

**UMOWA NR \_\_\_\_/ZPZ/24**

Zawarta w Olsztynie w dniu .....r. pomiędzy:

**Szpital Kliniczny Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie**

Al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn

NR KRS 000003859

NIP 739-29-54-895

REGON 510022366

dalej zwanym Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

.....

.....

dalej zwanym Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....

Umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego, poniżej równowartości kwoty 130 000 zł.

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na **wyczyszczeniu instalacji wentylacji nawiewnej i wyciągowej od central wentylacyjnych zlokalizowanych w szpitalu SK MSWiA z W-MCO w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 37 oraz dezynfekcji wnętrza części nawiewnej przedmiotowej instalacji, wraz z pomiarem mikrobiologicznym wykonanym po czyszczeniu i dezynfekcji instalacji klimatyzacji.**
2. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje czyszczeni układów klimatyzacyjnych: **(zgodnie z załącznikami do zapytania ofertowego)** w szczególności:
  - 1) inspekcję instalacji wentylacji i klimatyzacji przed czyszczeniem;
  - 2) przygotowanie i zabezpieczenie miejsca pracy, pomieszczeń, urządzeń wyposażenia oraz ciągów komunikacyjnych oraz sprzątnięcie po zakończonej pracy;
  - 3) czyszczenie kanałów wentylacyjnych metodą suchą nieinwazyjną;
  - 4) dezynfekcję wewnętrzną (czyszczonej) powierzchni instalacji;
  - 5) czyszczenie i dezynfekcję central klimatyzacyjnych **43 szt.;**
  - 6) czyszczenie i dezynfekcję anemostatów i kratki wentylacyjnych;
  - 7) dostawa, montaż i walidacja **73 szt.** filtrów HEPA;
  - 8) dostawa i montaż **86 szt.** filtrów do central wentylacyjnych;
  - 9) regulację systemów wentylacyjnych i pomiar wydajności;

- 10) usunięcie i utylizację odpadów powstałych w procesie czyszczenia i dezynfekcji centrali i kanałów wentylacyjnych;
- 11) wykonanie 10szt. badań mikrobiologicznych przez autoryzowane laboratorium;
- 12) wykonanie koniecznych otworów rewizyjnych wraz z założeniem atestowanych klap rewizyjnych;
- 13) sporządzenie raportu oraz dokumentacji powykonawczej obejmującej dokumentację wizualną, wyniki badań mikrobiologicznych potwierdzających skuteczność wykonania usługi przy zastosowaniu metody zderzeniowej, karty charakterystyki zastosowanych preparatów niebezpiecznych oraz dokumenty potwierdzające, iż zastosowane preparaty czyszczące są oznaczone znakiem CE lub są produktami biobójczymi. Dokumentacja wizualna winna zawierać zapis na płycie CD widoku kanałów (nagrany materiał przed czyszczeniem instalacji i po czyszczeniu i dezynfekcji). Badanie mikrobiologiczne winno być przeprowadzone dla każdej centrali po wykonaniu usługi czyszczenia. Wyniki badań winny być dostarczone Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

**UWAGA: układy klimatyzacyjne posiadają otwory rewizyjne**

3. Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty :
  - 1) Formularz oferty – Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
  - 2) Dokumentacja techniczna – Załączniki nr 2 do Zapytania ofertowego.

**Warunki realizacji**

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze sprzętowe niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.
2. Usługi określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy prowadzone będą w czynnych obiektach Zamawiającego, w związku z czym wykonywanie wszelkich prac będzie możliwe tylko w terminach i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, a Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby nie stwarzały one zagrożenia dla personelu i pacjentów Zamawiającego, jak również aby zminimalizować ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem prac w czynnym obiekcie.
3. Po zakończonej pracy (każdorazowo) Wykonawca zobowiązany jest pozostawić miejsce pracy w stanie niepogorszonym i uprzątniętym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów oraz środków dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz obiektach użyteczności publicznej, w tym w podmiotach leczniczych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Normą Europejską CE lub inne równoważne dokumenty, wydane przez odpowiednie uprawnione organy/instytucje oraz pozostałe niezbędne dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty itp.)
5. Wszystkie odpady powstałe podczas wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy usuwane i unieszkodliwiane będą przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zapewnia, że osoby zatrudnione przez niego przy realizacji niniejszej umowy posiadają wszelkie wymagane przepisami prawa szkolenia, kwalifikacje, uprawnienia i badania.

7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, do wykonania wszystkich prac związanych z przygotowaniem, oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu prac, organizacją i przygotowaniem zaplecza prac oraz posprzątania po ich zakończeniu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, którym powierzył wykonywanie prac objętych umową. Wykonawca nie może się zwolnić z odpowiedzialności powołując się na brak winy w wyborze.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) dokonania odbioru przedmiotu umowy, o ile prace zostaną wykonane zgodnie z umową,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

### **Termin realizacji**

#### **§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług opisanych w § 1 ust. 2 w **terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Strony ustalają, że w uzasadnionym przypadku rażącej nieprawidłowości w wykonywaniu prac Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy.

