

Znak sprawy: DOA.200.23.2019.2

**WSZYSCY WYKONAWCY**

2019-131120



**Dotyczy: postępowania na ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843, dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **ubezpieczenie majątku oraz odpowiedzialności cywilnej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.** wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

**Pytanie 1**

Prosimy o zmianę ubezpieczenia mienia systemem PR (tj. zgodnie z zapisami SIWZ limit odszkodowawczy 300.000.000zł), na ubezpieczenie budynków, budowli, maszyn, urządzeń (środków trwałych) systemem sum stałych.

**Odpowiedź 1**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 2**

Prosimy o wykreślenie z załącznika nr 7 – Istotne postanowienia umowy – następującego zapisu:

W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60%, składki za II okres ubezpieczenia zostaną zmniejszone o 10%.

W przypadku, gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym i drugim okresie ubezpieczenia nie przekroczy 60%, składki za III okres ubezpieczenia zostaną zmniejszone o 15%.

Prosimy o zmianę na:

- w przypadku gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym okresie ubezpieczenia przekroczy 60% składki za II okres ubezpieczenia zostaną zwiększone o 10%
- w przypadku gdy wskaźnik szkodowości brutto w pierwszym i drugim okresie ubezpieczenia przekroczy 60% składki za III okres ubezpieczenia zostaną zwiększone o 15%.

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 3**

Prosimy o uaktualnienie danych szkodowych (załączono zaświadczenie wg stanu na 30.06.2019).

#### **Odpowiedź 3**

W okresie od 1.07.2019 r. do 25.10.2019 r. zgłoszono łącznie 96 szkód (77 z ognia, 13 z OC, 6 z wandalizmu).

Na dzień 25.10.2019 r. z w/w szkód zakończyły się:

- 73 postępowania z ognia na łączną kwotę 142.259,13 zł, w rezerwie kwota 80.000,00 zł z tyt. 4 szkód (w tym 1 pożarowej),
- 9 postępowania z OC na kwotę 14.424,80 zł, 4, w rezerwie kwota ok. 4.000,00 zł,
- 5 postępowania z wandalizmu na kwotę 1.858,02 zł, w rezerwie kwota ok. 500,00 zł z tyt. 1 szkody.

#### **Pytanie 4**

Prosimy o podanie udziałów własnych i fransyz w okresie ostatnich 4 lat.

#### **Odpowiedź 4**

W umowach zawieranych przez Zamawiającego od 2015 roku w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego zastosowanie miał udział własny w wysokości 300 zł oraz udział własny w ubezpieczeniu szyb w wysokości 50 zł. W pozostałych ubezpieczeniach nie miały zastosowania fransyzy i udział własny.

#### **Pytanie 5**

Czy Zamawiający posiada / zarządza / administruje budynkami / budowlami (mieniem)

- A) przeznaczonym do rozbiórki? Jeśli tak prośba o wyłączenie z ubezpieczenia
- B) w złym stanie technicznym? Jeśli tak prośba o wskazanie z podaniem SU.

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający potwierdza, że zarządza budynkami/budowlami (mieniem) przeznaczonym do rozbiórki oraz w złym stanie technicznym.

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

Budynki wyłączone z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny zostały ujęte w poniższym wykazie:

- ul. Sielska 26,
- ul. Buczka/Kołątaja,
- ul. Mieleszyńska 58,
- ul. Garbary 41 (za wyjątkiem lokalu użytkowego),
- ul. Żydowska 15a (za wyjątkiem lokalu użytkowego),

- ul. Płocka 4,
- ul. Średzka 20 (oficyna o pow. 305,80 m2),
- ul. Knapowskiego 30,
- ul. Podbiałowa 24,
- ul. Golezowska 25,
- ul. Langiewicza 5a,
- ul. Kajki 13,15,
- ul. Piątkowska 171, 181,
- ul. Słupska 86,89,
- ul. Asnyka 5,
- ul. Piołunowa 9,
- ul. 27 Grudnia 19,
- ul. al. Niepodległości 55,
- ul. Przepadek 1 (za wyjątkiem lokali użytkowych),
- ul. Przybrodzka 5,
- ul. Pilicka 7a,
- ul. Szamotulska 5a,
- ul. Ugory 95, 89,
- ul. Szyperska 8,8a,8b,9,
- ul. Polna 11a,
- ul. Śniadeckich 12,
- ul. Andaluzijska 9,11,15,
- ul. Burgundzka 12,
- ul. Normandzka 11, 10, 20,
- ul. Alzacka 9,
- ul. Bosa 27,
- ul. Kastylijska 4, 6,
- ul. Katalońska 12,
- ul. Lotaryńska 6,7 (za wyjątkiem lokalu użytkowego Fundacja Malta),
- ul. Prowansalska 19,
- ul. Rumiankowa 25,
- ul. Strzeszyńska 268, 283,
- ul. Węgorzewska 7,
- ul. Jeżycka 6,
- ul. Sycylijska 3,
- ul. Św. Marcin 75 (za wyjątkiem lokalu użytkowego),

- ul. Tarczowa 17,
- ul. Górna Wilda 80 / Różana 9a ( wyłączony ul. Górna Wilda 80 ).

Do rozbiórki przewidziano następujące nieruchomości:

- ul. Reczeńska 1,
- ul. Będzińska 1, 2, 4,
- ul. Kluczborska 1, 4, 7,
- ul. Łukaszewicza 24, budynek frotowy ( oficyna jest zasiedlona – 1 najemca),
- ul. Opolska 103/105,
- ul. Opolska 81/83,
- ul. Opolska 111 barak 29, 33, 37, 39.

#### **Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest w dobrym stanie technicznym (zgodnie z protokołami z okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych)?

#### **Odpowiedź 6**

Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego – posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o wskazanie budynków i budowli drewnianych z podaniem SU, w odniesieniu do przedmiotowego mienia prośba o wprowadzenie FR na ryzyko pożaru i wybuchu w wysokości 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 50.000zł.

#### **Odpowiedź 7**

Zamawiający nie dysponuje wykazem budynków i budowli drewnianych. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 8**

Jeśli w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu znajduje się mienie nieużytkowane / wyłączone z eksploatacji, to proszę o wskazanie przedmiotowego mienia z podaniem SU, przyczyny wyłączenia z użytkowania i sposobu / rodzaju zabezpieczenia (w tym informacja czy wszystkie media są odłączone).

#### **Odpowiedź 8**

Przedmiotem ubezpieczenia są również budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji i pustostany. Wszystkie powyższe budynki oraz lokale zarządzane są przez ZKZL sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy nr D/51/1031 z dnia 9.10.2013r. z późniejszymi zmianami. Zamawiający zgodnie z wymogami Prawa budowlanego oraz racjonalnej gospodarki nieruchomościami zobowiązany jest do ich zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i dewastacją. W celu zabezpieczenia stosuje się monitoring, elektroniczne czujki, panele lub ochronę fizyczną. W budynkach wyłączonych z eksploatacji/nieużytkowanych w większości



przypadków odłączona jest woda oraz centralne ogrzewanie, w pozostałych przypadkach nadzór w budynku pełni ochrona fizyczna.

Budynki wyłączone z eksploatacji z uwagi na stan techniczny lub planowane zbycie:

- ul. Sielska 26,
- ul. Buczka/Końtąja,
- ul. Mieleszyńska 58,
- ul. Garbary 41 (za wyjątkiem lokalu użytkowego),
- ul. Żydowska 15a (za wyjątkiem lokalu użytkowego),
- ul. Płocka 4,
- ul. Średzka 20 (oficyna o pow. 305,80 m<sup>2</sup>),
- ul. Knapowskiego 30,
- ul. Podbiałowa 24,
- ul. Golezowska 25,
- ul. Langiewicza 5a,
- ul. Kajki 13,15,
- ul. Piątkowska 171, 181,
- ul. Słupska 86,89,
- ul. Asnyka 5,
- ul. Piołunowa 9,
- ul. 27 Grudnia 19,
- al. Niepodległości 55,
- ul. Przepadek 1 (za wyjątkiem lokali użytkowych),
- ul. Przybrodzka 5,
- ul. Pilicka 7a,
- ul. Szamotulska 5a,
- ul. Ugory 95, 89,
- ul. Szyperska 8,8a,8b,9,
- ul. Polna 11a,
- ul. Śniadeckich 12,
- ul. Andaluzyjska 9,11,15,
- ul. Burgundzka 12,
- ul. Normandzka 11, 10, 20,
- ul. Alzacka 9,
- ul. Bosa 27,
- ul. Kastylijska 4, 6,
- ul. Katalońska 12,

- ul. Lotaryńska 6,7 (za wyjątkiem lokalu użytkowego Fundacja Malta),
- ul. Prowansalska 19,
- ul. Rumiankowa 25,
- ul. Strzeszyńska 268, 283,
- ul. Węgorzewska 7,
- ul. Jeżycka 6,
- ul. Sycylijska 3,
- ul. Św. Marcin 75 (za wyjątkiem lokalu użytkowego),
- ul. Tarczowa 17,
- ul. Górna Wilda 80 / Różana 9a (wyłączony ul. Górna Wilda 80)
- Gołęcińska 7A i 7
- Sypniewo 2A i 2B

Ponadto do rozbiórki przewidziano następujące nieruchomości:

- ul. Reczeńska 1,
- ul. Będzińska 1, 2, 4,
- ul. Kluczborska 1, 4, 7,
- ul. Łukaszewicza 24, budynek frotowy ( oficyna jest zasiedlona – 1 najemca),
- ul. Opolska 103/105,
- ul. Opolska 81/83,
- ul. Opolska 111 barak 29, 33, 37, 39.

#### **Pytanie 9**

W odniesieniu do ryzyka kradzieży zwykłej prosimy o wskazanie przedmiotu ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 9**

Kradzież zwykła dotyczy maszyn, urządzeń i wyposażenia w tym niskocennego oraz stałych elementów budynków i budowli. Kradzież zwykła nie dotyczy gotówki.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej robót budowlanych, które naruszają konstrukcję nośną budynków oraz prace na które wymagane jest pozwolenie na budowę (zgodnie z Prawem Budowlanym).

#### **Odpowiedź 10**

Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia budynków i budowli w trakcie budowy reguluje Klauzula zawarta w Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia Wymaganych przez Zamawiającego, tj. - Klauzula pokrycia szkód w wyniku prowadzenia prac budowlanych i remontowych (str. 125 SIWZ).

#### **Pytanie 11**

Proszę o potwierdzenie, że lokale zgłoszone do ubezpieczenia (określone w SIWZ jako Budynki – Lokale SWPL) są lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynkach wielomieszkaniowych.

#### **Odpowiedź 11**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 12**

Proszę o wyłączenie z ubezpieczenia schronów.

#### **Odpowiedź 12**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 13**

Proszę o określenie wartości przyjętej do ubezpieczenia (w tym wartości 1m<sup>2</sup> powierzchni dla poszczególnych budynków/lokali) – pytanie podyktowane danymi zawartymi w podsumowaniu (SIWZ str. 110).

#### **Odpowiedź 13**

Szacunkowy koszt odtworzenia 1 m<sup>2</sup> został przyjęty na poziomie 5 029 zł. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w tabeli w podsumowaniu na str. 110 łączna powierzchnia użytkowa wynosi 150.775,67 m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie 14**

Proszę o wyłączenie z ubezpieczenia przedmiotu określonego jako „Autostrady, drogi ekspresowe, ulice i drogi pozostałe.”

#### **Odpowiedź 14**

Zamawiający nie posiada dróg publicznych tj. autostrad, dróg ekspresowych itp. W tej pozycji ubezpieczeniu podlegają ulice i drogi wewnętrzne.

