

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem realizacja zadania pn. „**Budowa nowej oczyszczalni ścieków w Małej Wsi**”

**Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania dotyczące prowadzonego postępowania.**

### **Pytanie nr 1**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Informacje zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach (w tym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, dokumentacji technicznej, STWiORB oraz projektowanych postanowieniach umowy) określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące zaistnieć w trakcie realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego zamówienia lub wydłużenia terminu jego wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywany indywidualnie, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

Informacje dotyczące charakteru wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia oraz możliwości jego zmiany określono szczegółowo m.in. w:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia: Rozdział 2 ust. 10, Rozdział 17
- Załączniku nr 11 – Wzór umowy: § 1 ust. 7, § 4 ust. 2 pkt 2.10 i 2.11, § 12, § 17, § 20

### **Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia. Ewentualne braki w tym zakresie obciążą Zamawiającego.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający potwierdza, że udostępnił na stronie prowadzonego postępowania całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

### **Pytanie nr 4**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja. Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Zamawiający informuje, że informacje zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach (w tym w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, dokumentacji technicznej, STWiORB oraz projektowanych postanowieniach umowy) określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące zaistnieć w trakcie realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego zamówienia lub wydłużenia terminu jego wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywany indywidualnie, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

Informacje dotyczące charakteru wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia oraz możliwości jego zmiany określono szczegółowo m.in. w:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia: Rozdział 2 ust. 10, Rozdział 17
- Załączniku nr 11 – Wzór umowy: § 1 ust. 7, § 4 ust. 2 pkt 2.10 i 2.11, § 12, § 17, § 20

#### **Pytanie nr 6**

Ze względu na dużą liczbę pozycji przedmiarowych zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji przedmiarów ( ath ) co znacznie pomogłoby, ułatwiłoby i przyspieszyło wycenę niniejszego przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

Zamawiający nie dysponuje edytowalną wersją przedmiarów ( ath ).

Zamawiający jednocześnie przypomina, że zgodnie z Rozdziałem 2 SWZ ust 10:

**10.1.** Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w SWZ i jej załącznikach m.in. opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej / dokumentacji technicznej, STWiORB i projektowanych postanowieniach umowy.

**10.2.** Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub w przypadku wystąpienia robót w większej ilości niż w jakiegokolwiek pozycji przedmiaru nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia (jeżeli roboty te będą ujęte w dokumentacji projektowej / dokumentacji technicznej lub STWiORB), a Wykonawca wykona te roboty w ramach standardowego ryzyka kontraktowego. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową / dokumentacją techniczną i STWiORB.

#### **Pytanie nr 7**

Mając na względzie docelowe postępowanie związane z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie wyrażenia zgody na wprowadzanie ścieków oczyszczonych do środowiska prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja techniczna uwzględnia również analizę procesów technologicznych związanych z usuwaniem azotu i fosforu ze ścieków. Prosimy o potwierdzenie, iż dobrana technologia obok parametrów ChZT, BZT i zawiesiny ogólnej wypełni również dodatkowe wartości graniczne tj. azot ogólny do 15mg N/l, fosfor ogólny 2

mg P/1. Powyższe pytanie podyktowane jest doświadczeniem, iż podczas analizy wniosku o wydanie stosownej decyzji organ dokonuje nie tylko weryfikacji wielkości obiektu pod względem RLM, ale również analizuje strumień ścieków surowych dopływających do oczyszczalni. W naszej ocenie w przypadku Gminy Mała Wieś można przyjąć, iż infrastrukturą kanalizacyjną płyną również ścieki które wypełniają przesłanki scharakteryzowania jako ścieki przemysłowe, np. ścieki odprowadzane przez myjnię samochodową, stację paliw itp. W konsekwencji powyższego można przyjąć, iż Organ może postawić przed eksploatatorem obowiązek dotrzymywania niektórych z parametrów określonych w załączniku nr 3 do Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej branża technologiczna określony został efekt technologiczny konieczny do uzyskania przez Wykonawcę.

W Gminie Mała Wieś infrastrukturą kanalizacyjną nie płyną ścieki, które wypełniają przesłanki scharakteryzowane jako ścieki przemysłowe, np. ścieki odprowadzane przez myjnię samochodową, stację paliw itp.

#### **Pytanie nr 9**

Prosimy o wskazanie, jakiej sytuacji dotyczą zapisy par. 16 ust. 9 i 10 wzoru umowy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zapisy § 16 ust. 9 i 10 Załącznika nr 11 - Wzór umowy dotyczą sytuacji, w której okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przekracza 5 lat. W takim przypadku zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

#### **Pytanie nr 10**

W nawiązaniu do zapisów par. 10 ust. 2 wzoru umowy prosimy o zgodę na skrócenie terminu na przedstawienie nowej polisy odpowiedzialności cywilnej na 3 dni przed końcem aktualnej umowy. Zwracamy uwagę, że tego typu polisy są najczęściej negocjowane i wystawiane tuż przed końcem obowiązywania aktualnego ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 10**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane skrócenie terminu na przedstawienie nowej polisy odpowiedzialności cywilnej.

**Przedmiotowe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.**

**Udzielone wyjaśnienia do treści SWZ są obowiązujące od dnia upublicznienia powyższego pisma i nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.**

**Udzielone wyjaśnienia do treści SWZ opublikowano na platformie zakupowej (stronie internetowej prowadzonego postępowania) jako komunikat publiczny.**

**WÓJT GMINY**

*/-/ Zygmunt Grzegorz Wojnarowski*