



Czarnków, dnia 6.02.2024 r.

**Dotyczy:** Postępowania prowadzonego pn.:  
„Budowa oczyszczalni ścieków w Gajewie wraz z budową rurociągu  
odprowadzającego ścieki oczyszczone”  
**Nr spr.:** IGROŚ.271.1.12.2023

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 3

Działając na podstawie art. 266 w związku z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

#### Pytanie 40

Wykonawca ustalił błąd w zapisie Rozdziału X pkt 1.SWZ – proszę o jednoznaczne wskazanie okresu związania ofertą - czy jest to dzień 24.04.2024 r. czy też 30 dni od dnia złożenia oferty.

#### Odpowiedź 40

Zamawiający udzielił wyjaśnień dot. powyższych wątpliwości w wyjaśnieniach treści SWZ nr 2 z dn. 31.01.2024 r.

#### Pytanie 41

Wykonawca ustalił błąd w projekcie Umowy o zamówienie publiczne w przedmiocie określenia procentowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca zwraca się z prośbą o dostosowanie do wielkości procentowych wskazanych w zapisie odpowiednio Rozdziału XIII pkt 1 ppkt 1.1. lub 1.2 SWZ.

#### Odpowiedź 41

Zamawiający udzielił wyjaśnień dot. powyższych wątpliwości w wyjaśnieniach treści SWZ nr 1 z dn. 16.01.2024 r.

#### Pytanie 42

Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie definicji kosztorysu ofertowego zawartej w pkt 7) §1 Umowy. Zapis jest niejasny. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiającym wymaga od Wykonawcy sporządzenia de facto 2 dokumentów – kosztorysu



---

ofertowego wskazującego ceny jednostkowe dla realizacji zadania w oparciu o analizę dokumentacji projektowej dokonaną przez Wykonawcę prezentującego rozbiecie ceny ofertowej, która jest ryczałtowa oraz Harmonogramu rzeczowo finansowego wykonanego zgodnie z ujęciem definicyjnym jak wskazano w pkt 3) §1 wzoru Umowy.

#### **Odpowiedź 42**

Z uwagi na specyfikę zamówienia oraz fakt posiadania przez Zamawiającego 4 promes z Programu Inwestycji Strategicznych na konkretne kwoty, konieczne będzie sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z kosztorysem ofertowy z podziałem na 4 etapy realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 43**

Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o skorygowanie zapisów postanowienia § 4 ust. 6 wzoru umowy poprzez ujęcie w miejscu zapisu „w formie wyciągu bankowego” zapisu „w formie bankowego potwierdzenia przelewu”.

#### **Odpowiedź 43**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów postanowienia § 4 ust. 6 wzoru umowy poprzez ujęcie w miejscu zapisu „w formie wyciągu bankowego” zapisu „w formie bankowego potwierdzenia przelewu”.

#### **Pytanie 44**

W jakim zakresie Zamawiający oczekuje od Wykonawcy projektu technologicznego – zapis §6 pkt a. w zw. z zapisem § 7 ust. 3 wzoru umowy. Wykonawca rozumie, iż dla robót wymagających opisu technologii prac, w przypadku gdy jest nieopisana w Dokumentacji projektowej czy też Wykonawca chciałby/ zamierza zastosować technologię zamienną taki projekt technologiczny jest wymagany – w pozostałym zakresie zaś nie jest wymagany. Prosimy o potwierdzenie.

#### **Odpowiedź 44**

Zgodnie z par. 6 lit. a Umowy - wykonawca zobowiązany jest do przygotowania projektu technologicznego i organizacji robót, który opisuje metody przygotowania i realizacji prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi na każdym etapie prowadzonych robót. Projekt powinien być zgodny z planowaną technologią wykonania prac, dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcjami eksploatacyjnymi.



#### **Pytanie 45**

Prosimy o wskazanie w jakim zakresie Zamawiający przenosi na Wykonawcę obowiązki związane z uzyskaniem warunków przyłączy – zapis § 6 pkt d wzoru umowy.

