

Usługi Techniczno-Budowlane Krzysztof Borek
ul. Szczecińska 54, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95-731 50 50, 509-506 795, kborek@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu



Inwestycja:	ROZBUDOWA SPORTOWEJ HALI NAMIOTOWEJ O CZĘŚĆ SOCJALNO-SANITARNA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ - Kat. obiektu „XV”
Adres:	NIEGOSDŁAW 69, 66-530 Drezdenko, dz nr ewid. 196/1, 196/4, obręb 14 Niegosław, jedn. Drezdenko
Inwestor:	GINA DREZDENKO 66-530 DREZDENKO, ul. Warszawska 1
Jednostka projektowania:	Usługi Techniczno-Budowlane Krzysztof Borek 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Szczecińska 54

Projektant	Sprawdzający
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski spec. architektoniczna w zakresie pełnym Nr upr. LOIA/1/2002/Gw	mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski spec. architektoniczna w zakresie pełnym Nr upr. LOIA/20/2006/Gw
INSTALACJE SANITARNE	
mgr inż. Paweł Królikowski spec. architektoniczna w zakresie pełnym Nr upr. LOIA/1/2002/Gw	mgr inż. Andrzej Biernacki spec. architektoniczna w zakresie pełnym Nr upr. 72/LUOKK/2016
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
mgr inż. Tomasz Frankowski spec. architektoniczna w zakresie pełnym Nr upr. LOIA/1/2002/Gw	mgr inż. Dariusz Kłosiński spec. architektoniczna w zakresie pełnym Nr upr. 72/LUOKK/2016

Gorzów Wlkp., 20.08.2021 r.	egz. 6
-----------------------------	--------

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNE

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str.2
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności projektu	str.3
4. Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających	str.4-9
5. Zaświadczenia o przynależności do izby projektantów i sprawdzających..	str. 10-15
6. Decyzja nr 8/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 16-19
7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej EBEA Operator	str. 20-21
8. Warunki przyłączenia do sieci PGKiM w Drezdenku	str. 22-25
9. Karta rejestracyjna mapy do celów projektowych	str. 26

II. OPIS TECHNICZNY - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....str.27-30

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1T - Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

Usługi Techniczno-Budowlane Krzysztof Borek
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Szczecińska 54
95-7226821, 509-506795, kborek@poczta.fm

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. Nr 1333) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany – projekt zagospodarowania terenu rozbudowy sportowej hali namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz z infrastrukturą w Niegosławiu, dz nr 196/1, 196/4 jest opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA : ARCHITEKTURA		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno-budowlanej	LOIA/1/2002/Gw	20.08.2021 r.	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno-budowlanej	LOIA/20/2006/Gw	20.08.2021 r.	

BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Paweł Królikowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno-budowlanej	LOIA/1/2002/Gw	20.08.2021 r.	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Biernacki uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno-budowlanej	72/ LUOKK/2016	20.08.2021 r.	

BRANŻA : INSTALACJE ELEKTRYCZNE		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Tomasz Frankowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno-budowlanej	LOIA/1/2002/Gw	20.08.2021 r.	
Sprawdził:	mgr inż. Dariusz Kłosiński uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno-budowlanej	72/ LUOKK/2016	20.08.2021 r.	

Lubuska Okręgowa Izba Architektów

ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
pok. 431
tel.: (-95) 721 55 23

NIP: 599-27-51-082
REGON: 0174 66395-00178
KONTO: PKO BP S.A I Oddz. Zielona Góra
19 10205402 117491638

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY ARCHITEKTÓW
Nr ewid. uprawnień LOIA/1/2002/Gw

Gorzów Wlkp., 21.11.2002 r.