#### **Pytanie 15**

Proszę o doprecyzowanie i szczegółowe określenie przedmiotu ubezpieczenia wskazanego jako „Budowle sportowe i rekreacyjne” oraz „Pozostałe budowle”.

#### **Odpowiedź 15**

Budowle sportowe i rekreacyjne stanowią place zabaw oraz boiska sportowe, natomiast pod pojęciem „pozostałe budowle” należy rozumieć wiaty, ogrodzenia, osłony śmietnikowe.

#### **Pytanie 16**

Prośba o wyłączenie z def. budynku obiektów małej architektury oraz budowli dla których winna być określona odrębna SU.

#### **Odpowiedź 16**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 17**

Proszę o określenie jaki rodzaj mienia ruchomego jako mienie osób trzecich jest przyjmowane przez Zamawiającego w celu wykonania powierzonego zadania i jaki rodzaj zadań jest wykonywany przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź 17**

Mienie ruchome stanowią toalety przenośne wynajmowane okazjonalnie np.: na okres remontu budynku celem zapewnienia lokatorom dostępu do toalety, pojemniki przeznaczone na zbiórkę opadów biodegradowalnych, kontenery budowlane wykorzystywane w trakcie realizacji inwestycji, podpory typu PERI, siatki zabezpieczające.

#### **Pytanie 18**

W odniesieniu do OC – prośba o wyłączenie z odpowiedzialności zasady ryzyka.

#### **Odpowiedź 18**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 19**

Prosimy o wskazanie mienia o charakterze zabytkowym z podaniem SU.

#### **Odpowiedź 19**

Zamawiający nie posiada wykazu nieruchomości zabytkowych.

#### **Pytanie 20**

Prosimy o wyłączenie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli wyrównania sum ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 20**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 21**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

#### **Odpowiedź 21**

Zamawiający potwierdza, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

#### **Pytanie 22**

Prosimy o podanie wysokości udziału własnego / franszyzy mających zastosowanie przy wypłatach odszkodowań w ostatnim okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 22**

W ostatnim okresie ochrony w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego zastosowanie miał udział własny w wysokości 300 zł oraz udział własny w ubezpieczeniu szyb w wysokości 50 zł. W pozostałych ubezpieczeniach nie miały zastosowania franszyzy i udział własny.

#### **Pytanie 23**

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

#### **Odpowiedź 23**

Zamawiający potwierdza.

#### Pytanie 24

W zakresie OC z tytułu zalań i przepięć prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie poniższych zapisów:

Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali/pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach/pomieszczeniach, a spowodowane zalaniem przez:

- 1) nieszczelne dachy,
- 2) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) nieszczelne złącza zewnętrzne budynków,
- 4) nieszczelne stolarki okienne lub drzwiowe.

Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu podmiotów korzystających

z lokali/pomieszczeń mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach/pomieszczeniach, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).

Poza wyłączeniami określonymi w OWU ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności lub posiadania mienia ubezpieczyciel nie odpowiada także:

- a. za szkody wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
- b. za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń,

w trakcie budowy, remontu lub przeznaczonego do rozbiórki w rozumieniu prawa budowlanego

- c. jeżeli w tym samym miejscu i z tej samej przyczyny powstaną dalsze szkody po upływie 3 dni od powzięcia informacji przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego o zaistnieniu pierwszych szkód podlegających ochronie d. jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony w czasie 3 dni od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.

W przypadku zarządzania / administrowania budynkami starszymi niż 50 lat ochrona ubezpieczeniowa istnieje wyłącznie pod warunkiem, że w ostatnich 20 latach dokonano wymiany dachu i przeprowadzono generalny remont elewacji i instalacji wod.-kan. i c.o.

#### Odpowiedź 24

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### Pytanie 25

Prosimy o wykreślenie klauzuli podwyższenia limitu sumy gwarancyjnej/podlimitów z katalogu wymaganych klauzul i definicji i ewentualne przeniesienie jej do klauzul fakultatywnych. Jeśli Zamawiający nie wyrazi

takiej zgody prosimy o dopisanie w treści klauzuli konieczności uzyskania zgody wykonawcy co do takiego podwyższenia – dotyczy to również paragrafu 11 umowy – prośba o wykreślenie w zakresie podwyższania limitów, oraz ograniczenia co do przyrostu składki.

**Odpowiedź 25**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 26**

Czy zamawiający posiada, zarządza, administruje budynkami nieużytkowanymi (prosimy o ich wskazanie, o wskazanie ich sum ubezpieczenia), jeśli tak to prosimy o ich wyłączenie z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

**Odpowiedź 26**

Wykaz budynków nieużytkowanych z uwagi na planowane zbycie został zawarty w punkcie 8. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia budynków nieużytkowanych.

**Pytanie 27**

Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o zmianę wartości ubezpieczenia na rzeczywistą.

**Odpowiedź 27**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 28**

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**Odpowiedź 28**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 29**

Prosimy o uzupełnienie informacji na temat budynków będących przedmiotem ubezpieczenia tj. konstrukcja ścian, dachów, ilość lokali mieszkalnych, użytkowych, wskazanie czy posiadają windy, liczby kondygnacji, roku budowy, informacja o remontach.

**Odpowiedź 29**

Zakres prac remontowych i modernizacyjnych jest corocznie określany na podstawie zapotrzebowania zgłaszanego przez administratora budynku w planie remontów na dany rok. Zamawiający nie posiada szczegółowego wykazu budynków z rokiem budowy. Stan techniczny budynków i budowli jest zróżnicowany. Zasób w ok. 55% stanowią budynki, które powstały przed 1950r. Spośród nich dużą część stanowią obiekty wpisane na listę zabytków lub znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Pytanie 30**

Dla ryzyka zalań proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000 zł.

**Odpowiedź 30**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

### **Pytanie 31**

Dla ryzyka podtopień proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000 zł.

### **Odpowiedź 31**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

### **Pytanie 32**

Proszę o wyłączenie odpowiedzialności z tytułu szkód spowodowanych przez wody gruntowe.

### **Odpowiedź 32**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

### **Pytanie 33**

W związku z ochroną dla mienia w trakcie remontu, rozbudowy, przebudowy, niezamieszkałe, nieużytkowane, prosimy o wyszczególnienie planowanych remontów, rozbudowy, przebudowy (ich wartości) na cały okres ubezpieczenia objęty postępowaniem. Czy w okresie ubezpieczenia objętym postępowaniem planują Państwo wyłączenie z użytkowania (pozostawienie nieużytkowanymi) budynków, budowli objętych postępowaniem.

### **Odpowiedź 33**

Zakres prac remontowych i modernizacyjnych jest corocznie określany na podstawie zapotrzebowania zgłaszanego przez administratorów budynków w planie remontów na dany rok. Aktualnie Zamawiający przeprowadza modernizację nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 20/Podgórnej 1. Termin zakończenia prac przewidziany jest na drugie półrocze 2020 r.

Ponadto zawarta została umowa na remont zespołu pawilonów handlowo-usługowych przy ul. Świt w Poznaniu. Planowany termin zakończenia szacuje się na czwarty kwartał 2020 r. Wartość umowy przekracza 20,5 mln zł brutto.

Jednocześnie Zamawiający w najbliższym czasie planuje rozpoczęcie kolejnych inwestycji polegających na remoncie/modernizacji budynków w następujących lokalizacjach:

1. ul. Górna Wilda 80/Różana 9a – planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
2. ul. Kilińskiego 4, 5 – planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
3. ul. Łąkowa 13 - planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
4. ul. Wierzbicice 14-14B - planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
5. ul. Żupańskiego 12/Różana - planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
6. ul. Jeżycka 6 - planowany termin rozpoczęcia I kw. 2020 r.
7. ul. Knapowskiego 30 - planowany termin rozpoczęcia I kw. 2020 r.

W odpowiedzi na drugą część pytania - Zamawiający nie posiada wiedzy, czy i które budynki/budowle w okresie ubezpieczenia zostaną wyłączone z użytkowania.

### **Pytanie 34**

Prosimy o wskazanie budynków o konstrukcji drewnianej, prosimy o podanie ich wartości.

#### Odpowiedź 34

Zamawiający nie dysponuje wykazem budynków o konstrukcji drewnianej.

#### Pytanie 35

Prosimy o zmianę definicji kradzieży zwykłej na poniższą:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek kradzieży zwykłej, przez którą rozumie się zabór mienia w celu przywłaszczenia. Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczający powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia takiej szkody. Z zakresu ochrony niniejszej klauzuli wyłączone są wartości pieniężne.

Franszyza redukcyjna: 10% wartości szkody.

Limit odpowiedzialności: 30 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### Odpowiedź 35

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### Pytanie 36

Prosimy o wyrażenie zgody na wykreślenie zapisów umowy dotyczących kar umownych – paragraf 7.

#### Odpowiedź 36

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### Pytanie 37

Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zakresu ubezpieczenia dla fortów i budowli obronnych (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk) na podstawowy (FLEXA)

#### Odpowiedź 37

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### Pytanie 38

Dla ubezpieczenia fortów i budowli obronnych prosimy o informację czy jest to majątek w jakiś sposób użytkowany? Jakiego rodzaju działalność jest tam prowadzona? W jaki sposób mienie to jest zabezpieczone, ogrodzone ?

#### Odpowiedź 38

Odpowiedź udzielono w tabeli.

Lp.	Lokalizacja obiektu	Nr obiektu	Rodzaj obiektu	Powierzchnia zagospodarowana	Zabezpieczony/ Niezbezpieczony	Przeznaczenie
1	28 Czerwca 1956r.		Fort IXA	487,71 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (ogrodzony)	magazyn WZiOU
2	28 Czerwca 1956r.		Fort IXA	139,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (ogrodzony)	klub motocyklowy
3	Andrzejewskiego	236	ukrycie przeciwlotnicze	wolny	zabezpieczony (zamurowane wejście)	



4	Bronowa	197A	schron fortyfikacyjny	118,03 m <sup>2</sup>	zabezpieczony	klub motocyklowy
5	Bukowska/Jasna	225	schron fortyfikacyjny	237,60m <sup>2</sup> + grunt 2.748,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony	magazynowo, handlowo- usługowe, statutowe
6	Kurlandzka/ Chartowo		Fort IIA		zabezpieczony (ogrodzenie)	umowa użyczenia
7	Chemiczna/ Gdyńska	278	schron fortyfikacyjny	wolny	niezabezpieczony	
8	Czarna Rola	176	inna budowla ochronna	wolny	zabezpieczony (ogrodzony)	
9	Czekalskie (POD)	264	schron fortyfikacyjny	wolny	zabezpieczony (ogrodzony)	
10	Czekalskie/ Krańcowa (Strzelnica)	262	schron fortyfikacyjny	wolny	niezabezpieczony	
11	Ściegiennego/ Częstochowska	237A	ukrycie przeciwlotnicze	wolny teren	zabezpieczony	
12	Dwatory/ Hetmańska	242	schron fortyfikacyjny	1.364,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (drzwi)	magazyn
13	Forteczna	246	schron fortyfikacyjny	142,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (drzwi)	-magazyn, -gospodarczo- kulturalne
14	Głogowska 219 (wg IgeoMap 221)	237	schron fortyfikacyjny	235,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (ogrodzony)	magazyn, magazyn części samochodowych
18	Gołężycka		Fort IA		zabezpieczony (krata )	UOK
19	Gołężycka	247	schron fortyfikacyjny	wolny	zabezpieczony (w połowie zakopany)	
20	Hawelańska 60	175	schron fortyfikacyjny	dwa pomieszczenia po lewej stronie + grunt 180,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (drzwi)	magazyn sprzętów ogrodowych
21	Hawelańska/ Lechicka		Fort IVa		zabezpieczony (ogrodzona)	UOK
25	Marcelińska/ Bułgarska	228	schron fortyfikacyjny.	138,75 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (ogrodzona)	magazyn
26	Mogileńska 40	287	schron fortyfikacyjny	179,37 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (ogrodzony)	magazynowo- handlowe
27	Mogileńska 40	287A	schron fortyfikacyjny	132,10 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (drzwi)	handlowo- usługowo, kulturalna
28	Naramowicka 154	185	schron fortyfikacyjny	95,00 m <sup>2</sup> + grunt	zabezpieczony (ogrodzony)	magazyn
29	Obodrzycka 61		Fort II		zabezpieczony (ogrodzone)	- UOK/umowy najmu - sale prób - WZIOU - magazyn
30	Pińczowska	245	schron	wolny	niezabezpieczony	