#### **Odpowiedź 45**

Zamawiający zawrze umowę na dostawę energii z ENEA Operator oraz wybuduje stację transformatorową w celu dostarczenia energii elektrycznej zasilającej oczyszczalnię ścieków. Po stronie Wykonawcy będzie natomiast zapewnienie prądu na czas budowy w agregaty prądotwórcze do czasu wybudowania przez Zamawiającego stacji transformatorowego, a później poniesienie kosztów zużycia energii podczas trwania prac budowlanych.

#### **Pytanie 46**

W jakim terminie Zamawiający planuje / przewiduje wykonanie przyłącza energetycznego? – zapis § 6 pkt e wzoru umowy.

#### **Odpowiedź 46**

Zamawiający informuje, że w marcu 2023 roku została podpisana umowa z Enea Operator Sp. z o.o. na wykonanie przyłącza energetycznego, następnie Zamawiający wykona instalację odbiorczą. Szacowany termin wykonania ww. prac to połowa roku 2024 r.

#### **Pytanie 47**

Zgodnie z postanowieniem § 7 ust. 7 wzoru Umowy – w jakich sytuacjach Zamawiający planuje/ zamierza powoływać biegłego i w jaki sposób zamierza dokonywać jego wyboru. Wykonawca poddaje pod wątpliwość konieczność dokonania takiego wyboru bowiem kontrolę realizacji prac zgodnie z projektem i prawem prowadzi działaniami bieżącymi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

#### **Odpowiedź 47**

Zamawiający uznaje postanowienie par. 7 ust. 7 za zasadny instrument kontroli procesu budowlanego, który jest stosowany powszechnie w obrocie gospodarczym.

#### **Pytanie 48**

Zgodnie z postanowieniem § 9 wzoru umowy Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający zapewnia nadzór autorski nad realizowanymi robotami oraz czy uwzględni w ramach zakresu swoich zobowiązań dokonywanie, zgodnie z zapisami wzoru Umowy, odbiorów.



### **Odpowiedź 48**

Zamawiający informuje, że podpisana jest umowa z projektantem zapewniająca nadzór autorski nad dokumentacją techniczną na cały okres wykonywania robót oraz zostaną powołani Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego poszczególnych branż.

### **Pytanie 49**

Zgodnie z postanowieniem § 12 wzoru umowy – Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający dokona zmiany postanowień umownych w przedmiocie kar umownych w szczególności w zakresie objętym pkt b., c., f., g. oraz h.

Wykonawca wskazuje, iż odszkodowaniem co do zasady za nieterminowe płatności na rzecz podmiotów trzecich są odsetki od umowy. Wysokość kary umownej w zakresach dotyczących opóźnienia w płatności jest niewątpliwie rażąco wygórowana. Kary z pkt b. i c. de facto się dublują. Kara z pkt c. jest szczególnym przypadkiem kary określonej w pkt b.

Kara ujęta w pkt f. jest karą rażąco wygórowaną. Prosimy o zmianę. Kara ujęta w pkt g. jest niezasadna w szczególności w kontekście jej wysokości w kontekście wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Nadto Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy. Prosimy o wprowadzenie stosownych zapisów w miejsce kary umownej określonej w pkt g. § 12 wzoru Umowy.

Kara umowna określone w pkt h. również jest nieuzasadniona i rażąco wygórowana, w szczególności wobec uprawnienia Zamawiającego do wykupienia stosownej polisy OC na koszt Wykonawcy.

Zwracamy się z prośbą o stosowne korekty.

### **Odpowiedź 49**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

### **Pytanie 50**



---

Zgodnie z postanowieniem §13 ust. 1 a w zw. z ust. 4 oraz ust. 5 wzoru umowy –Czy Zamawiający potwierdza, iż procedura dotycząca odbiorów częściowych dotyczy również robót zanikowych i ulegających zakryciu. Wykonawca prosi o potwierdzenie lub zmianę, bowiem roboty zanikowe i ulegające zakryciu stanowią odbiory techniczne, które nie są jednocześnie odbiorami finansowymi dla celów finansowych/ rozliczeniowych.

