

## PROJEKT UMOWY NR DZp.380.3.30.2022.DPr.395

zawarta w dniu ..... r. w Rybniku pomiędzy:  
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Państwowym Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku, ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik, NIP 642-25-99-502, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000057601, Numer BDO: 000021621

reprezentowanym przez:  
Dyrektora Szpitala - Joachima Foltysa  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
z siedzibą: .....

reprezentowanym/ą przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą PZP, w następstwie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP) na robotę budowlaną polegającą na **przebudowie łazienek, sanitariatów oraz pokoju socjalnego wraz z pokojem rozmów Oddziału Psychiatrii Sądowej o Wzmocnionym Zabezpieczeniu zlokalizowanym w Pawilonie IX.**

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa łazienek, sanitariatów oraz pokoju socjalnego wraz z pokojem rozmów Oddziału Psychiatrii Sądowej o Wzmocnionym Zabezpieczeniu zlokalizowanym w Pawilonie IX”.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w budynku Pawilonu IX należącym do kompleksu budynków SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 33. Teren Szpitala Psychiatrycznego w Rybniku jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/75/02.
3. Przedmiot umowy stanowią następujące roboty budowlane:  
Zakres robót budowlanych jaki należy wykonać zawarto w Przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 1 do umowy. Ponadto wszystkie dodatkowe elementy składowe, tj. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej STWiORB) oraz Projekt budowlano - wykonawczy stanowią komplet Dokumentacji technicznej. Wszystkie wymienione elementy należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej, np. przedmiarze, którą ujęto w pozostałych częściach, fakt ten nie zwalnia Wykonawcy od realizacji całości umowy bądź ujęciu elementu w cenie oferty.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym - budynek Pawilonu IX. Szpital na czas prowadzenia przez Wykonawcę robót nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie, co Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić

przy wykonywaniu robót. Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wykonywania robót uciążliwych dla pacjentów w porze nocnej.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot umowy jest finansowany ze środków własnych Zamawiającego oraz ze środków Województwa Śląskiego.
6. Zakres robót budowlanych szczegółowo przedstawiono w dokumentacji Projektu budowlano - wykonawczego (Załączniku nr 1 do umowy) i obejmuje:
  - 1) prace w przy przebudowie łazienek i sanitariatów:
    - skucie istniejących posadzek z płytek podłogowych;
    - wyburzenie istniejących ścianek działowych;
    - wykonanie nowych ścianek z bloczków komórkowych o gr. 8 cm do wysokości sufitu;
    - wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo gipsowych;
    - zastosowanie wylewki samopoziomującej i położenie płytek gresowych;
    - osadzenie stolarki drzwiowej;
    - zabudowa kabin sanitarnych (dopuszcza się wykonanie z płyt HPL) w pomieszczeniach WC;
    - roboty tynkarskie, malarskie (farba lateksowa, lakier lamperyjny bezbarwny);
    - ułożenie wykładziny podłogowej homogenicznej z wywinięciami na ścianę na wysokości 10 cm (kolor wykładziny do wyboru przez Zamawiającego po zawarciu umowy z Wykonawcą);
    - przebudowa instalacji oświetleniowej;
    - położenie nowej instalacji wod.-kan. dla podłączenia nowych misek ustępowych, brodzików prysznicowych i umywalek;
    - w zakresie instalacji c.o. należy wymienić podejścia pod grzejniki;
  - 2) prace przy przebudowie pokoju rozmów i pokoju socjalnego:
    - zabudowa ścianki działowej z bloczków komórkowych do wysokości sufitów;
    - wykonanie otworu drzwiowego z pomieszczenia do korytarza wraz z wykonaniem nadproża;
    - montaż drzwi z blachy ocynkowanej powlekanej;
    - oczyszczenie ścian i sufitów z uzupełnieniem ubytków;
    - malowanie ścian i sufitów farbą lateksową oraz lamperii do wysokości 2 m;
    - skucie dotychczasowej posadzki z płytek gresowych;
    - wykonanie wylewki samopoziomującej oraz położenie wykładziny PCV;
    - wykonanie instalacji pod montaż monitoringu;
    - montaż instalacji elektrycznej pod oświetlenie podstawowe - oprawy w module 60x60 LED;
    - położenie instalacji pod oświetlenie awaryjne, nocne i ewakuacyjne;
    - położenie instalacji wod.-kan. pod montaż umywalki i zlewozmywaka;
  - 3) zabudowa nowej rozdzielniczy elektrycznej na parterze wraz z doprowadzeniem połączeń kablowych z modernizowanych pomieszczeń oraz doprowadzenie instalacji elektrycznej do istniejącej rozdzielniczy na piętrze z pomieszczeń 1 piętra;
  - 4) zabudowa bezprzewodowego systemu alarmowego z przyciskiem bezprzewodowym centralką oraz syreną alarmową.