			fortyfikacyjny			
32	Sarbinowska 12	249	schron fortyfikacyjny	wolny	niezabezpieczony	
33	Skalna/ Leszczyńska	240	schron fortyfikacyjny.	wolny	zabezpieczony (drzwi)	
34	Smardzewska	235	schron fortyfikacyjny	245,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (ogrodzony)	kulturalne- sportowe
35	Książęca Starołęcka 11	-	schron w budynku	28,28 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (drzwi)	magazyn
36	Syrenia	286	schron fortyfikacyjny	wolny	niezabezpieczony	
37	Śzczawnicka	218	schron fortyfikacyjny	93,45 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (ogrodzony)	klub motocyklowy
38	Ślężańska	250	schron fortyfikacyjny	wolny	niezabezpieczony	
39	Tomickiego		ukrycie przeciwlotnicze	wolny	zabezpieczony, ukrycie przeciwlotnicze, działka w trwałym zarządzie ZDM - brak dostępu, tylko osłona betonowa	
40	Tymienieckiego	195	schron fortyfikacyjny	180,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (drzwi)	magazynowe, statutowe, warsztatowe
41	Tymienieckiego/ Umultowska	193	schron fortyfikacyjny	180,00 m <sup>2</sup>	zabezpieczony (ogrodzenie)	magazyn, handlowo- usługowe
43	Wiejska 3		ukrycie przeciwlotnicze	wolny	zabezpieczony, brak dostępu, tylko niewielka część nad gruntem, wejście zamurowane	
45	Zodiakowa	256	schron fortyfikacyjny	wolny	zabezpieczony (drzwi)	
	Smolna	15a	ukrycie przeciwlotnicze	wolny	zabezpieczony, działka w trwałym zarządzie ZDM	

#### Pytanie 39

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o potwierdzenie, że szkody polegające na awarii wszelkich urządzeń nie dotyczą awarii mienia typu maszyny, dźwigi i platformy, dla których w naszej ocenie dedykowane jest ubezpieczenie maszyn i urządzeń od awarii.

#### Odpowiedź 39

Zamawiający potwierdza, że awaria dotyczy wszelkich urządzeń należących do Zamawiającego.

#### Pytanie 40

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity są limitami na wszystkie lokalizacje łącznie.

#### Odpowiedź 40

Zamawiający potwierdza, że wszystkie limity są limitami na wszystkie lokalizacje łącznie w okresie ubezpieczenia.

**Pytanie 41**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 08.11.2019.

**Odpowiedź 41**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na 13.11.2019r.

**Pytanie 42**

Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

**Odpowiedź 42**

Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego – posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami.

**Pytanie 43**

Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisane wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.

**Odpowiedź 43**

W protokołach z przeglądów niektórych obiektów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące ich użytkowanie – dotyczy to głównie budynków wyłączonych z eksploatacji. W przypadku innych budynków Zamawiający zobowiązany jest zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane zagrożenia eliminować lub podejmować działania zabezpieczające. Z uwagi na fakt, że postępowanie przetargowe dotyczy około tysiąca nieruchomości, Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia kopii protokołów ani wykazu usterek i zaleceń pokontrolnych.

**Pytanie 44**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź 44**

Wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

**Pytanie 45**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

#### **Odpowiedź 45**

Nieruchomości podlegające ubezpieczeniu, zabezpieczone są zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej jedynie w przypadku budynków po kapitalnym remoncie, termomodernizacji, nowo wybudowanych i budynków użyteczności publicznej. Pozostałe budynki spełniały przepisy p. poż. na dzień budowy. Zamawiający nie posiada odrębnego wykazu nieruchomości, z wyszczególnieniem przyczyny braku zabezpieczenia przeciwpożarowego.

#### **Pytanie 46**

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:

- 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
- 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.

Prosimy również o wskazanie powodów wyłączenia z eksploatacji poszczególnych obiektów.

#### **Odpowiedź 46**

Wyjaśnień udzielono w odpowiedzi na pytanie 8 i 45.

Ponadto informujemy, że według stanu na dzień 30.09.2019 r.:

- liczba zwolnionych lokali podlegających ponownemu zagospodarowaniu przez ZKZL (tj. pustostanów) wynosiła 693 (w tym 139 czasowo wyłączonych z zagospodarowania),
- liczba zwolnionych lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych w całości do rozbiórki wynosiła 107,
- liczba zwolnionych lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych w całości do sprzedaży lub innego zagospodarowania przez Miasto Poznań wynosiła 165 (w tym 1 kontener),
- liczba zwolnionych lokali i pomieszczeń przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego wynosiła 20,
- liczba lokali niespełniających warunków technicznych na stały pobyt wynosiła 22.

#### **Pytanie 47**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 47**

Zakresem ubezpieczenia objęte są również nieruchomości wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji/rozbiórki.

#### **Pytanie 48**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki nie będzie objęte ochroną w zakresie katastrofy budowlanej.

#### **Odpowiedź 48**

Zgodnie z zapisami SIWZ mienie wyłączone z eksploatacji podlega ubezpieczeniu.

#### **Pytanie 49**

Prosimy o informację jaki procent wszystkich obiektów posiada konstrukcję palną.

#### **Odpowiedź 49**

Zamawiający nie posiada ewidencji takich obiektów.

#### **Pytanie 50**

Prosimy o informację czy drewniane elementy konstrukcji (o ile występują), są zabezpieczone powłoką ogniochronną (impregnacja przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty); czy instalacja elektryczna prowadzona jest w nie palnych peszlach?

#### **Odpowiedź 50**

Drewniane elementy konstrukcji nie są zabezpieczone powłoką ogniochronną (z wyjątkiem budynków nowych i po kapitalnym remoncie). Instalacja elektryczna w większości nieruchomości poprowadzona jest w niepalnych peszlach lub w powłokach izolacyjnych.

#### **Pytanie 51**

Prosimy o informację czy wszystkie obiekty zgłoszone do ubezpieczenia w ramach niniejszego postępowania spełniają wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa? Jeżeli nie – prosimy o wyszczególnienie obiektów nie spełniających tych wymogów oraz o informację czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia dostosowanie tych obiektów do obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

#### **Odpowiedź 51**

Wyjaśnien w tym zakresie udzielono w odpowiedzi na pytanie 45. Zamawiający dostosowuje obiekty do obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa pożarowego prowadząc kompleksowe prace remontowe w nieruchomościach.

#### **Pytanie 52**

Prosimy o informację, czy w latach 1996 do 2016 wystąpiły szkody powodziowe lub podtopienia. Jeśli tak, prosimy o podanie wartości szkód i udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez zamawiającego lub inne jednostki administracji rządowej lub samorządowej mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego.

#### **Odpowiedź 52**

Zamawiający informuje, że w ubezpieczanym zasobie w latach 1996-2016 nie miały miejsca szkody spowodowane powodzią i podtopieniami.

### **Pytanie 53**

Prosimy o informacje kiedy zostały przeprowadzone ostatnie remonty dachów i w jakim stanie jest stolarka okienna.

### **Odpowiedź 53**

Remonty dachów prowadzone są na bieżąco przez cały rok - zgodnie z planem i potrzebami oraz posiadanymi środkami. Stolarka okienna w lokalach wymienia się sukcesywnie, stan stolarki okiennej jest bardzo różny.

### **Pytanie 54**

Odnosnie prac budowlanych, montażowych i adaptacyjno-modernizacyjnych - prosimy o informację dotyczącą zakresu i wartości prac, przewidywanego okresu realizacji, jak zostanie zabezpieczona pozostała nieobjęta pracami część ubezpieczonego budynku, czy prace będą prowadzone przez podmioty trzecie, zawodowo trudniące się takimi pracami i jednocześnie posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatną do prowadzonych prac i potencjalnych szkód mogących powstać w ubezpieczonym budynku? Jeżeli jest inaczej – prosimy o bliższe informacje; prosimy o podanie rodzaju prac oraz, w których placówkach Zamawiający zamierza je przeprowadzić.

### **Odpowiedź 54**

Zakres prac remontowych i modernizacyjnych jest corocznie określany na podstawie zapotrzebowania zgłaszanego przez administratorów budynków działających w ramach Punktów Obsługi Klienta ZKZL sp. z o.o. i uwzględniany w miarę możliwości w planie remontów na dany rok. Ponadto w gestii Punktów Obsługi Klienta pozostaje pula środków przeznaczonych na usuwanie awarii i stanów zagrożenia. Wykonawcy inwestycji i remontów wyłaniani są w procedurach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych lub wewnętrznym regulaminie udzielenia zamówień publicznych (o wyborze procedury decyduje wartość zamówienia). W przypadku inwestycji i remontów, których Wykonawcy wyłaniani są w trybie przetargowym Zamawiający wymaga od Wykonawców posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż wartość umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę przed podpisaniem umowy na roboty budowlane wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania prac. Ponadto dla inwestycji budownictwa mieszkaniowego (budowa nowych budynków) wymagamy dodatkowo od wykonawców przedłożenia Zamawiającemu w dniu przekazania Terenu Budowy, polisy ubezpieczenia Ryzyk Budowlanych (CAR). Suma ubezpieczenia takiej umowy (roboty wraz z materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wbudowania) – na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w danej umowie.

Aktualnie Zamawiający realizuje następujące inwestycje budownictwa mieszkaniowego przy:

1. ul. Darzyborskiej (6 budynków mieszkalnych; wartość umowy ponad 12,2 mln zł brutto). Odbiór końcowy planowany jest do końca listopada bieżącego roku.



2. ul. Hulewiczów w Poznaniu (1 budynek mieszkalny; wartość umowy ponad 11,2 mln zł brutto). Termin zakończenia inwestycji planowany jest na I kw. 2021 r.
3. ul. Wrocławskiej 20/Podgórznej 19 – termin zakończenia modernizacji budynku planowany jest na II półrocze 2020 r.

Ponadto zawarta została umowa na remont zespołu pawilonów handlowo-usługowych przy ul. Świt w Poznaniu – planowany termin zakończenia IV kw. 2020 r. (wartość umowy to ponad 20,5 mln zł brutto). Jednocześnie Zamawiający w okresie ubezpieczenia planuje rozpoczęcie kolejnych inwestycji budownictwa mieszkaniowego oraz modernizację budynków w następujących lokalizacjach:

1. Opolska (5 budynków) – planowany termin rozpoczęcia – I kw. 2020 r. i zakończenia – II kw. 2022 r.
2. Darzyborska (7 budynków) – planowany termin rozpoczęcia – I kw. 2021 r. i zakończenia – IV kw. 2022 r.
3. Nadolnik (2 budynki) – planowany termin rozpoczęcia - I kw. 2021 r. i zakończenia – IV kw. 2022 r.
4. Kopanina (4 budynki) – planowany termin rozpoczęcia III kw. 2022 r. i zakończenia IV kw. 2024 r.
5. Opolska (10-12 budynków) - planowany termin rozpoczęcia I kw. 2022 r. i zakończenia IV kw. 2024r.
6. Unii Lubelskiej (1-2 budynki) - planowany termin rozpoczęcia II kw. 2021 r. i zakończenia II kw. 2024r.
7. Górna Wilda 80/Różana 9a – planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
8. Kilińskiego 4, 5 – planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
9. Łąkowa 13 - planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
10. Wierzbicice 14-14B - planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
11. Żupańskiego 12/Różana - planowany termin rozpoczęcia II kw. 2020 r.
12. Jeżycka 6 - planowany termin rozpoczęcia I kw. 2020 r.
13. Knapowskiego 30 - planowany termin rozpoczęcia I kw. 2020 r..