#### **Odpowiedź 50**

Zamawiający potwierdza, że procedura odbiorów dotyczy również wskazanych w pytaniu robót.

#### **Pytanie 51**

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie zapisu postanowienia §13 ust. 10 wzoru umowy. Jakie koszty Zamawiający uznaje za koszty eksploatacji?

#### **Odpowiedź 51**

Zamawiający informuje, że za koszty eksploatacji rozumie koszty związane z rozruchem oczyszczalni.

#### **Pytanie 52**

Zgodnie z postanowieniem §1 4 ust. 2 pkt c. wzoru umowy– Wykonawca prosi o zakres koordynacji jaki pozostawia w swoim zakresie.

Zazwyczaj to Wykonawca (kierownik budowy) koordynuje roboty budowlane – prosimy o wskazanie, bowiem zakres koordynacji Zamawiającego może wpłynąć na plan realizacji zadania.

#### **Odpowiedź 52**

Zamawiający nie zamierza wkraczać w kompetencje kierownika budowy zobowiązanego do koordynacji pracy na terenie budowy. W sytuacji jednoczesnej realizacji innych zadań inwestycyjnych na tym terenie przez innych wykonawców jak np. budowa stacji transformatorowej, konieczna będzie koordynacja przez Zamawiającego prac wykonywanych przez różnych Wykonawców.

#### **Pytanie 53**

Zgodnie z postanowieniem §14 ust. 2 pkt i wzoru umowy – Wykonawca prosi o wzięcie pod uwagę, iż kierownik budowy pełni samodzielną techniczną funkcję w budownictwie, co należy



---

wziąć pod uwagę w kontekście zakresu poleceń kierowanych do kierownika budowy. Prosimy o uwzględnienie tej okoliczności w komentowanym zapisie umownym.

**Odpowiedź 53**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

**Pytanie 54**

Zgodnie z postanowieniem § 17 ust. 4 wzoru umowy – prosimy o uzupełnienie zapisów o wskazanie obok terminów określonych we wzorze Umowy zapisu „lub w innym terminie umownym – technicznie uzasadnionym”

**Odpowiedź 54**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

**Pytanie 55**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu postanowienia §18 ust. 16 i 17 wzoru umowy – Wykonawca ma wątpliwość czy Wykonawca zgodnie z przepisami może skutecznie zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w zakresie zapłaty na rzecz podwykonawców. Odpowiedzialność ta ma charakter gwarancyjny.

**Odpowiedź 55**

Zgodnie z zapisami SWZ.

**Pytanie 56**

Zgodnie z postanowieniem § 24 ust. 1 pkt 1) g oraz i wzoru umowy – Wykonawca prosi o wykreślenie z zapisu pkt g. słów „lub terminów cząstkowych wskazanych w Harmonogramie” oraz całości pkt i., który może zostać uznany za nieważny z mocy prawa.

**Odpowiedź 56**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

**Pytanie 57**

Czy Zamawiający potwierdza, że tylko kierownik robót branży instalacyjnej powinien mieć doświadczenie w realizacji oczyszczalni ścieków o przepustowości Qdśr.=400 m3/d ?

**Odpowiedź 57**



---

Zamawiający potwierdza, że jedynie kierownik robót instalacyjnych ma posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz min. 5-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności w tym kierowanie robotami co najmniej na 1 oczyszczalni ścieków o przepustowości min. Qdrś = 400m<sup>3</sup>/d.

#### **Pytanie 58**

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy z kierownikiem branży drogowej? Zakres prac branży drogowej na terenie oczyszczalni może być nadzorowany przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

#### **Odpowiedź 58**

Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji kierownika budowy z kierownikiem branży drogowej.

#### **Pytanie 59**

Czy Zamawiający dopuszcza w kryterium sytuacji ekonomicznej lub finansowej obniżenie wymogu dla zadania nr 1 do kwoty 8.000.000 zł ?

#### **Odpowiedź 59**

Zamawiający dopuszcza obniżenie kryterium sytuacji ekonomicznej lub finansowej dla zadania nr 1 do kwoty 8.000.000,00 zł

#### **Pytanie 60**

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu składania na dzień 09.02.2024 r.

