

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA HELENA KUŁAK-ŚWIERBLEWSKA  
ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp.  
Tel. 507 198 625  
E-mail: biuro@helenakulak.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**BUDOWA KOMPLEKSU SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKÓŁ LICEALNYCH I ZAWODOWYCH W SULECINIE**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Działki nr: 395, 404  
jednostka ewidencyjna: 080704\_4 obręb 0048 SULECIN III

ZAMAWIAJĄCY: Powiat Sulęciński  
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín

KODY CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.  
45000000-7 Roboty budowlane  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi  
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg  
45236110-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych  
45236119-7 Naprawa boisk sportowych  
45212213-2 Roboty związane z oznakowaniem obiektów sportowych  
45233200-1 Nawierzchnia poliuretanowa

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Helena Kułak-Świerblewska  
Uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania oraz  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
nr 72/LUOKK/201

mgr Katarzyna Widera

DATA OPRACOWANIA  
25.11.2021 r.

Spis zawartości znajduje się na stronie nr 2.

EGZ. NR:

## SPIS TREŚCI

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
1.1.	DEFINICJE, SKRÓTY .....	3
1.2.	ZAKRES PRAC .....	3
1.3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH .....	4
1.4.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA; .....	6
1.5.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	8
1.6.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH .....	8
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	9
2.1.	WYMAGANIA OGÓLNE .....	9
2.2.	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA PRAC .....	10
2.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....	10
2.4.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY .....	16
2.5.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	16
3.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH .....	22
3.1.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT .....	22
3.2.	OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT .....	22
	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO .....	29
1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW; .....	29
2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE; .....	29
3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO; .....	29
4.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ .....	31
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....	32

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompleksu sportowego w Zespole Szkół Licealnych i Zawodowych w Sulęcinie.

Niniejsze opracowanie opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane realizowanej inwestycji i wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.

#### 1.1. DEFINICJE, SKRÓTY

PFU – Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Zamawiający (zwany też Inwestorem) – Powiat Sulęciński, ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcin.

Wykonawca – podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

Projektant – Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonają projekt budowlany i projekt wykonawczy i wszystkie inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji i ukończenia budowy i oddania inwestycji do użytku.

Kontrakt – Umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym na prace projektowe i roboty budowlane zgodnie z dokumentacją przetargową.

Zamówienie – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SIWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym a Wykonawcą.

Inwestycja – przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.

STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

OST – Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### 1.2. ZAKRES PRAC

Etap I – projektowy

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie niniejszego PFU.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich robót oraz uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji.

W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- Opracowanie koncepcji wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych i formy obiektu.
- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń (w tym m.in. pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych nieobjętych pozwoleniem na budowę, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jeśli jest wymagana i innych niewyszczególnionych w niniejszym PFU, a wynikających z przepisów).

- Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w ilości egzemplarzy określonych w Kontrakcie oraz na płycie CD/DVD. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym.

#### Etap II – wykonawczy

Etap wykonawczy obejmuje roboty budowlane wykonane w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w Etapie I.

#### Etap III – powykonawczy

Etap powykonawczy obejmuje:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

### 1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekty budowlane, wykonawcze wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, przedmiary robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzić mapę do celów projektowych, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także wybudować i oddać do użytkowania przedmiotową inwestycję.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Teren inwestycji obejmuje obszar o powierzchni: 9117 m<sup>2</sup>.

#### PARAMETRY ZAGOSPODAROWANEGO TERENU (STAN ISTNIEJĄCY OBEJMUJĄCY OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ZACHOWANIA/PRZEBUDOWY/ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU)

Istniejąca nawierzchnia utwardzona z płyt chodnikowych do zachowania: 64 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia asfaltowa do zachowania: 1060 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej do zachowania (w miejscu gdzie zamontowane są istniejące trybuny): 66 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia trawiasta płyty boiska przeznaczona do rozbiórki: 1800 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia bieżni okrężnej i skoczni do skoku w dal przeznaczona do rozbiórki: 753 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia asfaltowa (ciąg pieszy) do rozbiórki (rozbiórkę wykona we własnym zakresie Zamawiający): 158 m<sup>2</sup>

Istniejące obrzeże betonowe wokół bieżni przeznaczone do demontażu: 507 mb.

Istniejący mur betonowy przeznaczony do rozbiórki (rozbiórkę wykona we własnym zakresie Zamawiający): 57 mb./ 11 m<sup>2</sup>

Istniejące ławki do demontażu: 4 szt.

Istniejące siedziska tworzące trybuny do przeniesienia w miejsce wskazane w dokumentacji projektowej: 10 szt. (każda po 7 szt. siedzeń)

Istniejące drzewa do wycinki (wycinkę wykona we własnym zakresie Zamawiający): 29 szt.

#### PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana nawierzchnia płyty boiska ze sztucznej trawy: 1800 m<sup>2</sup>

Projektowane obrzeże płyty boiska ze sztucznej trawy: 180 mb

Projektowane boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej: 613,1 m<sup>2</sup>

Projektowane obrzeże płyty boiska wielofunkcyjnego: 103 mb

Projektowana nawierzchnia trawiasta z siewu: 2152 m<sup>2</sup>

Projektowana bieżnia i skocznia do skoku w dal (w tym bieżnia prosta o dł. 60 mb) o nawierzchni poliuretanowej: 545 m<sup>2</sup>

Projektowany ślaczek piasku (dotyczy skoczni do skoku w dal): 22 m<sup>2</sup>.

