

**GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI**

83-000 Pruszcz Gdański

ul. Grunwaldzka 20

Regon 191674919, NIP 593-02-06-827

Znak sprawy: ZP.271.5.2024 /71

Pruszcz Gdański, dnia 16.04.2024 r.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.03.2024 r. pod numerem 2024/BZP 00236334/01

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – wariant I – bez negocjacji na robotę budowlaną pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Jana Matejki 1 w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 538 000 EURO

**Strona internetowa
prowadzonego postępowania**

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 4
- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SWZ),
- wyjaśnienia treści SWZ
- zmiana treści SWZ

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz zmianę treści SWZ.**

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SWZ) do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ).

Zamawiający przekazuje treść wniosków (zapytań) o wyjaśnienie treści SWZ na które jeszcze nie udzielił odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania do treści SWZ zostaną przekazane i udostępnione na stronie internetowej w najbliższym czasie.

I. Treść zapytań do SWZ:

Zapytanie nr 18 (pisownia oryginalna)

Zgodnie z zapisami SIWZ, Rozdział 17, punkt 4 prosimy o uzupełnienie lub wskazanie pozycji przedmiarowych branży budowlanej dla części rozbudowy skrzydła budynku szkoły, związanych z przebudową ściany przyległej do części projektowanej np. wykucie otworów, demontaże oraz przygotowanie ściany, zgodnie z dokumentacją techniczną ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Zapytanie nr 19 (pisownia oryginalna)

Zgodnie z zapisami SIWZ, Rozdział 17, punkt 4 prosimy o uzupełnienie lub wskazanie pozycji przedmiarowych branży budowlanej dla części budowy hali sportowej, związanych z przebudową ściany przyległej do części projektowanej np. wykucie otworów, demontaże oraz przygotowanie ściany, zgodnie z dokumentacją techniczną?

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Zapytanie nr 24 (pisownia oryginalna)

Zgodnie z zapisami SIWZ, Rozdział 17, punkt 4 prosimy o uzupełnienie lub wskazanie pozycji przedmiarowych branży sanitarnej zewnętrznej dotyczących umocnień/zabezpieczeń wykopów.

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Zapytanie nr 47 (pisownia oryginalna)

Proszę o zweryfikowaną ilość siatki oddzielającej - pozycja 164 i 154

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Zapytanie nr 51 (pisownia oryginalna)

Proszę o informację w zakresie przyłącza gazowego. Brak w przedmiarach pozycji obejmującej demontaż i ponowny montaż skrzynki gazowej.

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła ZMIENIONY1.pdf

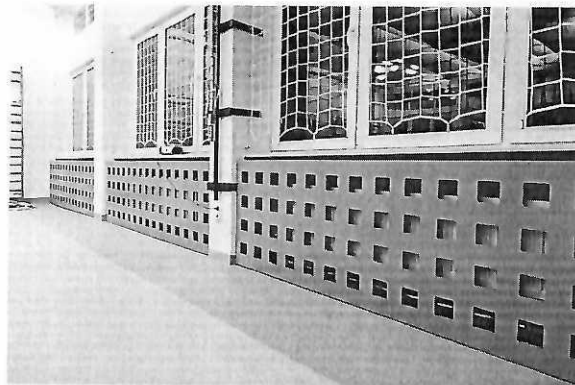
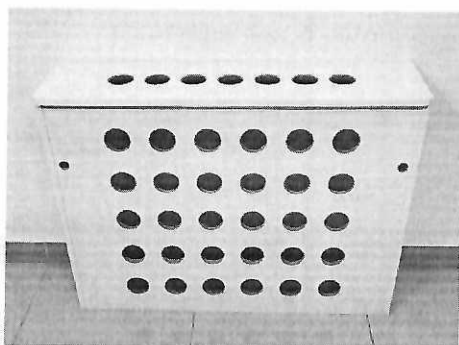
Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Zapytanie nr 52 (pisownia oryginalna)

W zestawieniu grzejników (rysunki) są uwagi o osłonach. Czy uwzględnić osłony grzejników w wycenie. Proszę o przesłanie specyfikacji do osłon: materiał, czy mają obudowywać grzejnik z każdej strony, itd.

Wyjaśnienie:

Ostony na grzejniki wykonane z płyty MDF o grubości 18 mm, lakierowanej na dowolny kolor. Krawędzie i rogi ostony zaokrąglone tak aby zachować bezpieczeństwo użytkowników. Wysokość - dopasowana do wielkości grzejnika. Długość - dopasowana do wielkości grzejnika.