#### **Pytanie 55**

Wnosimy o wprowadzenie limitu dla ryzyka zalania w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów, a także nieumyślnie pozostawionych otwartych otworów okiennych i drzwiowych, okien i świetlików dachowych, klap dymowych w wysokości 200.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

#### **Odpowiedź 55**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 56**

Prosimy o zmianę parametrów silnego wiatru z 10,8 m/s na 17,5 m/s.

#### **Odpowiedź 56**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 57**

Prosimy o przyjęcie w definicji deszczu nawalnego współczynnika wydajności wynoszącego min. 4.

#### **Odpowiedź 57**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 58**

Wnosimy o wykreślenie z definicji szkód polegających na awarii urządzeń lub instalacji wodno-kanalizacyjnej zapisu: „w tym szkody w przyłączach wodociągowo-kanalizacyjnych, c.o., gazowych, elektrycznych, telefonicznych powstałe w wyniku awarii”.

#### **Odpowiedź 58**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 59**

Prosimy o obniżenie limitu dla kradzieży z włamaniem i kradzieży zwykła stałych elementów budynków i budowli rozumiana jako zaboru mienia bez pozostawienia śladów włamania – do 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 59**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 60**

Wnosimy o włączenie do definicji przepięć zastrzeżenia, że klauzula odnosi się do urządzeń chronionych urządzeniami przeciwprzepięciowymi.

#### **Odpowiedź 60**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 61**

Prosimy o zmianę zapisu klauzuli Leeway z:

Zakład ubezpieczeń oświadcza, że postanowienia dotyczące niedoubezpieczenia nie znajdą zastosowania jeżeli wartość odtworzeniowa nowa nie będzie wyższa o więcej niż 30 % od podanej sumy ubezpieczenia

Na:

Zmniejszenia odszkodowania ze względu na niedoubezpieczenie nie stosuje się w wymienionych poniżej przypadkach:

- 1) jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 130% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu
- 2) dla szkód nie przekraczających 5.000 złotych,
- 3) dla szkód których koszt naprawy ustalony według przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia mienia będącego przedmiotem szkody.

#### **Odpowiedź nr 61**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.



### **Pytanie 62**

Czy Zamawiający dopuszcza ustanowienie podlimitu dla kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców w wysokości 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### **Odpowiedź 62**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

### **Pytanie 63**

Prosimy o udostępnienie wykazu pustostanów, obiektów wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

### **Odpowiedź 63**

Budynki wyłączone z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny zostały ujęte w poniższym wykazie:

- ul. Sielska 26,
- ul. Buczka/Kołątaja,
- ul. Mieleszyńska 58,
- ul. Garbary 41 (za wyjątkiem lokalu użytkowego),
- ul. Żydowska 15a (za wyjątkiem lokalu użytkowego),
- ul. Płocka 4,
- ul. Średzka 20 (oficyna o pow. 305,80 m<sup>2</sup>),
- ul. Knapowskiego 30,
- ul. Podbiałowa 24,
- ul. Golezowska 25,
- ul. Langiewicza 5a,
- ul. Kajki 13,15,
- ul. Piątkowska 171, 181,
- ul. Słupska 86,89,
- ul. Asnyka 5,
- ul. Piołunowa 9,
- ul. 27 Grudnia 19,
- ul. al. Niepodległości 55,
- ul. Przepadek 1 (za wyjątkiem lokali użytkowych),
- ul. Przybrodzka 5,
- ul. Pilicka 7a,
- ul. Szamotulska 5a,
- ul. Ugory 95, 89,
- ul. Szyperska 8,8a,8b,9,
- ul. Polna 11a,
- ul. Śniadeckich 12,

- ul. Andaluzyjska 9,11,15,
- ul. Burgundzka 12,
- ul. Normandzka 11, 10, 20,
- ul. Alzacka 9,
- ul. Bosa 27,
- ul. Kastylijska 4, 6,
- ul. Katalońska 12,
- ul. Lotaryńska 6,7 (za wyjątkiem lokalu użytkowego Fundacja Malta),
- ul. Prowansalska 19,
- ul. Rumiankowa 25,
- ul. Strzeszyńska 268, 283,
- ul. Węgorzewska 7,
- ul. Jeżycka 6,
- ul. Sycylijska 3,
- ul. Św. Marcin 75 (za wyjątkiem lokalu użytkowego),
- ul. Tarczowa 17,
- ul. Górna Wilda 80 / Różana 9a ( wyłączone ul. Górna Wilda 80 ).

Ponadto do rozbiórki przewidziano następujące nieruchomości:

- ul. Reczeńska 1,
- ul. Będzińska 1, 2, 4,
- ul. Kluczborska 1, 4, 7,
- ul. Łukaszczyca 24, budynek frotowy ( oficyna jest zasiedlona – 1 najemca),
- ul. Opolska 103/105,
- ul. Opolska 81/83,
- ul. Opolska 111 barak 29, 33, 37, 39.

#### **Pytanie 64**

Prosimy o potwierdzenie, iż wprowadzony limit odszkodowawczy w wysokości 300.000.000 PLN jest na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 64**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 65**

Prosimy o wykreślenie z treści klauzuli likwidacji szkód zdania: Jednocześnie w przypadku niedoubezpieczenia zakład ubezpieczeń przeznacz na pokrycie szkód dodatkowo min. 30% (lub 40% w przypadku akceptacji ryzyk dodatkowych) sumy ubezpieczenia dla danej grupy mienia wg KRŚT).

#### **Odpowiedź 65**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 66**

Prosimy o dodanie poniższego zapisu do kl. ubezpieczenia utraconych wpływów z czynszu:

W uzupełnieniu wyłączeń przewidzianych innymi postanowieniami OWU ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje utraty czynszu:

- 1) jeśli szkoda w budynku lub lokalu nastąpiła w okresie wypowiedzenia umowy najmu (dzierżawy),
- 2) powstałej lub zwiększonej wskutek:
  - a) braku wystarczających środków finansowych niezbędnych do odtworzenia mienia dotkniętego szkodą w jak najkrótszym czasie,
  - b) decyzji Ubezpieczającego o zmianie rodzaju działalności lub miejsca jej prowadzenia oraz innowacji i ulepszeń wprowadzanych w trakcie odbudowy zniszczonego mienia,
  - c) decyzji właściwych organów administracji lokalnej lub państwowej, które uniemożliwiają lub opóźniają odtworzenie zniszczonego mienia lub dalsze prowadzenie działalności przez Ubezpieczającego,
  - d) opóźnienia wznowienia działalności w wyniku decyzji Ubezpieczającego.
  - e) podjęcia przez Ubezpieczającego decyzji o nieodtworzeniu utraconego mienia.
  - f) szkody w mieniu, które nie jest ubezpieczone na podstawie OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

#### **Odpowiedź 66**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 67**

Prosimy o informację czy Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i pozostają w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

#### **Odpowiedź 67**

Zamawiający potwierdza, że posiada umowy serwisowe na:

- konserwację kserokopiarek;
- sprzęt komputerowy, który został zakupiony w sierpniu 2017 roku i później posiada aktywne umowy gwarancyjne – okres gwarancji 36 miesięcy;
- wykupione ubezpieczenie oraz opieka u producenta Dell na klaster serwerów w trybie „next business day”.

#### **Pytanie 68**

Prosimy o informację czy ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

Czy urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są :

1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami

i zaleceniami producenta.

2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego.

#### **Odpowiedź 68**

Zamawiający potwierdza, że ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami – domyślnie sprzęt komputerowy/elektroniczny podłączony jest do instalacji prądowej obsługiwanej przez urządzenie UPS, które zapewnia odpowiednie bezpieczne warunki zasilania sprzętu. Konserwacji podlega system alarmowy i zabezpieczeń, UPS wraz z bateriami oraz serwerownia. Serwerownie posiadają podwójną klimatyzację w celu zapewnienia odpowiedniej temperatury sprzętu.

Sprzęt jest nadzorowany przez przeszkolony personel Ubezpieczającego oraz wyposażony w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączenia (wsparcie do automatycznego wyłączenia systemów w razie bardzo niskiego poziomu baterii) odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego.

#### **Pytanie 69**

Wnosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody, za które odpowiedzialność ponosi producent, dostawca lub warsztat naprawczy na podstawie umowy gwarancji/rękojmi.

#### **Odpowiedź 69**

Zamawiający potwierdza, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody, za które odpowiedzialność ponosi producent, dostawca lub warsztat naprawczy na podstawie umowy gwarancji/rękojmi.

#### **Pytanie 70**

Jaki procent łącznej sumy ubezpieczenia stanowi sprzęt starszy niż 7 lat?

#### **Odpowiedź 70**

15 % sprzętu zadeklarowanego do ubezpieczenia stanowi sprzęt starszy niż 7 lat.

#### **Pytanie 71**

Odnosnie zapisu: „niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z przedmiotu działalności Spółki”

Prosimy o wyjaśnienie:

- czy jedynym przedmiotem działalności spółki jest „gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność lub współwłasność...” ?
- jakie inne czynności niż ww. spółka wykonuje?
- jakie przychody osiąga Spółka z działalności innej niż „gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność lub współwłasność...”?.

### **Odpowiedź 71**

Przedmiotem działalności Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. jest realizacja zadań gminy w zakresie tworzenia warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Prowadzona przez Spółkę działalność obejmuje:

- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi, zarządzanie nieruchomościami osób trzecich wykonywane na zlecenie, w tym pełnienie funkcji zarządcy nieruchomości,
- prowadzenie inwestycji w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego oraz nabywanie w tym celu nieruchomości,
- pełnienie funkcji inwestora zastępczego, w tym w szczególności dla inwestycji Miasta Poznania, służących realizacji zadań własnych Miasta Poznania związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym, realizowanych na zasobie nieruchomości dzierżawionym od Miasta Poznania,
- eksploatację, konserwację i remonty budynków, budowli, lokali oraz związanej z nimi infrastruktury, mającą na celu utrzymanie ich w stanie niepogorszonym,
- usługi ogólnobudowlane służące realizacji zadań własnych gminy Miasto Poznań,
- ewidencjonowanie nieruchomości budynków, budowli i lokali oraz związanej z nimi infrastruktury.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. osiąga przychody z tyt. :

- najmu mienia własnego i dzierżawionego,
- realizacji zadań własnych Gminy w zakresie prowadzenia spraw i czynności zmierzających do przygotowania nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargowej i bezprzetargowej,
- reprezentowania Miasta Poznania we wspólnotach mieszkaniowych oraz współwłasnościach z jego udziałem,
- obsługi przez Spółkę postępowań, przedmiotem których jest realizacja roszczeń wierzycieli wyroków eksmisyjnych z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych,
- pełnienia funkcji inwestora zastępczego dla Miasta Poznania i wykonywania obowiązków związanych z prowadzeniem i nadzorowaniem inwestycji budowlanych,
- zarządzania nieruchomościami jednostki budżetowej Zarządu Transportu Miejskiego w Poznaniu, w szczególności jego siedzibą, dworcami autobusowymi oraz punktami obsługi klienta w zakresie bieżącego administrowania, zapewnienia obsługi technicznej i eksploatacyjnej.