### § 3

#### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: ..... PLN powiększone o należną kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki ...%, co daje kwotę brutto: ..... PLN (słownie: ..... złotych .../100)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane niewykonane i/lub uznane przez Zamawiającego jako zbędne w trakcie realizacji umowy i/lub niewykonane z zakresu przyjętego w dokumentacji projektowej. O wartość tych robót Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie kosztorysu zakresu niewykonanego wyliczonego na podstawie średnich cen SEKOCENBUD-u zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
5. Konieczność dokonania nieistotnych zmian projektu określonych definicją zawartą w art. 36a ust. 6 oraz w art. 36b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwanej dalej Ustawą PB, wynikająca z zasad wiedzy technicznej, lecz nie wykraczająca poza zakres zamówienia podstawowego przewidziany w projekcie budowlanym i projekcie technicznym, nie stanowi zmiany przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zwiększających zakres podstawowy (rzeczowy) wykonania zadania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, STWiORB i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy i zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 7 poniżej. Wszelkie dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
  - 1) zatwierdzonego przez Strony protokołu konieczności;
  - 2) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o dane i zasady do kosztorysowania (ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe SEKOCENBUD-u) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
  - 3) aneksu do umowy podpisanego przez Strony.
7. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie Zamawiającego. Zamawiający będzie niezwłocznie odpowiadał na kierowane do niego pytania, przy czym brak odpowiedzi Zamawiającego nie będzie stanowiło akceptacji stanowiska Wykonawcy.
8. Postanowienia ust. 6 i 7 powyżej mają zastosowanie jedynie w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 632 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, zwanej dalej Ustawą KC, przy jednoczesnym spełnieniu warunków przewidzianych Ustawą PZP.
9. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie płatne na rzecz Wykonawcy przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 60 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej (pod względem merytorycznym i formalnym) faktury Zamawiającemu. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych, na podstawie sporządzonych częściowych protokołów odbioru. Protokół częściowy podpisują obie Strony umowy. Podpisanie przez Strony protokołu częściowego odbioru robót nie obliguje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.
13. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktury, do której nie załączono pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne mu od Wykonawcy wynagrodzenie

w zakresie prac mu powierzonych i zrzeka się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, oraz protokołu, o którym mowa w ust. 9 powyżej.

14. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, płatność za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 12 umowy.
15. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w umowie, w tym w § 12 umowy;
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przejścia terenu budowy na podstawie protokołu przekazania;
  - 2) weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu umowy;
  - 3) uzgodnienia na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z Zamawiającym;
  - 4) prowadzenia Dziennika Budowy zawierającego wszelkie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego zapisy o wykonywanych robotach budowlanych, zwanego dalej Dziennikiem budowy, oraz dokonywania bieżących wpisów dotyczących aktualnie wykonywanych robót;
  - 5) dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy na budowę na własny koszt i ryzyko oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
  - 6) stosowania materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie i obiektach służby zdrowia (wyłącznie z krajów Unii Europejskiej); na każde żądanie Zamawiającego (w tym również działającego poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normy europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej);
  - 7) okazania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą (w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej normy europejskie) lub europejską aprobatę techniczną lub polską aprobatę techniczną (w przypadku braku europejskiej);
  - 8) realizacji robót budowlanych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego, sztuki budowlanej, polskich norm, przepisów BHP oraz innych przepisów prawa polskiego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, a także do stosowania się do zaleceń i uwag przekazywanych w ramach nadzoru inwestorskiego;