DECYZJA Nr 1

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku oraz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed komisją egzaminacyjną

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

Krzysztofowi Grzegorzewskiemu

ur. dnia 27.09.1973 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Krzysztofa Grzegorzewskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. arch. Leon Szapowałow

Otrzymują:

1. Rada Lubuskiej Izby Architektów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
3. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

dnia 08.12.2006 r.

sygnatura akt: LOIA/20/2006/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247)), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Piotr Koralewski

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący: Leon Szapowałow

Sekretarz: Wojciech Lamprecht

Członek: Bogdan Rogóż

Członek: Andrzej Łacki

Członek: Małgorzata Kłosowska

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca):

Jakub Koralewski

Jenin, ul. Gronowa 6

66-450 Bogdaniec

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

3. Okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8, pok. 431. Tel.: (0-95) 721 55 23. E-mail: lubuska@izbaarchitektow.pl <http://www.lubuska.iarp.pl>
Delegatura: 65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7, pok. 334. Tel.: (0-68) 327 95 51, E-mail: loiazgora@wp.pl
NIP: 525-22-28-219 Regon: 0174 66395-00178 Konto: PKO BP SA I O Zielona Góra Nr 38 10205402 0000 0302 0021 2241

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
ul. K. Wielkiego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.
tel. 095/ 720 15 38, fax 095/ 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 15.12.2005 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ 0054/ 7131 / D-8 / 2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu Pawłowi Andrzejowi Królikowskiemu

magistrowi inżynierowi
urodzonego dnia 19.03.1972r. w Kępnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny LUKG / 0008/ PWOS / 05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 3 z dnia 15.12.2005 r., stwierdziła, że Pan Paweł Andrzej Królikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Piotr Koczwaro

PRZEWODNICZĄCY
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Paweł Królikowski, ul. Szewcewów 3b/7 : 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 : 00-926 Warszawa
4. a/a

Nr 39/85/Gw

DUPLIKAT

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a" i "b"

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) ANDRZEJ BIERNACKI

(imię i nazwisko)

Magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 stycznia 1956 r. w Krzeszycach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

(nazwa funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(nazwa specjalności technicznej - zawodowej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 932*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)* po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **TOMASZ JERZY FRANKOWSKI**

mgr inż.-elektrotechnika

urodzony dnia 13-09-1980r.- Gorzów Wlkp.

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0010/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Józef KRZYŻANOWSKI

2. inż. Edward WIĘCKOWSKI

3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Otrzymują:

1. Pan **TOMASZ FRANKOWSKI**

Zam. ul. Marcinowskiego 7E/12; 66-400 Gorzów Wlkp.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. ORI LOIIB

4. a/a

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
* INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0031/2012

Gorzów Wlkp. 24-11-2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Dariuszowi Andrzejowi KŁOSIŃSKIEMU**
magistrowi inżynierowi – elektrotechnika
urodzonemu 24-07-1979r. w Drezdenku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0098/POOE/12**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF CZESŁAW GRZEGORZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/1/2002/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0111**.

Członek czynny od: 12-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0111-E74D-93F2-E2B4-5462

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAKUB PIOTR KORALEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/20/2006/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0136**.

Członek czynny od: 22-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0136-23F3-BA9D-6C1D-57CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LTX-YCL-27V *

Pan Paweł Andrzej Królikowski o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0013/06
adres zamieszkania ul. Szwoleżerów 3B/7, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-YSC-9UC-MGP *

Pan Andrzej Biernacki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2030/01
adres zamieszkania ul. Graniczna 1E, 66-400 Gorzów Wielkopolski
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-28 roku przez:

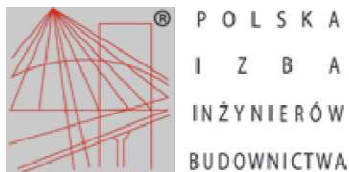
Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Polecający
Ewa Bosy
Przewodniczący Rady
Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

__S



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-963-QQC-JMC *

Pan Tomasz Jerzy Frankowski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0064/14
adres zamieszkania ul. Marcinkowskiego 7E/12, 66-400 Gorzów Wielkopolski
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2021-08-31.

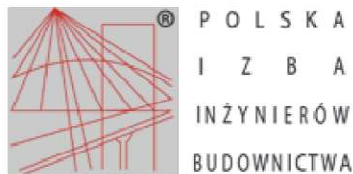
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-23 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawnie równoważny
podpisowi własnoręcznemu



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-3NL-DG6-Q7L *

Pan Dariusz Andrzej Kłosiński o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0006/13
adres zamieszkania ul. Buszów 4, 66-500 Strzelce Krajeńskie
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:

Ewa Bosa, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Stare Kurowo, dnia 20.04.2021 r.