### **Odbiór prac**

#### **§4**

1. Przez **odbior** rozumie się przekazanie wyczyszczonej instalacji wentylacji nawiewnej i wyciągowej od central wentylacyjnych oraz zdezynfekowanych wewnątrz części nawiewnej przedmiotowej instalacji, wraz z wynikiem badań mikrobiologicznych, w stanie gotowym do eksploatacji i używania o ile Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzone zostanie **protokołem odbioru**, który podpisany zostanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór prac nastąpi po wykonaniu całości prac, nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Przed dokonaniem czynności odbioru prac wskazanych w §1 ust. 2, Wykonawca przedłoży raport o wykonanych pracach, dokumentację powykonawczą, dokumentację wizualną oraz prawidłowy wynik badania bakteriologicznego (mikrobiologicznego).
5. Osoba dokonująca odbioru dokumentacji (raport o wykonanych pracach, dokumentacja powykonawcza oraz prawidłowy wynik badania bakteriologicznego) w imieniu Zamawiającego nie pełni funkcji sprawdzającej oraz nie jest uprawniona do jej weryfikacji. Odebranie ww. dokumentacji nie jest równoważne z jej zaakceptowaniem pod względem formalnym i merytorycznym.
6. W przypadku ujawnienia podczas odbioru wykonanych prac, usterek, wad bądź wykonania przedmiotu umowy w stanie niezpełnym, jak również w razie nieprawidłowych wartości pomiarów sprawdzających Zamawiający może przerwać czynność odbioru. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub uzupełnieniu braków określi nowy termin gotowości do odbioru przedmiotu umowy, informując o tym Zamawiającego, celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru, natomiast Zamawiający zachowuje

prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki w przypadku przekroczenia terminu określonego w §3 ust. 1.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§5**

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy na kwotę ..... **zł netto** powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje **kwotę brutto** w wysokości ..... **zł**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wynagrodzenie z tytułu wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie, w tym z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw dotyczących dokumentacji powykonawczej wykonanej podczas realizacji Przedmiotu Umowy wykonanej podczas realizacji Umowy oraz wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty organizacji i likwidacji placu pracy, koszty utrzymania zaplecza, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia, koszty odbiorowe.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą, wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanych przez obydwie strony lub upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy realizowane będą w terminie do **60 dni** licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnej faktury wystawionej w oparciu o podpisany przez obie strony **protokół odbioru**.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Powierzenie wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego), do swojej faktury Wykonawca dołączy komplet oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za wykonane przez nich prace. Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uiszczenie zapłaty za wykonane przez podwykonawców roboty w ramach umów z nimi zawartych. W przypadku braku przedłożenia takich dokumentów Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy lub też może on dokonać zapłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, co będzie powodowało zmniejszenie jego zobowiązania wobec Wykonawcy.
9. W przypadku nieterminowego regulowania należności za wykonaną usługę, Wykonawca po spełnieniu swojego świadczenia niepieniężnego i doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, może naliczać odsetki w wysokości określonej w art. 8

ust. 1 ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (**Dz.U. 2023 poz. 1790**).

### **Kary umowne**

#### **§6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia względem każdego z terminów, o których mowa w § 3 ust. 1. Suma kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Postanowienia powyższe nie wykluczają prawa Zamawiającego do żądania od Wykonawcy, na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej, w każdym przypadku niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
4. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy automatycznie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w mieniu Zamawiającego lub jego klientów Wykonawca jest zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia lub pokrycia kosztów naprawy. W przypadku nie usunięcia szkód przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z kosztów napraw z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

### **Osoby odpowiedzialne**

#### **§7**

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu z Zamawiającym:  
.....
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcą:  
.....
3. Podpisując umowę Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że udzielają ww. osobom pełnomocnictwa do podpisania protokołu odbioru końcowego.

### **Gwarancje i rękojmia**

#### **§8**

1. Wykonawca udziela rękojmi należytego wykonania umowy na cały przedmiot umowy na okres **12 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin na usunięcie wad lub/i usterek w okresie rękojmi ustala się na 10 dni od daty zgłoszenia, chyba, że strony kierując się względami technicznymi ustalą termin dłuższy.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia na okres **12 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577

par. 1 Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji wad lub/i usterek w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający bezzwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę pisemnie lub mailem.

### **Wypowiedzenie umowy**

#### **§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku takiego opóźnienia w rozpoczęcia lub zakończeniu prac, które powoduje, że nie jest prawdopodobne ukończenie go w terminie określonym w § 3 ust. 1.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Zamawiający ma prawo bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy jeszcze przed terminem do wykonania przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z podaniem na piśmie ważnych powodów dotyczących niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności nieterminowego wykonania usługi.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 – ust. 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§10**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego (wyrażonej w tej formie pod rygorem nieważności) zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzycelnością w taki sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej zgodnie z art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Pozostałe kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą dochodzone przez strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, numeru faks czy adresu e-mail.

5. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod adres wskazany w zdaniu poprzednim uważa się za doręczone.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wyraźnie wskazanych w jej postanowieniach, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone obustronnie podpisanymi aneksami.
7. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania oparty o normy ISO 9001:2015
9. W razie wątpliwości, datą podpisania umowy przez obie strony jest data jej zawarcia wskazana w umowie przez Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**