



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



POLSKI  
ŁAD

Załącznik nr 2 do SWZ

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: KPFZ.271.8.2023

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### 1. WSTĘP

Niniejszy dokument stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla zadania „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola”.

### 2. ZASTOSOWANE SKRÓTY I POJĘCIA

Skrót/pojęcie	Opis skrótu/pojęcia
OPZ (opis przedmiotu zamówienia)	Przedmiotem inwestycji jest Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola zgodnie z OPZ wraz załącznikami.
Urządzenia	Urządzenia wskazane w OPZ (dokumentacji projektowej)

### 3. WYMAGANIA OGÓLNE

Numer wymagania	Opis wymagania
O.1	W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę co prowadziłoby do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, oznacza to, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.
O.2	W sytuacjach, kiedy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez odniesienie się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazane powyżej odniesienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

O.3	Pod pojęciem rozwiązań równoważnych Zamawiający rozumie takie urządzenia, które posiadają parametry techniczne i/lub funkcjonalne, <b>nie gorsze niż/ równe</b> do określonych w OPZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia minimum spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych, spełniających kryteria/parametry/cechy funkcjonalne wskazane w OPZ
O.4	Dostarczane urządzenia muszą być fabrycznie nowe i pochodzić z najnowszych linii produktowych.
O.5	Dostarczane urządzenia muszą być kompletne, zapewniające możliwość właściwego montażu i użytkowania.
O.6	Dokumenty gwarancyjne wystawiane lub przekazywane przez Wykonawcę powinny być zgodne z SWZ oraz z zapisami zawartymi we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie „Rozbudowy infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę żłobka/klubu dziecięcego, przedszkola”.
O.7	W przypadku, kiedy dla urządzeń producent przewiduje dłuższe okresy gwarancji (może dotyczyć np. placu zabaw, paneli fotowoltaicznych, etc.) – Wykonawca zobowiązuje się przekazać w tym zakresie Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne potwierdzające długość udzielonej gwarancji Zamawiającemu zgodnej z gwarancją producenta.
O.8	<b>UWAGA - w cenie oferty Wykonawca winien ująć także wymagane dokumentacją DTR urządzeń przeglądy gwarancyjne (wraz z częściami eksploatacyjnymi) przez cały okres trwania gwarancji</b>
O.9	Zamówienie jest przeznaczone do użytku osób fizycznych, dlatego zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami), przy sporządzaniu opisu przedmiotu zamówienia uwzględniono wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
O.10	Warunki szczegółowe wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności parametry techniczne, jakościowe i ilościowe oraz miejsce realizacji przedmiotu zamówienia, znajdują się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do OPZ
O.11	Ze względu na podział całego zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją projektową na 3 etapy – <b>etap I objęty niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego</b> oraz etap II i III (planowane ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na II i III etap łącznie, pod nazwą „Poprawa infrastruktury oświatowej w Gminie Osiek” – IV kwartał 2023 r.), którego celem jest uzyskanie (w imieniu i na rzecz Zamawiającego) prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu – <b>Wykonawca z którym zostanie podpisana umowa na etap I zobowiązany jest współpracować</b> z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla II i III etapu (łącznie) <b>oraz jest zobligowany do udziału w procedurze zmierzającej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (w zakresie wykonanych przez siebie prac objętych niniejszym postępowaniem/przedmiotem zamówienia).</b>

#### 4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej - przedszkola wraz z oddziałem żłobka w miejscowości Osiek, działka nr 310/3, 310/4, obręb geodezyjny 0008 Osiek, jedn. ewid. 040208\_2 Osiek, powiat brodnicki. Inwestycja została podzielona na 3 etapy:

I ETAP - Roboty budowlane polegające na wykonaniu stanu surowego według podziałów proporcjonalnych na przedszkole i żłobek oraz roboty wykończeniowe części żłobka, zaplecza kuchennego, sanitariatów i części dla wychowawców oraz pomieszczenia technicznego. Roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z podziałem na proporcje oraz montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w części żłobka.

