obiektu: kategoria XVIII; Adres: ul. Orła Białego, Legnica; Działka nr: 355, obręb Ochota, jed. Ewid.026201_1, Legnica; Inwestor: Gmina Legnica; Biuro Projektów: BMT POLSKA sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław; Projektant: Architektura: mgr inż. arch. Mariusz Turkowski upr. arch. bud. Nr 253/93/UW, sprawdzający: mgr inż. arch. Leszek Burdzy upr. arch. bud. Nr 51/DSOKK/2015; Projektant: Instalacje sanitarne: mgr inż. Aleksander Dudek upr. nr 198/99/DUW, sprawdzający: mgr inż. Kamil Słowikowski upr. nr 319-DOŚ/15; Projektant: Instalacje elektryczne: mgr inż. Jan Zimny upr. nr 83/78/Lw, sprawdzający: mgr inż. Wojciech Poprawa upr. WKP/0363/POOE/10; Data opracowania – maj 2018 r.”

Podmiot jest **zwolniony z opłaty skarbowej** na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2018 r. poz. 1044).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- Mariusz Turkowski – BMT POLSKA sp. z o.o., ul. Sochaczewska 8, 53-133 Wrocław

a/a teczka obiektu – Legnica – Park Miejski

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Leszek Dobrzyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy