

## UMOWA Nr ...../UG/2024

O pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zawarta w dniu .....2024 r., pomiędzy **Gminą Paszowice**, zwaną dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Paszowice – Sebastiana Oszczędę**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Małgorzaty Ciaszczyk**

a .....,  
zwanego w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru,

### Oświadczenia stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),
2. Inwestor informuje, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 95% wartości usługi. Wkład własny Zamawiającego stanowi 5% wartości usługi nadzoru inwestorskiego.

### §1

Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. **Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Wiadrowie**,  
zgodnie z SWZ przetargu na realizację powyższych zadań.

### §2

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach zgodnie z potrzebami, wynikającymi z zakresu realizowanych prac budowlanych.

### §3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r , poz.682 ze zm.) a w szczególności:

- 1/zapewnienia osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane w trakcie realizacji zadania,
- 2/ reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze specyfikacją techniczną , przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,



- 3/ sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz sprawdzanie kraju ich pochodzenia,
- 4/ sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
- 5/ potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 6/ udział w naradach, spotkaniach na placu budowy oraz w przeglądach gwarancyjnych. A także każdorazowe stawiennictwo się na żądanie Zleceniodawcy.

#### §4

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową Przedstawicielem Zleceniodawcy jako zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w §1 niniejszej umowy.

#### §5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich ewentualnego zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### §6

1. Strony ustalają wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określonej w §1 w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100) za cały okres umowy.
2. Należność za wykonaną usługę płatna jednorazowo po zakończeniu prac budowlanych przewidzianych dla Części 1.
3. Należność płatna w terminie 35 dni od dnia złożenia rachunku na konto nr:  
.....

#### §7

Umowa obowiązuje od dnia podpisania, do dnia ostatecznego odbioru i rozliczenia robót.

#### §8

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, nie powoduje to zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

#### §9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Inspektora Nadzoru, zapłaci on Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### §10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.



## §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

## §12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Inspektor Nadzoru, a 2 egz. Zleceniodawca.

**Zleceniodawca:**

**Inspektor Nadzoru:**