### **Pytanie 72**

Wnioskujemy o dopuszczenie wypowiedzenia umowy z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeśli na koniec pierwszego rocznego okresu trwania umowy wskaźnik szkodowości przekroczy 40%, rozumiany jako stosunek wypłaconych odszkodowań i utworzonych rezerw na szkody zgłoszone a nie wypłacone do składki opłaconej przez zamawiającego za ten okres.

#### **Odpowiedź 72**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 73**

Wnosimy o wskazanie wszystkich lokalizacji dotychczas nie ubezpieczanych.

#### **Odpowiedź 73**

Lokalizacje dotychczas nieubezpieczone to Budynki – lokale we Wspólnotach Mieszkaniowych.

#### **Pytanie 74**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot ubezpieczenia objęty niniejszym postępowaniem jest identyczny jak przedmiot objęty ochroną w ramach umów dotychczas posiadanych przez Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie różnic.

#### **Odpowiedź 74**

Przedmiot ubezpieczenia objęty niniejszym postępowaniem został rozszerzony o nieruchomości ujęte w wykazie Budynki – lokale we Wspólnotach Mieszkaniowych oraz o ubezpieczenie mienia osób trzecich pozostającego w dyspozycji Zamawiającego na podstawie umów najmu.

#### **Pytanie 75**

Prosimy o informacje czy wystąpiły jakiegokolwiek szkody, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SIWZ lub nie wykazane szkody które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności (ile takich szkód, jakie szkody).

#### **Odpowiedź 75**

Zamawiający informuje, że nie było szkód o których mowa powyżej.

#### **Pytanie 76**

Prosimy o zmianę terminu zgłaszania szkód z 10 dni do 7, a w przypadku szkód kradzieżowych do 3 dni.

#### **Odpowiedź 76**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 77**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne i szczególne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wyłączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

#### **Odpowiedź 77**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 78**

Prosimy o dodanie poniższego zapisu do kl. bezzwłocznej likwidacji szkody: Ubezpieczony jest zobowiązany do dostarczenia protokołu opisującego przyczynę zdarzenia, miejsce zdarzenia, rozmiar szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody.

#### **Odpowiedź 78**

Zamawiający potwierdza, że w przypadku klauzuli bezzwłocznej naprawy szkody zastosowanie będą miały zapisy jak dla tzw. samolikwidacji szkody opisanej w trybie obsługi roszczeń ubezpieczeniowych. Zgodnie z tym trybem w przypadku samolikwidacji szkody ubezpieczony zobowiązany jest do sporządzenia protokołu opisującego przyczynę zdarzenia, zdjęcie uszkodzonego mienia (aparatem z datownikiem), miejsce zdarzenia, rozmiar szkody oraz sposób naprawy i wycieszenie wartości szkody.

#### **Pytanie 79**

Prosimy o dopisanie w kl. pokrycia szkód w wyniku prowadzenia prac budowlanych lub remontowych wyłączenia robót na które wymagane jest pozwolenia na budowę.

#### **Odpowiedź 79**

Odpowiedź została udzielona w punkcie 10.

#### **Pytanie 80**

Prosimy w kl. 168 godzin o zmianę na 72 godziny.

#### **Odpowiedź 80**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 81**

Prosimy o wykreślenie §4 ust. 2i 3 Istotnych postanowień umowy. W przypadku negatywnej odpowiedzi prosimy o obniżenie progu szkodowości z 60% do 20%.

#### **Odpowiedź 81**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 82**

Prosimy o jednoznaczne określenie których ubezpieczeń dotyczą klauzule, dla których nie zostało to określone w SIWZ.

#### **Odpowiedź 82**

Jeżeli w SIWZ nie określono, których ryzyk dotyczą klauzule - należy rozumieć, że dotyczą one wszystkich.

#### **Pytanie 83**

Odnosnie zapisu w §4 ust. 9 Istotnych postanowień umowy prosimy o zmianę zapisu. W proponowanym brzmieniu nie uwzględnia on doubezpieczeń po szkodzie ani klauzuli inwestycyjnej.

#### **Odpowiedź 83**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany. Kwestię doubezpieczeń i zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy reguluje §11 Istotnych postanowień umowy.

#### **Pytanie 84**

Wnioskujemy o zmianę terminu składania ofert na 14.11.2019.

#### **Odpowiedź 84**

Zamawiający zmienia termin składania ofert na 13.11.2019r.

#### **Pytanie 85**

Prosimy o dopisanie w treści Klauzuli Likwidacji Szkód: Naprawa nie powinna przekraczać wartości uszkodzonego mienia.

#### **Odpowiedź 85**

Zamawiający potwierdza, że w treści Klauzuli Likwidacji Szkód: Naprawa nie powinna przekraczać wartości uszkodzonego mienia.

#### **Pytanie 86**

Prosimy o dopisanie w treści klauzuli zaliczki : Kosztorys obcy podlega weryfikacji przez zakład ubezpieczeń.

#### **Odpowiedź 86**

Zamawiający potwierdza, że kosztorys obcy podlega weryfikacji przez zakład ubezpieczeń.

#### **Pytanie 87**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia w treści:

Klauzuli wypowiedzenia:

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy generalnej w zakresie ubezpieczeń majątku oraz odpowiedzialności cywilnej. Strony uzgodniły, iż każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień pierwszego okresu ubezpieczenia, o których mowa w pkt... umowy z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę wyłącznie z ważnych powodów.
2. Za ważne powody, o których mowa w ust. 1 uznaje się poniżej określone sytuacje:
  - a) jeżeli Ubezpieczający/ Ubezpieczony wyłudził lub usiłował wyłudzić świadczenie z umowy ubezpieczenia, przy czym wyłudzenie lub usiłowanie wyłudzenia odszkodowania musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub
  - b) jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy ubezpieczenia Ubezpieczający/ Ubezpieczony usiłował popełnić przestępstwo, przy czym popełnienie lub usiłowanie popełnienia przestępstwa musi być potwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym lub
  - c) jeżeli dla pierwszego okresu ubezpieczenia wskaźnik szkodowości liczony na dzień 31.10.2020 za okres ubezpieczenia danego rodzaju ubezpieczenia od 01.01.2020 przekroczy 40% (wskaźnik szkodowości rozumiany jako stosunek sumy wypłaconych odszkodowań i zawiązanych rezerw z danego rodzaju ubezpieczenia do składki zarobionej z danego rodzaju ubezpieczenia za badany okres)
  - c) jeżeli dla drugiego okresu ubezpieczenia wskaźnik szkodowości liczony na dzień 31.10.2021 za okres ubezpieczenia danego rodzaju ubezpieczenia od 01.01.2021 przekroczy 40% (wskaźnik szkodowości rozumiany jako stosunek sumy wypłaconych odszkodowań i zawiązanych rezerw z danego rodzaju ubezpieczenia do składki zarobionej z danego rodzaju ubezpieczenia za badany okres)
  - d) jeżeli nastąpiła zmiana warunków reasekuracyjnych,
  - e) jeżeli nastąpiła zmiana polityki Ubezpieczyciela, polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych.



### Odpowiedź 87

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia Klauzuli wypowiedzenia umowy.

### Pytanie 88

Prosimy podać informacje na temat ryzyka:

- 1) Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
  - a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
  - b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
  - c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?
- 2) Czy stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:
  - ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931) ?
- 3) Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?
- 4) Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- g) instalacji ciśnieniowych;
- h) urządzeń dźwigowych.

#### **Odpowiedź 88**

Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego – posiadają roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami. Wszystkie instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Nieruchomości podlegające ubezpieczeniu zabezpieczone są zgodnie z przepisami w zakresie ochrony. Ponadto Zamawiający potwierdza, że stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 08 lipca 2010r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej.

#### **Pytanie 89**

Prosimy podać informacje na temat długości rurociągów sieci rozdzielczych oraz linii kablowych.

#### **Odpowiedź 89**

Zamawiający nie dysponuje tak szczegółowymi danymi.

#### **Pytanie 90**

Czy Zamawiający przyjmuje treść definicji zdarzeń: „wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, grad, dym, sadza”, które nie zostały rozwinięte w treści SIWZ, zgodnie z OWU Wykonawcy.

#### **Odpowiedź 90**

Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w warunkach szczególnych zastosowanie mają zapisy ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli definicja zdarzenia nie została rozwinięta przez Zamawiającego przyjmuje się definicję z ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy.

#### **Pytanie 91**

Koszty związane z usunięciem awarii (przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, klimatyzacji itp.); koszty związane z poszukiwaniem przyczyny szkody

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z ww. zakresu?

#### **Odpowiedź 91**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 92**

*Pytanie dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwprzepięciowych.*

Czy budynki /budowle posiadają zabezpieczenia ppoż., przeciwprzepięciowe, prosba o informacje jakie zabezpieczenia, i które lokalizacje posiadają zabezpieczenia.

#### **Odpowiedź 92**

Nieruchomości podlegające ubezpieczeniu, zabezpieczone są zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej jedynie w przypadku budynków po kapitalnym remoncie, termomodernizacji, nowo wybudowanych i budynków użyteczności publicznej. Pozostałe budynki spełniały przepisy p. poż. na dzień budowy. Zamawiający nie posiada odrębnego wykazu nieruchomości, z wyszczególnieniem przyczyny braku zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### **Pytanie 93**

*Pytanie dotyczące stanu technicznego budynków.*

Prosimy podać w jakim stanie technicznych znajdują się budynki i budowle oraz jaki jest roku budowy poszczególnych budynków i budowli.

### **Odpowiedź 93**

Zamawiający nie posiada szczegółowego wykazu budynków z rokiem budowy. Stan techniczny budynków i budowli jest zróżnicowany. Zasób w ok. 55% stanowią budynki, które powstały przed 1950r. Spośród nich dużą część stanowią obiekty wpisane na listę zabytków lub znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynki, które zostały wybudowane przed 1950 rokiem, są ze względu na okres eksploatacji zużyte, szczególnie dotyczy to instalacji elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych oraz elewacji budynków.

### **Pytanie 94**

Czy ubezpieczeniu podlegają budynki / budowle gdzie w konstrukcji budynku (ściany, stropy, konstrukcja dachu) znajdują się drewniane elementy

Prośba o jednostkowy wykaz tych budynków oraz podanie jak prowadzona jest instalacja elektryczna na drewnianych elementach. Czy odizolowano wszelkie elementy elektryczne tj. rozdzielnice, przetącniki od konstrukcji palnej.

### **Odpowiedź 94**

Tak, ubezpieczeniu podlegają tego typu budynki. Drewniane elementy konstrukcji nie są zabezpieczone powłoką ognioochronną (z wyjątkiem budynków nowych i po kapitalnym remoncie). Instalacja elektryczna w większości nieruchomości poprowadzona jest w niepalnych peszlach lub w powłokach izolacyjnych.

### **Pytanie 95**

Czy ubezpieczeniu podlegają budynki / budowle wykonane w konstrukcji stalowej z wypełnieniem izolacyjnym palnym (pianka poliuretanowa, styropian)

Prośba o jednostkowy wykaz tych budynków oraz wskazanie posiadanych zabezpieczenia ppoż.

### **Odpowiedź 95**

Tak, ubezpieczeniu podlegają takie budynki – jest to budynek NZOZ przy ul. Winiary 52 oraz kontener przy ul. Średzkiej 20. Budynki posiadają gaśnice.

### **Pytanie 96**

Budynki / budowle wyłączone z eksploatacji i nieużytkowane

Prośba o jednostkowy wykaz budynków wyłączonych z eksploatacji i nieużytkowanych oraz planowanych do wyłączenia z eksploatacji.