- 9) pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do prac związanych z przedmiotem umowy potwierdzą własnoręcznym podpisem oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentem „Informacja dla pracowników firm zewnętrznych o zagrożeniach dla życia i zdrowia na terenie Szpitala”; dokument, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wzorem oświadczenia Zamawiający przekaże Wykonawcy przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych; Wykonawca przedłoży ww. oświadczenia w komórce BHP Zamawiającego;
- 10) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, do zgłoszenia Zamawiającemu i Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy konieczności zapoznania pracowników Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z dokumentem wskazanym w pkt. 10 powyżej oraz zagwarantowania, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zapozna się z tym dokumentem przed dopuszczeniem do realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dopuszczenia tych podmiotów do realizacji prac;
- 11) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla personelu Wykonawcy; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 12) dokonania zabezpieczenia terenu robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia prowadzonych robót w funkcjonującym budynku Zamawiającego tak, aby korzystający z budynku pacjenci, personel medyczny i inne osoby trzecie nie były narażone na jakąkolwiek szkodę;
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za teren budowy i bezpieczeństwo na budowie z chwilą przejścia placu budowy;
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone pacjentom, personelowi lub osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz posiadania polisy ubezpieczeniowej z tego tytułu;
- 15) dbania o należyty porządek na terenie prowadzonych robót budowlanych, utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytych porządku oraz usuwania z terenu zbędnych przedmiotów;
- 16) codziennego uporządkowania terenu robót budowlanych po zakończeniu prac i zabezpieczenia go przed dostępem osób postronnych;
- 17) doprowadzenia terenu robót budowlanych oraz terenów przyległych po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót, co jest warunkiem podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego;
- 18) zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zbierania odpadów i ich magazynowania w dostarczonym przez siebie oraz na swój koszt kontenerze lub samochodzie oraz ich unieszkodliwiania; koszty wywozu i składowania na wysypisku, jak również ewentualnej utylizacji winny być zawarte w cenie oferty (ponosi je Wykonawca); Wykonawca jest zobowiązany również do usuwania na bieżąco materiałów rozbiórkowych, za wyjątkiem usuwania elementów ustalonych z Zamawiającym i określonych w protokole, oraz do zwrócenia Zamawiającemu zdemontowanych podczas realizacji umowy urządzeń, co zostanie określone protokolarnie w momencie przystąpienia do robót budowlanych;
- 19) ochrony mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, w tym także drzew i krzewów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, oraz wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych elementów w wyniku prowadzonych prac - m.in. terenów zielonych (przywrócenie ich do stanu pierwotnego), dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) przedstawiania Zamawiającemu na piśmie gotowości do dokonania odbioru na 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem i przystąpienia do odbioru końcowego wykonanych prac oraz robót zanikowych, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości;
- 21) dostarczenia w dniu odbioru:

- a) wypełnionego Dziennika Budowy;
  - b) dokumentacji powykonawczej wraz z wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
  - c) atestów, certyfikatów, gwarancji producentów na materiały i urządzenia, aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji i certyfikatów zgodności;
  - d) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób;
  - e) oświadczenia Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynków, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) przerwania robót budowlanych na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach oraz zabezpieczenia już wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - 2) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót budowlanych oraz ich ochrony w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
  - 3) codziennego przekazywania informacji o zakresie wykonanych robót budowlanych, a na każdorazowe wezwanie do natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - 4) zabezpieczenia pomieszczeń w rejonie wykonywanych prac, wydzielenia części roboczej od pozostałych pomieszczeń oddziału, zabezpieczenia sprzętu oraz składowanych materiałów przed dostępem pacjentów oraz innych osób trzecich;
  - 5) kompletowania w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru, dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie dokonane zmiany w stosunku do wstępnych założeń;
  - 6) prowadzenia robót budowlanych w systemie wielozmianowym jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem ust. 4 w § 2 umowy;
  - 7) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego każdorazowo przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, potwierdzonej protokołem.
3. Wykonawca zapewni wykonanie prac z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ, postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną, w tym w szczególności dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji dotyczącej realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy oraz, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do treści dokumentacji, a także, że uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne do wykonania umowy zezwolenia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, zarówno na terenie budowy, jak i na terenie bezpośrednio przyległym.

## § 5

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy robót - na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku Budowy.

