



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

e-mail: arch-studio@list.pl

tel./fax 77 456 59 11

kom.+48 604 459 611

REGON: 530914497

NIP: 754-184-55-57

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(22)

TOM 1

STRONA TYTUŁOWA

3

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAMIERZENIE
BUDOWLANE

REMONT I PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU UNIwersYTETU WROCŁAWSKIEGO -
MUZEUM PRZYRODNICZEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ
ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW

ADRES OBIEKTU

50-335 WROCŁAW UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 21

KATEGORIA
OBIEKTU BUD.

IX

ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ

WROCŁAW obręb 026401 – 1

Decyzja Nr 770/2024 z dnia 17.04.2024
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji

NAZWA I NUMER
OBREBU EWIDENCYJNEGO

026401_1.0005 Plac Grunwaldzki

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK DZIAŁU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ

Działka nr 25/2 AR_27.25/2

INWESTOR:
ADRES
INWESTORA

UNIwersYTET WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
(22)

PROJEKTANCI

| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH | DATA OPRACOW | PODPIS |
|----------------------|--|---|--------------|--------|
| ARCHITEKTURA OBIEKTU | PROJEKTANT | Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/Op Upr Woj Kos Zab nr 2/94 | 29.01.2024 | |
| | SPEC. UPRAWNIENI NUMER UPR. | | | |
| ARCHITEKTURA OBIEKTU | PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIENI NUMER UPR. | Mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op. Upr Woj Kos Zab nr 23/96 | 29.01.2024 | |

Opole 29 styczeń 2024 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI: na str 2

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI –

| | |
|---|-------|
| 1 .Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | str.1 |
| 2. Spis zawartości dokumentacji | str.2 |
| 3. Oświadczenie projektantów | str.3 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|-------------|
| 5. Opis techniczny | |
| • Podstawa opracowania | str. 4 |
| • Temat i zakres opracowania | str.4 |
| • Charakterystyka terenu lokalizacji - stan istniejący | str.4 |
| • Dane z ewidencji gruntów i bilans terenu | str. 5 |
| • Komunikacja, zieleń istniejąca | str.5 |
| • Sieci i przyłącza | str. 5 |
| • Warunki ochrony ppoż | str 6 |
| • Warunki ochrony konserwatorskiej | str.6 |
| • Warunki ochrony zdrowia i środowiska | str 6 |
| • Projektowany sposób zagospodarowania terenu | str.6 |
| • Nawierzchnie projektowane | str 6 |
| • Warunki ochrony ppoż i w zakresie infrastruktury technicznej | str. 7 |
| • Dane techniczne obiektu mające wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str. 7 |
| • Uwagi | str. 7 |
| 6. Rysunki | szt 2 |
| 1. Plan usytuowania | skala 1:500 |
| 2. Plan zagospodarowania | skala 1:250 |
| | str.8 |
| | str 9 |

Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu

My niżej podpisani ;

oświadczamy, że na podstawie art.34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawa Budowlanego (Dz. U. 2023. Poz. 682 z dnia 10 marca 2023 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego ustawy Prawo Budowlane)

niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenie dotyczy projektu zagospodarowania terenu jw.

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu do projektu architektoniczno - budowlanego zadania

"Remont i przebudowa schodów zewnętrznych budynku Uniwersytetu Wrocławskiego - Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów"

Adres: 50-335 WROCLAW ul. Henryka Sienkiewicza 21

działka nr 25/2

Miasto WROCLAW

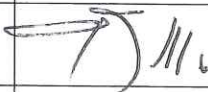

obręb 026401 – 1 , 026401_1.0005 Pl Grunwaldzki AR_27.25/2

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

Uniwersytet Wrocławski

Plac Uniwersytecki 1,

50-131 Wrocław

| 1 p . | Nazwisko projektanta | Nr uprawnień projektowych | Data | podpis |
|-------------|------------------------------------|---|------------|---|
| 1 | mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz | Nr upr. 241/83/Op. Upr Woj Kos Zab nr 2/94 | 29.01.2024 |  |
| 2 | mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik | Nr upr. 59/88/Op, Upr Woj Kos Zab nr 23/96 | 29.01.2024 |  |

OPIS TECHNICZNY

planu zagospodarowania terenu do **remontu i przebudowy** schodów zewnętrznych budynku Uniwersytetu Wrocławskiego - Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów .

50-335 WROCLAW ul. Henryka Sienkiewicza 21

Działka nr 25/2 Am 27 WROCLAW obręb 026401 – 1, 026401_1.0005 Pl Grunwaldzki

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr **ZPIR.WNB.0012.2022.U.EP** i jego program /
- 1.2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty **UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA** z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu wykonana przez autorów projektu
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Wytyczne do projektu przekazane przez Inwestora i Użytkowników
- 1.6. Protokół okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego nr 63/R/2022
- 1.7. Zalecenia konserwatorskie WZN.5183.707.2023.ACG, RKP 6337/2023 wydane dnia 30.03.2023
- 1.8. Decyzja Nr 903/2023 - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 21.04.2023.
- 1.9. Decyzja Nr /2023 - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 08.2023.
- 1.10. Wytyczne konserwatorskie nr WZN.5183.707.2023.ACG dotyczące przebudowy schodów z dnia 22.08.2023
- 1.11. Mapa do celów projektowych
- 1.12. Ocena techniczna stanu elementów schodów zewnętrznych opracowana przez inż. Joachima Walę
- 1.13. Koncepcja opracowana przez APP „ARCH-STUDIO”.
- 1.14. Ekspertyza PPOŻ.
- 1.15. Opinia konserwatorska nr WZN. 5183.3086. 2023 ACG z dnia 31.10 2023 do ekspertyzy ppoż.
- 1.16. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ. 52840.343.3.2023 z dnia 06.listopada 2023.
- 1.17. Decyzja Dolnośląskiego Urzędu Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku.
- 1.18. Odwierty i opinia geologiczna opracowane przez Pracownię „GEOMAR" mgr Jerzy Sandecki, Wrocław.
- 1.19. Materiały archiwalne
- 1.20. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.21. Wizja w terenie.
- 1.22. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Budynek użyteczności publicznej Uniwersytetu Wrocławskiego - **Muzeum Przyrodnicze**
- **Kategoria obiektu - IX**

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu lokalizacji **przebudowywanych i remontowanych schodów zewnętrznych budynku Uniwersytetu Wrocławskiego Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów - we Wrocławiu przy ul. Henryka Sienkiewicza 21 .**

Projekt zawiera w swej treści rozwiązania dotyczące przebudowy i remontu żelbetowych schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia do Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejącego biegu i spocznika.

III. CHARAKTERYSTYKA TERENU LOKALIZACJI - STAN ISTNIEJĄCY \

3.1. LOKALIZACJA

Bieg schodowy zewnętrzny , podlegający przebudowie i remontowi, po rozbiórce istniejących schodów. zlokalizowany sjest na fragmencie działki nr 25/2 należącej do Ogrodu Botanicznego, stanowiącej własność Inwestora.

Usytuowany jest wzdłuż fragmentu elewacji wschodniej Instytutu Przyrodniczego Uniwersytetu Wrocław - skiego na osi północ - południe, .prostopadle do ulicy Sienkiewicza.

Teren objęty jest **Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, przyjęty **UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA** z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.

3.1.1. Dane z ewidencji gruntów

- Adres obiektu : **ul. Henryka Sienkiewicza 21 , 50 335 Wrocław**
- Jednostka ewidencyjna: **Wrocław**
- Obręb: **026401_10005 Plac Grunwaldzki**
- Arkusz mapy: **AM 27**
- Nr działki: **25/2**
- Nr księgi wieczystej: **WR1K /00057104/3**
- Powierzchnia całej działki Inwestora: **73 746,00 m²**
- Powierzchnia objęta opracowaniem **- 43,42 m²**
- Otwarta powierzchnia terenu pod schodami **- 11,46 m²**
- Powierzchnia zabudowy istniejących schodów **- 17,90 m²**

3.1.2. Ukształtowanie terenu

- **Teren jest płaski**
- **Rzędna terenu ~ 117,52 mnpm**

3.1.3 Komunikacja

- **Piesza**

Komunikacja piesza przebiega ciągiem komunikacyjnym usytuowanym na osiach północ - południe od strony ulicy Sienkiewicza

Pierwotne wejście główne do Muzeum Przyrodniczego , zlokalizowane było w elewacji północnej , Posiadało reprezentacyjne schody zewnętrzne, wychodzące bezpośrednio na ulicę Sienkiewicza,.

W związku z przebudową / poszerzeniem / ulicy Sienkiewicza , schody te zostały zlikwidowane. Główne wejście do budynku obecnie znajduje się **w elewacji północnej w poziomie przyziemia** , prowadzi z ulicy Sienkiewicza / dostępne dla osób z niepełnosprawnościami / Drugie wejście , do którego prowadzą omawiane schody zewnętrzne., zlokalizowano w elewacji wschodniej.