Dodatkowo prosimy o informację jaki jest nadzór – zabezpieczenie budynków / obiektów wyłączonych z eksploatacji

nieużytkowanych w tym instalacji wod-kan, CO.

Czy Zamawiający akceptuje możliwość wprowadzenie w odniesieniu do obiektów wyłączonych z eksploatacji wymogów dot. zabezpieczenia tych obiektów tj.

- konieczności stałego dozoru ubezpieczonego mienia a w odniesieniu do całych lokalizacji wyłączonych z eksploatacji konieczność dozoru mienia przez zewnętrzną firmę ochroniarską z ważną polisą ubezpieczenia OC;
- konieczność odłączenia wszelkich maszyn, urządzeń od źródeł zasilania i ich zakonserwowanie;
- konieczność bieżącej konserwacji wszystkich instalacji;
- konieczność utrzymywania gotowych do użycia wszelkich występujących środków zabezpieczenia mienia jak np. system czujek p.poż., system tryskaczowy, włamaniowy, itp.

#### **Odpowiedź 96**

Wyjaśnień udzielono w odpowiedzi na pytanie 46.

#### **Pytanie 97**

Koszt odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków

Wg SIWZ dla budynków i fortów przyjęty został koszt odtworzenia 1 m<sup>2</sup> wg. aktualnie (na dzień szkody) obowiązującego obwieszczenia wojewody wielkopolskiego w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Z uwagi, że wskaźnik uwzględnia m.in. wartość działki budowlanej i koszty związane z jej nabyciem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia tych kosztów przy wyliczeniu odszkodowania i przywrócenie budynków i budowli do stanu sprzed szkody, odpowiadającą kosztom remontu lub odbudowy z uwzględnieniem tych samych wymiarów, materiałów i technologii (o ile to możliwe), konstrukcji i standardów wykończenia.

#### **Odpowiedź 97**

Zamawiający informuje, że zgodnie z definicją wartości odtworzeniowej poprzez wartość nową odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nieulepszzonego, odpowiadająca kosztom remontu lub odbudowy z uwzględnieniem tych samych wymiarów, materiałów i technologii. Zamawiający informuje, że ew. odbudowa budynku nie będzie obejmowała wartości oraz kosztów zakupu działki.

#### **Pytanie 98**

*Forty i budowle ochronne.*

Prośba o podanie aktualnego stanu technicznego tych obiektów oraz sposób aktualnego ich wykorzystanie czy są wyłączone z eksploatacji.

#### **Odpowiedź 98**

Zamawiający nie posiada danych na temat stanu technicznego fortów i budowli ochronnych. Żaden z obiektów, o których mowa powyżej nie jest wyłączony z eksploatacji. Odpowiedzi Zamawiający udzielił w punkcie 38.

### **Pytanie 99**

*Pytanie dotyczące zakresu ubezpieczenia.*

W odniesieniu do ryzyka:

„7. zalania w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów, a także nieumyślnie pozostawionych otwartych otworów okiennych i drzwiowych, okien i świetlików dachowych, klap dymowych,”

„16. szkody spowodowane topnieniem, zaleganiem oraz ciężarem śniegu i lodu,

Czy Zamawiający potwierdza możliwość wprowadzenia poniższego zapisu:

Z ochrony wyłączone zostają szkody spowodowane naporem śniegu lub lodu, gradem lub deszczem nawalnym, jeżeli do powstania szkody doszło na skutek złego stanu technicznego dachu, rynien dachowych lub rur spustowych lub innych elementów budynku lub niezabezpieczenia otworów dachowych, okiennych lub drzwiowych – o ile obowiązek ich konserwacji lub zabezpieczenia należał do Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, chyba że niedopełnienie tego obowiązku nie miało wpływu na powstanie szkody; wyłączenie to nie dotyczy szkód w mieniu znajdującym się w pomieszczeniach najętych, jeżeli do obowiązków Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego nie należało dbanie o stan techniczny lub dokonywanie zabezpieczeń, o których mowa powyżej, i jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony do dnia powstania szkody nie wiedział o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie lub też o nich wiedział i posiada dowody, że wzywał wynajmującego do ich usunięcia.

### **Odpowiedź 99**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

### **Pytanie 100**

W odniesieniu do ryzyka zalania w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku, dachów oraz innych elementów budynków, budowli lub lokali (m.in. nieprawidłowe spawy, zły stan rynien dachowych lub spustowych) , a także nieumyślnie pozostawionych otwartych otworów okiennych, dachowych (m. in. okien i świetlików dachowych, klap dymowych) i drzwiowych.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony szkód powstałych z tytułu m.in. nieprawidłowe spawy, zły stan rynien dachowych lub spustowych.

### **Odpowiedź 100**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

### **Pytanie 101**

W odniesieniu do ryzyka zalania w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku, dachów oraz innych elementów budynków, budowli lub lokali, a także nieumyślnie pozostawionych otwartych otworów okiennych, dachowych (m. in. okien i świetlików dachowych, klap dymowych) i drzwiowych.

Czy Zamawiający potwierdza możliwość wprowadzenia limitu:

100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 101**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 102**

*Pytanie dotyczące ryzyka „katastrofa budowlana”:*

Czy dla zachowania ochrony ubezpieczeniowej Zamawiający akceptuje doprecyzowanie ryzyka wg poniższej treści:

Klauzula katastrofy budowlanej

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu niezależnie od przyczyny pierwotnej.

Poza pozostałymi nie zmienionymi niniejszą klauzulą wyłączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- których wiek przekracza 50 lat
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Limit odpowiedzialności: 3.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 102**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 103**

Czy Zamawiający akceptuje możliwość wyłączenia klauzuli katastrofy budowlanej w odniesieniu do fortów i budowli ochronnych.

#### **Odpowiedź 103**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 104**

*Pytanie dotyczące rodzaju wartości.*

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość objęcia ochroną mienia wg wartości rzeczywistej.

#### **Odpowiedź 104**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 105**

*Pytanie dotyczące ryzyka „przepięcia”:*

Czy dla zachowania ochrony ubezpieczeniowej Zamawiający akceptuje doprecyzowanie ryzyka wg poniższej treści:

Klauzula ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku przepięcia

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

- 1) Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych.
- 2) Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych.
- 3) W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry).
- 4) Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.) a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.
- 5) Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: 500.000 zł

#### **Odpowiedź 105**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 106**

*Kradzież zwykła.*

Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie limitu dla kradzieży zwykłej do 30.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### **Odpowiedź 106**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu dla kradzieży zwykłej w wysokości 100.000 PLN dla stałych elementów budynków i budowli oraz 30.000 PLN dla maszyn, urządzeń i wyposażenia niskocennego.

#### **Pytanie 107**

Szkody spowodowane topnieniem, zaleganiem oraz ciężarem śniegu i lodu.

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu do 250.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### **Odpowiedź 107**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 108**

*Pytanie dotyczące ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów od stłuczeń.*

Czy Zamawiający dopuszcza wyłącznie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w trakcie wymiany lub wymontowania, w czasie prac remontowych w miejscu ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 108**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.



#### **Pytanie 109**

*Pytania dotyczące ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.*

Sprzętu z rokiem 2006 produkcji oraz starszy

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty odszkodowania dla takiego mienia w gotówce do wysokości rzeczywistej wartości tego sprzętu bezpośrednio przed powstaniem szkody.

#### **Odpowiedź 109**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 110**

*Szkody konstrukcyjne i materiałowe w okresie gwarancji.*

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia przedmiotowych szkód z zakresu ochrony

#### **Odpowiedź 110**

Zamawiający potwierdza, że z zakresu ochrony są wyłączone szkody, za które odpowiedzialność ponosi producent, dostawca w okresie gwarancji.

#### **Pytanie 111**

*Wykaz sprzętu.*

Czy Zamawiający może udostępnić jednostkowy wykaz sprzętu (w tym nazwa, suma ubezpieczenia, dane identyfikacyjne, rok budowy)

#### **Odpowiedź 111**

Wykaz sprzętu znajduje się na str. 114 i 115 SIWZ.

#### **Pytanie 112**

*Kradzież zwykła.*

Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie limitu dla kradzieży zwykłej do 20.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### **Odpowiedź 112**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 113**

*Klauzula 120.*

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego klauzuli 120 w poniższej treści:

Klauzula 120 - Ubezpieczenie nośników obrazu w urządzeniach fotokopiujących (bębny selenowe)

Ustala się z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, iż z zastrzeżeniem poniższych ustaleń dotyczących likwidacji szkód odpowiedzialność Wykonawcy rozszerzona zostaje o szkody w bębnach selenowych urządzeń fotokopiujących.

Zasady likwidacji szkód w bębnach selenowych:



- w przypadku szkód spowodowanych działaniem ognia, wody lub kradzieży z włamaniem oraz rabunku odszkodowanie wypłacone będzie w wartości odtworzeniowej,
- w przypadku szkód spowodowanych przez inne niż wymienione wyżej ryzyka, wartość odtworzeniowa będzie zmniejszona o wskaźnik zużycia,
- wskaźnik zużycia określany jest jako stosunek liczby kopii wykonanych do dnia powstania szkody do normy technicznej (liczby kopii) przewidzianej przez producenta dla danego urządzenia.

#### **Odpowiedź 113**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 114**

*Pytanie dotyczące mienia najmowanego (ruchomości, nieruchomości).*

Prosimy podać rodzaj i wartość mienia najmowanego.

#### **Odpowiedź 114**

Zamawiający informuje, że nieruchomościami objętymi postępowaniem Spółka zarządza na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Miastem Poznań reprezentowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania nr D/51/1031 z dnia 09.10.2013r. z późniejszymi zmianami. Zamawiający posiada w zasobie lokale wynajmowane od osób trzecich, które zostały ujęte w poniższym wykazie. Wyjaśnień w zakresie mienia ruchomego udzielono w odpowiedzi na pytanie 17.

<b>Lp.</b>	<b>Adres</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>
1	Wichrowe Wzgórze 16/60	32,00
2	Bułgarska 86/2	37,22
3	Szamarzewskiego 26A/9	36,75
4	Folwarczna 28/2	47,65
5	Bonin 18/22	38,30
6	Małachowskiego 51/5	35,71
7	os. Kosmonautów 11 F/57	52,80
8	Osinowa 12C/11	36,09
9	os. Piastowskie 24/60	37,91
10	Krauthofera 20A/1	39,80
11	Ognik 34/5	37,20
12	Jugosłowiańska 48A/2	49,30
13	Klaudyny Potockiej 39A/8	36,96
14	os. Kosmonautów 19/30	47,30
15	Szamotołska 51/10	58,54
16	St. Batorego 43/39	45,30
17	Owsiana 9A/17	39,08
18	Serbska 4A/5	32,16
19	os. Batorego 79c/17	52,00
20	Dolna Wilda 44	50,10
21	Jaworowa 42/6	40,84

