

„Rozbiórka budynku garażowo-magazynowego na działce nr 1267/1 w Strzegomiu”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku parterowego, niepodpiwniczonego, gospodarczego o numerze ewidencyjnym nr 4373, zlokalizowanego na działce nr 1267/1 w Strzegomiu. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Fundamenty najprawdopodobniej murowane i betonowe. Ściany fundamentowe i ściany przyziemia murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Więźby dachów drewniane, tradycyjne, o układach krokwiowych, krokwiowo płatwiowych i wiązarowych krokwiowo – wieszarowych z zastrzałami i płatwią kalenicową. Dachy kryte papą na deskowaniu pełnym. Budynek połączony ścianą z budynkiem zlokalizowanym na działce 1267/2.

Długość budynku – 15,40m

Szerokość budynku 17,10m

Wysokość budynku 5,70m

2. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Symbol CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
3. Zakres robót budowlanych obejmuje następujące prace:
 - rozbiórka budynku,
 - wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu z wykopu na składowisko odpadów odpowiadające ich specyfice,
 - otynkowanie ściany zewnętrznej sąsiedniego budynku,
 - wykonanie ogrodzenia z siatki – 14,0 mb,
 - oznakowanie placu budowy,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów oraz i ich unieszkodliwienie o ile będzie to konieczne,
 - uporządkowanie terenu i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu sąsiadującego z placem budowy po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem,
 - obsługa geodezyjna.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
5. Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje:
 - wykonanie robót budowlanych dla zakresu określonego w dokumentacji technicznej,
 - zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozоровanie budowy, ubezpieczenie terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, pomocniczych dla robót podstawowych, robót zabezpieczających,
 - koszty wywozu, składowania i utylizacji odpadów, gruzu, ziemi,
 - koszty zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń,
 - koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii,
 - wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, które są wymagane przez przepisy prawa bądź uprawnione instytucje, w szczególności, pomiarów wynikających z dokumentacji technicznej,
 - organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy,
 - opracowanie Planu BIOZ przed dniem przekazania terenu budowy, jeżeli będą tego wymagać przepisy prawa, bądź wskazanie na piśmie uwarunkowań zwalniających Wykonawcę z obowiązku opracowania Planu,

- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP,
 - uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych oraz nadmiaru ziemi zgodnie z przepisami prawa,
 - uporządkowanie oraz niezbędne naprawy dróg dojazdowych do przedmiotowej inwestycji po zakończonych robotach budowlanych,
 - wszelkie dodatkowe koszty związane z prowadzeniem robót budowlanych niezbędne do prawidłowego i terminowego ich wykonania, jak np.: koszty zużycia mediów, opłaty związane z nadzorem i odbiorem technicznym dysponentów sieci i inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia,
 - uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, odbiorów z dysponentami wszystkich sieci oraz dokonywanie wszelkich zgłoszeń i zawiadomień wynikających ze wszystkich decyzji i warunków technicznych, które stanowią podstawę do prowadzenia robót,
 - obsługa geodezyjna przedsięwzięcia jest po stronie Wykonawcy robót. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na co najmniej 4 dni przed dokonaniem odbioru końcowego mapy geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej w jednym egzemplarzu (wersja papierowej – 1szt. wersja elektroniczna – 1 szt.) z potwierdzeniem złożenia w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Świdnicy - Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy,
 - Zamawiający nie wskazuje lokalizacji i współrzędnych punktów głównych trasy oraz reperów w terenie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt,
6. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem znajduje się w dokumentacji technicznej, która stanowią podstawę do sporządzenia oferty. Na dokumentację techniczną składają się:
- projekt rozbiórki,
 - ocena techniczna.
7. Przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, jedynie ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiary robót nie mogą stanowić podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.
UWAGA! Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót, większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, bądź nie uwzględnienia jakiejś części zamówienia w przedmiarze, nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak jakiejś części zamówienia w przedmiarze robót lub w tabelach, schematach materiałowych zawartych w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie wykonawczym, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji technicznej bądź niniejszego OPZ w umownej cenie ryczałtowej.
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z w/w dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami sztuki budowlanej. Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą dodatkowo finansowane przez Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie, czy dostarczona dokumentacja techniczna jest kompletna i czy nie zawiera wad lub błędów dających się wykryć przy zachowaniu poziomu należytej staranności. Ujawnione w dokumentacji technicznej ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez Projektanta stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i sztuką budowlaną.
14. Przy zamawianiu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych pomiarów z natury bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym wyroby i urządzenia mają być zastosowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiarów, kolizji z innymi elementami lub instalacjami, fakt ten należy zgłosić Zamawiającemu w celu wprowadzenia rozwiązania zamiennego w porozumieniu z Projektantem.
15. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem powinny uzyskać akceptację przedstawicieli Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego.
16. W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały opisane lub zasugerowane, ale w domyśle są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.
17. Wykonawca odpowiedzialny jest za całość wykonywanego przedmiotu zamówienia, w tym: za przebieg i terminowe wykonanie, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi - określonymi dla przedmiotu zamówienia, spełnienie innych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania.
18. W przypadku stwierdzenia, że prace wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od zapłaty i zażądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
19. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją robót.
20. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż 3 dni po podpisaniu umowy kosztorys zawierający stawki roboczogodziny i wysokość narzutów.
21. Zamawiający wskazuje, że w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, Wykonawca będzie posiadaczem odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach.

➤ **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie w terminie **60 dni od dnia podpisania umowy**.

Przez zakończenie realizacji zadania należy rozumieć datę dokonania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru.

➤ **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) dysponuje lub będzie dysponował co najmniej **1 (jedną) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych – przedłożyć do oferty dokumenty.

➤ **KRYTERIA OCENY OFERT:**

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

100% cena

➤ **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Obowiązującym wynagrodzeniem w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Cena ofertowa dotyczy całego przedmiotu zamówienia.
4. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie postanowienia umowy oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wykonawca jest zobowiązany zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały szczegółowo opisane, ale są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.

➤ **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa której wzór stanowi załącznik nr 1.
2. Dopuszczalne zmiany umowy zostały opisane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 1.

Naczelnik
Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych
K. Ciórka
mgr Katarzyna Ciórka