Projektowane obrzeże betonowe 8x30x100cm wzdłuż bieżni okrężnej, prostej i skoczni do skoku w dal: 454 mb.

Projektowany drenaż w tym:

Sączki- 900 mb.

Zbieracze - 300 mb.

Projektowane doły chłonne: 4 szt.

Projektowana nawierzchnia utwardzona przepuszczalna - nawierzchnia mineralna: 20 m<sup>2</sup>

Projektowane bramki piłkarskie: 2 szt.

Projektowane ogrodzenie: 70 mb.

Projektowane piłkochwyty: 38 mb.

Projektowane słupy z oprawami oświetleniowymi ledowymi wraz z zasilaniem: 4 szt.

Projektowane kamery zamontowane na słupach oświetleniowych wraz z zasilaniem: 2 szt.

#### Zakres robót budowlanych

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno - użytkowym, Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące Roboty budowlane:

#### Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- roboty przygotowawcze,
- zdjęcie istniejącej murawy z wywozem i utylizacją, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (z późn. zmianami),
- zdjęcie warstwy wegetacyjnej; ziemię urodzajną nadającą się do ponownego wbudowania należy wykorzystać przy zakładaniu nawierzchni trawiastej, nadmiar ziemi urodzajnej wywieźć i utylizować zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (z późn. zmianami),
- rozbiórka istniejącej nawierzchni bieżni oraz skoczni do skoku w dal wraz z wywozem i utylizacją,
- rozbiórka obiektów małej architektury w tym: ławki wolnostojące oraz trybuny wraz z wywozem i utylizacją,
- rozbiórka istniejącego obrzeża betonowego okalającego bieżnię i skocznie do skoku w dal wraz z wywozem i utylizacją,
- wycinka drzew wraz z wywozem i utylizacją.

#### Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- wykonanie niwelacji terenu (mającej na celu uzyskanie jednakowego poziomu projektowanej bieżni)
- wykonanie systemu drenażu
- budowa boiska piłkarskiego o wymiarach 60x30 o nawierzchni trawiastej sztucznej,
- budowa boiska wielofunkcyjnego,
- wykonanie bieżni okrężnej i prostej,
- wykonanie skoczni do skoku w dal,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej przepuszczalnej - wjazdu technicznego,
- montaż obiektów małej architektury: siedziska tworzące trybuny, bramki piłkarskie,
- montaż piłkochwyków,
- montaż ogrodzenia,
- montaż oświetlenia,
- montaż monitoringu,
- wykonanie nawierzchni trawiastej z siewu (nawierzchnia trawiasta na terenie pomiędzy płytą boiska a projektowaną bieżnią, odtworzenie istniejącej nawierzchni trawiastej uszkodzonej podczas prac, odtworzenie nawierzchni trawiastej na terenie obecnej bieżni, skoczni do skoku w dal oraz nawierzchni asfaltowej). Zdjętą podczas prac przygotowawczych ziemię urodzajną nadającą się do ponownego wbudowania należy wykorzystać przy zakładaniu nawierzchni trawiastej.

#### 1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;

Teren przeznaczony na inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Sulęcín i obejmuje działki o nr 395, 404, obręb 0048 SULĘCIN III.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji dostępny jest z drogi publicznej – ul. Miła.

Wjazd na teren jest możliwy przez istniejący wjazd techniczny zlokalizowany w północno-zachodnim narożniku działki od ul. Miłej oraz od strony budynków Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych.

W sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są budynki Zespołu Szkół, na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są istniejące oprawy oświetleniowe

Teren w większości pokryty jest nawierzchnią trawiastą. Występują drzewa liściaste i iglaste.



Istniejące boisko o nawierzchni trawiastej



Fragment istniejącej bieżni i skoczni do skoku w dal



Siedziska tworzące trybuny przeznaczone do przeniesienia



Istniejący wjazd techniczny, nawierzchnia utwardzona z płyt chodnikowych

## 1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Obiekt sportowy (boisko do piłki nożnej wraz z bieżnią) zachowuje dotychczasową funkcję podstawową. Inwestycja ma na celu zmianę jakościową obiektu (wymiana murawy, budowa nowej bieżni, wymiana wyposażenia) oraz rozbudowę (budowa boiska wielofunkcyjnego).

## 1.6. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

### 1.6.1 Rozbiórki

Istniejąca nawierzchnia trawiasta płyty boiska przeznaczona do rozbiórki: 1800 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia bieżni okrężnej i skoczni w skok dal przeznaczona do rozbiórki: 753 m<sup>2</sup>

Istniejąca nawierzchnia asfaltowa (ciąg pieszy) do rozbiórki (rozbiórkę wykona we własnym zakresie Zamawiający): 158 m<sup>2</sup>

Istniejące obrzeże betonowe wokół bieżni przeznaczone do demontażu: 507 mb.

Istniejący murek betonowy przeznaczony do rozbiórki (rozbiórkę wykona we własnym zakresie Zamawiający): 57 mb./ 11 m<sup>2</sup>

Istniejące ławki do demontażu: 4 szt.

Istniejące siedziska tworzące trybuny do przeniesienia: 10 szt. (każda po 7 szt. siedzeń)

Istniejące drzewa do wycinki: 29 szt. (wycinkę wykona we własnym zakresie Zamawiający).