II ETAP - Roboty wykończeniowe części przedszkola, stolarka drzwiowa oraz chodniki i opaski przy budynku. Ponadto roboty instalacji elektrycznej z podziałem na proporcje, roboty instalacji wodociągowej i kanalizacyjne, wentylacyjnej i ogrzewania oraz instalacji sygnalizacji p-poż.

III ETAP - zagospodarowanie działki, parkingi, chodniki, plac zabaw, ogrodzenia, zieleń.

**NINIEJSZE POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO DOTYCZY ETAPU I, którego zakres wskazują 2 przedmiary robót dla etapu I (stanowiące załączniki do OPZ).**

Budowa budynku przedszkola wraz z oddziałem żłobkowym w miejscowości Osiek została podzielona na 3 etapy, z czego Wykonawca I etapu zostanie wybrany w toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Wykonawca dla II i III etapu łącznie zostanie wyłoniony w ramach drugiego postępowania o udzielenie zamówienia (planowane ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na II i III etap łącznie, pod nazwą „Poprawa infrastruktury oświatowej w Gminie Osiek” – IV kwartał 2023 r.). Dokumentacja techniczna oraz projektowa załączona w przedmiotowym postępowaniu przetargowym dotyczy całego obiektu budowlanego. W celu przejrzystego zobrazowania jakie prace mają być wykonane w poszczególnych etapach, przedmiary robót zostały podzielone na branże oraz etapy. Należy jednak mieć na uwadze, że załączone przedmiary robót mają charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu założonego dla etapu I.

**ZAŁĄCZNIKI do OPZ (razem: 80 plików w formacie \*pdf):**

**0\_orientacyjny\_harmonogram\_robot\_do\_projektu (razem: 1 plik w formacie \*pdf):**

Zal\_0\_1\_orientacyjny\_harmonogram\_robot\_do\_projektu

**1\_Przedmiary\_robot\_ETAP\_I (razem: 2 pliki w formacie \*pdf):**

Zal\_1\_1\_przedmiar\_robot\_budowlany\_I\_ETAP\_przedszkole

Zal\_1\_2\_przedmiar\_robot\_budowlany\_I\_ETAP\_zlobek

**2\_Osiek\_przedszkole\_Proj\_Budowlany (razem: 15 plików w formacie \*pdf):**

Zal\_2\_1\_Projekt\_budowlany

Zal\_2\_2\_STWiOR

Zal\_2\_3\_PZT\_ogrodzenia\_utwardzenia

Zal\_2\_4\_PZT

Zal\_2\_5\_rzut\_przyziemia-technologie

Zal\_2\_6\_rzut\_przyziemia

Zal\_2\_7\_rzut\_dachu

Zal\_2\_8\_przekroje

Zal\_2\_9\_zestawienie\_stolarki

Zal\_2\_10\_elewacje\_boczne  
Zal\_2\_11\_elewacje\_frontowa\_i tylna  
Zal\_2\_12\_boks\_smietnikowy2  
Zal\_2\_13\_boks\_smietnikowy1  
Zal\_2\_14\_Osiek\_przedszkole\_2023\_Analiza\_systemow\_ogrzewania  
Zal\_2\_15\_Osiek\_przedszkole\_2023\_co+ch+Charakt\_Ostat