RI.6733.5.2021.JJan

DECYZJA Nr 8/2021
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko z siedzibą przy ul. Warszawskiej 1 w Drezdenku, na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. znak: SKO.Go/420-SH/380/21 jakie wpłynęło w dniu 22.02.2021 r.,

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na rozbudowie sportowej hali namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o numerach ewidencyjnych 196/1 i 196/4 w obrębie geodezyjnym Niegosław, gm. Drezdenko.

1. **Rodzaj zabudowy:** usługowa – szkoła podstawowa wraz z zapleczem sportowym.
2. **Zakres inwestycji:** rozbudowa sportowej hali namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz z infrastrukturą techniczną.
3. **Stan prawny terenu:**
 - 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęty obowiązkiem jego sporządzenia.
 - 3.2. Kierunek w Studium – tereny o wiodącej funkcji usługowej.
 - 3.3. Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
 - 3.4. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
 - 3.5. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – stanowi grunty oznaczone w ewidencji symbolami Bi i RV.
 - 3.6. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
 - 3.7. Teren nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
 - 3.8. Teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:**
 - 4.1. Ustala się lokalizację rozbudowy hali namiotowej o część socjalno-sanitarną, jako uzupełnienie istniejącego obiektu sportowego przy szkole podstawowej.
 - 4.2. Ustalenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588):
 - 4.2.1. Linia zabudowy – ze względu na istniejące zagospodarowanie oraz położenie terenu inwestycji względem drogi, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej na działce nr 263. Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.), lokalizację rozbudowy uzgodniono z zarządcą drogi. Zachować odległości od istniejących elementów zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych.
 - 4.2.2. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla rozbudowy – 140 m² (zgodnie z wnioskiem).
 - 4.2.3. Maksymalna szerokość elewacji frontowej – odstępuje się od ustalenia powyższej wielkości.
 - 4.2.4. Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy – 4 m (zgodnie z wnioskiem).
 - 4.2.5. Maksymalna wysokość części rozbudowy – 8 m (zgodnie z wnioskiem).
 - 4.2.6. Geometria dachu: przy istniejącej hali zastosować układ dachów jednospadowych stromych lub dach płaski.
 - 4.3. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).
5. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - 5.1. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach obowiązujących, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa

- konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, odpowiednich warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 5.2. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
- 5.3. Na obszarze planowanej inwestycji, na działkach o nr ewid. 196/1 i 196/4 obręb Niegosław, gm. Drezdenko, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej przez PGW Wody Polskie.
6. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
7. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**
- 7.1. Teren inwestycji obsługiwany jest bezpośrednio z drogi wojewódzkiej – działka nr 263.
- 7.2. Zaopatrzenie w wodę – w oparciu o istniejące przyłącze.
- 7.3. Zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną – w oparciu o istniejące przyłącza.
- 7.4. Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie OZE, elektryczne lub gazowe.
- 7.5. Odprowadzenie ścieków – do zbiornika bezodpływowego ścieków o pojemności do 10 m³.
- 7.6. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe w obrębie własnego terenu.
- 7.7. Unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1439 ze zm.).
- 7.8. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 7.9. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branż.
8. **Ochrona według przepisów odrębnych:**
- 8.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
- 8.2. W przypadku występowania na terenie sieci drenarskiej należy dokonać przebudowy części układu drenazowego w uzgodnieniu z odpowiednim organem.
9. **Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**
- 9.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 9.2. Z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) – projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.
- 9.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – określono na mapie w skali 1:1000, która jako załącznik graficzny, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o wniosek Gminy Drezdenko, jaki na podstawie postanowienia znak: SKO.Go/420-SH/380/21 wyznaczającego do załatwienia wniosku Wójta Gminy Stare Kurowo, wpłynął w dniu 22.02.2021 r. do tutejszego urzędu.

