Opis robót rozbiórki budynku
(dz. Nr. 65/1, 65/2, obręb 21)

ADRES INWESTYCJI: **Dz. 65/1,65/2 obręb 21, Piotrków Tryb.**
Ul. Garbarska 8
97-300 Piotrków Tryb.

INWESTOR: **MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**
PASAŻ RUDOWSKIEGO 10
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

AUTOR OPRACOWANIA			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	budowlana	**mgr inż. Andrzej Kowalski** Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0050/POOK/03	

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr ŁOD/0050/POOK/03, Upr. 126/01/WŁ

I. Wstęp.

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wytyczne otrzymane od Inwestora i program użytkowy ustalony z Inwestorem
- inwentaryzacja terenu i istniejącego obiektu
- aktualnie obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane

Przewiduje rozbiórkę budynku. Rozebrane zostaną również instalacje związane z obiektami : instalacje, śmieci, usunięty będzie gruz i inne materiały uciążliwe jak np.: papa.

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

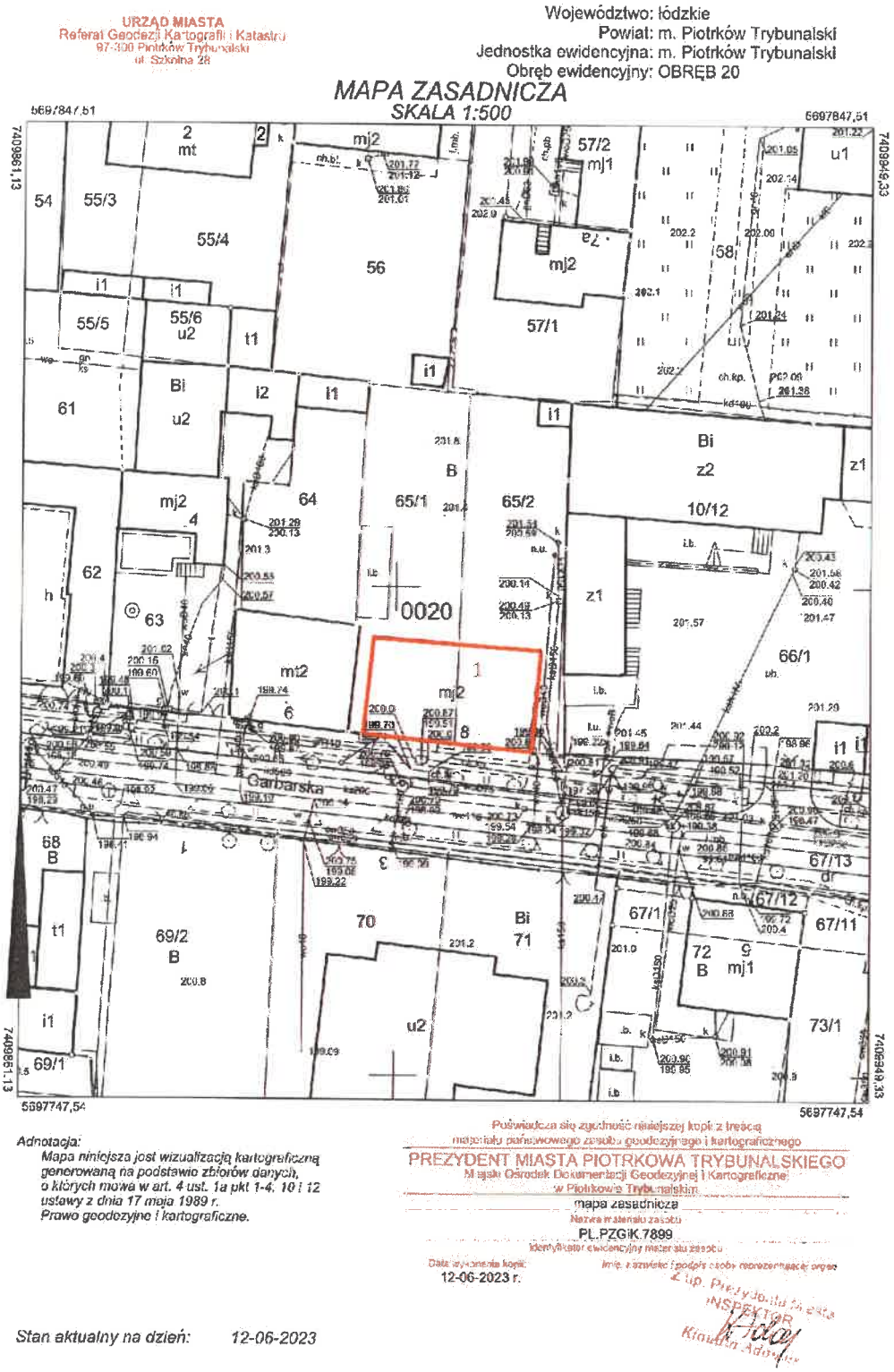
1.Przygotowanie terenu budowy
- Obiekty położone są przy drodze publicznej
- Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ dla budowy
- Wykonawca na swój koszt przygotuje niezbędne drogi dojazdowe do rozbieranego budynku
- Wszelkie prace prowadzone będą w uzgodnieniu z osobami wyznaczonymi przez Inwestora
- Wykonawca wyznaczy miejsca segregacji i składowania materiałów z rozbiórki
- Wykonawca uzyska niezbędne zezwolenia na zajecie pasa drogowego