**3\_Osiek\_przedszkole\_Proj\_Techn\_B (razem: 17 plików w formacie \*pdf):**

Zal\_3\_1\_boks śmietnikowy 2  
Zal\_3\_2\_boks śmietnikowy  
Zal\_3\_3\_Projekt techniczny  
Zal\_3\_4\_projekt więźby drewnianej  
Zal\_3\_5\_rzut fundamentów  
Zal\_3\_6\_rzut konstrukcji dachu  
Zal\_3\_7\_rzut konstrukcji przyziemia  
Zal\_3\_8\_szczegół wykonania pomostu  
Zal\_3\_9\_szczegóły konstrukcyjne 1.1.  
Zal\_3\_10\_szczegóły konstrukcyjne 1.2.  
Zal\_3\_11\_szczegóły konstrukcyjne 1.3.  
Zal\_3\_12\_szczegóły konstrukcyjne 2.1.  
Zal\_3\_13\_szczegóły konstrukcyjne 2.2.  
Zal\_3\_14\_szczegóły konstrukcyjne 2.3.  
Zal\_3\_15\_szczegóły konstrukcyjne 2.4.  
Zal\_3\_16\_szczegóły konstrukcyjne w całości  
Zal\_3\_17\_wiązary drewniane

**4\_Osiek\_przedszkole\_Proj\_Techn\_E (razem: 9 plików w formacie \*pdf):**

Zal\_4\_1\_PROJEKT TECHNICZNY ELEKTRYCZNY  
Zal\_4\_2\_PZD  
Zal\_4\_3\_rozdzielnica RG 2  
Zal\_4\_4\_rozdzielnica RG  
Zal\_4\_5\_rozdzielnica RK  
Zal\_4\_6\_rzut dachu  
Zal\_4\_7\_rzut przyziemia - gniazda  
Zal\_4\_8\_rzut przyziemia - oświetlenia  
Zal\_4\_9\_Specyfikacja techniczna

**5\_Osiek\_przedszkole\_Proj\_PV (razem: 1 plik w formacie \*pdf):**

Zal\_5\_1\_Projekt\_kpl\_PV

**6\_Osiek\_przedszkole\_Sygnalizacja pożaru (razem: 4 pliki w formacie \*pdf):**

Zal\_6\_1\_Opis sygnalizacji pożaru  
Zal\_6\_2\_Przedszkole Osiek 2  
Zal\_6\_3\_Przedszkole Osiek Schemat Blokowy  
Zal\_6\_4\_Przedszkole Osiek

**7\_Osiek\_przedszkole\_Proj\_Techn\_S (razem: 26 plików w formacie \*pdf):**

Zal\_7\_1\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_BIOZ  
Zal\_7\_2\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_Opis  
Zal\_7\_3\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_1  
Zal\_7\_4\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_2

Zal\_7\_5\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_3  
Zal\_7\_6\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_4  
Zal\_7\_7\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_STWiORB  
Zal\_7\_8\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_WT  
Zal\_7\_9\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_WT\_Zal1  
Zal\_7\_10\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_ZUD  
Zal\_7\_11\_S\_Proj\_przylaczy\_Osiek\_przedszkole\_ZUD\_Zal1  
Zal\_7\_12\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_BIOZ  
Zal\_7\_13\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_KD\_Centrali\_went  
Zal\_7\_14\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Obliczenia\_OZC  
Zal\_7\_15\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Opis  
Zal\_7\_16\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_1  
Zal\_7\_17\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_2  
Zal\_7\_18\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_3  
Zal\_7\_19\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_4  
Zal\_7\_20\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_5  
Zal\_7\_21\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_6  
Zal\_7\_22\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_7  
Zal\_7\_23\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_8  
Zal\_7\_24\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Rys\_9  
Zal\_7\_25\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_STWiORB  
Zal\_7\_26\_S\_PT\_Osiek\_przedszkole\_Tabela\_1

**8\_Osiek\_przedszkole\_Geologia (razem: 5 plików, w tym 3 w formacie \*pdf, 2 w formacie \*JPG):**

Zal\_8\_1\_Opinia\_geotechniczna  
Zal\_8\_2\_Osiek\_bud\_przedszkola\_tabela\_parametrow - geologia  
Zal\_8\_3\_OBJAŚNIENIA\_kolor - geologia  
Zal\_8\_4\_Osiek\_dz\_310-3\_przedszkole\_mapa - geologia  
Zal\_8\_5\_Osiek\_dz\_310-3\_przedszkole\_przekroje - geologia