Schody zewnętrzne do Muzeum Przyrodniczego usytuowane są wzdłuż elewacji wschodniej, prostopadłe do ulicy Sienkiewicza. Wejście na bieg schodowy znajduje się od strony Ogrodu Botanicznego. Wejście bezpośrednie na poziom Muzeum wykonano w elewacji wschodniej , Dawne wejście w elewacji północnej znajdujące się na tym samym poziomie, do którego prowadziły reprezentacyjne schody „jest nieczynne.

- **Kołowa -**

Komunikacja kołowa przebiega ulicą Sienkiewicza .

Teren Ogrodu Botanicznego dostępny jest trzema wjazdami z ul. Sienkiewicza, Świętokrzyskiej i od strony ul. Kanonia.

- **Parkingi**

Miejsca parkingowe usytuowane są przy ul. Sienkiewicza, Kanonia i Świętokrzyskiej Wjazd na parking wewnętrzny od strony ulicy Świętokrzyskiej.

3.1.4. Nawierzchnie istniejące

- Nawierzchnia wokół opracowywanych schodów z betonowych płyt chodnikowych , częściowo z kostki granitowej.
- Nawierzchnia pod schodami - na fragmentach ubity grunt i beton.

3.1.5. Zieleni istniejąca

Na omawianym terenie Ogrodu Botanicznego znajduje się wiele gatunków zieleni wysokiej, niskiej oraz trawniki. Na terenie lokalizacji schodów zewnętrznych zieleni brak poza nasadzeniami w donicach.

3.1.6. Sieci i przyłącza

Obiekt, Muzeum zaopatrzone jest we wszystkie potrzebne sieci i przyłącza.

Przez fragment terenu, na którym zlokalizowany jest bieg schodowy przechodzą przyłącza

- **kanalizacji ogólnospławnej**

- przyłącze energetyczne
- telekomunikacyjne

3.1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

• Dojazd

Wzdłuż granicy północnej działki nr 25/2 przebiega ul. Sienkiewicza, z której prowadzi istniejący wjazd na teren obiektu.

• Zaopatrzenie w wodę do ochrony ppoż.

W ulicy Sienkiewicza, przebiegającej wzdłuż granicy północnej działki, zlokalizowane są hydranty w normalnych odległościach od istniejącego obiektu. Na terenie Inwestora również znajdują się hydranty.

3.2. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -

Budynek Nauk Biologicznych i Muzeum Przyrodniczego, do którego prowadzą remontowane i przebudowane schody, należący do Uniwersytetu Wrocławskiego, zlokalizowany jest przy ul. H. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu, **Jest obiektem zabytkowym. Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2373/419/Wm z dnia 30.12.1982.**

Przebudowywany i remontowany bieg schodowy został wykonany w czasach powojennych jako zamienny bieg za zlikwidowany oryginalny, reprezentacyjny bieg schodowy, wychodzący na ul. Sienkiewicza.

3.3. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA -

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie ma też wpływu na zmianę zagospodarowania terenu

IV. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TEREN

4.1. Zagospodarowanie działki

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie i remoncie schodów zewnętrznych do Muzeum Przyrodniczego, po rozbiórce istniejącego biegu, którego stan techniczny zagraża życiu, nie wpływa na zmianę sposobu zagospodarowania terenu, na którym jest zlokalizowana, poza odsłonięciem małego fragmentu terenu pomiędzy biegiem schodów a murem obiektu.

4.1.1. Wejścia do budynku Muzeum.

• Istniejące wejście główne w poziomie terenu

Usytuowane w elewacji północnej od strony ul. Sienkiewicza. Wejściem tym zapewnienia się osobom niepełnosprawnym dostęp na poziom parteru,

- Bezpośrednie wejście do Muzeum, w elewacji wschodniej, do którego remontuje się istniejące schody pozostaje bez zmian.
- **Bilans terenu**
 - **Ogólnie projektowane schody** nie mają żadnego wpływu na bilans terenu.
- **Powierzchnia zabudowy proj schodów** - 17,30 m²
- **Komunikacja**
 - Obsługa komunikacyjna samochodowa i piesza budynku pozostaje bez zmian.
- **Zieleń projektowana i mała architektura** - ogólnie pozostają bez zmian
 - proponuje się nasadzenia zieleni pnącej w donicach przy ogrodzeniu przestrzeni pod schodami.
- **Nawierzchnie**
 - proj fragment odsłoniętej powierzchni terenu - kostka granitowa ~ pow~1,0 m²
 - **nawierzchnia odtworzona po robotach budowlanych** - 0,5 m pas z kostki granitowej wokół, zabudowy
 - nawierzchnia pod schodami/ projektowana / - ubity grunt przepuszczalny + opaska przy ścianie
 - istniejące - w większej części betonowe, na fragmentach kostka granitowa do uzupełnienia i wyrównania