### 1.6.2 Zagospodarowanie terenu

Projektowana nawierzchnia płyty boiska ze sztucznej trawy: 1800 m<sup>2</sup>

Projektowane boisko wielofunkcyjne: 613,1 m<sup>2</sup>

Projektowana nawierzchnia trawiasta z siewu: 2152 m<sup>2</sup>

Projektowana bieżnia i skocznia do skoku w dal (w tym bieżnia prosta o dł. 60 mb): 545 m<sup>2</sup>

Projektowany tapacz piasku (dotyczy skoczni do skoku w dal): 22 m<sup>2</sup>.

Projektowane obrzeże betonowe 8x30x100 cm wzdłuż bieżni okrężnej, prostej i skoczni w skok w dal: 454 mb.



Projektowany drenaż w tym:

Sączki- 900 mb.

Zbieracze - 300 mb.

Projektowane doły chłonne: 4 szt.

Projektowana nawierzchnia utwardzona przepuszczalna (mineralna) 20 m<sup>2</sup>

Projektowane bramki piłkarskie: 2 szt.

Projektowane ogrodzenie: 70 mb.

Projektowane piłkochwyty: 38 mb.

Projektowane słupy z oprawami oświetleniowymi ledowymi wraz z zasilaniem: 4 szt.

Projektowane kamery zamontowane na słupach oświetleniowych wraz z zasilaniem: 2 szt.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. WYMAGANIA OGÓLNE**

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację projektową w oparciu o PFU. Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na dalszym etapie projektowym nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których nie przewidziano na etapie sporządzanego PFU lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania PFU nowych wymogów Zamawiającego. W tym przypadku każda zmiana, w tym zmiany materiałowe, zmiany wyglądu elementów urządzeń i wyposażenia obszarów inwestycyjnych, wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Niewyszczególnienie w wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

#### **A. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

#### **B. Pomiary geodezyjne**

Wykonawca wytyczy w terenie lokalizację poszczególnych obiektów, przebieg trasy, sieci uzbrojenia terenu na własny koszt.

#### **C. Zaplecze budowy**

Przy wykonywaniu zaplecza budowy Wykonawca zapewni estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Materiały należy składować w sposób zapobiegający ich degradacji oraz negatywnemu wpływowi na teren inwestycji i tereny sąsiednie. Materiały muszą być przechowywane w sposób zgodny z przepisami technicznymi i zaleceniami producentów. Po zakończeniu budowy teren prac i zaplecza należy uprzątnąć.

#### **D. Zasilanie elektryczne**

Wykonawca zapewni we własnym zakresie energię elektryczną konieczną do prowadzenia robót objętych umową. Wykonawca odpowiedzialny będzie za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z energii elektrycznej.

## **2.2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ PRZYSTĄPIENIA DO WYKONYWANIA PRAC**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków, chyba że w Kontrakcie wskazano inny termin.

Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego, chyba że w Kontrakcie wskazano inny termin.

### **Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań obowiązujących przepisów, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej.

Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania z założeniami PFU. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a PFU, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w PFU, niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporzędzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

## **2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne i rzetelne. Dokumentacja projektowa powinna uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych.

Elementy dokumentacji projektowej:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przedmiar robót
- Kosztorys inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania odpowiednich pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej (w ilościach egzemplarzy wskazanych w Kontrakcie) i na elektronicznych nośnikach danych CD.

Należy uzyskać stosowne pozwolenia na budowę / dokonać zgłoszenia zgłoszenia robót budowlanych i rozbiórkowych. Wszystkie opracowania związane z problematyką architektoniczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, aktami normatywnymi, współczesną wiedzą techniczną oraz znajomością sztuki budowlanej. Wszystkie obiekty powinny być zrealizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania i trwałość.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż (przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach), oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Dla całego zamierzenia inwestycyjnego, zamówienie obejmuje poniższe elementy (jeśli są niezbędne do realizacji inwestycji):

- a) Pozyskanie warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej.
- b) Pozyskanie warunków technicznych w zakresie przebudowy elementów układu drogowego.
- c) Pozyskanie warunków konserwatorskich i archeologicznych.
- d) Wykonanie opinii lub stosownych dokumentacji geologiczno – inżynierskich, pozwalających na jednoznaczne określenie zasad posadowienia planowanych budowli, nawierzchni itp.
- e) Opracowanie mapy do celów projektowych
- f) Wykonanie niezbędnych uzupełniających pomiarów sytuacyjno-wysokościowych na mapie do celów projektowych.
- g) Wykonanie programu wierceń dla jednoznacznego określenia warunków technicznych posadowienia budowli.
- h) Wykonanie niezbędnych obliczeń technicznych, w tym obliczenia odnośnie wód deszczowych z określeniem powierzchni utwardzonych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.
- i) Wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.
- j) Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko w ramach ustaleń decyzji środowiskowej.
- k) Wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- l) Sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót, poddawanego bieżącej koordynacji i aktualizacji.
- m) Uzyskania uzgodnienia ZUD.
- n) Sporządzenie Projektu budowlanego wraz z rozwiązaniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, z zachowaniem wymogów ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami), wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późn. zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zmianami).
- o) Sporządzenie Projektu wykonawczego wraz z rozwiązaniem kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, oraz niezbędnych projektów warsztatowych i technologicznych, wraz ze szczegółowymi opisami, z zachowaniem wymogów jw.

