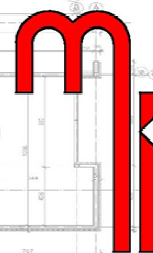


Biuro Usług Projektowych s.c.

ul. Harcerska 1 63-000 Środa Wlkp.

tel./fax (0-61) 285-85-30 e-mail: mk.bub@wp.pl



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**MODERNIZACJA SALI SESYJNEJ PRZY PLACU
ZAMKOWYM W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

ADRES:

ul. Plac Zamkowy 7
63-000 Środa Wlkp.

JEDNOSTKA EWID:

302504_4 Środa Wlkp.

OBRĘB EWID.

0004 Środa Wlkp.

NR DZIAŁKI:

Dz. nr ewid. 1811

INWESTOR:

Gmina Środa Wlkp.

ADRES:

ul. I. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wlkp.

ARCHITEKTURA:

mgr inż.

Marek J. Kubiak

Upr. proj. 186/89/Pw

DATA OPRACOWANIA: LIPIEC 2023 r.

Nr egz.: |

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.1. Obiekt	3
1.2. Lokalizacja	3
1.3. Inwestor.....	3
1.4. Zakres opracowania	3
1.5. Podstawy opracowania	3
2. Opis techniczny.....	3
2.1. Lokalizacja pomieszczenia	3
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.....	3
2.3. Zakres prac	3
3. Uwagi końcowe	6
4. Kopia uprawnień projektanta	7
5. Informacja o przynależności do izby	9
6. Część rysunkowa.....	10
1A. Rzut 2 piętra	10
2A. Sala sesyjna - inwentaryzacja z oznaczeniem rozbiórek i zamurowań.....	11
3A. Sala sesyjna - rzut.....	12
4A. Sala sesyjna - przekroje a-a i b-b.....	13
5A. Sala sesyjna - rzut funkcjonalny- meble.....	14
6A. Sala sesyjna - rzut - aranżacja, kolorystyka	15
7A. Sala sesyjna - kłady ścian - aranżacja, kolorystyka.....	16
8A. Sala sesyjna - kłady ścian - aranżacja, kolorystyka.....	17
9A. Sala sesyjna - sufity, oświetlenie i urządzenia AV	18
10A. Sala sesyjna - kształt stołu, wymiary.....	19
11A. Sala sesyjna - kształt stołu.....	20

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. OBIEKT

Modernizacja Sali Sesyjnej przy Placu Zamkowym w Środzie Wielkopolskiej

1.2. LOKALIZACJA

ul. Plac Zamkowy 7
63-000 Środa Wlkp.

1.3. INWESTOR

Gmina Środa Wlkp.
ul. I. Daszyńskiego 5
63-000 Środa Wlkp.

1.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje dokumentację techniczną dla inwestycji:

" Modernizacja Sali Sesyjnej przy Placu Zamkowym w Środzie Wielkopolskiej "

Projekt przygotowano dla adaptacji sali spotkań w istniejącej części Biblioteki Publicznej na potrzeby

Sali Sesyjnej Rady Gminy Środa Wlkp.

Dokumentacja obejmuje rozwiązania funkcjonalne, aranżację oraz kolorystykę wnętrza.

Niezbędne instalacje elektryczne, niskoprądowe, wentylacja i klimatyzacja pokazane zostały w odrębnych opracowaniach.

1.5. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Projekt budowlany;
- Uzgodnienia techniczno – materiałowe dokonane przez projektanta z Inwestorem;
- Wizja lokalna terenu przeznaczonego pod zabudowę
- Obowiązujące normy i przepisy

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. LOKALIZACJA POMIESZCZENIA

Pomieszczenie sali sesyjnej, będące przedmiotem opracowania, znajduje się na drugim piętrze w przebudowywanej części Miejskiej Biblioteki Publicznej.

2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowane pomieszczenie będzie pełniło funkcję sali dla obrad Rady Gminy Środa Wlkp..