2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 8 i 9 poniżej.
4. Pozytywny odbiór końcowy robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Nieobecność przy odbiorze Kierownika budowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 6 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w Dzienniku Budowy.
8. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa w ust. 1 powyżej, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
  - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
  - 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej.
10. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, nie będzie zrealizowane w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
11. Za termin wykonania umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, o ile protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4 powyżej, bez uwag i zastrzeżeń.
12. Przy odbiorze Wykonawca przedstawi dokumentację, tj.: Dziennik Budowy, protokoły, świadectwa dopuszczenia i atesty materiałów.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia;
- 3) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać ponownego wykonania robót po raz drugi.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbiorów robót zanikających, robót ulegających zakryciu;
- 4) dokonanie odbioru końcowego;
- 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie umowy, potwierdzone protokołem odbioru, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy.

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:

Imię i nazwisko: ..... tel.: ..... e-mail: .....

b) Kierownik Działu Projektów:

Imię i nazwisko: ..... tel.: ..... e-mail: .....

c) Specjalista Działu Projektów:

Imię i nazwisko: ..... tel.: ..... e-mail: .....

2) ze strony Wykonawcy:

a) Kierownik budowy:

Imię i nazwisko: ..... tel.: ..... e-mail: .....

b) .....

Imię i nazwisko: ..... tel.: ..... e-mail: .....

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia całodobowego kontaktu z Zamawiającym - za pośrednictwem telefonii komórkowej pod nr: ..... oraz drogą elektroniczną na adres e-mail: .....

Strony zgodnie oświadczają, że umową udzielają wymienionym powyżej osobom umocowania do bieżących kontaktów w sprawie realizacji umowy, w tym do przekazywania i odbierania dokumentów.

2. Nadzorujący roboty budowlane ze strony Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i zakresem robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby Kierownik Budowy nadzorował na bieżąco, codziennie, podczas całego dnia pracy roboty budowlane w obiekcie Zamawiającego, w którym wykonywane są roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
4. Kierownik Budowy jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zgłaszać wykonawcy dokumentacji projektowej dla przedmiotowych robót i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego stan elementów w miejscach odkrywek elementów niedostępnych na etapie projektowania, w celu uzgodnienia dalszego postępowania.
5. Zmiana Kierownika budowy w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe,





uprawnienia i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ i w umowie.

6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana Kierownika budowy musi być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

## § 8

### Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewni, przez cały okres obowiązywania umowy, posiadanie ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłaconej składki.
2. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, również te podmioty zobowiązane są do posiadania w okresie realizacji zamówienia ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Na każde żądanie Zamawiającego Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć kopię ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłaconej składki.

## § 9

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy: **do dnia 02.12.2022 r.**
2. W razie zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Strony o charakterze Siły wyższej (m.in. niekorzystne warunki atmosferyczne), które spowodują, że wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych za zwłokę, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, pod warunkiem, że o zajściu takich okoliczności Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu realizacji umowy, pod warunkiem określonym w pkt. 3 poniżej.
3. Ze względu na to, że inwestycja realizowana jest z dotacji, możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia uwarunkowana jest otrzymaniem zgody na przedłużenie umowy z instytucji dotującej. W przypadku braku zgody na przedłużenie umowy z instytucji dotującej Zamawiający nie może wyrazić zgody na przedłużenie terminu realizacji umowy.
4. Konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych powinna zostać zgłoszona przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego na piśmie, a także potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe wykonane bez uzgodnienia z Zamawiającym.

## § 10

### Wierzytelności

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków wynikających z umowy.



## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru wykonanych prac protokołem odbioru końcowego (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie).
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, przy czym termin rękojmi za wady Strony ustalają jako równy terminowi gwarancji, określonego w ust. 1 powyżej, chyba że z przepisów prawa wynika, że jest on dłuższy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek powstałych lub ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ich wystąpieniu (na piśmie lub faksem pod nr ..... lub drogą elektroniczną na adres e-mail .....). W szczególnie uzasadnionych okolicznościach termin usuwania wad i usterek może zostać przedłużony przez Zamawiającego na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zmiany postanowień umowy.
4. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i zlecić osobie trzeciej usunięcie wad za Wykonawcę i na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady lub usterki). Termin, o który czas obowiązywania gwarancji zostanie wydłużony, rozpoczyna swój bieg od momentu zgłoszenia wady Wykonawcy.
6. W przypadku niezakończenia procedury odbioru robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, podpisaniem protokołu odbioru robót w terminie 7 dni od jej rozpoczęcia Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną i dokonać stosownych potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy bez uzyskiwania jego zgody.
7. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentu gwarancyjnego na przedmiot umowy. Jednakże brak dokumentu gwarancyjnego nie znosi skutku prawnego w postaci udzielenia gwarancji. Nadto w razie wystąpienia różnic pomiędzy dokumentem gwarancyjnym a postanowieniami umowy zastosowanie mają postanowienia umowy. Oceny powyższego dokonuje Zamawiający.
8. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu technicznego przedmiotu umowy przed upływem 7 dni liczonych od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi za wady określonego w ust. 1 powyżej, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ewentualnych wad ujawnionych podczas przeglądu. W razie niestawienia się Wykonawcy w celu wykonania przeglądu, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, Zamawiający przeprowadzi przegląd we własnym zakresie, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek wskazanych przez Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio w każdym przypadku gdzie Strony przewidują sporządzenie protokołu.
9. Wykonanie przeglądu, o którym mowa w ustępach poprzedzających, nie wyklucza prawa Zamawiającego do zgłoszenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przed upływem ich terminów a po przeprowadzonych przeglądach lub odbiorach.
10. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy, numerów telefonów (innych danych kontaktowych);
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy;
  - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia;
    - c) wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać ponownego wykonania robót po raz drugi.
12. Strony nie ograniczają ani nie wyłączają praw Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, przy czym termin rękojmi za wady jest równy terminowi gwarancji, chyba że z przepisów prawa wynika, że jest on dłuższy.

## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych lub w okresie gwarancji - kara umowna w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 14 pkt 2 umowy - kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 5) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności niezbędne do realizacji zamówienia - kara umowna w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy (chodzi o każdą osobę wykonującą prace nie na podstawie umowy o pracę);
  - 6) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu kopii ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem opłaconej składki w okresie obowiązywania umowy - kara umowna w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający przewiduje również następujące kary umowne należne Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku braku zapłaty lub każdorazowo w przypadku zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo - 0,2% danego wymagalnego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia;
  - 2) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 4 000,00 PLN za każdy przypadek nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany;
  - 3) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 4 000,00 PLN za każdy



przypadek nieprzedłożenia zgodnie z wymogami umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

- 4) każdorazowo, jeżeli Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia w umowie o podwykonawstwo zmiany terminu zapłaty pozostającego w sprzeczności z § 13 ust. 4 umowy - 4 000,00 PLN za każdy przypadek niewprowadzenia takiej zmiany do umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego w tej sprawie.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
4. Kara umowna ustalona w oparciu o ust. 1 i 2 powyżej może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy bez uzyskiwania jego zgody.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

### § 13

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza (według oferty), że powierzy Podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia\*:

Lp.	Nazwa części zamówienia	Nazwa i adres Podwykonawcy

2. W stosunku do Podwykonawcy realizującego prace podwykonawcze w ramach umowy (roboty budowlane, usługi lub dostawy - z uwzględnieniem poniższych postanowień) stosowane będą reguły określone w § 13 umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o roboty z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty zlecone Podwykonawcy.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, zgłasza do nich w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo robót nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej oraz zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy PZP.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z powyższym ust. 6 uważa się za akceptację ww. projektów przez Zamawiającego.
8. Wykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy Wykonawca robót dostarcza Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy określające zakres robót, jaki został zlecony Podwykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie określonym zgodnie z ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości netto mniejszej niż 50 000 zł netto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 4 umowy.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi) wynikłymi z ewentualnych żądań Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego opartych na art. 647<sup>1</sup> Ustawy KC i/lub opartych na art. 465 Ustawy PZP.
14. Każda umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby uprawnienia z jakiegokolwiek umowy podwykonawczej zostały scedowane na Zamawiającego jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny dojdzie do rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub jeżeli zakres uprawnień Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy wynikający z umowy podwykonawczej jest szerszy niż odpowiedni zakres uprawnień Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy; oraz
  - 2) zakazujące dokonywania cesji oraz potrącania wierzytelności Podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody odpowiednio Zamawiającego albo podmiotu tworzącego;
  - 3) obligujące Wykonawcę do przekładania oświadczeń i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16 poniżej; oraz
  - 4) wprowadzające do takiej umowy wymogi wynikające z niniejszej umowy, w szczególności z niniejszego § 13 umowy, dotyczące Podwykonawcy oraz treści umowy z nim.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie art. 465 Ustawy PZP, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w trybie określonym w tym przepisie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 465 ust. 7 Ustawy PZP oraz § 14 umowy.
16. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu, potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oświadczenie o dokonanych na rzecz Podwykonawcy płatnościach wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy, którego termin zapłaty przypada nie później niż na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury.
17. Po zakończeniu realizacji umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 16 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzone pisemnie przez każdego z Podwykonawców, że wymagalne i bezsporne płatności z tytułu umowy zawartej z Podwykonawcą zostały zrealizowane lub przedłoży potwierdzenie dokonania takich płatności na rzecz Podwykonawcy. Wykonawca dodatkowo przedłoży potwierdzone pisemnie przez Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 16 powyżej, oświadczenie o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcą ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania i rozliczenia przez Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 16 powyżej, w tym również kwot spornych, jeżeli są.

18. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 16 powyżej, nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wymagalnego wynagrodzenia, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości.
19. Jeżeli Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
20. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Ustawy KC lub art. 465 Ustawy PZP zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynikającego z umowy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust.: 16 i 17 powyżej lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od zatrzymanych płatności.
22. Jakakolwiek akceptacja Zamawiającego umowy podwykonawczej w ramach § 13 nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy Podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
25. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
26. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia na placu budowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane określone w SWZ.
27. Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
  - d) innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

28. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w pkt. 26 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w pkt. 27 powyżej, dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w pkt. 26 powyżej.
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 26 powyżej, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 27 powyżej,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w pkt. 26 powyżej.
30. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 26 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 5 umowy.
31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 14

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, po bezskutecznym upływie tego terminu):
  - 1) w przypadku przerwania z winy Wykonawcy realizacji robót budowlanych i nie realizowania ich przez okres co najmniej 21 dni;
  - 2) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn robót budowlanych w ciągu 21 dni od dnia przekazania terenu budowy;
  - 3) w przypadku nieuzasadnionego niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
  - 5) w razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, wykonywania robót budowlanych z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, w szczególności naruszania przepisów BHP i ppoż.;
  - 6) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy;
  - 7) w przypadku, gdy istnieje zagrożenie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności opóźnienia z rozpoczęciem robót budowlanych o 5 dni, przerwania robót o 5 dni pomimo dwóch wystąpień do Wykonawcy w formie dokumentowej;
  - 8) powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami § 13 umowy.
2. Zastrzeżone w umowie prawo odstąpienia, Zamawiający jest uprawniony realizować w okresie od daty zawarcia umowy do dnia upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który z nich wypada w okresie późniejszym.

## Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w przypadkach o których mowa w art. 455 Ustawy PZP, oraz w niżej opisanych przypadkach:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) rezygnacja z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje - minimalna wielkość świadczenia wynosi 80% zamówienia;
- f) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

Zwiększenie wynagrodzenia jest możliwe jedynie w przypadku, gdy wprost przewidziano taką możliwość w umowie lub jest to możliwe w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności w przypadku realizacji robót dodatkowych, aczkolwiek niezbędnych dla należytego wykonania umowy, lub robót zamiennych, jedynie w wypadku jeżeli okoliczności te nie mogły być uwzględnione w wynagrodzeniu na podstawie umowy określonym w ofercie Wykonawcy.

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, których możliwość dokonania przewidziano w umowie wprowadzane na mocy aneksu do umowy zostaną skalkulowane przez Wykonawcę według następujących zasad:

- a) o ile będzie to możliwe, zostaną oparte o ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, lecz nie wyższe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych;
- b) w przypadku niemożliwości ustalenia zmiany wynagrodzenia w oparciu o pkt a) powyżej, zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o wycenę przedstawioną przez Wykonawcę zawierającą uzasadnienie i udokumentowanie zmiany kosztów Wykonawcy.