22	Urbanowska 28/31	36,64
23	Reja 3/14	51,50
24	Wichrowe Wzgórze 8J/93	47,30
25	Sypniewo 8a/8	31,50
26	Królewska 41/8	46,00
27	Grunwaldzka 160/316	30,90
28	Łozowa 94A/12	30,50
29	Łukaszewicza 28/5	38,00
30	os. Stefana Batorego 57I/182	46,00
31	Górki 9B/45	43,29
32	Bohaterów II Wojny Światowej 54/8	35,20
33	Waryńskiego 3a/27	54,00
34	Błazeja 6f/30	45,40
35	Umińskiego 9e/50	41,50
36	Grunwaldzka 160/9	28,30
37	Grunwaldzka 160/217	30,50
38	Naramowicka 217a/19	44,60
39	Gen. Maczka 16/71	27,50
40	Myśliwska 7/63	46,54
41	Grunwaldzka 160/719	28,10
42	Grunwaldzka 160/718	28,40
43	Starołęcka 11/1a	39,82
44	Orła Białego 46/80	48,80
45	Saperska 38F/14	36,60
46	Strzałkowskiego 6/8/24	43,30
47	Konińska 1A/2	53,70
48	Grunwaldzka 160/219	28,30
49	Grunwaldzka 160/206	28,20
50	Grunwaldzka 160/117	30,40
51	Wł. Jagiełły 22B/40	34,40
52	os. Piastowskie 103/7	43,34
53	Babimojska 11/14	40,60
54	Niedziałkowskiego 26/10	46,40
55	Błotna 11/4	44,40
56	Bnińska 34b/1	40,00
57	Świt 6A/6	42,98
58	Dębina 18/4	48,15
59	Lodowa 22/11	33,30
60	os. Przemysława 15A/12	44,00
61	Krakowska 32/12	42,30
62	Kilińskiego 6/6	79,70
63	Błazeja 6G/5	49,30

64	Sokoła 23/9	28,60
65	Lodowa 19c/3	45,88
66	Za Bramką 5B/7	73,70
67	Wichrowe Wzgórze 15/5	46,80
68	Grunwaldzka 160/107	30,50
69	Górki 15D/17	30,90
70	Grunwaldzka 160/112	30,70
71	Grunwaldzka 160/709	28,20
72	Grunwaldzka 160/318	28,10
73	Grunwaldzka 160/111	28,20
74	Grunwaldzka 160/10	28,30
75	Grunwaldzka 160/315	33,60
76	Traugutta 13/4	44,00
77	Umińskiego 6/6	19,30
78	Łysogórska 10	32,00
79	Naramowicka 33b/6	47,10
80	Grunwaldzka 160/717	30,50
81	Czechosłowacka 177b/12	25,00
82	Traugutta 25/44	30,80
83	Lazurowa 12/109	29,30
84	Grunwaldzka 160/108	30,40
85	Grunwaldzka 160/218	28,30
86	Grunwaldzka 160/118	28,30
87	Promienista 164a/46	42,20
88	Sypniewo 8a/5	31,12
89	os. Stefana Batorego 8/32	51,50
90	Grunwaldzka 160/207	30,50
91	Umińskiego 9c/22	52,50
92	os. Przyjaźni 10/116	26,70
93	Sieradzkiej 30/14	40,70
94	Grunwaldzka 160/205	31,50
95	Grunwaldzka 160/211	28,20
96	Grunwaldzka 160/317	30,40
97	Hetmańska 109/5	30,08
98	Grunwaldzka 160/708	30,60
99	Grunwaldzka 160/319	28,00
100	Grunwaldzka 160/212	30,40
101	os. Zygmunta Starego 15c/37	59,40
102	Grunwaldzka 160/710	28,30
103	Grunwaldzka 160/11	28,30
104	Grunwaldzka 160/208	30,50
105	Rataje 156/17	31,10

106	Rataje 156/18	29,60
107	Grunwaldzka 160/13	28,10
108	Bolesława Chrobrego 32/9	49,50
109	os. Zwycięstwa 13/114	32,00
110	Rataje 156/19	30,80
111	Literacka 38/1	49,50
112	Arciszewskiego 35A/6	38,00
113	Klaudyny Potockiej 43c/3	52,03
114	os. Jana III Sobieskiego 24b/15	49,30
115	Grunwaldzka 160/715	33,30
116	Grunwaldzka 160/716	30,50
117	Głogowska 122/5	35,33
118	Falista 5/9	61,60
119	Kolejowa 46/19	60,08
120	Jutrzenka 4/12	37,20
121	Grunwaldzka 160/119	28,30
122	Husarska 6/9	53,10
123	os. Przyjaźni 11/145	47,60
124	Sieradzka 26/18	44,20
125	Rusa 8/23	45,50
126	os. Piastowskie 7/23	43,70
127	Poznańska 29/14	33,50
128	Chłapowskiego 27/7	34,00
129	Literacka 43c/12	57,50
130	Świt 51B/6	50,40
131	Naramowicka 169a/11	34,84
132	Gwiazdzista 29/1	38,30
133	Galla 2B/14	32,40
134	Mścibora 37a	33,00
135	Kossaka 3/11	35,00
136	Mostowa 26/39	41,90
137	Czeremchowa 2/10	22,24
138	Rolna 42/6	58,00
139	Naramowicka 217B/61	46,30
140	os. Bolesława Śmiałego 3d/86	63,40
141	os. Kosmonautów 22/10	47,30
142	Drużbackiej 7/5/1	33,39
143	os. Jana III Sobieskiego 7/59	72,90
144	Żurawinowa 10B/9	44,40
145	os. Stefana Batorego 59C/50	29,50
146	Włodkowica 33/2	37,40
147	Jarochońskiego 103/7	52,10

148	os. Stare Żegrze 101/4	53,40
149	Kosińskiego 17A/2A	57,05
150	Rynarzewska 7/16	40,44
151	Goethego 19A/3	34,25
152	Błażeja 4F/26	49,32
153	Arystofanesa 85	33,25
154	Sokoła 9/7	50,13
155	Czechosłowacka 177B/9	23,60
156	Bolesława Chrobrego 16/126	49,30
157	Hetmańska 111/2	51,16
158	Knapowskiego 23A/23	54,20
159	Promienista 107/18	45,31
160	os. Piastowskie 92/34	43,70
161	Czeremchowa 2/43	22,24
162	Keplera 3B/21	31,00
163	Lazurowa 12/100	47,14
164	os. Zwycięstwa 19/83	46,80
165	Przepiórcza 29B/8	50,00
166	Ogrodowa 20/2	43,27
167	os. Bolesława Śmiałego 18f/63	49,90
168	Mostowa 3/6	48,30
169	Orzechowa 18/5	36,74
170	os. Piastowskie 18/18	37,91
171	Naramowicka 176B/12	34,00
172	Urbanowska 36C/14	23,80
173	Szarotkowa 91/1	60,00
174	Olszynka 6/2	48,00
175	Łanowa 17/7a	32,40
176	Staszica 24/4	49,71
177	Rolna 52A/5	46,40
178	Tysiąclecia 3/32	45,50
179	Kościelna 42/3	42,40
180	Błażeja 6H/38	50,00
181	Wichrowe Wzgórze 16/107	46,80
182	os. Jagiellońskie 110/7	47,20
183	Marcelińska 75/8	38,00
184	Rusa 137/32	45,50
185	Ratajczaka 25/7a	40,30
186	Czeremchowa 2/51	30,04
187	Bolesława Chrobrego 25/117	32,10
188	Stefana Batorego 38/80	38,20
189	Kosińskiego 17A/9	64,54

190	Staszica 24/9	50,21
191	Rolna 20/13	39,71
192	Drużbackiej 7/6c	48,40
193	Bolka 15/62	59,70
194	Hulewiczów 4B/4	48,40
195	Oświecenia 12/9	47,20
196	Rolna 31/50	41,06
197	Międzyborska 43/7	51,60
198	Kolejowa 46/10	57,69
199	os. Lecha 123/52	41,30
200	Ognik 26/8	37,00
201	Kosińskiego 17A/2	43,18
202	Polna 11/13/24	47,73
203	Świt 28/21	37,20
204	Powstań Narodowych 31/6	37,00
205	os. Czecha 121/20	30,94
206	os. Przyjaźni 18/98	26,50
207	os. Orła Białego 75/8	48,80
208	Lazurowa 14/38	38,10
209	Staszica 24/1a	48,76
210	Grochowska 90/2	44,70
211	Wierzbicice 12/12a	30,60
212	Dąbrowskiego 63/5	43,53
213	Błazeja 6e/9	41,40
214	Morawskiego 1/46	38,30
215	Chociszewskiego 42/7	36,90
216	os. Oświecenia 2/7	47,20
217	Jana III Sobieskiego 22/142	31,20
218	Głuszyna 269/2	47,70
219	Główna 54/1	71,74
220	os. Powstańców Warszawy 1g/58	27,70
221	Garbary 33/23	70,60
222	Osinowa 11/4	44,06

#### Pytanie 115

*Pytanie dotyczące planowanych inwestycji.*

Jakiego rodzaju inwestycje planuje Zamawiający w okresie ubezpieczenia (ukończenie inwestycji właśnie trwających, ewentualnie rozpoczęcie kolejnych) w kontekście włączenia kl. lokalizacyjnej do ochrony.

#### Odpowiedź 115

Aktualnie Zamawiający realizuje dwie inwestycje budownictwa mieszkaniowego przy ul. Darzyborskiej (6 budynków mieszkalnych) oraz przy ul. Hulewiczów w Poznaniu (1 budynek mieszkalny). Odbiór końcowy

budynków przy ul. Darzyborskiej planowany jest do końca listopada bieżącego roku. Termin zakończenia inwestycji przy ul. Hulewiczów w Poznaniu planowany jest na I kw. 2021 r. Ponadto zawarta została także umowa na remont zespołu pawilonów handlowo-usługowych przy ul. Świt w Poznaniu – planowany termin zakończenia IV kw. 2020 r.

Jednocześnie Zamawiający w okresie ubezpieczenia planuje rozpoczęcie kolejnych inwestycji budownictwa mieszkaniowego w następujących lokalizacjach:

1. Opolska (5 budynków) – planowany termin rozpoczęcia – I kw. 2020 r. i zakończenia – II kw. 2022 r.
2. Darzyborska (7 budynków) – planowany termin rozpoczęcia – I kw. 2021 r. i zakończenia – IV kw. 2022 r.
3. Nadolnik (2 budynki) – planowany termin rozpoczęcia - I kw. 2021 r. i zakończenia – IV kw. 2022 r.
4. Kopanina (4 budynki) – planowany termin rozpoczęcia III kw. 2022 r. i zakończenia IV kw. 2024 r.
5. Opolska (10-12 budynków) - planowany termin rozpoczęcia I kw. 2022 r. i zakończenia IV kw. 2024 r.
6. Unii Lubelskiej (1-2 budynki) - planowany termin rozpoczęcia II kw. 2021 r. i zakończenia II kw. 2024 r.

#### **Pytanie 116**

*Pytanie dotyczące fransyż.*

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia poniższej fransyży:

Franszyza redukcyjna – 1000 zł w każdej szkodzie.

#### **Odpowiedź 116**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 117**

Czy Zamawiający dopuszcza wyłącznie z zakresu OC odpowiedzialności za szkody z powodu prowadzenie prac bieżącego utrzymania dróg, ulic i chodników prowadzonych przez zarządcę dróg przy użyciu różnego rodzaju sprzętu typu: kosiarki, zamiatarki, ciągniki itp. w szczególności powstałe w szybach, elementach oświetlenia pojazdów i na powierzchni lakierowanej na skutek uderzenia kamieni lub przedmiotów znajdujących się na pasie drogi.

#### **Odpowiedź 117**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 118**

W przypadku braku zgody na pyt. 117 prosimy o wprowadzenie limitu 250 000 PLN na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 118**

Zamawiający wprowadza limit na szkody w wysokości 250 000 zł za szkody z powodu prowadzenia prac bieżącego utrzymania dróg, ulic i chodników prowadzonych przez zarządcę dróg przy użyciu różnego rodzaju sprzętu typu: kosiarki, zamiatarki, ciągniki itp. w szczególności powstałe w szybach, elementach



oświetlenia pojazdów i na powierzchni lakierowanej na skutek uderzenia kamieni lub przedmiotów znajdujących się na pasie drogi.