Wykonawca motywuje niniejszy wniosek w szczególności, lecz niewyłącznie szerokim zakresem i stopniem skomplikowania zadania inwestycyjnego podlegającego analizie i rzetelnej wycenie.

Wykonawca składając niniejszy wniosek ma na celu umożliwienie sobie oraz innym oferentom rzetelnego przygotowania ofert przetargowych, z uwzględnieniem czasu koniecznego na wprowadzenie ewentualnych do nich zmian, których konieczność wprowadzenia może być niewątpliwym efektem oczekiwanych wyjaśnień Zamawiającego.



Za koniecznością podjęcia przez Wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia zasada

zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym. Wykonawca nadmienia również, iż naruszenie jednej z podstawowych zasad PZP, jaką jest zasada uczciwej konkurencji wiązać się może z odpowiedzialnością wynikającą z przepisu art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Wykonawca podkreśla również, iż Zamawiający winien być zainteresowany pozyskaniem jak największej ilości ofert przetargowych, tak aby mógł wyłonić Wykonawcę faktycznie i w sposób pełny realizującego jego oczekiwania zarówno co do warunków podmiotowych, jaki i co do oferty sensu stricto oraz takiego, który kompleksowo zapoznał się z warunkami opisanymi w Przedmiocie Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, niezbędnymi dla rozwiania wszelkich wątpliwości, w szczególności w kontekście zasady, iż wszelkie wątpliwości należy rozstrzygać na korzyść Wykonawcy.

#### **Odpowiedź 60**

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 14.02.2024 r.

#### **Pytanie 61**

Instalacja oparta na 3 falownikach wymaga "Falownika Master", czyli takiego który będzie sterował pracą pozostałych i wymaga odrębnego schematu podłączenia i komunikacji pomiędzy nimi.

Każde z 3 urządzeń będzie samoczynnie podbijało napięcie na sieci, a gdy sumarycznie zostanie przekroczone 240V, wyłączą się cyklicznie. Brak takiego rozwiązania w projekcie technicznym branży elektrycznej i AKPiA.

#### **Odpowiedź 61**

Zamawiający informuje, że instalację należy wykonać zgodnie z projektem i odpowiednio zaprogramować urządzenia wykonawcze.

#### **Pytanie 62**





Schemat podłączenia znajdujący się w projekcie technicznym branży elektrycznej i AKPiA, zawiera informacje, że instalacja PV ma być połączona z agregatem, szafą telemechaniki, rozdzielnicą i kolejnymi urządzeniami. Technologicznie jest to niemożliwe do zamontowania, ponieważ w momencie uruchomienia agregatu, falownik otrzyma napięcie i uruchomi instalację PV. Brak w schematach styczników do zapobiegania uruchomienia się pracy PV w sytuacji pracy agregatu poprzez SZR.

### **Odpowiedź 62**

Należy zablokować pracę inwerterów PV podczas pracy agregatu prądotwórczego. W rozdzielnicach RPV1-4 zamontować styczniki mocy AC-3 400V~ o parametrach odpowiednio 4kW, 7,5kW, 11kW, 4 kW, styczniki sterowane ze sterownika PLC poprzez wyjście DQ i przekaźniki. Zamontować styczniki w rezerwie miejsca w rozdzielnicach RPV1-4. Wykorzystać ujętą w projekcie rezerwę wyjść DQ sterownika oraz kable pomiędzy RG a RK (do blokowania RPV1) i RG a RS (do blokowania RPV4). Na etapie budowy wraz z kablem RG-RW ułożyć kabel YKY lub YKSY 3x1 dł. ok. 85m do blokowania RPV3. Przewidzieć połączenia pomiędzy rozdzielnicami RK-RPV1, RG-RPV2, RS-RPV4 przewodem 3x1 o długości odpowiednio 10m, 15m, 4m.

Alternatywnie projektant dopuszcza blokadę programową inwerterów PV przez komunikację Ethernet.

### **Pytanie 63**

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty lub do umowy kosztorysów.