2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
Po wykonaniu zadania Inwestor oczekuje, że powierzchnie terenu zajęte obecnie przez obiekty budowlane, zostaną przywrócone do użytkowania. Zagłębienia powstałe po usunięciu obiektów zostaną zasypane i zrekultywowane do stopnia umożliwiającego bezpieczne poruszanie sie ludzi.

ZALECA SIĘ KOMISYJNE OGLĘDZINY TERENU ROBÓT (W TRAKCIE PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY WYKONAWCY).

Pracownia Architektoniczno – Budowlana Andrzej Kowalski
97-213 Smardzewice . ul. Główna 3A 44 724 25 45 czerwiec 2023.

Szkic lokalizacji budynku



1. Budynek przeznaczony do rozbiórki

II. Opis ogólny budynku

Tematem opracowania jest przewiduje rozbiórka budynku mieszkalnego na działkach 65/1,65/2 obręb 21 Piotrków Tryb.

Ponadto, w obiekcie objętym rozbiórką znajdują się śmieci, gruz, które również należy usunąć.

4.

5.

IV. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Całość prac należy wykonać zgodnie z :

- Ustawą „PRAWO BUDOWLANE"(-)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej, wykonania i odbioru robót oraz programu użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072)
- Obowiązującymi przepisami i normami BHP i P.POŻ

2.2. kolejność i metody rozbiórki

***roboty przygotowawcze**
***rozbiórka**
***rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych**
***demontaż stolarki okiennej i drzwiowej**
***rozbiórka obróbek blacharskich i rynien**
***rozbiórka pokrycia dachu**
***rozbiórka poszycia z desek**
***rozbiórka więźby dachowej**
***rozbiórka ścian poddasza**
***rozbiórka stopów**
*** rozbiórka eternitowego pokrycia dachu Rozbiórka**
***zagospodarowanie odpadów**
***uwagi końcowe**

- roboty przygotowawcze

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający wejście osobom niezatrudnionym na budowę.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.
Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować sie poza obrębem robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia sie innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

W czasie rozbiórki niedozwolona jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.
W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:
• stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
• stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
• stosować środki zabezpieczające pracowników,
• zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

W ramach robót wstępnych usunąć z podłóg należy śmieci, sprzęt i wyposażenie budynku.

- rozbiórka demolacyjna
Ze względu na bardzo duży stopień zużycia budynków zaleca się wykonywanie większości prac przy użyciu ciężkiego sprzętu. W przypadku wykonywania robót metodą ręczną należy zastosować się do następujących zapisów:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.
Elementy ślusarskie, poodcinać piła tarczowa.

Podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian

- rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
Wypiąć rynny z rynhaków, ostrożnie opuścić na ziemię

- rozbiórka pokrycia dachu
Papę rozcinać nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na dół
Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

- rozbiórka poszycia z desek
deski odrywać od krokiew przy pomocy łomów wyciągaczy

- rozbiórka więźby dachowej wiaty
wiązary odspajać od płatwii przy pomocy łomów wyciągaczy, a następnie opuszczać na strop w całości i tam rozdzielać krokwie.

- rozbiórka elementów murowanych
Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły. Korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna.

- rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, przy zastosowaniu lekkich rusztowań.
Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie drewnianego szkieletu.
Nie dopuszczać do gromadzenia materiału rozbiórkowego na stropach do usuwania gruzu należy stosować zsypy - rynny .

- rozbiórka stropów

Stropy budynków zerwać, usunąć gruz, śmieci i inne pozostałości. Posadzki na gruncie zerwać w celu umożliwienia przenikania wody opadowej.
Wykop zasypać piaskiem, pospółką i zagęścić warstwami.

- rozbiórka pokrycia dachu

Pokrycie z papy wycinać sukcesywnie nożami przy zachowaniu stabilności konstrukcji – zachowując symetryczność obciążeń.

- zagospodarowanie odpadów

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.
W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.
W wiacie i garażach są wbudowane i były eksploatowane materiały szkodliwe (np. Azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.
Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozje biologiczna i z tego powodu, praktycznie, nie nadają sie do ponownego wbudowania.
Wykluczyć jednak nie można, że znajdą sie odbiorcy (np. Indywidualni), którzy podejmą sie tego trudu.
Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.
Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.
Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy te siatka przed odrywaniem sie drobnych części lotnych.

Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej właściwego organu.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególna ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować sie z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Uwaga ! Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0080/PBOK/03, Upr. 126/01/WL

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opis robót rozbiórki budynku (dz. Nr. 65/1, 65/2, obręb 21)

ADRES INWESTYCJI: **Dz. 65/1,65/2 obręb 21, Piotrków Tryb.**
Ul. Garbarska 8
97-300 Piotrków Tryb.

INWESTOR: **MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**
PASAŻ RUDOWSKIEGO 10
97-300 PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

AUTOR OPRACOWANIA			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Budowlana	**mgr inż. Andrzej Kowalski** Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ŁOD /0050/POOK/03	

mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOD/0050/POOK/03, Upr. 126/01/WŁ

10.

INFORMACJA DLA KIEROWNIKA ROBÓT NA TEMAT OBOWIĄZKU SPORZADZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Zakres robót budowlanych występujących w projektowanym budynku mieszkalnym a wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty do których używa się maszyn ciężkich
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku materiałów budowlanych z wysokości ponad 5,0 m,

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie rozbiórki budynku przy ul. Garbarskiej 8 w Piotrkowie Tryb

2. wykaz istniejących obiektów budowlanych:

działki zabudowane są budynkami kotłowni, garażu i wiaty na sprzęt

3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Uwagi na wysokość budynku mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w ich bezpośrednim sąsiedztwie takie jak upadek z wysokości, upadek rozbieranych elementów,

4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- możliwość upadku materiałów z wysokości ponad 5 m
- zagrożenie występuje w czasie całego czasu trwania budowy - rozbiórki
-poruszanie sie maszyn ciężkich

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

kierownik jest zobowiązany przeszkolić pracowników w zakresie BHP wykonywanych robót

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń

roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych

roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy , przestrzegając przepisów BHP w szczególności :

- **pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- **wyposażyć plac budowy w sprzęt gaśniczy**
- **oznaczyć strefę niebezpieczną upadku materiału z wysokości**
- **stosować daszki ochronne**
- **zapoznać robotników z zagrożeniami- szczegółowy instruktaż stanowiskowy wykonany przez kierownika budowy.**

mgr inż. budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/POOK/03, Upr. 126/01/WŁ

12.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
90-[illegible] Łódź, Pl. Komuny Paryskiej 5A
tel./fax (0-42) 632-97-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 23 października 2003 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt KK/D/7131/50/03

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm)* i art.12 ust. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)* oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)*.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Andrzejowi Kowalskiemu**

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 14 stycznia 1973 r. w Opocznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0050/POOK/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 30 lipca 2003 r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 18/03 z dnia 22 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Andrzej Kowalski jest uprawniony do

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego
3) projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie zgodnie z § 5 ust. 3d rozporządzenia MGPiB

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małaśliński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kowalski
   ul. O. i A. Makowskich 6 m. 32
   97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Okręgowa Rada Izby IOIIB;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-AI4-XLZ-GAP *

Pan Andrzej Marek KOWALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3766/03
adres zamieszkania ul. Główna 3 A, 97-213 Smardzewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.