2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:



- a) działania Siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron; za przejaw Siły wyższej Strony uznają w szczególności:
- klęski żywiołowe, w tym trzęsienie ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
  - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
  - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
  - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne;
- b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfiką techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót);
- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych);
- e) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy (niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia) niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
- f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
- g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;
- i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
- j) problemów w realizacji zadania wynikających z rozprzestrzeniania się COVID-19;
- k) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 3) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w SWZ;
- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
- c) zmiana lub wprowadzenie Podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania

Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;

- 4) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
  - 5) zmiany w oznaczeniu firmy (nazwy) Wykonawcy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, który wymaga akceptacji Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana umowy w takim przypadku dotyczy tylko zmiany oznaczenia Wykonawcy z zachowaniem pozostałych postanowień umowy;
  - 6) jakichkolwiek innych sytuacji, dla których w umowie wskazano na możliwość zmiany umowy;
  - 7) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
  4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Informacja dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy, zwanym dalej Administratorem, jest: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Państwowy Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku - ul. Gliwicka 33, 44-201 Rybnik;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Pana Macieja Frydeckiego, z którym Wykonawca ma prawo kontaktować się w sprawach przetwarzania jego danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@psychiatria.com](mailto:iodo@psychiatria.com) lub telefonicznie 32/43-28-171;
- 3) dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem postępowania w trybie podstawowym na podstawie Ustawy PZP oraz art. 10 ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną;
- 4) obowiązek podania przez Pana/ią danych osobowych bezpośrednio Pana/i dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;
- 5) odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być osoby/podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy PZP i/lub zewnętrzna kancelaria prawna i/lub operator pocztowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041, 2320 z późn. zm.) i/lub posłaniec (kurier) dostarczający korespondencję na zasadach określonych w art. 65 ust. 2, 401 ust. 1, 508 ust. 2 Ustawy PZP; Pana/i dane osobowe mogą zostać powierzone do przetwarzania zewnętrznemu podmiotowi dostarczającemu (realizującemu) usługi teleinformatyczne i/lub podmiotowi dostarczającemu narzędzia i urządzenia komunikacji elektronicznej;
- 6) Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (w sposób gwarantujący jego nienaruszalność); jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego; Administrator przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia

- wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą PZP (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1);
- 7) zebrane od Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unię Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym;
  - 8) w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 9) ma Pan/i prawo do:
    - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
    - b) żądania od Administratora sprostowania danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
    - c) żądania od Administratora usunięcia danych osobowych dotyczących Pana/i osoby, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
    - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych dotyczących Pana/i osoby;
    - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pana/i dotyczących narusza przepisy RODO

Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów RODO oraz Ustawy PZP. Z powyższych praw może Pan/i skorzystać składając wniosek u Administratora.

- 10) nie przysługuje Panu/i:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/i danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 11) jednocześnie Administrator przypomina o ciążyącym na Panu/i obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane mogą zostać przekazane Administratorowi w związku z prowadzonym postępowaniem i które Administrator pośrednio pozyska od kontrahenta biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

## § 17

### Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wobec osób trzecich wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności informacje dotyczące informacji objętych tajemnicą na podstawie przepisów prawa.
2. Do zachowania w poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz innych informacji stanowiących tajemnice prawnie chronione, zobowiązuje się również Zamawiający.
3. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy informacji, do których ujawnienia wobec właściwych podmiotów Strona jest zobowiązana na podstawie przepisów prawa.
4. Strony nie wyjawiają informacji poufnych żadnej osobie, z wyjątkiem tych pracowników, dla których te informacje okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy również po ustaniu umowy.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Podpisujący umowę oświadczają, że są uprawnieni do reprezentacji Stron, w imieniu których występują, a zawarcie umowy mieści się w zakresie ich uprawnień oraz oświadczają, iż ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wynikłe z ewentualnego działania bez umocowania lub z przekroczeniem jego zakresu.
2. Wszelkie spory związane z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy PZP, Ustawy KC, Ustawy PB oraz inne znajdujące zastosowanie do wykonania umowy przepisy prawa powszechnego.
4. SWZ wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania oraz oferta Wykonawcy złożona na „Przebudowę łazienek, sanitariatów oraz pokoju socjalnego wraz z pokojem rozmów Oddziału Psychiatrii Sądowej o Wzmocnionym Zabezpieczeniu zlokalizowanym w Pawilonie IX” stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja techniczna.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

\* *niepotrzebne skreślić*