- p) Uzgodnienie wszystkich rozwiązań projektowych z właścicielami dróg i operatorami sieci infrastruktury technicznej oraz pozostałymi jednostkami, dotyczy projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz wymogami stron opiniujących i uzgadniających.
- q) Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich i ofertowych dla projektu wykonawczego, wszystkich projektów warsztatowych i technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w dokumentacji przetargowej oraz z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- r) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- s) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zieleni wraz ze wskazaniem drzew przeznaczonych do wycinki lub przesadzenia, oszacowaniem kosztów oraz pozyskaniem stosownych pozwoleń (wymagane w przypadku gdy projekt będzie zakładał wycinki drzew lub grup o powierzchni ponad 25m<sup>2</sup>).
- t) Wykonanie projektów zagospodarowania placu budowy, technologii wykonywania wytycznych realizacji inwestycji, projektów organizacji ruchu na czas budowy, projektów zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do budynków i lokali na czas budowy i innych opracowań poprzedzających rozpoczęcie robót budowlanych, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie wymaganym przepisami.
- u) Wykonanie odbioru placu budowy.
- w) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- x) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych.
- y) Zgłoszenie i uzyskanie odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych.
- z) Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów.
- aa) Zgłoszenie zadań do oddania do użytkowania, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
- bb) Zapewnienie nadzoru geodezyjnego.
- cc) Zapewnienie nadzoru autorskiego.
- dd) Zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i archeologicznego wg kompetencji.

Wykonawca przygotowuje wszystkie inne wymagane dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia, w szczególności w zakresie: zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarnej-epidemiologicznej, oraz inne wymagania określone przez Zamawiającego nie sprecyzowane powyżej, a ustalone z Zamawiającym w ramach uzgodnień przedprojektowych.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doborze materiałów i urządzeń, jeśli takich ustaleń nie dokonano wcześniej.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).

Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej sporządzonej w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami we wszystkich wymaganych branżach w odpowiednim organie administracji budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla pełnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich wymaganych branżach.

Wymagane rozwiązania projektowe mają być rozwinięciem niniejszego opracowania. Ewentualne zmiany mogą nastąpić jedynie w przypadku ujawnienia się na etapie dalszych faz projektowych nowych uwarunkowań prawnych lub technicznych, których na etapie sporządzanego programu funkcjonalno-użytkowego nie można było przewidzieć, lub w przypadku wprowadzenia po zakończeniu opracowania koncepcji nowych wymagań Zamawiającego. W tym przypadku każda zmiana w tym zmiany materiałowe, zmiany wyglądu elementów urządzeń i wyposażenia obszarów inwestycyjnych wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagane opracowania projektowe winny pozwolić na dokonanie wyceny, jak i realizację wszystkich określonych i omówionych w PFU zakresów robót, niezbędnych dla osiągnięcia oczekiwanego efektu społecznego, przestrzennego, estetycznego, technicznego, ekonomicznego, a także na oddanie obiektów do użytkowania. Opracowania projektowe i realizacyjne powinny ponadto spełniać wszystkie warunki formalno-prawne i techniczno-ekonomiczne, umożliwiające pozyskanie dotacji dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i PFU – przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, przed opracowaniem projektów wykonawczych, może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy, w tym weryfikacji prac projektowych oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień Kontraktu.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycję należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie itp.

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów, są zgodnie z Polskimi Normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Materiały do robót na obiektach inżynierskich muszą posiadać ważne aprobaty techniczne.

### **2.3.1 Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę**

Dokumentacja techniczna projektowanego obiektu powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami i zawierać co najmniej wymienione elementy w punktach 2.3.2–2.3.6.

Dokumentacja projektowa musi zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-prawnych niezbędne do prawidłowej realizacji, zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami techniczno-prawnymi. Projekty we wszystkich branżach muszą być skoordynowane międzybranżowo. Do dokumentacji projektowej we wszystkich branżach należy dotychczas:

- przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach, sporządzone w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- kosztorysy inwestorskie robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych przewidzianych w sporządzonej dokumentacji projektowej.

Projekty budowlany i wykonawczy muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.

Kompletna dokumentacja techniczna dostarczona Zamawiającemu w całości opracowania powinna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne,
- optymalne rozwiązania konstrukcyjne,
- optymalne rozwiązania materiałowe,
- wszystkie niezbędne zestawienia,
- rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- informację na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
- informację o konieczności opracowania planu „Bios”.

### 2.3.2 Materiały przygotowawcze

Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska i wykona wszystkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej takie jak np.:

- mapę do celów projektowych,
- przygotowanie wniosku o środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z raportem oddziaływania na środowisko, o ile takie opracowanie będzie wymagane obowiązującymi przepisami na etapie zatwierdzania projektu budowlanego projektowanego obiektu,
- badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne obszaru posadowienia projektowanego obiektu,
- określenie wpływu planowanej inwestycji na tereny sąsiednie,
- niezbędne, docelowe bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia dla przedmiotowego projektowanego obiektu od w/w gestorów właściwych dla danej sieci,
- niezbędną inwentaryzację terenu i obiektów przeznaczonych do rozbiórki,
- rozpoznanie wszystkich sieci na fragmencie terenu przedmiotowej działki przewidzianego pod planowaną inwestycję z ustaleniem, które są czynne i jakie obiekty zasilają oraz które mogą ulec demontażowi jako nieczynne lub zbędne przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- ocena techniczna ewentualnych sieci planowanych do pozostawienia,
- projekty rozbiórek istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozbiórkę przedmiotowych obiektów,
- wszelkie uzgodnienia branżowe i inne uzgodnienia oraz decyzje i zgody przedprojektowe niezbędne do prawidłowej realizacji projektowanej inwestycji.

### 2.3.3 Projekt koncepcyjny

Wykonawca opracowania projektowego przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny sporządzony w oparciu o wytyczne zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający po zakończeniu sporządzania niniejszego PFU.

Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji. Akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

Do opracowania należy załączyć niezbędny opis wraz z zestawieniem powierzchni potwierdzający zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Na etapie realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym.

### **2.3.4 Projekt budowlany**

Forma i zakres projektu budowlanego musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przepisów odrębnych. Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów

### **2.3.5 Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z niżej wymienionymi uszczegółowieniami i uzupełnieniami:

- projekt zagospodarowania dla terenu objętego w/w opracowaniem wraz z przebiegiem w/w sieci i pozostałego uzbrojenia terenu oraz ze stosownymi uzgodnieniami technicznymi,
- niezbędne rozwinięcia i profile instalacji oraz systemu drenażu boiska,
- dokładny opis techniczny wraz z ewentualnymi kartami katalogowymi dobranych urządzeń i elementów instalacji,
- projekty wykonawcze instalacji elektrycznych zawierających:
  - wartości obliczonych prądów zwarciovych w rozdzielnicach (celem potwierdzenia wytrzymałości zwarcioviej zastosowanych aparatów i przewodów oraz spełnienia warunków ochrony przeciwporażeniowej),
  - przekroje kabli i przewodów,
  - przebieg tras kablowych oraz wiązek kablowych,
  - dobór i rozmieszczenie opraw oświetleniowych,
- projekt zagospodarowania w skali 1:500, detale zagospodarowania terenu jak przekroje nawierzchni, posadowienie obiektów małej architektury w skali min. 1:20 z uwzględnieniem małej architektury, ogrodzenia, komunikacji pieszej i kołowej oraz drogą ppoż. (jeśli będzie wymagana stosownymi uzgodnieniami i przepisami w zakresie ochrony ppoż. dla projektowanego obiektu).

Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego. Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne i standard wykończenia projektowanego budynku w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym. Rysunki projektu wykonawczego wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych, detali architektonicznych, instalacji i wyposażenia technicznego oraz urządzeń budowlanych powinny odzwierciedlać w całości założenia projektowe przedstawione na rysunkach projektu budowlanego w niewystarczającym zakresie.

### **2.3.6 Wymagania dotyczące Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów oraz być sporządzone zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania dla budowlanej dokumentacji projektowej.

Wykonawca dokumentacji projektowej wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z projektowanych branż.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą być sporządzone w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami, z zarazem muszą uwzględniać normy państwowe – Polskich Norm (PN lub

PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych.

W/w normy należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony zawartością i wymaganiami w/w norm. W opracowaniach dotyczących budowy projektowanego obiektu zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.

#### **2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

W granicach i sąsiedztwie terenu, dla którego został opracowany PFU, wszelkie inne, planowane przez Gminę oraz inwestorów prawnych i fizycznych zamierzenia inwestycyjne, drogowe, infrastrukturalne i kubaturowe, nie objęte jego zakresem rzeczowym, winny być bezwzględnie skoordynowane pod względem projektowym i realizacyjnym.

Należy precyzyjnie określić (potwierdzić) zasięg granicy zadania inwestycyjnego wraz z czasem jego realizacji. Należy przygotować szczegółowy projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący: ogrodzenia, zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia stref stykowych, zapewnienia dojazdów do istniejących wejść do budynków i lokali użytkowych, zapewnienia dojazdów zastępczych do posesji itp., w zakresie wymaganym przepisami i zgodnie z ustaleniami z Inspektorem nadzoru budowlanego.

Należy wykonać organizację ruchu na czas budowy, ze szczególnym uwzględnieniem tras przejazdów transportu ciężkiego związanego z przedmiotową realizacją oraz wymaganych ograniczeń czasowych dla transportu ciężkiego w skali doby, tak aby nie sparaliżować ruchu miejskiego w tej części miasta, jeśli jest to konieczne z uwagi na sposób transportowania materiałów i sprzętu.

Należy wykonać program koniecznych wyłączeń i przetąceń w dostawie mediów do obiektów obsługiwanych z infrastruktury technicznej będącej przedmiotem przebudowy, jeśli jest to konieczne z uwagi na sposób wykonywania prac.

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyznaczenie punktów pomiarowych, a w przypadku ich zniszczenia, za ich odtworzenie na własny koszt.

Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, urobku oraz materiałów porozbiórkowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym. Przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat ponosi Wykonawca prac budowlanych.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producentów materiałów.

#### **2.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **2.5.1 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ**

Projektuje się boisko do piłki nożnej o nawierzchni sztucznej.

Zastosowano nawierzchnię sportową z trawy syntetycznej zasypywaną piaskiem kwarcowym, przeznaczonym do wykonywania nawierzchni obiektów sportowych, (wewnętrznych i zewnętrznych). Nawierzchnia odporna na mróz i wysokie temperatury, ustabilizowana UV.

Układ warstw:

- trawa syntetyczna – pełnopiaskowa zasypana piaskiem kwarcowym o wys. 1,8–2,2cm
- warstwa wyrównująca z miążu kamiennego (fr. 1–4mm) o gr. 2 cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0–31,5mm) o gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 13–14 cm,



- warstwa wyrównująca z pospółki o grubości dostosowanej do spadków gruntu rodzimego, dogęszczona do  $I_s = 0,95$ ,

- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do  $I_s = 0,95$

Płytę boiska ogranicza się obrzeżem betonowym o wym. 8 x 30 x 100cm. Posadowienie na ławie betonowej.

Uwaga!