Wniosek dotyczy inwestycji polegającej na rozbudowie hali namiotowej o część socjalno-sanitarną, z lokalizacją na terenie działek o numerach ewidencyjnych 196/1 i 196/4 w obrębie geodezyjnym Niegosław w gminie Drezdenko. Inwestycja służyć ma uzupełnieniu funkcji Szkoły Podstawowej w Niegosławiu o obiekty zaplecza sportowego wraz z ich częścią socjalno-sanitarną.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest też położona w obszarach narażonych na ruchy masowe ziemi, nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody ani też w granicach udokumentowanych złóż kopalin oraz wód podziemnych lub terenach górniczych czy w obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi.

Teren wnioskowany stanowi grunty oznaczone symbolami Bi i RV.

Na terenie objętym wnioskiem nie występują obiekty lub obszary wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w ewidencji zabytków.

Każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych (art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy), dlatego stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Starostą Strzelecko-Drezdeneckim w Strzelcach Kraj. – w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie ochrony melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6);
- 3) Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0057 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji Burmistrza. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Według rozdzielnika.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego
w Zielonej Górze



Z up. WÓJTA
Łukasz Węglarz
ZASTĘPCA WÓJTA

Oплата skarbowa:

Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)
Art. 7 pkt 3 Nie podlega opłacie skarbowej



ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski
Rejon Dystrybucji Międzychód
ul. Chrobrego 11
64-400 Międzychód
tel. 61 850 40 00

Międzychód, 22.06.2021 r.

45429/2021/OD2/ZR4

GMINA DREZDENKO

ul. Warszawska 1

66-530 Drezdenko

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

szatnie, Niegosław 69, dz. nr 196/1

warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**

z mocą przyłączeniową **12 kW**

na napięciu **0,4 kV**

zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

- istniejący słup linii napowietrznej 0,4 kV - Nr I/11/1/RK-10; Niegosław 3 (4392)

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

- istniejące złącze kablowe **ZK3** zabudowane na budynku nr 69, a zasilane przyłączem kablowym 0,4 kV

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

- istniejący układ sieci 0,4 kV pozostaje bez zmian

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

- istniejącą linię zasilającą **WLz** od złącza kablowego **ZK3** na budynku do tablicy rozdzielczej w budynku przystosować do sumarycznego poboru mocy w budynku

- obiekty szatni zasilic poprzez rozdział z istniejącej tablicy rozdzielczej w budynku przewodem **YKY, YLY** lub **YDY** o przekroju dobranym do obciążenia

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

- zaciski na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym **ZK3** na budynku, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

- szafka pomiarowa w pomieszczeniu/miejscu ogólnodostępnym, w pobliżu miejsca dostarczenia energii elektrycznej

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

- docelowo; należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

3854000
5560200

MAPA GŁÓWNA PRZEDKALKULACJI
SKALA 1:200

Współrzędne w skrajach
Początek strzałki - dźwignia
Końcówka strzałki - dźwignia
Ośrodek - dźwignia

Miasto - dźwignia
Kraj - dźwignia
Sprawdzanie - dźwignia

Główny - dźwignia
Sprawdzanie - dźwignia
Sprawdzanie - dźwignia

Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia

Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia

Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia

Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia

Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia
Wzrost - dźwignia





PGKiM
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Dreźnie
ul. Pierwszej Brygady 21a
66-530 Dreźnie
tel. 957620755, fax 957620893

Dreźnie dn. 02.07.2021r.

ZW/124/2021

Krzysztof Borek
Ul. Szczecińska 54
66-400 Gorzów Wlkp.