#### **Pytanie 119**

Prosimy o zmienne definicji szkoda (dot. OC) na:

szkoda – szkoda na osobie lub szkoda rzeczowa, a w przypadku rozszerzenia odpowiedzialności o szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej także czysta strata finansowa;

szkoda na osobie – śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie doznał uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia;

szkoda rzeczowa – utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy, w tym także utracone korzyści poszkodowanego, które mógłby osiągnąć, gdyby nie nastąpiła utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy;

#### **Odpowiedź 119**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 120**

Prosimy o potwierdzenie, iż kl. automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia nie dot. odpowiedzialności cywilnej.

#### **Odpowiedź 120**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 121**

Prosimy o wyłączenie kl. podwyższenia limitu sumy gwarancyjnej/podlimitów dot. odpowiedzialności cywilnej.

#### **Odpowiedź 121**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 122**

Prosimy o zmianę treści kl. pokrycia szkód w wyniku prowadzenia prac budowlanych lub remontowych na Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU ustala się, co następuje:

1) zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w związku z prowadzeniem przez ubezpieczającego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia drobnych prac ziemnych i remontowo-budowlanych pod warunkiem, że prace te:

- a) prowadzone są w obiektach oddanych do użytkowania i nie wymagają pozwolenia na budowę,
- b) realizacja ich nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub budowli lub konstrukcji dachu;

2) z zakresu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianego niniejszą klauzulą wyłączone są szkody powstałe wskutek:

- a) niewłaściwego zabezpieczenia mienia sąsiadującego przed skutkami prowadzonych prac remontowo-budowlanych,
- b) przeprowadzenia prac niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zastosowania wadliwych materiałów lub niewłaściwej technologii wykonawstwa,



- c) awarii urządzeń lub instalacji spowodowanych wadliwym montażem,
  - d) dokonania rozruchu niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy,
  - e) katastrofy budowlanej, przez którą należy rozumieć zawalenie się obiektu budowlanego, polegające na samoistnym, niezamierzonym i gwałtownym zniszczeniu całości obiektu budowlanego lub jego części, niezależnie od przyczyny pierwotnej;
- 3) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowo-budowlanych:
- a) w mieniu będącym przedmiotem drobnych prac remontowo- budowlanych – do limitu odpowiedzialności określonego w umowie ubezpieczenia, który obowiązuje na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, które zaszły w okresie ubezpieczenia; limit ten powinien uwzględniać wartość mienia będącego przedmiotem drobnych prac oraz koszt ich wykonania,
  - b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do sumy ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów;
- 4) wysokość limitu odpowiedzialności Ubezpieczyciel, o którym mowa w pkt 3 lit. a, deklaruje ubezpieczający kierując się przewidywaną możliwością maksymalnej straty w okresie ubezpieczenia; limit odpowiedzialności Ubezpieczyciel ulega pomniejszeniu o kwotę każdego odszkodowania i kosztów wypłaconych z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszej klauzuli; ubezpieczający może za zgodą Ubezpieczyciel uzupełnić wysokość limitu odpowiedzialności za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej; w przypadku uzupełnienia limitu odpowiedzialności, podwyższony limit stanowi granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciel od dnia następnego po zapłacie dodatkowej składki ubezpieczeniowej, o ile nie umówiono się inaczej.
- 5) Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 1 000 000 PLN

#### **Odpowiedź 122**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 123**

Prosimy o wyłączenie kl. warunków i taryf z ryzyka odpowiedzialności cywilnej.

#### **Odpowiedź 123**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 124**

Prosimy o wyłączenie kl. zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.

#### **Odpowiedź 124**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 125**

Prosimy o wyłączenie kl. ubezpieczenia mienia zabytkowego.

#### **Odpowiedź 125**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 126**

W przypadku braku zgody na pyt. 125 prosimy o wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 1.000.000 PLN.

**Odpowiedź 126**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 127**

Prosimy o modyfikację kl. 168 godzin na kl. 72 godzin.

**Odpowiedź 127**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 128**

Prosimy o wyłączenie kl. wyrównania sum ubezpieczenia.

**Odpowiedź 128**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 129**

Prosimy o wykreślenie par. 4 z Istotnych postanowień umowy.

**Odpowiedź 129**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

**Pytanie 130**

Prosimy o podanie szkodowości lokali we WM.

**Odpowiedź 130**

Zamawiający nie dysponuje szkodowością lokali we WM, gdyż nie były one wcześniej ubezpieczone.

**Pytanie 131**

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje budynkami/lokalami nieużytkowanymi, wyłączonymi z eksploatacji, jeżeli tak prosimy o podanie pozycji na wykazie.

**Odpowiedź 131**

Wyjaśnień udzielono w odpowiedzi na pytanie 8.

**Pytanie 132**

Prosimy o informację czy w zakres ubezpieczonej działalności podmiotów objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi działalność oczyszczalni ścieków.

**Odpowiedź 132**

W zakres ubezpieczonej działalności objętej ochroną nie wchodzi działalność oczyszczalni ścieków.

**Pytanie 133**

Prosimy o informację czy w zakres ubezpieczonej działalności podmiotów objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów. Jeżeli tak, to ile jest takich obiektów, jaka jest ich

powierzchnia, czy są to obiekty czynne oraz czy są tam składowane odpady niebezpieczne, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie.

**Odpowiedź 133**

W zakres ubezpieczonej działalności objętej ochroną nie wchodzi prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów.

**Pytanie 134**

Prosimy o informację czy w zakres ubezpieczonej działalności podmiotów objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi posiadanie/zarządzanie/administrowanie sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub utylizacji odpadów. Jeżeli tak to ile jest tego typu obiektów i czy odbywa się tam termiczna obróbka śmieci, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?

**Odpowiedź 134**

W zakres ubezpieczonej działalności objętej ochroną nie wchodzi posiadanie/zarządzanie/administrowanie sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub utylizacji odpadów.

**Pytanie 135**

Prosimy o akceptację definicji zgodnie z treścią: „Osuwanie się ziemi – za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka”.

**Odpowiedź 135**

Zamawiający potwierdza, że za osuwanie się ziemi uważa się ruch ziemi na stokach, niespodowodowany działalnością człowieka”.

**Pytanie 136**

Prosimy o akceptację definicji zgodnie z treścią: „Zapadanie się ziemi – za zapadanie się ziemi uważa się naturalne, niespodowodowane działalnością człowieka obniżenie terenu powstałe przez próżnię w strukturze ziemi”.

**Odpowiedź 136**

Zamawiający potwierdza, że za zapadanie się ziemi uważa się naturalne, niespodowodowane działalnością człowieka obniżenie terenu powstałe przez próżnię w strukturze ziemi.

**Pytanie 137**

Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

**Odpowiedź 137**

Zamawiający potwierdza, że nie organizuje ww. imprez.

**Pytanie 138**

Prosimy o potwierdzenie, że zapis w części I - instrukcja dla Wykonawcy wraz z załącznikami w punkcie VII nie dotyczy podmiotów zewnętrznych współpracujących w procesie likwidacji szkód.

#### **Odpowiedź 138**

Zamawiający potwierdza, że zapisy odnośnie zatrudnienia dotyczą Wykonawcy oraz wszystkich Podwykonawców wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia , tj. wystawianie polis, rozliczenie płatności i likwidacji szkód w sensie wydawania decyzji odszkodowawczych. Zapisy te nie dotyczą zlecenia pewnych czynności pomocniczych innym podmiotom typu: oględziny miejsca zdarzenia, wyceny itp.

#### **Pytanie 139**

Prosimy o potwierdzenie, że limit odszkodowawczy 300.000.000,00 zł jest limitem na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 139**

Zamawiający potwierdza, że limit odszkodowawczy 300.000.000,00 zł jest limitem na wszystkie zdarzenie w rocznym okresie ubezpieczenia.

#### **Pytanie 140**

Prosimy o wykreślenie klauzuli automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 140**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 141**

Prosimy o wykreślenie klauzuli podwyższenia limitu sumy gwarancyjnej / podlimitów.

#### **Odpowiedź 141**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 142**

Jeżeli brak zgody na pytanie nr 141, prosimy o doprecyzowanie, że Ubezpieczający ma możliwość jednorazowego podwyższenia limitu SG OC lub podlimitów w rocznym okresie ubezpieczenia.

#### **Odpowiedź 142**

Zamawiający potwierdza, że istnieje możliwość podwyższenia limitu SG OC lub podlimitów w rocznym okresie ubezpieczenia maksymalnie do 100% ich pierwotnej wysokości.

#### **Pytanie 143**

Prosimy o wprowadzenie w Klauzuli ubezpieczenia mienia zabytkowego limitu w wysokości 10% wartości szkody na koszty odbudowy/przywrócenia do stanu sprzed szkody, wynikające z zabytkowego charakteru mienia, w tym zalecenia konserwatora zabytków lub innych odpowiedzialnych w tym zakresie służb.

#### **Odpowiedź 143**

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia zaproponowanej zmiany.

#### **Pytanie 144**

Prosimy o modyfikację kl. bezzwłocznej naprawy szkody poprzez dodanie zapisu „ Klauzula ta nie zwalnia Ubezpieczającego/ Ubezpiezonego od terminowego zgłaszania szkody.”

#### Odpowiedź 144

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu do Klauzuli bezzwłocznej naprawy szkody: „ Klauzula ta nie zwalnia Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego od terminowego zgłaszania szkody.”

#### Pytanie 145

Prosimy o zmianę treści klauzuli braku materiałów na: „W przypadku braku możliwości odtworzenia uszkodzonej części składowej ubezpieczonego mienia przy wykorzystaniu tych samych materiałów i technologii, Zakład Ubezpieczeń pokryje koszty naprawy lub odbudowy tych części składowych w stosowanych obecnie technologiach zamiennych.”

#### Odpowiedź 145

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację Klauzuli braku materiałów na: „W przypadku braku możliwości odtworzenia uszkodzonej części składowej ubezpieczonego mienia przy wykorzystaniu tych samych materiałów i technologii, Zakład Ubezpieczeń pokryje koszty naprawy lub odbudowy tych części składowych w stosowanych obecnie technologiach zamiennych.”

Ponadto Zamawiający wnosi o ustanowienie cesji praw z ubezpieczenia na nieruchomościach zawartych w poniższym wykazie stanowiących zasób własny Spółki na rzecz Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą pod adresem 100 blvd Konrad Adenauer, Luksemburg, L-2950 Luksemburg.

LP.	ADRES	Nr KW
1	Zawady 7,9	<b>PO2P/00270124/9</b> (odłączona od PO2P/00007074/9)
2	Biskupińska (Liryczna 26-40)	<b>PO1P/00315493/7</b> (odłączona od KWPO1P/00165176/2)
3	Głogowska 148	PO1P/00115992/3
4	Kórnicka 24	PO2P/00135488/0
5	Ziębicka 16A	PO1P/00115962/4
6	Litewska 8	PO1P/00010696/2
7	Winiary 52	PO1P/00162352/9
8	Kasprzaka 16	PO1P/00041703/1
9	Mickiewicza 31	PO1P/00006381/0
10	Osiedle Marysieńki 25	PO1P/00291090/7
11	28 Czerwca 1956r. Nr 149,149A	PO2P/00129877/9

12	Opolska 58	PO2P/00256388/3
13	Plac Kolegiacki 12	PO1P/00116104/9
14	Szczepankowo 72d	PO2P/00134661/0
15	Osiedle B. Chrobrego 118	PO1P/00291091/4

Zamawiający przypomina, że działając zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy wyznaczył termin składania ofert na dzień 13.11.2019 r. na godz.13.00. Otwarcie ofert nastąpi 13.11.2019 r. o godz.13.15.

KOORDYNATOR  
ds. Zamówień Publicznych  
  
Justyna Bittner-Dobak