Elastyczna podbudowa dynamiczna układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy układarki mas poliuretanowych. Dokładność wykonania warstwy dynamicznej tego typu zbliżona jest do układania asfaltu; obie warstwy muszą być ułożone maksymalnie równo, aby uniknąć kosztów związanych z równaniem nierówności.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

- karta techniczna

- atest higieniczny PZH

- autoryzacja producenta

- badanie laboratoryjne dla oferowanej sztucznej trawy na zgodność z normą PN-EN 15330-1:2013

- kartę techniczną oferowanej nawierzchni, potwierdzoną przez jej producenta oraz jej próbkę o wymiarach 20 x 30 cm.

- raport z badań testu na min 150 000 cykli dla włókna mofilowego oferowanej trawy syntetycznej zgodnie z normą EN 1506 "Nawierzchnie do otwartych terenów sportowych - narażenie trawy na oddziaływanie" potwierdzający, że nawierzchnia po min. 150 000 cyklach nie wykazuje poważnych uszkodzeń. Badanie musi być przeprowadzone przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO/IEC 17025:2018.

## 2.5.2 BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Projektuje się boisko wielofunkcyjne z poliuretanu. Na nawierzchni boiska należy wyznaczyć linie do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenis ziemny.

Wymiary projektowanej płyty boiska o nawierzchni z poliuretanu: 32,1x19,1 m (wraz ze strefami bezpieczeństwa).

Wymiary pola gry do koszykówki: 15,1x28,1 m, kolor linii: biały

Wymiary pola gry do siatkówki: 18x9 m, kolor linii: żółty

Wymiary pola gry do tenisa ziemnego: 23,77x10,97 m, kolor linii: niebieski.

Kolor nawierzchni poliuretanowej: ceglasty.

Płytę boiska wielofunkcyjnego należy ograniczyć obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100 cm. Posadowienie na ławie betonowej.

## 2.5.3 BIEŻNIA I SKOCZNIA DO SKOKU W DAL

Wokół boiska do piłki nożnej projektuje się bieżnię okrężną o długości 200 mb. Wzdłuż dłuższej krawędzi bieżni należy wykonać bieżnię prostą o długości 60 m zakończoną skocznią do skoku dal. Bieżnię oraz skocznię do wykonać o nawierzchni poliuretanowej. Kolor nawierzchni poliuretanowej: ceglasty

Bieżnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100, Natrysk należy nanieść jako warstwę poliuretanu na górną krawędź obrzeży betonowych. Obrzeża należy obniżyć o 0,2 cm w celu nałożenia warstwy poliuretanu.

## 2.5.4 NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA

Nawierzchnię bieżni oraz boiska wielofunkcyjnego, zaprojektowano jako poliuretanową wykonywaną w technologii natrysku. Nawierzchnia składa się z trzech warstw. Warstwa podbudowy elastycznej jako mieszanina granulatu SBR, żwiru suszonego oraz spoiwa poliuretanowego układana na tłuczniu kamiennym. Warstwa podkładowa - mieszanina granulatu gumowego SBR oraz lepiszcza poliuretanowego. Układana jest mechanicznie i bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Warstwa wierzchnia, wykonana z lepiszcza poliuretanowego i granulatu EPDM. Wykonywana poprzez natrysk mechaniczny przy użyciu natryskarki. Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni malowane będą linie w kolorze białym farbami poliuretanowymi zgodnie z projektem malowania linii. Kolory nawierzchni: ceglasty.

#### **Układ warstw konstrukcyjnych projektowanej nawierzchni bieżni, boiska wielofunkcyjnego i skoczni:**

- warstwa wierzchnia natryskowa – mieszanina granulatu EPDM oraz lepiszcza poliuretanowego wykonana w technologii natrysku, grubość warstwy ok. 2 mm,
- warstwa podkładowa – mieszanina granulatu SBR oraz lepiszcza poliuretanowego rozkładana mechanicznie, grubość warstwy 10 – 12 mm,
- podbudowa elastyczna ET, grubość warstwy 30 mm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-5 mm, grubość warstwy 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0-31,5 mm, grubość warstwy 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku, grubość warstwy 10 cm,
- warstwa wyrównująca z pospółki o grubości dostosowanej do spadków gruntu rodzimego, dogęszczona do  $I_s = 0.95$ ,
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do  $I_s = 0.95$ .

Łączna grubość projektowanej konstrukcji (bez warstwy wyrównującej) ok. 324 mm

Podstawowe parametry charakteryzujące nawierzchnię poliuretanową typu natrysk:

- Wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 0,88$  Mpa
- Wydłużenie przy zerwaniu  $\geq 137$  %
- Odporność na działanie kolców
  - spadek wytrzymałości na rozciąganie  $\leq 8$  %
  - spadek wydłużenia przy zerwaniu  $\leq 13$  %
- Ścieralność wg Tabera  $\leq 0,3$  g
- Przepuszczalność dla wody  $\geq 386$  mm/h
- Tarcie(odporność na poślizg)
  - powierzchnia sucha  $98 \pm 5$
  - powierzchnia mokra  $79 \pm 5$
- Amortyzacja w temp 230C  $39$  %  $\pm 2$
- Odkształcenie pionowe w temp 230C  $1,7$  mm  $\pm 0,2$
- Odbicie piłki  $\geq 100$  %

Wymagane dokumenty odnośnie nawierzchni:

1. Badania na zgodność z normą PN EN 14877:2014
2. Atest PZH
3. Badania ekologiczne DIN 18035-6:2014
4. Karta techniczna
5. Autoryzacja producenta

#### **2.5.5 NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZEPUSZCZALNA – WJAZD TECHNICZNY**

Projektuje się nawierzchnie mineralną.

