



Katowice, dnia 05.04.2024r.

**Opinia 05/04/2024**

Z wyników przeprowadzonych oględzin – sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych dotycząca budynku w Katowicach ul. Grunwaldzka nr 2A/2 sporządzona dla właściciela – zarządcy KZGM sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego P. Rafała Dydak w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. ~~Ustalenia prawidłowości podłączenia~~
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń~~

**W związku z czym stwierdza się, co następuje:**

W celu wykonania podłączenia kotła c.o. w mieszkaniu – łazience – należy:

1. zlikwidować wszystkie piece w mieszkaniu i zdemontować nadstawkę na głowicy kominowej z pieca kuchennego z płaszczem wodnym
2. w pomieszczeniu łazienki odłączyć z przewodu kominowego automat gazowo – kąpielowy
3. do przewodu kominowego po automacie gazowo – kąpielowym należy wprowadzić odpowiedni wkład kominowy dla wybranego kotła c.o. gazowego kondensacyjnego (zalecane uszczelnienie alufolem przewodu i wprowadzenie wkładu (wyrzut spalin)  $\varnothing 80$  – wiążący jednak jest projekt
4. wkład kominowy należy ponad dachem zakończyć odpowiednim systemowym zakończeniem
5. po zainstalowaniu wkładu kominowego należy podłączyć kocioł c.o. gazowy kondensacyjny
6. kratka wentylacyjna w łazience podłączona jest do drożnego przewodu kominowego wentylacyjnego i pozostaje bez zmian

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe od urządzeń gazowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (DZ.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623) wraz z późniejszymi zmianami. Oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r. (Dz.U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

Potwierdzenie odbioru opinii:

ODDZIAŁ E...  
Inspektor ds. technicznych

dnia \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

*Marek Nowicki*

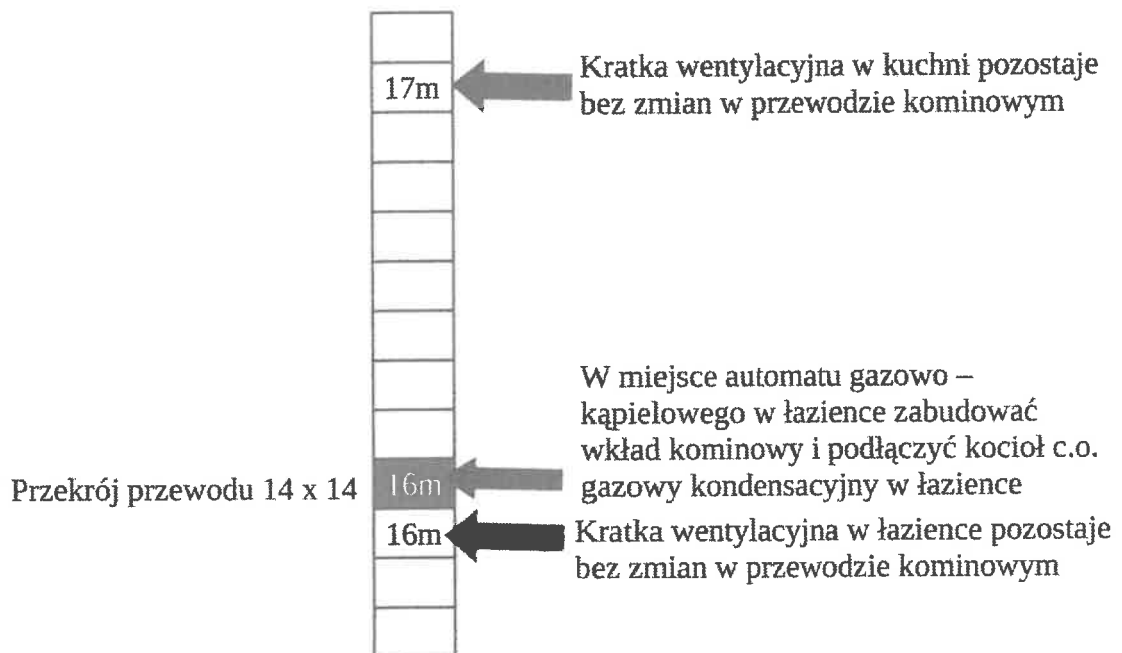
Opiniodawca  
mistrz kominiarski  
MISTRZ KOMINIARSKI

nr pp. 41/06

*mgr Rafał Dydak*

## Uwagi dla użytkownika

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Samowolne podłączenie palenisk spalinowych nie ujętych w projekcie inst. gaz. i niniejszej opinii, jak również podłączenia wszelkich palenisk węglowych do przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych jest zabronione.
3. Zarządca budynku zobowiązany jest do corocznej kontroli przewodów kominowych i połączeń dokonywanej przez uprawnionego mistrza kominarskiego.
4. Podpis na niniejszej opinii jest jednocześnie wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z przeprowadzanymi usługami kominarskimi oraz wypełnienia przez administratora obowiązków dotyczących przechowywania dokumentacji.
5. Administratorem danych jest ZUK Rafał Dydak ul. Jagiellońska 4/4 40-035 Katowice



-----wejście-----

### ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Rafał Dydak  
ul. Jagiellońska 4/4  
40-035 Katowice  
NIP: 6431616111, tel. 662 757 826  
kominarz.dydak@gmail.com