Zapytanie nr 58 (pisownia oryginalna)

W zestawieniu stolarki brak zestawienia witryn w łączniku pomiędzy istniejącym budynkiem a nowoprojektowanym budynkiem sali gimnastycznej. Proszę o dostanie specyfikacji witryn znajdujących się na elewacji południowo-zachodniej i północno-wschodniej.

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót oraz rysunek:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - ZEST. WITRYN_15.04-Model.pdf

Zapytanie nr 62 (pisownia oryginalna)

Zgodnie z pytaniami i odpowiedziami udostępnionymi przez Zamawiającego nie należy wyceniać wycinki drzew. W związku z tym pozycje 1-7 przedmiaru dot. zagospodarowania terenu należy usunąć ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Zapytanie nr 63 (pisownia oryginalna)

W zestawieniu stolarki brak witryny zlokalizowanej pomiędzy klatką schodową a salą gimnastyczną (wejście na łożę) na kondygnacji nadziemnej P1. Proszę o dostanie specyfikacji witryny.

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót oraz rysunek:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła
ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - ZEST. WITRYN_15.04-Model.pdf

Zapytanie nr 73 (pisownia oryginalna)

Zamieszczone opinie geotechniczne dotyczą tylko rozbudowy budynku szkoły, prosimy o zamieszczenie wyników badania gruntów pod planowaną rozbudowę o salę sportową.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż opinia geotechniczna dotyczy całej inwestycji.

Zapytanie nr 74 (pisownia oryginalna)

Czy utwardzenia pomiędzy projektowaną bramą i furtką wskazaną na rys.PT_PZT_01 a salą gimnastyczną istnieją i nie są w zakresie prac do wykonania?

Wyjaśnienie:

Zamawiający potwierdza, iż utwardzenia pomiędzy projektowaną bramą i furtką wskazaną na rys.PT_PZT_01 a salą gimnastyczną istnieją i nie są w zakresie prac do wykonania.

Zapytanie nr 75 (pisownia oryginalna)

Czy projektowana droga przeciwpożarowa wskazana na rys.PT_PZT_01 wraz z placem manewrowym jest w zakresie prac do wyceny?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, że droga przeciwpożarowa wskazana na rys.PT_PZT_01 wraz z placem manewrowym jest w zakresie prac do wykonania.

Zapytanie nr 77 (pisownia oryginalna)

poz.84 przedmiaru branży budowlanej rozbudowy budynku dydaktycznego wskazuje na 1571.67 m² obudowy g-k z wypełnieniem wełną, nie odnajdujemy pokrycia tej pozycji w dokumentacji. Prosimy o wskazanie co autor miał na myśli?

Wyjaśnienie:

Zamawiający przekazuje i odpowiednio udostępnia zmienione przedmiary robót:

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła
ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Zapytanie nr 80 (pisownia oryginalna)

W zestawieniu stolarki okiennej znajdują się sprzeczne informacje na temat kolorystyki (RAL 7016, RAL 9003) - Wykonawca prosi o doprecyzowanie kolorystyki okien oraz o informację, czy okna mają być drewniane, aluminiowe, czy PCV (dla PCV nie będzie wymaganej klasy odporności ogniowej)

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

Zapytanie nr 81 (pisownia oryginalna)

Przedstawiony termin wykonania prac z punktu widzenia Wykonawcy jest niemożliwy do realizacji, prosimy Zamawiającego nad pokłonieniem się nad jego zmianą lub zmianą kary umownej za jego przekroczenie do poziomu 0,005%

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż nie zmienia treści SWZ w zakresie kar umownych. Zamawiający niniejszą informacją wydłużył termin realizacji zamówienia do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Zapytanie nr 82 (pisownia oryginalna)

Obudowa szybu windy. Wykonawca wnosi o informację, jaki system szklenia szybu windy ma przyjąć jako podstawę do wyceny? W projekcie konstrukcyjnym jest mowa o, cyt:" Będzie wykonany w formie przestrzennej klatki z kształtowników stalowych RK140x140x10 obłożonych systemowymi taflami szklanymi". Ta informacja jest niewystraszająca. Ponadto wykonawca wnosi o informacje, na jaki kolor ma być pomalowana konstrukcja stalowa szybu windy?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

Zapytanie nr 83 (pisownia oryginalna)

Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu realizacji prac. Ustalenie terminu realizacji na 10 miesięcy będzie skutkowało istotnymi ograniczeniami w funkcjonowaniu placówki dydaktycznej, jaką jest szkoła. Ze względu na tak krótki czas na wykonanie zadania i na niewielką ilość miejsca na terenie przyległym, organizacja prac i zaplecza budowy będzie miała miejsce praktycznie jednocześnie z każdej strony szkoły, co przełoży się na dostępność komunikacyjną budynku i jego otoczenia zarówno dla uczniów, jak i nauczycieli i ich pojazdów. Także okoliczni mieszkańcy odczują niedogodności związane z intensywnością prowadzonych prac, co może negatywnie wpłynąć także na dobrosąsiedzkie stosunki Szkoły.