Podbudowę wykonać na warstwie filtracyjnej z piasku. Kruszywo powinno być rozkładane w warstwie o jednakowej grubości, tak aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Warstwa podbudowy powinna być rozłożona w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: dolnej z grysłu kamiennego o grubości 4 cm oraz górnej z miātu kamiennego o grubości 2 cm. Nawierzchnia powinna być rozkładana w warstwie o jednakowej grubości, tak aby jej ostateczna grubość po zagęszczeniu była równa grubości projektowanej. Warstwy nawierzchni powinny być rozkładane w sposób zapewniający osiągnięcie wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych.

Nawierzchnia mineralna –warstwy:

- 2 cm – miat kamienny 0–2mm;
- 4 cm – grys kamienny 0–5mm,
- 24 cm – tłuczeń 0–31,5mm; Podbudowę zagęścić do uzyskania modułu  $E_{v2} \geq 100 \text{ MN/m}^2$ .
- 3 cm – warstwa piasku;
- -- – grunt rodzimy; Grunt rodzimy zagęścić do uzyskania modułu  $E_{v2} \geq 45 \text{ MN/m}^2$ .

Nawierzchnię należy wykonać bez obrzeży.

Należy przeprowadzić min. jedno badanie zagęszczenia warstw technologicznych.

## 2.5.6 NAWIERZCHNIA TRAWIASTA POMIĘDZY BIEŻNIĄ A BOISKIEM DO PIŁKI NOŻNEJ

STREFY BEZPIECZEŃSTWA ORAZ POZOSTAŁY TEREN WEWNĄTRZ BIEŻNI

Projektuje się nawierzchnię trawiastą wykonaną metodą sianą.

Nawierzchnia z trawy sianej wykonana na warstwie wegetacyjnej zgodnie z normą DIN 1835–4.

Nawierzchnia składa się z trzech warstw: dolnej jako drenaż powierzchniowy z piasku, będący kontynuacją warstwy odsączającej boisko piłkarskie i bieżnię. Warstwy geotekstyny separacyjnej o gramaturze  $200 \text{ g/m}^2$ . Warstwy wegetacyjnej o grubości 15–18 cm.

Nawierzchnia trawiasta:

- 15–18 cm– warstwa wegetacyjna wykonana według normy DIN 18035–4, obsiana trawą o parametrach trawy sportowej (RSM 3,1);
- 0,2 cm – geotekstyna,
- 10 cm – warstwa piasku odsączająca,
- warstwa wyrównująca z pospółki o grubości dostosowanej do spadków gruntu rodzimego, dogęszczona do  $I_s = 0,95$ ,
- grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do  $I_s = 0,95$ .

Nawierzchnia obrzeżona obrzeżami bieżni i boiska.

## 2.5.7 SYSTEM DRENAŻU TERENU BOISK I BIEŻNI

TEREN BIEŻNI I BOISKA

Projektuje się wykonanie drenażu pod całością bieżni i boiska oraz terenu wewnątrz bieżni.

Drenaż składa się z warstwy odsączającej o grubości 10 cm (parametry zgodne z normą DIN 18035–3), oraz drenażu liniowego sączki, zbieracze (drenaż opaskowy) zgodnie z rysunkiem będącym załącznikiem do opracowania. Woda z systemu drenażu odprowadzona będzie do dołów chłonnych – rozsączających w formie zagłębień terenowych wypełnionych żwirem bądź będących „ogrodami deszczowymi”.

## 2.5.8 OGRODZENIE

Projektuje się ogrodzenie panelowe o wysokości 306,0 cm i długości całkowitej 70 mb (35 mb x2). Panele kratowe zgrzewane punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 6 mm i średnicy pręta pionowego 5 mm. Panele kratowe powinny być zabezpieczone poprzez cynkowanie galwaniczne i powlekanie poliesterowe (malowanie proszkowo na kolor RAL 6005 zielony). Szerokość panelu: 2500 mm. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta.



Wzór ogrodzenia, źródło: Internet

### 2.5.9 PIŁKOCHWYTY

W miejscach wskazanych na planie zagospodarowania terenu należy zamontować piłkochwyty o łącznej długości 38 mb (19 mb x2), wysokości 4 m o rozstawie słupów: 3m+4m+5m+4m+3m. Przęsto piłkochwyty należy wykonać z profili stalowych kwadratowych 80x80 mm. Siatka z polietylenu, oczko siatki 50 x 50 mm i 4 mm grubości. Malowanie słupów: kolor RAL 6005 zielony.

Montaż za pomocą osadzenia w gruncie w fundamencie betonowym C16/20 lub według zaleceń producenta.



Wzór piłkochwytów, źródło Internet

### 2.5.10 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

a) Istniejące siedziska tworzące trybuny

Należy przenieść istniejące siedziska tworzące trybuny w miejsce wskazane w dokumentacji projektowej.

b) Bramki do piłki nożnej

Na terenie boiska do piłki nożnej należy zamontować 2 szt. bramek o wymiarach 5x2 m. Konstrukcja – profil owalny 120x100 mm. Kolor siatki do uzgodnienia z Zamawiającym. Montaż bramek w tulejach betonowych w podłożu, według zaleceń producenta.



Wzór bramki, źródło: Internet

### 2.5.11 OŚWIETLENIE

Należy zaprojektować oświetlenie ciągów komunikacyjnych przy pomocy 4 sztuk słupów oświetleniowych i opraw LED. Zasilanie projektowanych słupów wykonać z istniejącej szafki oświetleniowej, z istniejącym systemem sterowania.