UWAGA

- **Fragment nawierzchni powstałej po zwężeniu fragmentu biegu schodów / pomiędzy biegiem a ścianą budynku / przed pilastrem / należy wykonać z kostki granitowej z odpowiednim spadkiem.**
W/w powierzchnia kostki ~0,85, km² + pas o szer ~0,5 m wokół biegu, odtworzony po robotach budowlanych, łącznie ~7,0 m²

- Istniejące obrzeża betonowe odtworzyć wg istniejących.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

- Inwestycja nie ma wpływu na zmianę ochrony przeciwpożarowej obiektu
- Ze względu na brak możliwości dostosowania przebudowywanego biegu schodowego do obowiązujących Warunków Technicznych pod względem ilości stopni w jednym biegu i wysokości stopni zewnętrznych, konieczne było uzyskanie odstąpienia od **DKPWSP we Wrocławiu** i uzgodnienie projektu z Rzecznikiem do spraw ppoż.
- Postanowienie z pozytywną opinią otrzymano..WZ. 52840.343.3.2023 z dnia 06.listopada 2023.

VI. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pozostają bez zmian

UWAGA :

W trakcie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na przechodzące , pod biegiem schodowym, przyłącze kanalizacyjne

VII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- Inwestycja nie wnosi jakichkolwiek zmian w tym zakresie.

UWAGA:

- Na każdym etapie budowy należy kontaktować się z Inwestorem i projektantami
- Wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie stosowane materiały muszą być atestowane i posiadać dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.

Opracowanie :
arch Maria Gajda - Kucharz



Opole 29 stycznia 2024




USYTUOWANIE
SCHODÓW
UL. SIENKIEWICZA,
DZ. NR 25/2 SKALA 1:500

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
WROCŁAW 026401.1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
PLAC GRUNWALDZKI 0005 AM27
Sekoje:
6J48J2.04J1 6J48J2.04J2 6J49J2.24J3.3
6J49J2.24J3.4
Ulica: Ogród Botaniczny Działki: 25/2

- LEGENDA:
- A-D Granica opracowania
 - 1 Istniejący budynek
 - 2 Przebudowywane schody
 - △ Istniejące wejście
 - Projektowana nawierzchnia z kostki granitowej o pow. 6,90m²

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)
USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
„GEOTEL” Jacek Jakubiak
54-059 Wrocław, ul. Walsztyna 62
tel. kom. 600 278 315
NIP 894-114-12-57, Reg. 932622549
Geodeta, uprawniony:
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)
Artur Nowak, nr upr. 19464

| | | | |
|---|------------------------------------|--|----------------------------|
| OBIEKT : | | BUDYNEK UNIwersYTETU WROCŁAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCŁAWIU | |
| INWESTOR : | | UNIwersYTET WROCŁAWSKI pl. UNIwersYTECKI 1 | |
|  | | Jednostka projektowa | |
| | | Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL. KOŁŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl | |
| FAZA PROJEKTU : | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY | branża architektura |
| NAZWA RYSUNKU : | | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | data opr. 29.01.2024 |
| PROJEKTOWAŁ : | mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz | nr uprawnień 241/83/Op | nr rysunku PZT-1 |
| | mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik | 59/88/Op | |
| SPRAWDZIŁ : | | | skala 1:500 |

| | | | |
|---|------------------------------------|---|---|
| OBIEKT : | | BUDYNEK UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCŁAWIU | |
| INWESTOR : | | UNIWERSYTET WROCŁAWSKI p.l. UNIWERSYTECKI 1 | |
|  | | Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL.KOŁŁĄTAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl | |
| FAZA PROJEKTU : | | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY | branża architektura |
| NAZWA RYSUNKU: | | ZAGOSPODAROWANIE TERENU | data opr. 29.01.2024 |
| imię i nazwisko | | nr uprawnień | podpis |
| PROJEKTOWAŁ : | mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz | 241/83/Op |  |
| SPRAWDZIŁ : | mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik | 59/88/Op |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | nr rysunku PZT-2 |
| | | | skala 1:250 |