Inwestor:
Gmina Dreźnie
Ul. Warszawska 1
66-530 Dreźnie

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

PGKiM - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dreźnie, w odpowiedzi na wniosek z dnia 11.06.2021 r. oraz wyjaśnienie do warunków z dnia 24.06.2021 określa warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej / kanalizacyjnej* dla *nieruchomości / obiektu* zlokalizowanego w m. Niegosław przy ul. Niegosławskiej, działka ewidencyjnej nr: 196/1, obręb Niegosław

I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania *nieruchomości / obiektu*, który ma zostać przyłączony do sieci: szatnie przy szkolnej hali sportowej namiotowej.
2. Zapotrzebowanie na wodę
Woda pobierana będzie do celów: bytowych
 $Q_{dśr}$ [m³/dobę]: 0,5 Q_{hmax} [m³/godzinę]: ---- q [dm³/s]:----
3. Warunki przyłączenia do sieci *wodociągowej / kanalizacyjnej* są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. Warunki wykonania przyłącza

1) wodociągowego:

1. należy wybudować do istniejącej sieci wodociągowej w90 znajdującej się w dz. nr 339/1 (oznaczona na mapie poglądowej kolorem niebieskim);
2. należy ułożyć na głębokości minimum 1,5 metra pod powierzchnią ziemi;
3. należy wykonać przewodem PE SDR 11 o średnicy ϕ 32;
4. materiał: w miejscu wpięcia przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej zamontować zasuwę do przyłączy domowych z miękkim uszczelnieniem klina oraz miękkim uszczelnieniem trzpienia.

Przebieg przyłącza *wodociągowego / kanalizacyjnego* przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

Przed przystąpieniem do prac związanych z budową przyłącza wodociągowego- kanalizacyjnego należy okazać w PGKiM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością plan sytuacyjny uwzględniający powyższe warunki techniczne przyłączenia do sieci sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynku

- mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
 3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
 4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
 5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
 - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
 - 2) w przypadku umieszczenia w studzience wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
 6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu zaleca się złożenie wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Powiatu Strzelecko- Drezdeneckiego
3. Wymaga się zawiadomienia PGKiM - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
 - dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci o oznaczenie daty i symbolu/numera „ Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”
 - termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, PGKiM - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych PN-86-B-09700 oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych;
7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
9. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
 - 1) Datę podpisania protokołu
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze.

- 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
- 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
- 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji PGKiM - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
11. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji PGKiM - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wykonywane są wyłącznie przez pracowników PGKiM - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
12. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim oraz zielonym. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do PGKiM - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez PGKiM - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Warunki określił:

Zatwierdził:

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

SPECJALISTA
ds. gospodarki wodno-ściekowej
Tomasz Siuda

PGKiM **KIEROWNIK**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Zakładu Usług Wodno-Kanalizacyjnych
ul. Pierwszej Brygady 21a, 66-530 Drezdenko
KRS 0000179426, kapitał zakł. 228 000 zł
REGON 210019126, NIP PL 5950000276
BDO 000017642
Andrzej Śpiwak



OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest rozbudowa hali sportowej namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz z infrastrukturą w miejscowości Niegosław dz ewid. nr 196/1 i 196/4. Niniejsze opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zamierzenia wraz z projektem przyłączy: energetycznego, wody i kanalizacji.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 196/1 jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej oraz elementami urządzenia terenu jak chodniki, boisko, ogrodzenie.
Działka nr 196/4 jest niezabudowana, pokryta w całości szatą roślinną niską.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach niniejszego projektu zachowuje się istniejące:

- a) urządzenia budowlane związane z istniejącymi obiektami,
- b) układ komunikacyjny
- c) dostęp do drogi publicznej
- d) ukształtowanie i układ zieleni

Projekt przewiduje realizację:

- a) przyłącza energetycznego,
- b) przyłącza wody
- c) kanalizacji sanitarnej z ze zbiornikiem bezodpływowym

4. Zestawienia powierzchni

Powierzchnia terenu

- działka 196/1	5784 m ²
- działka 196/4	1457 m ²

Powierzchni zabudowy obiektów istniejących

- budynek szkoły	645,0 m ²
- hala namiotowa	817,9 m ²

Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych 82,87 m²

Wskaźnik zabudowy istniejącej dla działki 196/1: 25,3%

Wskaźnik zabudowy projektowanej dla działki 196/1: 26,7%

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników na działce **196/1**

- polbruk przy budynku szkoły	- 359,8 m ²
- polbruk przy hali sportowej	- 109,8 m ²
- boisko tartanowe	-260,0 m ²
- boisko betonowe	- 717,3 m ²
<hr/>	
Razem: 1446,9 m ²	

