

**ZAMAWIAJĄCY:**

Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty  
Praga-Północ m.st. Warszawy  
Ul. Targowa 42 lok. 2a  
03-733 Warszawa

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Całodobowa usługa ochrony fizycznej obiektu i mienia Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy realizowana od dnia 31 grudnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.”**

**TERMIN REALIZACJI USŁUGI**

Nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy, jednakże nie później niż od dnia 31 grudnia 2024 r. od godz. 12:00 do dnia 31 grudnia 2025 r. do godziny 12.00.

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOTYCZĄCYCH OCHRONY I ZABEZPIECZENIA**

W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności w zakresie ochrony fizycznej obiektu i mienia, nadzorowania urządzeń, prowadzenia dokumentacji wymaganej umową, inicjowania akcji interwencyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) oraz wykonywania czynności wynikających z tej ustawy.

| Lp. | Nazwa i adres   | Opis obiektu  | Wymagania dotyczące czasu i miejsca pracowników ochrony lub monitoringu                                      |
|-----|---|---|--|
| 1.  | <b>Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy</b> | Obiekt znajduje się w Warszawie przy ul. Targowej 42/2a, obiekt składa się z jednego budynku.<br><u>Obiekt posiada:</u><br>1. Parking naziemny, | 1. Jeden pracownik ochrony:<br>1) Przez cały okres obowiązywania umowy – całodobowo, przez 7 dni w tygodniu. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>ul. Targowa 42/2a<br/>03-733 Warszawa</b></p> | <p>2. Na parterze budynku od strony ul. Targowej znajduje się KASA oraz recepcja,</p> <p>3. Na pozostałych kondygnacjach znajduje się pomieszczenia biurowe.</p> <p><u>Charakterystyka obiektu:</u></p> <p>1. W obiekcie zainstalowano: system telewizji przemysłowej, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu.</p> <p>2. W budynku prowadzona jest działalność biurowa.</p> <p>3. Ochrona budynku realizowana jest przez jednego pracownika ochrony w systemie całodobowym, przez 7 dni w tygodniu oraz za pomocą zintegrowanego systemu monitoringu.</p> <p>4. W budynku znajdują się strategiczne punkty, które podlegają szczególnej ochronie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomieszczenie monitorowania + kontrola dostępu + kasa,</li> <li>- główny zawór wody,</li> <li>- główny wyłącznik prądu.</li> </ul> | <p>2. W ramach wykonywanych obowiązków obsługa zintegrowanego systemu monitoringu.</p> |
|---|---|--|

#### **A. Wymagania dotyczące minimalnego wyposażenia obiektów**

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zainstalowania nadajnika i systemu antynapadowego oraz podłączenia obiektu określonego w pkt. 1 powyżej, do stacji monitorowania Wykonawcy oraz zapewnienia pilotów antynapadowych.

Po zakończeniu Umowy Wykonawca zdemontuje i zabierze na swój koszt wyżej wymieniony sprzęt, tak by pozostawić obiekt w stanie nie pogorszonym w stosunku do zastanego w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia.

Wybrany w postępowaniu Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu (w ramach oferowanej ceny) dodatkowe lub inne skuteczniejsze środki zabezpieczenia obiektu i kontroli pracy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do trzech bezpłatnych przyjazdów patrolu interwencyjnego w ciągu miesiąca, spowodowanych nieumyślnym wezwaniem.

## **B. Obsada**

Osoby wykonujące zadania winny być odpowiednio przeszkolone, charakteryzować się odpowiednimi warunkami psychofizycznymi oraz wysoką kulturą osobistą.

## **C. Wyposażenie pracowników ochrony**

1. Pracownicy ochrony powinni wykonywać swoje obowiązki ze szczególną starannością i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a ponadto:
  - 1) Posiadać aktualne badania lekarskie na pracownika ochrony,
  - 2) Aktualne Świadectwo o niekaralności (do wglądu dla Zamawiającego),
  - 3) Pracownicy ochrony powinni pełnić służbę w umundurowaniu firmowym i posiadać identyfikator w widocznym miejscu,
  - 4) Powinni ściśle przestrzegać godzin pełnienia służby,
  - 5) Pracownicy ochrony powinni być wyposażeni:
    - a) bezprzewodowe środki łączności;
    - b) bezprzewodowe przyciski napadowe;
    - c) bezprzewodową łączność z dyżurnym Stacji Monitorowania Alarmów, z najbliższą Grupą Interwencyjną;
2. Wykonawca (agencja ochrony) powinien posiadać aktualną Koncesję MSWiA na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w zakresie:
  - 1) bezpośredniej ochrony fizycznej
    - a) stałej lub doraźnej

- b) polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych

2) zabezpieczenia technicznego, polegającego na:

- a) montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania,
- b) montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody Zamawiającego na terenie obiektu objętego zamówieniem, powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usług z zakresu ochrony mienia określonych Umową z Zamawiającym i odpowiednimi przepisami.

### **Sposób działania w przypadku zaistnienia zdarzeń na terenie podlegającym ochronie:**

- 1) niezwłoczne powiadomienie policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.;
- 2) niezwłoczne powiadomienie pogotowia ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku, jak również usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność;
- 3) niezwłoczne powiadomienie straży pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
- 4) niezwłoczne powiadomienie pogotowia gazowego w razie wybuchu gazu lub stwierdzenia powstania takiego zagrożenia;
- 5) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałych awariach.
- 6) wykonanie czynności zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem godności osobistej osób.

### **Zakres czynności pracowników ochrony skierowanych do ochrony stacjonarnej:**

Pracownicy ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych:

- 1) reagują w przypadku powstania zagrożeń,
- 2) sprawują nadzór nad właściwym ruchem osobowym,
- 3) sprawują nadzór nad porządkiem i bezpieczeństwem w związku z funkcjonowaniem obiektu,
- 4) dokonują sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie,
- 5) sprawują nadzór nad kluczami awaryjnymi do poszczególnych pomieszczeń,
- 6) prowadzą systematyczne, nieregularne obchody chronionego obiektu,
- 7) współdziałają w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
- 8) niezwłocznie powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym obiekcie. w wypadkach zagrożeń natychmiastowo wzywają Grupy Interwencyjne lub odpowiednie służby miejskie.

### **NADZÓR WYKONAWCY NAD PRACOWNIKAMI**

Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do ochrony obiektu wchodzących w skład zamówienia.