

Dotyczy: "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego - wielorodzinnego na budynek mieszkalny z częścią usługową (kancelarie leśniczych) oraz budowę budynku garażowo - gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną" - nr postępowania S.270.11.2021.

ZMIANA SWZ

Na podstawie art. 286 ust 1 ustawy stawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje następującej zmiany w treści SWZ

1. W umowie § 1 ust. 1 pkt 17 otrzymuje następujące brzmienie:

"Kosztorys ofertowy – kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej przez Wykonawcę na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wyceniony przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości robót i kosztu jednostkowego, stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy."

2. Z pkt. 7.1 pkt. 4 litera b pkt. pkt 4 SWZ zapis w brzmieniu:

"4) Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia dozoru grupy 1 i co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia eksploatacji grupy 1 w świetle Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r, w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci bądź odpowiadające w/w uprawnieniom, ważne uprawnienie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 12 a Prawa budowlanego, tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22.12.2015 r".

ulega wykreśleniu .

3. w § 24 Umowy ust. 2 po pkt. 2.15 dodaje się następujące zapisy w brzmieniu:

„2.16 Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami."

4. W umowie tytuł § 29 ZAŁĄCZNIKI otrzymuje nowe brzmienie § 32 ZAŁĄCZNIKI .

5. W umowie po § 30 dopisuje się **§ 31 ROZLICZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH** o następującym brzmieniu:
- „ 1. W przypadku, gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania robót innego rodzaju niż w dokumentacji projektowej, a związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotem Umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, które będą stanowić dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy wraz z załącznikiem w postaci protokołu konieczności w przypadku robót dodatkowych/zamiennych. Kosztorysy wskazane w zdaniu poprzednim będą podstawą rozliczenia robót dodatkowych. Kosztorysy te winny być opracowane według następujących założeń:
- 1) Ceny jednostkowe zostaną przyjęte na tym samym poziomie jak ceny wynikające z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy,
 - 2) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót na podstawie powyższego zapisu, brakujące ceny zostaną przyjęte z wydawnictwa SEKOCENBUD dla województwa małopolskiego, jako średnie ceny z kwartału, w którym wykonano dane roboty. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a następnie przez Zamawiającego.
2. Za roboty niewykonane jako zaniechane, chociaż objęte w dokumentacji projektowej i w kosztorysie ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.”
6. Ilekroć w SWZ oraz innych załącznikach jest mowa o terminie składania ofert należy przyjąć termin **15.09.2021r. godzina 09.00**
7. Ilekroć w SWZ oraz innych załącznikach jest mowa o terminie otwarcia ofert należy przyjąć termin **15.09.2021 godzina 10.00**
8. Ilekroć w SWZ oraz innych załącznikach jest mowa o terminie związania ofertą należy przyjąć termin **14.10.2021r.**
9. W celu ułatwienia złożenia ofert Zamawiający załącza skorygowany przedmiar robót.