

UMOWA NR /2023

Zawarta w dniu ... **2023 roku** w Kaliszu, pomiędzy

„AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o., ul. Sportowa 10, 62-800 Kalisz, REGON: 301188999, NIP: 618-21-07-013, Nr KRS 0000340359, Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego Spółki wynosi 46 756 000,00 zł, reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu Pana Michała Jackowskiego, zwaną dalej Zamawiającym**

a

... , zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie wysokoefektywnego hybrydowego źródła ciepła do ogrzewania wody w basenach zewnętrznych oraz ogrzewania budynku SUW, w AQUAPARK KALISZ sp. z o.o. przy ul. Sportowej 10 w Kaliszu**. Przedmiot umowy został opisany szczegółowo w Programie Funkcjonalno Użytkowym (dalej: PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot Umowy polegał będzie na wykonaniu następujących czynności:
 - 1) montażu pompy ciepła woda/woda wraz z chłodnicą wentylatorową, która po zamontowaniu na zewnątrz budynku stanowić będzie dolne źródło tej pompy ciepła;
 - 2) przebudowy wężła ciepłowniczego w budynku SUW w celu umożliwienia współpracy z pompą ciepła;
 - 3) wykonaniu instalacji wstępnego podgrzewu wody basenowej za pomocą ciepła wytwarzanego przez pompy ciepła zamontowane w basenowych centralach wentylacyjnych;
 - 4) przebudowy systemów podgrzewania wody basenowej ciepłem z wężła ciepłowniczego w celu obniżenia mocy elektrycznej pomp SUW, obniżenia mocy szczytowej źródła ciepła oraz umożliwienia jednoczesnego wykorzystania ciepła technologicznego z różnych źródeł z zachowaniem priorytetów dla źródeł tańszych;
 - 5) montażu niezbędnych rurociągów łączących wszystkie współpracujące urządzenia hybrydowego źródła ciepła;
 - 6) modernizacji instalacji technologii basenowej polegającej na montażu przemienników częstotliwości do pomp cyrkulacyjnych stacji filtrów basenu sportowego, rekreacyjnego i jacuzzi oraz pompy zjeżdżalni;
 - 7) montażu nowego systemu sterowania pracą hybrydowego źródła ciepła oraz sterowania procesem podgrzewu wody w basenach zewnętrznych z wykorzystaniem ciepła technologicznego z różnych źródeł w celu obniżenia

zużycia energii elektrycznej i ciepła oraz obniżenia mocy szczytowej źródła ciepła;

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie koncepcji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, która po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wykonania projektu technicznego
 - 2) wykonanie projektu technicznego, który będzie stanowił podstawę do wykonania prac objętych przedmiotowym zamówieniem;
 - 3) uzyskanie niezbędnych decyzji i opinii;
 - 4) wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie wraz z przeprowadzeniem wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania obiektu po modernizacji;
 - 5) przeprowadzenie niezbędnych szkoleń personelu technicznego w obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego prac aż do upłynięcia terminu odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa własnych pracowników, pracowników Zamawiającego, oraz osób trzecich.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do dnia r.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie podane w Formularzu oferty z dnia..., który stanowi załącznik nr 2.

3. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

- 1) netto ,00 zł (słownie:, 00/100),**
- 2) podatek VAT 23% tj. ,00 zł (słownie:, 00/100),**
- 3) brutto ,00 zł (słownie:, 00/100).**

4. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie zamówienia wypłacone zostanie po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

5. Działając zgodnie z art. 106g, ust. 3 i art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021, poz. 685 ze zm.), Odbiorca akceptuje faktury wystawiane i przesyłane w formie elektronicznej.

6. E-faktury, korekty e-faktur oraz duplikaty e-faktur będą wystawiane i przesyłane pocztą elektroniczną (e-mail) w formacie PDF i XML z adresu na adres k.florczak@park-wodny.kalisz.pl lub w zastępstwie e.janiak@park-wodny.kalisz.pl
7. Jedynie dokumenty przesyłane z ww. adresu będą stanowiły faktury.
8. Należność za usługę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze dostarczonej przez Wykonawcę.
9. Płatność dokonana zostanie w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
10. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie w terminie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3, za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Za wyrządzenie szkody w mieniu należącym do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3 niniejszej umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 4.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,
 - 3) termin realizacji robót,
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
6. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiają z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

10. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 5

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320), tj. pracowników wykonujących następujące czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności. Do tych czynności należą w szczególności roboty: rozbiórkowe, murowe, tynkarskie, malarskie, glazurnicze, obróbek, instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych oraz porządkowych.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 5 ust. 1 umowy, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- 4) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane oraz infrastrukturę towarzyszącą na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 6 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający usunie je na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje zamawiającego pisemnie e-mailem na adres: biuro@park-wodny.kalisz.pl.

-
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.

§ 7.

1. Zamawiający wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą do nadzorowania realizacji umowy niżej podanych Pracowników:
- 1) Pana Tomasza Laskowskiego - tel. nr 575 127 650.
2. Wykonawca wyznacza do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym ..., nr tel...

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA