

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Część 1**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników zapewnił obsługę:

lokalizacja	Stanowisko	Ilość osób	godziny pracy	ilość godzin pracy w ciągu doby	ilość godzin od 01.07.2023 do 30.06.2024
Wojska Polskiego 121 Budynek Główny	portiernia szatnia	1	24h	24	8784
Budynek CPM Wojska Polskiego 121	portiernia szatnia	1	24h	24	8784
Obiekt przy ul. Franciszkańskiej 76/78	portiernia	1	8.00-21.30 Tylko dni powszednie	13,5	3388,5
Dom Studenta ul. Młynarska 42a	portiernia	1	24h ( w okresie od 03.07.23 do 17.09.23 służba ochrony w godzinach 18.00-6.00	24	7986
ACD ul. Księży Młyn 13/15	portiernia	1	6.00-22.00	16	5856
Suma godzin					34798,5

2. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia ilości godzin objętych dozorem, tzn. że maksymalna liczba godzin objętych dozorem wynosi: 36000  
Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia ilości godzin objętych dozorem, przy czym minimalna ilość godzin objętych dozorem wynosi: 34798,5
3. Do zadań Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:
- w budynkach przy ul. Wojska Polskiego 121 – obsługa portierni, parkingu i szatni
  - w budynku przy ul. Franciszkańskiej 76/78 – obsługa portierni w godz. 8.00-21.30 w dni powszednie
  - w budynku przy ul. Młynarskiej 42 a – obsługa portierni
  - w budynku przy ul. Księży Młyn 13/15– obsługa portierni w godzinach 6.00-22.00

7 dni w tygodniu

4. Wykonawca oświadcza, że w celu wykonania przedmiotu zamówienia posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia, posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Pod pojęciem ochrony i dozoru rozumie się stałą obecność pracownika ochrony w budynkach objętych dozorem podejmującego działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony. Pracownicy Wykonawcy muszą cechować się kulturą osobistą, sprawną komunikacją z innymi osobami, szybką reakcją na zdarzenia wymagające interwencji.
6. Wykonawca zagwarantuje, że wszyscy pracownicy portierni i parkingu będą jednolicie umundurowani w czysty i schludny ubiór Wykonawcy.
7. Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia zapewni odpowiednich pracowników dyżurujących w systemie maksymalnie dwunastogodzinnym oraz niezbędne materiały i sprzęt w tym środki łączności
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości obsady wszystkich stanowisk pracy. W przypadku konieczności dokonania zmiany personelu (nowy pracownik) obowiązuje zasada, że przekazywanie obowiązków przez poprzedniego pracownika odbywa się przez cały czas pracy danej (Informacja do osoby odpowiedzialnej ze strony ASP)
9. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym zmiany personelu skierowanego do obsługi stanowisk i zmieniać osoby na danym stanowisku po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy potrzebę zmiany osoby na danym stanowisku.
10. Wykonawca, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które pozyskał, i które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
11. Wykonawca posiada uprawnienia do zlecenia podwykonawcom jedynie części (zakresu) prac wskazanych w ofercie.
12. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienie do wykonywania zleconej części prac, takie same jak Wykonawca.
13. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu, na jego wezwanie, kopie każdej z tych umów z podwykonawcą.

14. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.
17. Pracownicy bezpośrednio świadczący usługę powinni:
  - być sprawni fizycznie w stopniu pozwalającym na prawidłowe wykonanie powierzonych zadań i obowiązków;
  - dbać o własny estetyczny wygląd zewnętrzny;
  - stawiać się do pracy w pełnej dyspozycyjności fizycznej i psychicznej;
  - zachowywać się kulturalnie i taktownie wobec użytkowników obiektu;
  - wykazać się potwierdzoną przez Wykonawcę znajomością języka angielskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację;
  - w sytuacjach zagrożenia lub sprzyjających jego powstaniu reagować w sposób zdecydowany w celu osiągnięcia pożądanego skutku ale z zachowaniem zasad kultury;
  - ściśle przestrzegać przepisów bhp, p.poż. oraz o zachowaniu tajemnicy służbowej;
  - znać i stosować obowiązujące w obiektach instrukcje p.poż. oraz inne zarządzenia wewnętrzne Zamawiającego w zakresie ochrony obiektów;
  - znać lokalizację i posiadać umiejętność obsługi głównego wyłącznika prądu oraz obsługi centrali ppoż;
  - mieć wiedzę dotyczącą współdziałania z funkcjonariuszami odpowiednich służb wewnętrznych Zamawiającego i zewnętrznych w zakresie ochrony i bezpieczeństwa obiektów oraz porządku publicznego;Zatrudnionym przez Wykonawcę pracownikom nie wolno:
  - przystępować do pracy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
  - spożywać alkoholu lub innych środków odurzających w czasie pracy;
  - spać podczas pracy;
  - opuszczać stanowiska pracy bez przekazania zmiany następnemu pracownikowi.

Wykonawca wyznaczy osobę pełniącą funkcję koordynatora nie będącą pracownikiem bezpośredniej ochrony, który będzie kontrolował i nadzorował osoby biorące udział w realizacji zamówienia, pozostając w stałym i bezpośrednim kontakcie z wyznaczoną przez Zamawiającego osobą.

18. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych w ust. 10 - 15 upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń danej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
19. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy nieograniczony dostęp do dozorowanego terenu oraz będzie przekazywał informacje o znanych mu okolicznościach mających wpływ na stan bezpieczeństwa.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej Umowy we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot.
21. Wykonawca wskaże Zamawiającemu Kierownika Ochrony, który będzie reprezentował Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym i nadzorował wdrażanie Instrukcji Ochrony Obiektu oraz pracę ochrony na Obiekcie.
22. Kierownik ochrony lub inny upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony Wykonawcy mające wpływ na prawidłową organizację pracy obiektów. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
23. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej Umowy wyłącznie pracowników ochrony po zasięgnięciu negatywnej opinii w Krajowym Rejestrze Karnym.
  - b) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu.
24. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedkładać (jego przedstawicielowi), do 3 dni roboczych przed końcem każdego miesiąca kalendarzowego, imienny harmonogram świadczenia usług przez pracowników ochrony na terenie obiektów wymienionych w §1 ust. 1, obejmujący wszystkie dni następnego miesiąca kalendarzowego i godziny pełnienia dyżurów, a także w terminie 3 dni od zakończenia tegoż miesiąca, Wykonawca składa Zamawiającemu skonstruowane w ten sam sposób potwierdzenie zrealizowania usługi zgodnie z przedstawionym harmonogramem.

25. Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych, oglądania telewizji ani słuchania radia na terenie strzeżonego Obiektu. Zabronione jest spanie podczas pełnienia dyżuru ochrony.
26. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.) tj. fizyczną ochronę osób i mienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
27. W przypadku niezgodności stanu faktycznego ze złożonym oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w pkt 19 umowy, Zamawiający zastosuje wobec Wykonawcy kary umowne określone szczegółowo w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

## **Część 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony w formie monitorowania przy użyciu systemu wizyjnego oraz wideo weryfikacja oraz weryfikacja poprzez wysłanie patrolu interwencyjnego w obiektach należących do Akademii Sztuk Pięknych im. Władysława Strzemińskiego w Łodzi.

2. Dostawa usługi odbywać się będzie w okresie lipiec 2023 – czerwiec 2024r. i dotyczy następujących lokalizacji:

- a. Obiekt przy ul. Franciszkańskiej 76/78 w Łodzi
- b. Obiekt przy ul. Księży Młyn 13/15 w Łodzi

3. Usługa przy ul. Franciszkańskiej 76/78 odbywać się będzie we wszystkie dni powszednie w godzinach 21.30-8.00 oraz we wszystkie soboty i niedziele oraz święta wolne od pracy.

4. Usługa przy ul. Księży Młyn 13/15 odbywać się będzie codziennie w godzinach 22.00-6.00

5. Dostawca dokona podłączenia do istniejącego systemu.

6. Informacja techniczna dotycząca systemu zostanie udzielona podczas wizji lokalnej lub po sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.