Powierzchnia biologicznie czynna działki 196/1 - 2791,33 m² (48,2%)

Powierzchnia biologicznie czynna działki 196/4 - 1457 m² (100%)

5. Informacje i dane

- a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane - Decyzja o lokalizacji ceku publicznego nr 8/2021 z dnia 20.04.2021 określiła warunki zgodnie z którymi zaprojektowano rozbudowę hali:

- zachowano nieprzekraczalną linię zabudowy 7 m od krawędzi jezdni przyległej drogi wojewódzkiej na działce 263,
- powierzchnia zabudowy: 82,87 m² < 140 m² wg Decyzji
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy: 2,81 m < 4 m wg Decyzji
- maksymalna wysokość części rozbudowy: 2,81 m < 8 m wg Decyzji
- geometria dachu – dach płaski

- b) Działki 196/1 196/4 na których jest projektowana rozbudowa obiektu budowlanego, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- d) Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej rozbudowy i jej otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi;

Realizacja rozbudowy hali o część socjalno-sanitarną o powierzchni 82,87 m² i wysokości 2,81 m wraz z infrastrukturą nie zmienia w sposób istotny istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej. Wielkość rozbudowy nie wymaga zmian w układzie dróg przeciwpożarowych lub nowej drogi przeciwpożarowej zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) oraz zapewnienia dodatkowej ilości wody przeciwpożarowej zgodnie z §3 ust. 1 tegoż Rozporządzenia.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana rozbudowa hali namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz z infrastrukturą w miejscowości Niegostaw dz ewid. nr 196/1 i 196/4 w zakresie instalacji zewnętrznych obejmuje:

7.1. Przyłącze elektryczne

7.1.1. Modernizacja zasilania budynku szkoły

Zasilanie tablicy głównej TG budynku szkoły wykonane jest ze złącza kablowego ZK3 na elewacji. Projekt zakłada wykorzystanie istniejącej linii kablowej. Należy zweryfikować jej stan i obciążalność z uwzględnieniem wzrostu mocy o dodatkowe 12,0kW na obiekt szatni. W razie potrzeby wymienić istniejącą linię kablową między ZK3 i TG na nową.

7.1.2. Modernizacja zasilania sportowej hali namiotowej

Istniejący przy wejściu na halę sportową odcinek kabla kolidujący z projektowaną szatnią należy odkopać i przełożyć zgodnie z trasą przedstawioną na mapie.

7.1.3. Zasilanie obiektu szatni

Zasilanie projektowanej tablicy licznikowej TLSZ szatni wykonać linią kablową YAKY-żo 4x35mm² (l=3m) z istniejącej tablicy TG budynku szkoły. Projektowany kabel wpiąć przed wyłącznikiem głównym szkoły.

Zasilanie tablicy TB projektowanego budynku szatni wykonać linią kablową YAKY-żo 4x25mm² (l=123m) z projektowanej tablicy licznikowej TLSZ szatni.

Kabel w ziemi układać na głębokości 0,7m na 10cm warstwie piasku. Kabel przykryć 10cm warstwą piasku, 15cm warstwą gruntu rodzimego, folią koloru niebieskiego, a następnie gruntem rodzimym.

W przypadku kolizji z innymi instalacjami podziemnymi, lub pod terenem utwardzonym, kabel w terenie układać w rurach osłonowych Ø75.

Linie kablowe układać w terenie z 3% zapasem po trasie wytyczonej przez służby geodezyjne.

Kable układać zgodnie z PN-76/E-05125 i N SEP-E-004.

7.1.4. Pomiar rozliczeniowy

Do pomiaru zużycia energii w projektowanym obiekcie szatni, projektuje się bezpośredni układ pomiarowy oraz zabezpieczenie przedlicznikowe zlokalizowane w TLSZ w budynku szkoły.

Tablicę TLSZ umieścić w obudowie natynkowej typu np.: ONS 02-L Sypniewski o wymiarach 300mm x 650mm x 225mm głęb. Dopuszcza się rozwiązania równoważne innych producentów.