Zastosować słupy stalowe ocynkowane o wysokości minimum 5,0m wyposażone w dedykowany fundament oraz złącze słupowe z zabezpieczeniem.

Zasilanie projektowanych słupów wykonać kablem ziemnym dobranym do obciążenia. Zaciski uziemiające słupów połączyć bednarką Fe/Zn 25x4mm prowadzoną na dnie wykopu z uziemieniem istniejącej szafki oświetleniowej.

### 2.5.12 MONITORING

Należy zaprojektować dwie kamery systemu monitoringu z podłączeniem do istniejącego rejestratora umieszczonego w budynku.

Kamery montować na słupach oświetleniowych na wysokości minimum 4,0m przy użyciu akcesoriów montażowych. Połączenia kamer z siecią wykonywać w dedykowanych puszkach montażowych o klasie szczelności IP66.

Zastosować kamery IP o rozdzielczości minimum 2Mpx, wyposażone w oświetlacze IR o zasięgu minimum 40m i wykonane w metalowej obudowie IP66 zapewniającej minimalny zakres temp. pracy: -30°C ~ 55°C.

Kamery wyposażone w funkcje: maski prywatności, detekcji ruchu, przekroczenia linii, wtargnięcia w obszar.

Kompresja wideo H.265 / H.265+ / H.264 / H.264+ / MJPEG

Zasilanie kamer za pomocą PoE (802.3af) lub 12 V DC.

Podłączenie kamer do sieci za pomocą złącza RJ-45 (10/100Base-T).

Okablowanie kamer prowadzi w kanalizacji kablowej wykonanej w rurach ostonowych HDPE Ø 40mm odrębnej dla okablowania sygnałowego i odrębnej dla okablowania zasilającego akcesoria kamer (extender PoE lub media konwerter).

Przed wejściem do budynku, przy zmianie kierunku trasy kabla oraz przy słupach wyposażonych w kamery montować studnie telekomunikacyjne.

Pomiędzy puszką montażową extendera PoE lub media konwertera i pomieszczeniem monitoringu należy wykonać okablowanie kablem zewnętrznym żelowanym FTPw kat 5e (przy wykorzystaniu extendera PoE) lub kablem optotelekomunikacyjnym jednomodowym min. 4J (przy wykorzystaniu media konwertera).

Kabel FTPw zakończyć złączem RJ45, kabel światłowodowy zakończyć złączem SC/APC.

Okablowanie 230VAC zasilaczy extenderów PoE lub media konwerterów wykonać kablem YKY 2x2,5mm<sup>2</sup> zasilanym z budynku z instalacji elektrycznej systemu monitoringu.

Okablowanie wewnątrz budynku prowadzi w korycie kablowym o rozmiarach min. 40x40mm.

### **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót.

W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

#### **3.2. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją producentów,
- zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do przepisów prawa i innych wytycznych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenie wynikające z praktyki, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **Materiały**

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaptaczeniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim wyborze, przed użyciem materiału, w okresie wystarczającym do przeprowadzenia badań przez Inspektora nadzoru, jeśli będą wymagane. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

### **Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wszystkie koszty związane ze organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

### **Badania i pomiary**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie

obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

#### **Badania prowadzone przez inspektora nadzoru**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Zamiast wykonania badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Materiały posiadające atest, a urządzenia ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

#### **Dokumenty budowy**

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

1. Dokumentacja projektowa
3. Plan BIOZ.
4. Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
5. Rysunki warsztatowe, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
6. Pomiary geodezyjne.
7. Badania geotechniczne.
8. Książka obmiarów.
9. Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
10. Protokoły prób i badań.
11. Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
12. Dokumentacja techniczno-ruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
13. Mapy powykonawcze.
14. Operaty, sprawozdania z prób, protokoły odbiorów robót.
15. Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę) – protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
16. Instrukcje obsługi i eksploatacji.
17. Dokumenty rozliczenia finansowego robót.
18. Operat odbioru końcowego

#### **Odbiory**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.



Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Kontrakcie od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

#### Odbiór częściowy

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru, chyba że w Kontrakcie wskazano inaczej.

#### Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

#### Dokumenty do odbioru końcowego robót

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,

- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w terminie zgodnym z Kontraktem i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie zgodnym z Kontraktem.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### **Dokumenty do odbioru końcowego robót**

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz., chyba że w Kontrakcie wskazano inaczej.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów z podaniem numerów oznaczenia. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **Wady ujawnione w trakcie odbioru**

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### **Instrukcje obsługi i eksploatacji**

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń.

#### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony

robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożarów.

### **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich

wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót

### **Transport.**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

### **Warunki wykonania**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, SIWZ i harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Dokumenty budowy winny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

### **1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW;**

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych rozwiązań z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, uzyskanie niezbędnych uzgodnień z zarządcą dróg, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, gazowych, uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami oraz wszystkie niewymienione opracowania, dokumenty, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

### **2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE;**

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

(Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.);

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania własności użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1966, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2033, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r., Nr 288, poz. 1696, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. z 2001 r., Nr 153, poz. 1781, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961, z późn. zm.) ;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1992 r. w sprawie zakresu i trybu korzystania z praw kierującego działaniem ratowniczym (Dz. U. z 1992 r., Nr 54, poz. 259, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2017 roku, w sprawie szczegółowej organizacji krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1319, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

(Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.);

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) ;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) ;
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) ;
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) ;

#### **4. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik do opracowania.

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO