



Ustrzyki Dolne, dn. 20-05-2021r.

Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Przestrzennej
(nazwa wydziału)

GNP.6721.1.2016
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający Gmina Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne
2. Przedmiot zamówienia: Sporządzenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ropienka 6/2016” obejmującego powierzchnię około 27ha.
2. Termin realizacji zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy
3. Kryteria oceny oferty:
Cena (100%)
4. Istotne warunki zamówienia:
Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy na sporządzenie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ropienka 6/2016” w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą. Szczególne wymagania Zamawiającego określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
5. W ramach zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - sporządzenia tekstu i rysunku projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ropienka 6/2016” w obszarze określonym uchwałą Nr XVII/222/16 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 26 lutego 2016 r. zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego.
 - opracowania prognozy oddziaływania na środowisko spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) wraz z pisemną informacją w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie planu ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 55 ust. 3 tej ustawy.

- przygotowania wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- przygotowania wymaganych przepisami zawiadomień, pism, ogłoszeń, obwieszczeń, wykazów, zestawień, wystąpień i projektów uchwał niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- pisemnego ustosunkowania się do wszystkich ewentualnych wniosków, opinii i uwag wniesionych przez jednostki i organy opiniujące oraz strony biorące czynny udział w postępowaniu.
- sporządzenia analizy i przedstawienia Zamawiającemu rekomendacji co do sposobu uwzględnienia w projekcie miejscowego planu i opracowaniach, o których mowa w tiret 2 i 4, wyników uzyskanych opinii, uzgodnień, złożonych wniosków i uwag oraz dokonanie w projekcie miejscowego planu i opracowaniach na każdym etapie sporządzania miejscowego planu korekt wynikających z opinii, uzgodnień i uwag (w przypadku zaistnienia konieczności takich korekt i podjęcia stosownej decyzji przez Zamawiającego).
- opracowania koncepcji projektu planu, uwzględniającej wyniki dokonanej analizy a także ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, oraz przedstawienia jej Zamawiającemu.
- skoordynowania ustaleń projektu planu w rejonie granic jego opracowania z zapisami obowiązujących planów sąsiednich.
- udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej.
- udziału w posiedzeniu sesji Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych, na której planowane będzie uchwalenie projektu planu, oraz komisji Rady Miejskiej do spraw nieruchomości, nadzoru architektonicznego i zagospodarowania przestrzennego.
- kompletowania dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu.
- wszelkich prac projektowych lub czynności nie opisanych powyżej, a wynikających z procedur określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych przepisach prawa, w tym uchwalonych po dniu

podpisania umowy, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania przedmiotu umowy.

6. Przedmiot umowy wykonany zostanie etapami.
7. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej.
8. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne_postepowanie
9. Miejsce i termin złożenia oferty: Złożenie oferty następuje poprzez platformę zakupową Zamawiającego do dnia 28-05-2021r. do godziny 10:00.


.....

(podpis pracownika prowadzącego sprawę)

GMINA USTRZYKI DOLNE
ul. Mikołaja Kopernika 1
38-700 USTRZYKI DOLNE
tel. 13 460 8000, fax 13 460 8016
NIP 6891190300 REGON 370440070