Wyjaśnienie:

Zamawiający niniejszą informacją wydłużył termin realizacji zamówienia do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Zapytanie nr 84 (pisownia oryginalna)

Proszę o wyjaśnienie czy w wycenie należy uwzględnić komorę techniczną fontanny i doprowadzone do niej instalacje zewnętrzne?

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż fontanna nie wchodzi w zakres zamówienia.

Zapytanie nr 85 (pisownia oryginalna)

Balustrady i poręcze przyścienne - Wykonawca wnosi o informację o materiale i sposobie wykonania oraz o rysunki wykonawcze

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

Zapytanie nr 86 (pisownia oryginalna)

Wykonawca wnosi o informację, czy nad drzwiami wejściowymi do łącznika hali sportowej ma zostać wykonany daszek szklany, co wynikało by z przedmiaru. Brak daszka na przekrojach i rzutach elewacji. Wykonawca wnosi o specyfikację, wymiary i rysunki umożliwiające wykonanie i montaż daszku.

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

Zapytanie nr 87 (pisownia oryginalna)

Proszę o konkretne wskazanie gdzie w projekcie jest informacja jak należy wykonać schody zewnętrzne? Który to rysunek

Wyjaśnienie:

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na powyższe pytanie.

II. Zmiana treści SWZ:

1. Zamawiający zmienia treść rozdziału 6. IDW Tom I SWZ - termin wykonania zamówienia, który otrzymuje brzmienie: „**Termin wykonania zamówienia: 13 miesięcy od daty zawarcia umowy (zgodnie z art. 436 pkt 1 Pzp)**”.
2. W rozdziale 22 IDW Tom I SWZ dodaje się punkt 22.20 w brzmieniu:
 - 22.20. Zasady waloryzacji wynagrodzenia:
 - 22.20.1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę (zmiana a jest dopuszczalna, o ile dane te nie były oficjalnie znane przed zawarciem umowy).
 - 22.20.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w pkt 22.20.1.
 - 22.20.3. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt 22.20.1. ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 22.20.4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 22.20.1. ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
 - 22.20.5. W przypadku zmiany, o którym mowa w pkt 22.20.1. ppkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 - 22.20.6. W przypadku zmiany, o którym mowa w pkt 22.20.1. ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu

Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

22.20.7. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt 22.20.1. ppkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 22.20.1. ppkt 2, 3, oraz 4, oraz dokumentów potwierdzających stan sprzed i po zmianie. Zmiany mogą nastąpić nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.

3. Działając na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec obowiązku zapewnienia Wykonawcom czasu na przygotowanie ofert odpowiadających treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) Zamawiający zmienia treść Tomu I. SWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW) w ten sposób, że w **Rozdziale 16 IDW „Sposób składania ofert, miejsce oraz termin składania otwarcia ofert” pkt 16.1. i pkt 16.3. otrzymują brzmienie:**

16.1. Termin składania ofert: 26.04.2024r. godz. 08:30

16.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 26.04.2024 r. o godz. 09:00

Zamawiający zmienia treść Rozdział 14. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ SWZ Tom I IDW, który otrzymuje brzmienie:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa z dniem 25.05.2024 r. (zgodnie z art. 220 ust. 1 pkt 1 Pzp).

III. Załączniki:

Plik w formacie .doc: 5_24 SWZ Tom IV - UMOWA (WZÓR) ZMIENIONY2.doc

Plik w formacie .doc: 5_24 załącznik nr 1- formularz oferty - ZMIENIONY 1.doc

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana hala ZMIENIONY1.pdf


Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. budowlana szkoła ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - przedmiar b. sanitarna zewn. ZMIENIONY1.pdf

Plik w formacie pdf: 5_24 SWZ Tom II - DP - ZEST. WITRYN_15.04-Model.pdf

IV. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

1. Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ.
2. Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.04.2024 r
3. Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

BURMISTRZ

Janusz Wróbel