2.3. ZAKRES PRAC

Prace do wykonania, w celu adaptacji pomieszczenia na potrzeby Sali Sesyjnej, będą obejmowały:

- przekucia i rozbiórki fragmentów ścian;
- rozbiórkę ścianek mobilnych;
- rozbiórki w obrębie prowadnic ścianek mobilnych, w posadzce i pod sufitem;
- rozbiórkę posadzek z desek barlineckich;
- rozbiórkę podłóża z desek;
- wykonanie podłóża betonowego na styropianie i folii;
- wykonanie posadzki z paneli EGGER (lub innych równorzędnych) oraz cokolików przyściennych;
- wykonanie nowej obudowy słupów i pilastrów oraz sztucznego "podciągu" spoczywającego na podporach jw.;

- wykonanie instalacji klimatyzacyjnej i przeróbek w wentylacji mechanicznej;
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych oraz zasilania urządzeń;
- wykonanie instalacji niskonapięciowej - audiowizualnej w zakresie nagłośnienia, kamer i ekranów, sterowania av, roletami, klimatyzacją i wentylacją, oświetleniem i obsługą transmisji posiedzeń sesyjnych;
- wykonanie robót wykończeniowych:
 - obłożenie części ściany płytkami ceramicznymi typu "cegła"
 - obłożenie części ściany, słupów i pilastrów fornirem kamiennym
 - obłożenie części ściany lamelami dekoracyjnymi i zamontowanie systemu zawieszonych obrazów
 - instalacja rolet zaciemniających na oknach od strony zachodniej
 - osadzenie stolarki drzwiowej
 - malowanie ścian i sufitów
- wyposażenie pomieszczeń w urządzenia oraz meble.

2.3.1. Przekucia i rozbiórki fragmentów ścian.

Projektuje się rozbiórkę fragmentów ścian w linii istniejącej ścianki mobilnej, rozbiórkę okładzin słupów.

Projektuje się powiększenie istniejących drzwi wejściowych do sali, z ewentualną wymianą nadproża.

Drugie drzwi wejściowe do przesunięcia i powiększenia. Otwór zwieńczyć nadprożem typu SBN 18x18.

Oba otwory drzwi wejściowych o szerokości 150 cm.

Szczegóły pokazano na rysunkach.

2.3.2. Rozbiórka ścianek mobilnych.

Istniejącą ściankę mobilną zdemontować wraz prowadnicami dolnymi i górnymi.

Ubytki w suficie, powstałe po demontażu prowadnic, uzupełnić wraz z wykonaniem sztucznego "podciągu".

2.3.3. Rozbiórka posadzek i podłóża.

Projektuje się rozbiórkę istniejącej posadzki z desek barlineckich wraz z podłożem z desek 2,5 cm na legarach drewnianych. Przestrzenie pomiędzy legarami oczyścić i wypełnić styropianem posadzkowym EPS 100.

2.3.4. Podłóża betonowe.

Na styropianie wykonać podłóża betonowe pod projektowane posadzki.

Przed wykonaniem podłóży wykonać instalacje podposadzkowe oraz przygotować gniazda typu FLOORBOX.

2.3.5. Posadzki.

Zasadnicza część posadzek z paneli EGGER 12/33 CLASSIC EPL 174 (lub innych równorzędnych). W oznaczonym, na rysunku, miejscu wykonać posadzkę z wykładziny dywanowej FLOTEX z nadrukowanym cyfrowo herbem miasta. Wykładzinę montować na podłożu betonowym, jako "wpuszczoną" w posadzkę wykonaną z paneli (góra paneli i góra wykładziny na tym samym poziomie).

Przy ścianach wykonać cokoliki przyściennie drewniane, okleinowane w kolorze posadzki.

2.3.6. Obudowa słupów i belki.

Istniejące słupy "rozebrać" z okładziny gipsowo - kartonowej do części konstrukcyjnej (2 C140).

Projektuje się słupy okrągłe średnicy 30 cm obłożone wykładziną kamienną.

Formę przekroju koła $\varnothing 30$ cm uzyskać poprzez obłożenie łubkami ze styropianu.

"Sztuczny" ("markowany") podciąg wykonać z płyt gipsowo - kartonowych, szerokości 34 cm i wysokości 12 cm.

2.3.7. Instalacje.

Instalacje elektryczne, wentylacji i klimatyzacji oraz instalacje niskonapięciowe wg odrębnych opracowań.