Moc przyłączeniowa dla tablicy licznikowej szatni TLSZ – 12,0kW.

7.2. Przyłącze wodociągowe z instalacją wodociągową

7.2.1. Instalacja wodociągowa

Budynek zasilany będzie w wodę zimną, z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej dla potrzeb poboru wody na cele bytowo-gospodarcze budynku. Pomiar zużycia wody umożliwi zestaw wodomierzowy zlokalizowany w studni wodomierzowej

Podczas wykonywania wprowadzenia i wyprowadzenia przewodu wody, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Obliczeniowy sekundowy strumień wody ogólnej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

$$q_{w_{og}}=0,69 \text{ dm}^3/\text{s}=2,48 \text{ m}^3/\text{h}$$

7.2.2. Przyłącze do wodociągu miejskiego

Rozbudowa socjalno-sanitarna zasilana będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej PE Dz90 wskazanej w warunkach technicznych. Połączenie nowoprojektowanego odcinka przyłącza wodociągowego odbędzie się poprzez połączenie z istniejącym za pomocą opaski do nawiercania na rurę PE Dz90 do nawiercania i zgrzewania lub opaski do nawiercania typ HAWEX 5270 z króćcem do przyłączenia zasuw 1". W króciec opaski zostanie wkręcona zasawa do przyłączy nr 2800 ze złączem ISO na rurę PE 32.

Nowo projektowany odcinek przyłącza wodociągowego wykonać z przewodu PE 100-RC SDR17 PN10 63x3,8 zgodnie z rysunkami zagospodarowaniem 1 T.

W punkcie włączenia na rurę Ø 150 z odejściem na rurę PE 63. Odejście należy wykonać za pomocą opaski i zasuwy z oringowym uszczelnieniem trzpienia i miękkim uszczelnieniem klina. Trzpień zasuwy należy umieścić w żeliwnej skrzynce ulicznej. Od włączenia projektowany jest przewód PE 100-RC SDR11 32x3,0 ułożony w kierunku budynku.

Za granica działki Inwestora przed wejściem do budynku zaprojektowano studnię wodomierzową którą Inwestor może wykorzystać tymczasowo dla pomiaru zużycia wody na cele budowy lub docelowo na potrzeby projektowanego budynku.

Pomiar poboru wody

Pomiar poboru wody na cele bytowo – gospodarcze umożliwia zestaw wodomierzowy umieszczony na zewnątrz budynku w izolowanej termicznie studni wodomierzowej.

Dla pomiaru zużycia wody przewidziano wodomierz o $Q_{nom}=3,5 \text{ m}^3/\text{h}$ umieszczony w studni. Wodomierz wraz z zaworem antyskażeniowym DN25 klasy EA i dwoma zaworami odcinającymi DN25.

7.3. Przyłącze kanalizacji z bezodpływowym zbiornikiem o pojemności do 10 m^3

7.3.1. Instalacji kanalizacji sanitarnej

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych odprowadzanych z budynku, obliczone dla wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej na podstawie PN-92/B-01707, wynosi:

$$Q_s=2,58 \text{ m}^3/\text{h} .$$

Ścieki bytowe odprowadzone zostaną poprzez studnie rewizyjne z tworzywa sztucznego DN315 lokalizowane na załamaniach instalacji kanalizacji. Bezpośrednio przed podłączenia do zbiornika bezodpływowego zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać również za pośrednictwem studzienki rewizyjnej z tworzywa sztucznego D315. Zbiornik bezodpływowy o pojemności 10 m^3 zaprojektowano jako element gotowy, wyprodukowany z tworzywa sztucznego, wyposażony w odpowietrzenie oraz zabezpieczony szczelnym wylazem z zamknięciem uniemożliwiającym niepowołany dostęp do wnętrza zbiornika. Wylaz zamontowany w poziomie utwardzonego terenu (polbruk) przeznaczony obciążeniem ruchu lekkiego (pieszo-jezdni)

Przewody przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać z rur PCV klasy SN8, łączonych przez wcisk. Rury powinny być układane w spadkach jak pokazano na rysunki T 1, na podsypce piaskowej gr. 10 cm. średnio na głębokości 0,8 m pod powierzchnią terenu. W miejscu wypływu kanalizacji poniżej odpowiedniego przykrycia przewodu wg PN-92/B-10736 należy zastosować odpowiednią izolację termiczną zabezpieczoną przed nasiąkaniem wodą (np. płyty styrodurów) lub zastosować przewody termoizolowane firmy ROSTER

Wykonana kanalizację zewnętrzną należy poddać próbie szczelności przez napełnienie przewodów i obserwację połączeń. Po pozytywnej próbie szczelności wykop należy zasypywać warstwami, zagęszczając poszczególne warstwy. Wcześniej należy wykonać inwentaryzację geodezyjną ułożonego odcinka przyłącza.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Definicje:

1) „obszar oddziaływania obiektu”

Art. 3 Ustawy PB w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

2) „teren wyznaczony” w otoczeniu obiektu budowlanego określany jest w projekcie budowlanym w formie opisowej. Opis zawiera numery działek, lub części działek, z podaniem podstawy formalno-prawnej uznania ich za objęte oddziaływaniem. Opis ten stanowi element projektu zagospodarowania terenu

3) „otoczenie obiektu budowlanego” stanowi obszar obejmujący działki budowlane, poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania tego obiektu

4) „przepisy odrębne”, jest to zbiór unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym z zabudową terenu. Są to wszelkie przepisy obowiązującego prawa, które mogą mieć zastosowanie w konkretnym stanie faktycznym, wprowadzające określonego rodzaju ograniczenia czy też utrudnienia w możliwości zagospodarowania terenu, znajdującego się w otoczeniu obiektu budowlanego. Mogą być to przepisy o randze ustawowej, przepisy zawarte w rozporządzeniach, jak też przepisy znajdujące się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5) „ograniczenie, dla terenów niezabudowanych” oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, natomiast dla terenów zabudowanych, dodatkowo oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno-budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy).

6) „zagospodarowanie” należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane).

7) „zabudowa terenu” oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

8) „WT” - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Inwestycja: rozbudowa hali sportowej namiotowej o część socjalno-sanitarną wraz infrastrukturą techniczną, Niegosław 69, 66-540 Drezdenko, działka nr ew. **196/1, 196/4**

Numery działek sąsiednich (otoczenie obiektu budowlanego) : 165, 196/3, 196/5, 196/6, 266/5 (pas drogowy), 197 (pas drogowy)

Dane techniczne budynku

- Szerokość:
9,80 m
- Długość:
15,10 m
- Wysokość:
2,81 m
- Liczba kondygnacji użytkowych: 1
- Kubatura 232,86 m³
- Powierzchnia zabudowy: 82,87 m²
- Powierzchnia użytkowa: 70,60 m²

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalna prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
A. ANALIZA OBEKTU KUBATUROWEGO		
- oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem		
165, 196/6, 196/5, 196/6	Przepisy pożarowe	Brak oddziaływań,
165, 196/6, 196/5, 196/6	Przepisy sanitarne	Brak oddziaływań
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy) wynikające z WT – nie dotyczy		
	Przesłanianie §13.1	Nie dotyczy,
	Nasłonecznienie §60	Nie dotyczy
	Gromadzenie odpadów §22 i §23 ust. 4	Nie określa się
	Miejsca postojowe §18 i §19 ust. 2 i ust. 5	Nie dotyczy
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy) wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego		
165, 196/6, 196/5, 196/6	Przesłanianie	Nie dotyczy, brak ograniczeń
165, 196/6, 196/5, 196/6	Zacienianie	Nie dotyczy, brak ograniczeń
B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH INNYCH (inne przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu)		
	Brak innych unormowań wpływających na określenie obszaru oddziaływania obiektu	

PODSUMOWANIE

Obszar oddziaływania rozbudowy socjalno-sanitarnej hali sportowej namiotowej z infrastrukturą techniczną w Niegosławiu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany tj. działce nr 196/1 i 196/4.