### **Odpowiedź 63**

Zamawiający informuje, że wymaga dołączenie kosztorysu ofertowego do umowy.

### **Pytanie 64**

Prosimy o dołączenie kosztorysów ślepych w wersji „ath” w celu ułatwienia precyzyjnej ceny.

### **Odpowiedź 64**

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia kosztorysów ślepych w wersji ath. Załączony przedmiar robót stanowi narzędzie pomocowe do sporządzenia oferty.

### **Pytanie 65**



---

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający potwierdza wykonania przyłącza elektrycznego do końca czerwca 2024, a tym samym konieczność doliczenia kosztów pracy agregatów do tego okresu.

#### **Odpowiedź 65**

Zamawiający informuje, że jest to data orientacyjna i może ulec wydłużeniu w zależności od czasu trwania poszczególnych procedur administracyjnych.

#### **Pytanie 66**

Prosimy o potwierdzenie, czy uruchomienie Oczyszczalni Ścieków należy przewidzieć tylko na ściekach dowożonych oraz kiedy będzie zapewniona stała dostawa ścieków surowych za pomocą kolektora.

#### **Odpowiedź 66**

Zamawiający potwierdza, że rozruch oczyszczalni ścieków należy przeprowadzić wyłącznie na ściekach dowożonych, które zostaną zapewnione. Dostawa ścieków surowych zostanie zapewniona, gdy zostanie wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej w okolicznych miejscowościach. Zamawiający jest aktualnie w trakcie opracowywania dokumentacji technicznej.

#### **Pytanie 67**

Czy w okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie na własny koszt przeprowadzał niezbędne i wymagane przez producentów autoryzowane przeglądy i serwisy dla dostarczonych urządzeń?

Czy w okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie na własny koszt dokonywał wymiany części "łatwo zużywających się" określonych przez producentów DTR.

#### **Odpowiedź 67**

W okresie gwarancyjnym to Wykonawca będzie na własny koszt przeprowadzał niezbędne i wymagane przez producentów autoryzowane przeglądy i serwisy dla dostarczonych urządzeń. Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancyjnym będzie we własnym zakresie dokonywał wymiany części łatwo zużywających się.

#### **Pytanie 68**



---

Prosimy o potwierdzenie, że odcinek rurociągu sanitarnego ścieków surowych na terenie działki budowanej oczyszczalni, który objęty jest osobnym zadaniem, zostanie wykonany do końca 2024 roku oraz zostaną dostarczone protokoły zagęszczenia gruntu.

#### **Odpowiedź 68**

Prosimy o doprecyzowanie pytania. Zadanie nr 2 to budowa rurociągu odprowadzającego ścieki oczyszczone oczyszczalni, a nie rurociągu sanitarnego ścieków surowych.

#### **Pytanie 69**

Prosimy o potwierdzenie czy pojemność Komory Stabilizacji reaktora biologicznego jest wystarczająca dla poprawnego procesu oczyszczania ścieków.

#### **Odpowiedź 69**

Komora stabilizacji nie służy do oczyszczania ścieków tylko prowadzenia procesu respiracji endogennej osadu nadmiernego. Należy wykonać komorę stabilizacji zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie 70**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość podniesienia rzędnej poziomu posadowienia budowanych obiektów, z uwagi na wysoki stan wód gruntowych, co znacznie uprości wykonanie prac fundamentowych i zarazem zmniejszy koszty.

#### **Odpowiedź 70**

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 71**

Z racji ukształtowania terenu pod przedmiotową inwestycję zachodzi konieczność wykonania odwodnienia terenu w trakcie wykonywania prac budowlanych. Montaż igłofiltrów, pompowanie oraz odprowadzenie wody musi zostać przeprowadzone na odległość ok 300 metrów. W związku z powyższym, celem skutecznego odprowadzenia pompowanej wody gruntowej, prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że przeprowadzi On czyszczenie istniejącego rowu melioracyjnego.

#### **Odpowiedź 71**

Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zadania należy uwzględnić w ofercie.



---

*Podpisał*

*Wójt Gminy Czarnków*

*/~/ Bolesław Chwarścianek*