2.3.8. Roboty wykończeniowe

2.3.8.1. Sufity

Istniejące sufity, podwieszone, gipsowo - kartonowe.

Po wprowadzeniu instalacji i urządzeń, wykonać sztuczny "podciąg" i dokonać napraw i uzupełnień sufitów.

2.3.8.2. Okładziny ścian płytą gipsową.

Projektuje się lokalne pogrubienia ścian płytą gipsowo - kartonową. Łącznie ok. 2 m².

2.3.8.3. Płytki ceramiczne

Zaprojektowano lokalne okładziny z płytek ceramicznych imitujących pierwotną ścianę z cegły pełnej

2.3.8.4. Fornir kamienny

W oznaczonych na rysunkach miejscach wykonać okładziny z forniru kamiennego np SILVER SHINE (fornirykamienne.pl). Typ i model do wyboru przez projektanta w konsultacji z inwestorem.

2.3.8.5. Lamelle dekoracyjne

Lokalnie, na ścianach, zaprojektowano lamelle dekoracyjne w kolorze drewna - dąb naturalny.

2.3.8.6. System zawiesznień obrazów

Listwy drewniane mocowane pod sufitem. Zastosować system STAS RIVA lub inny podobny.

2.3.8.7. Rolety zaciemniające

Na oknach od strony zachodniej (4 szt.) zamontować rolety zaciemniające sterowane elektrycznie.

Zastosować rolety w kasce np. Silent Gliss 4770 lub inne równoważne.

Kolor ciemny popiel (do ostatecznego wyboru przez projektanta).

2.3.8.8. Stolarka drzwiowa

Drzwi PORTA CPL w okleinie HIKORA NATURALNA.
Ościeżnice stalowe w kolorze antracyt.

2.3.8.9. Malowanie ścian i sufitów

Malowanie farbami lateksowymi.
Kolory pokazano na rysunkach.

2.3.9. Wyposażenie pomieszczeń w urządzenia oraz meble.

2.3.9.1. Urządzenia AV

Urządzenia audio video wg odrębnego opracowania

2.3.9.2. Krzesła

Zaprojektowano krzesła typu PLIO firmy VANK.

Krzesła przy stole sesyjnym - F 200120 D-DAB 25 szt.

w okleinie naturalnej - dąb, z podłokietnikami z poduszką siedziska w kolorze ciemny popiel.

Krzesła pozostałe - F 100120 D-DAB 44 szt.

w okleinie naturalnej - dąb, bez podłokietników z poduszką siedziska w kolorze ciemny popiel.

2.3.9.3. Stoły

Zaprojektowano stoły na indywidualne zamówienie.

Płyta stolarska w naturalnej okleinie dębowej. Grubość blatu 38 mm.

Kształty stołów pokazano na rysunkach.

Nogi metalowe w kolorze antracyt (średnicy min \varnothing 60 mm).

3. UWAGI KOŃCOWE

3.1.1.1. Wszystkie prace budowlano-montażowe i odbiory wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem, zasadami BHP wg obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wynikających ze stosownych przepisów, jak również wymogów producentów lub dostawców poszczególnych urządzeń.

3.1.1.2. Podczas montażu należy przestrzegać następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw 02.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r. wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Wszelkie zmiany w projekcie wynikające, np. z zaistnienia problemów technicznych czy niejasności, należy uzgodnić z projektantem w ramach realizacji nadzoru autorskiego.

Opracował:

4. KOPIA UPRAWNIEN PROJEKTANTA

str.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział
Budownictwa, Urbanistyki
i Architektury
61-713 Poznań, Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 16.06. 1989 r.

(pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu

Nr 186/89/PJ



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7
i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: •

Obywatel(ka) Marek KUBIAK
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 16.09. 1953 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM:

str.

Obywatel(ka)

Marcel KUBIAK

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

/BM

Zastępca Dyrektora

mgr inż. Gabriel Kaczmarski



(podpis i pieczęć)

PZOMK 6 - 00002/04 - 3010

DRUK OMP UW 1000/87 Nr106

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM:**

5. INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-H62-3TZ-IFR *

Pan Marek Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0178/03

adres zamieszkania ul. Nekielska 13, 63-000 Środa Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.